

## MEMORIU GENERAL

### PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ILOVIȚA

### JUD. MEHEDINȚI



## *MEMORIU GENERAL*

### 1.INTRODUCERE

#### **1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

**Denumirea lucrării-** Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Ilovita, județul Mehedinți.

**Beneficiar-**Comuna Ilovita, județul Mehedinți

**Baza proiectării**

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată ;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată ;

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată.

**Proiectant:** TOPGES PROIECT S.R.L.

#### **1.2 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

Planul Urbanistic General al Comunei Ilovita, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza interdisciplinară și multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Ilovita.



Pe baza acestei orientări strategice, Planul Urbanistic General aferent se elaborează în vederea atingerii următoarelor scopuri:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a comunei;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

## **Obiective:**

- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale;
- Dezvoltarea echipării edilitare.

## **Solicitări ale temei program**

Teritoriul administrativ are o suprafață de 7418ha și cuprinde trei sate: Ilovita-reședința de comună, Bahna și Moisesti.



## **Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților inițiat și aprobat de Consiliul Local Ilovita**

Prevederile de dezvoltare ale comunei Ilovita, cuprinse în prezenta documentație de urbanism pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ilovita - județul Mehedinți, au la bază consultările efectuate la Primăria Ilovita și tema - program stabilită de Consiliul Local Ilovita.

Planul Urbanistic General - Comuna Ilovita, ediția 2017 preia o serie de date și prevederi din P.U.G. comuna Ilovita proiect numărul 4906/1997, întocmit de SC INSTITUTUL “PROIECT” SA MEHEDINTI, aprobat de Consiliul Ilovita, cu avizul Consiliul Județean Mehedinți.

În lucrare s-a ținut cont de toate aprobările date de Consiliul Local Ilovita în ceea ce privește Certificatele de Urbanism și autorizațiile de construcție eliberate până la data executării lucrării.

### **1.3 SURSE DOCUMENTARE**

#### **➤ Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.**

- Planul de amenajare a teritoriului Județul Mehedinți, 2002;
- Plan Urbanistic General-Comuna Ilovita, Județul Mehedinți proiect nr. 4906/1997 întocmit de SC INSTITUTUL “PROIECT” SA MEHEDINTI;
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local;
- Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică.

#### **➤ Surse de informații, date statistice**

- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Mehedinți - listă aprobată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național publicată în Monitorul Oficial al



- României partea I, nr.670 si 670bis din 01.10.2010;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de primăria Ilovita și O.C.P.I. Mehedinti;
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Județeană de Statistică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Mehedinti, Muzeul Regiunii “Portile de Fier” Mehedinti și alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Ilovita.

### ➤ Metodologia utilizată

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea numărul 2/1968 privind împărțirea administrativă a R.S.R.;
- Legea numărul 84/2004 privind reorganizarea unor unități teritoriale administrative;
- Legea numărul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea numărul 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numărul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea fondului funciar numărul 18/1991;
- Legea administrației publice locale numărul 215/2001, republicată;
- Legea numărul 247/2005- Titlul X -privind circulația juridică a terenurilor;



- Legea numărul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare, conform căreia drumurile naționale își pastrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în transversarea localităților (urbane și rurale), servind și ca străzi;
- Legea Îmbunătățirilor Funciare numărul 138/2004 ;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996;
- Legea numărul 43/1997 republicată în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, Republicată H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Retele de transport;
- Legea nr. 55/16.03.2006 privind siguranța feroviara;
- Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea mediului nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 15/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea nr. 817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;
- Hotărârea nr. 525/ 1996 (republicată în 27.11.2002) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele



masuri pentru realizarea locuintelor;

- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordonanta de urgenta nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Ordonanta de urgenta nr. 195/22.12.2005 privind protectia mediului;
- Ordonanta de urgenta nr. 43/28.08.1997 (republicata in 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- Ordonanta de urgenta nr. 12/07.07.1998 (republicata in 09.04.2004) aprobata cu legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane, actualizata si modificata cu OUG 83/16.11.2016
- Ordinul MