

MEMORIU DE PREZENTARE

ANEXA 5E

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„DESFIINTARE LOCUINTA S+P- C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME Dp+ P, TREI CABANE LEMN- P , CU DESTINATIA CASUTE DE VACANTA, ANEXA GOSPODAREASCA CU DESTINATIA GRAJD, FOSA SEPTICA SI IMPREJMUIRE TEREN ”Loc. Colibas,com. Malovat,T163,P 15/1,17/1,19/1,Jud. Mehedinti,- regie proprie.

II. TITULAR

PUCALEV IGOR

Str. Traian , nr.73, Mun. Dr. Tr. Severin , jud. Mehedinti

tel : +40-724 249 079

Persoană de contact: Pucalev Igor

Responsabil protecția mediului: Pucalev Igor

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

A. Rezumat al proiectului

Acest proiect se referă la desfiintarea unei locuinte existente pe amplasament , notata cu C1, cu regim de inaltime S+P care, se afla in stare foarte avansata de degradare si incomodeaza la noua organizare a incintei si construirea unei locuinte cu regim de inaltime Dp+P , trei cabane lemn , cu regim de inaltime P si destinatia de casute de vacanta, o anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, cu destinatia de grajd pentru 4 cai , doua bazine vidanjabile etanse , platforma pentru stocarea dejectiilor animale si imprejmuire teren. Pentru aceste lucrări a fost emis de catre Primaria com. Malovat, un Certificat de Urbanism cu nr. 5 din 21.02.2024.

Terenul pe care se va realiza investitia mai sus prezentata ce face obiectul prezentei documentatii, este proprietatea beneficiarului, conform act de dezlipire si contract de vanzare nr.43 /11.01.2024 si este situat conform Planului de incadrare, in intravilanul localitatii Colibasi, com. Malovat, este inregistrat in Cartea funciara nr. 51783 UAT Malovat, cu Numarul cadastral 51783 si are urmatoarele vecinatati :

- nord : Propr. Danila Baloi
- est : propr. Popescu Elena si lot 2
- sud : propr. Parvanescu Stanciu
- vest : drum national DN 67

Terenurile vecine amplasamentului studiat , sunt terenuri fara constructii. Obiectivele amplasate pe terenul studiat, respectiv grajdul pentru animale, fosa septica si platforma pentru

stocarea dejectiilor de animale pot fi amplasate fara a tine cont de distante impuse pana la constructiile de locuinte vecine, acestea fiind raportate doar la locuinta propusa pe amplasament.

Accesul carosabil si pietonal la teren se face din drumul DN 67, adiacent terenului in partea de vest.

Noile clădiri se vor amplasa conform Planului de situatie propus.

- Locuinta propusa are regim de inaltime Dp+P, ambele nivele avand spatii destinate locuirii :
Sc = 121,50 mp ;
Sd = 191,50 mp ;
Su = 153,20 mp ;
Sl = 105,00 mp ;

Din punct de vedere functional , are urmatoarea alcatuire pe nivele :

- Demisol partial : living, baie, casa scarii ;
- Parter : living, loc de luat masa + chicineta, 2 dormitoare, baie, casa scarii.

Baile si chicineta sunt prevazute cu instalatie interioara pentru alimentarea cu apa, racordata la reseaua publica de pe DN 67 si cu retea de canalizare care, deverseaza intr-un bazin vidanjabil etans, amplasat conform Planului de situatie anexat.

Din punct de vedere constructiv, locuinta are structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida, consolidata cu samburi din b.a. ; fundatii din beton ; plansee din beton armat ; acoperis format din sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica.

- Cabanutele propuse (3 bucati) : au regim de inaltime parter, cu urmatoarele suprafete (pe bucata) :
Sc = 37,26 mp ;
Sd = 37,26 mp ;
Su = 29,81 mp ;
Sl = 21,33 mp ;

Din punct de vedere functional, o cabanuta este compusa din: living, dormitor , chicineta, baie.

Baia si chicineta sunt prevazute cu instalatie interioara pentru alimentarea cu apa si canalizare functionale ca si in cazul locuintei.

Din punct de vedere constructiv, cabanutele au structura de rezistenta din lemn, sunt gata confectionate din elemente demontabile si se vor amplasa pe teren conform Planului de situatie, montate pe o placa de beton armat, cu grosimea de 20 cm.

- Anexa gospodareasca cu destinatia de grajd adaposteste un numar de 4 cai, are regim de inaltime parter si urmatoarele suprafete :
Sc = 112,70 mp ;
Sd = 112,70 mp ;
Su = 100,20 mp ;

Din punct de vedere functional grajdul este format din urmatoarele compartimente : 4 boxe pentru cai ; coridor ; spatii pentru depozitare hrana ; spatii pentru depozitare echipamente.

Din punct de vedere constructiv, grajdul are structura de rezistenta din lemn, este gata confectionat din elemente demontabile si se va amplasa pe teren conform Planului de situatie anexat, montat pe o placa din beton armat. Grajdul beneficiaza de instalatie interioara pentru alimentarea cu apa, necesara intretinerii igienei (curateniei). Deasemenea ,de o parte si de alta a coridorului sunt prevazute rigole protejate cu gratare metalice care, vor prelua apa rezultata in urma operatiunilor de igienizare a grajdului si partea lichida din dejectiile animalelor care,

prin rețelele exterioare de canalizare vor fi deversate într-un bazin vidanjabil etans, altul decât cel care preia apele uzate menajere de la locuința și cabanute.

- Platforma pentru stocarea dejectiilor de animale este amplasată conform Planului de situație anexat, are dimensiunile în plan de 8,00 x 3,50 m și suprafața de 28,00 mp. Este o platformă betonată pe care, se va depozita partea solidă a dejectiilor de la animale (balegarul) care, în urma rezultatelor analizelor efectuate va fi folosit ca îngrășământ sau compostat.

Această platformă va fi acoperită și prevăzută perimetral cu rigole protejate cu gratare metalice, unde se va scurge partea lichidă a dejectiilor (în cazul în care vor fi udate de ploaie sau alte intemperii) care, va fi dirijată la bazinul vidanjabil pentru grajd.

- Bazinele vidanjabile etanse, unul pentru locuința și cabanute și altul pentru grajd și platforma betonată pentru balegar, vor fi amplasate pe teren conform Planului de situație anexat și vor avea capacitatea necesară colectării apelor uzate menajere și a purinelor, de la toate obiectivele de pe teren.

Bazinele vor fi vidanjate periodic de către firma de salubritate care deservește zona comunei Malovat și cu care beneficiarul va încheia un contract.

Pentru vidanjarea bazinelor a fost prevăzut un acces carosabil separat.

Împrejmuirea se va realiza pe toate cele patru laturi ale terenului și se va amplasa doar pe terenul proprietatea beneficiarului, gardul se va realiza cu fundații, soclu și stalpi din beton și închideri între stalpi, cu panouri din confecții metalice și lemn.

B. Justificarea necesității proiectului

Investiția are drept scop dezvoltarea economică în zonele rurale care să contribuie la valorificarea potențialului urbanistic al zonei.

Investiția propusă nu va avea un impact major asupra mediului; iar asupra comunității are un impact pozitiv prin crearea unor noi locuri de muncă pe perioada construirii casei de vacanță, dezvoltarea localității, contribuții la bugetul local, etc.

Beneficiarul deține terenul mai sus menționat conform Actului de dezlipire și Contract de Vânzare nr.43/ 11.01.2024, pe care există o construcție cu destinația de locuință aflată în stare foarte avansată de degradare ce urmează a fi desființată. Pe acest teren beneficiarul dorește să construiască o locuință cu regim de înălțime Dp+ P, 3 cabane de lemn cu regim de înălțime P, cu destinația de casute de vacanță (pentru mușafirii cu care, își va petrece vacanțele și weekendurile), o anexă gospodărească cu destinația de grajd (pentru adăpostirea celor 4 cai pe care îi deține). Pentru a respecta standardele naționale și europene în domeniul gestionării adecvate a gunoiului de grajd, se prevede construirea unei platforme pentru stocarea gunoiului de grajd împreună cu două bazine vidanjabile etanse, unul pentru colectarea apelor uzate menajere de la locuința și cabanute și unul pentru colectarea dejectiilor animale. De asemenea prin acest proiect se prevede împrejmuirea terenului pe toate laturile.

C. Valoarea investiției : 497 459,00 LEI

D. Perioada de implementare propusă : 24 LUNI

E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La memoriu sunt prezentate planul de încadrare în zonă și planul de situație.

F. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Noile construcții se încadrează în clasa de importanță IV, Categoria de importanță D – construcții de importanță redusă.

- Profilul și capacitățile de producție;

Proiectul cuprinde următoarele obiective :

- Locuinta - Demisol partial : living, baie, casa scarii ;
 - Parter : living, loc de luat masa + chicineta, 2 dormitoare, baie, casa scarii.
- O cabanuta este compusa din: living, dormitor , chicineta, baie.
- Grajdul este format din următoarele compartimente : 4 boxe pentru cai ; coridor ; spatii pentru depozitare hrana ; spatii pentru depozitare echipamente.
- Bazin vidanjabil etans îngropat pentru locuinta si cabanute – S = 8 mp.
- Bazin vidanjabil etans îngropat pentru dejectii animale – S = 8 mp.
- Platformă dejectii solide – S = 28 mp.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime:

Balastul si piatra sparta sunt materii prime care se vor folosi pentru aceasta investitie.

Energie si combustibili:

Energia electrica necesara va fi preluata prin racord din reseaua electrica.

Motorina pentru utilaje va fi achizitionata de la statii peco.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

In valoarea estimativa a lucrarilor sunt prevazute de regula mici cheltuieli cu protectia mediului, lucrari ce se refera practic la refacerea amplasamentului:

- incarcarea si transportul materialului dezagregat;
- nivelarea suprafetei;
- inierbarea suprafetelor propuse in documentatie;

- udarea insamantarilor;
- colectarea si evacuarea deseurilor (deseuri menajere si tehnologice).

-Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea obiectivului propus se vor folosi resurse naturale gen balast, piatra sparta si apa.

- Metode folosite în construcție/demolare;

Sunt utilizate tehnologiile clasice in lucrarile pentru realizarea locuintei. Cabanutele sunt gata confectionate cu structura din lemn demontabila care se vor amplasa si monta pe o platforma din beton slab armata; grajdul este de asemenea gata confectionat cu structura din lemn demontabila care se va amplasa si monta pe platforma din beton slab armata.

Pe teren exista o constructie cu destinatia de locuinta amplasata izolat care se va demola folosinduse tehnologii clasice dupa cum urmeaza:

- demolarea acoperisului formata din sarpanta din lemn si invelitoare din tigla;
- demolarea planseului din lemn de peste parter ;
- desfacerea instalatiilor interioare ;
- demolarea peretilor perimetrali si de compartimentare interioara, precum si a finisajelor ,respectiv tamplarie, pardoseli,etc.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea obiectivului propus vor fi efectuate urmatoarele lucrări:

- Demolarea locuintei existente;
- Construirea locuintei propuse;
- Amplasarea cabanutelor ;
- Amplasarea grajdului ;
- Construirea platformei pentru stocarea dejectiilor animale ;
- Executia celor doua bazine vidanjabile etanse ;
- Amenajarea terenului si realizarea imprejmuirii.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Terenul se incadreaza in categoria de folosinta – curti constructii si arabil.

Terenul pe care se va realiza investitia mai sus prezentata, are o suprafata totala de 7211,00 mp, din care, 891,00 mp este teren curti – constructii(1Cc) si 6320,00 mp este teren arabil(2A).

Terenul are forma neregulata cu front la DN 67 de 133.89 m, si o deschidere de 40.76 m pe latura de sud si de 67.07 m pe latura de nord.

Terenul face parte din intravilanul satului Colibas, comuna Malovat, jud. Mehedinti.

- Retalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa 0 - nerealizarea investitiei, terenul va ramane nevalorificat

Alternativa 1 - presupune realizarea proiectului in mai multe etape, fapt ce ar duce la o activitate prelungita a santierului producand disconfort, costuri ridicate, etc.

Alternativa 2 - constă în realizarea investitiei, varianta aleasa de proiectant si beneficiar si prezentata mai sus, fapt ce ar duce la finalizarea mai devreme a obiectivului, asigurand conditii pentru recreere.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 5/2024 eliberat de Primaria comunei Malovat a solicitat urmatoarele avize: Serviciul Public de Alimentare cu Apa Malovat, Dovada OAR, C.N.A.D.N.R.,ETC., etc.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Pe teren exista in prezent o constructie cu ragim de inaltime Sp+P cu destinatia de locuinta care se afla in stare foarte avansata de degradare din cauza vechimi si a sistemului structural folosit (structura de lemn si chirpici). Aceasta constuctie se va demola dupa urmatorul plan :

- desfacerea acoperisului format din invelitoare din tigala ceramica si sarpanta din lemn cu patru pante precum si accesoriile aferente ;

- desfacerea planseului din lemn ;

- desfacerea instalatiilor interioare ;

- demolarea peretilor perimetrali si de compartimentare interioara, precum si a finisajelor ,respectiv tamplarie, pardoseli,etc.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Dupa demolarea locuintei existente pe acelasi amplasament se va construi locuinta propusa , deci nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului .

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Tinand cont de faptul ca locuinta propusa se amplaseaza in acelasi loc cu cea care se demoleaza se pastreaza accesul pietonal in incinta.

Se propun doua accese carosabile amplasate conform Planului de situatie, unul pentru accesul autoturismelor si autospecialelor pentru pompieri, iar celalalt pentru accesul vidanjelor care vor vidanja periodic cele doua bazine propuse.

- Metode folosite în demolare: Toate lucrarile de demolare a constructiei, de depozitare a materialelor ce se vor recupera, precum si a molozului si deseurilor ce trebuie evacuate, se

vor desfășura strict în limita de proprietate a beneficiarului, fără a împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă.

Se va asigura procurarea echipamentelor de lucru și protecție în timpul lucrului sau circulației prin șantier, pentru personal. În jurul locurilor înalte sau adânci se vor monta balustrade care, să împiedice caderea. Toate schelele, podestele și podinile de lucru se vor fixa în așa fel încât să nu existe nici o posibilitate de rasturnare, desprindere, rupere, etc.

Pentru **protecția mediului înconjurător**, se interzice depozitarea materialelor, precum și circulația utilajelor de șantier în afara spațiilor prevăzute prin organizarea de șantier.

Se va interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă, precum și contaminarea solului cu diverse alte substanțe poluante.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul, construcția fiind în stare avansată de degradare trebuie demolată într-o singură etapă.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Deșeurile rezultate din executarea lucrărilor de demolare, vor fi depozitate în pușcile, containere și vor fi ridicate de firma de salubritate cu care, beneficiarul are obligația să încheie contract.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Perimetral terenul nu este amplasat în zonă de graniță și nu pune problema unor activități transfrontaliere.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu este situat în zona monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale,

Anexam planul de încadrare în zonă și planul de situație.

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului propus pentru proiect este zona de curti-constructii,- UTR 21. Dupa realizarea investitiei se vor crea conditii de recreere.

- Politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

- Arealele sensibile;

Perimetral terenul unde se va realiza investitia respectiva nu este amplasata in interiorul unei arii naturale protejate.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este situat conform Planului de incadrare, in intravilanul comunei Malovat. Anexam coordonatele stereo ale terenului.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Faza de constructie

Apele uzate menajere. Pe amplasament se vor instala doua bazine vidanjabile etanse (unul pentru locuinta si cabanute si altul pentru grajd si platforma) care vor fi golite periodic de catre firme autorizate in acest sens.

Faza de functionare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apele uzate menajere rezultate de la toalete vor fi colectate in bazinele vidanjabile etanse care vor fi golite periodic de catre firme autorizate in acest sens.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Faza de constructie:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

- emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de transportare a pontoanelor sau partilor componente la fata locului: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO₂), COV, particule;
- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curatate la ieșirea de pe amplasament.

Faza de functionare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Nu exista surse de poluare.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Faza de constructie:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
 - Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de functionare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul de amenajari și dotari speciale, deoarece posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Atat în faza de execuție cât și în faza de functionare nu există radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul de amenajari și dotari speciale, deoarece nu există surse de radiații.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol, pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatică nu sunt afectate.

- pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) de la autoturisme. Apele freatică nu vor fi afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- dotarea cu material absorbant/nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va realiza investiția nu este amplasată în interiorul ariei naturale protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va realiza investiția nu este amplasat în interiorul ariei naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Perimetrul unde se va amplasa obiectivul propus nu este situat în interiorul ariei naturale protejate.

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul.**

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Faza de construcție:

In zona proiectului și în imediata vecinătate sunt așezări umane și nu sunt monumente istorice și de arhitectură, zone de interes național etc.

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei. Se va respecta programul de odihnă din zona pe timpul zilei.

Faza de funcționare:

Activitatea nu va afecta populația locală.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **nu este cazul;**

Lucrările nu afectează populația și obiectivele protejate.

Activitatea se va derula pe perioada diurnă a zilei.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat,

- deșuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 2 kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10 kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor genera următoarele deșuri:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 20 kg/lună;
- deșuri colectate separat:
 - cod 20 01 01 hârtie și carton, aprox 4 kg/lună
 - cod 20 01 02 sticlă, aprox 5 kg/lună
 - cod 15 01 02 deșuri din ambalaje plastice, aprox 2 kg/lună;

- cod 16 01 17 deseuri metalice, aprox 3 kg/luna
- cod 20 03 04 namoluri din fosele septice.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu firma de salubritate vor fi predate în vederea valorificării/eliminării

Vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile municipale amestecate cat si deșeurile de ambalaje generate vor fi preluate de operatorul care actioneaza în zona, în vederea eliminării/valorificării.

Transportul deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor H.G nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseurile vor fi colectate selectiv in pubele amplasate. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Vor fi respectate prevederile OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile. Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE. Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul). Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Faza de constructie:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de pericolozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.

Schimbarea uleiurilor la utilajele de lucru se va face la baza de producție a firmei care va realiza lucrarile de construire.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Motorina pentru alimentarea utilajelor va fi achizitionata de la statii PECO si va fi transportata pe amplasament cu un mijloc autorizat dotat cu un rezervor cu pompa. Firma constructoare va fi dotata cu o geomembrana impermeabila.

Faza de functionare:

In perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, deoarece in perioada de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea obiectivului propus se vor utiliza ca resurse naturale: balast, apa, piatra.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu, sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-

Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: *C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

Tipuri de impact

A. In faza de executie a lucrărilor - apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimam ca zgomotul nu va depasi limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita aparitia oricăror zgomote în măsura induceri unui deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ - dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimam ca nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ - dacă se respectă tehnologia si masurile stabilite anterior.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi nesemnificativ.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

- probabilitatea impactului;

Impactul fiind limitat, probabilitatea lui va fi, de asemenea, una mica.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție. Lucrările la obiectiv se vor realiza doar pe timp de zi.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de reducere a elementelor care ar putea duce la stabilizarea cantităților de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- utilizarea de utilaje având motoare corespunzătoare normelor UE;
- verificarea periodică a utilajelor pentru a evita scurgerile de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare;
- gestionarea corectă a deșeurilor.

- natura transfrontalieră a impactului.

Activitățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului**

European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirea fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere următoarele:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor, dacă este cazul;
- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubela pentru colectarea deșeurilor menajere;
- amplasarea unei toalete ecologice.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

În valoarea estimativă a lucrărilor sunt prevăzute de regulă mici cheltuieli cu lucrări ce se referă practic la refacerea amplasamentului:

- încărcarea și transportul materialului dezagregat;
- colectarea și evacuarea deșeurilor (deșeurii menajere și tehnologice);
- etc.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor propuse se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt prezentate planul de încadrare în zona și planul de situație aferent.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul, deoarece lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul, au fost prezentate planurile solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Obiectivele amplasate pe terenul studiat, respectiv grajdul pentru animale, fosa septica și platforma pentru stocarea dejectiilor de animale pot fi amplasate fără a ține cont de distanțe impuse până la construcțiile de locuințe vecine, acestea fiind raportate doar la locuința propusă pe amplasament. Coordonatele stereo ale terenului sunt poziționate pe planul anexat.

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Lucrarile propuse sunt situate în intravilanul localității, și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Impactul va fi nesemnificativ.

f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:** Nu este cazul

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral :** Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

Perioada de execuție

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

c. arh. Nica Dora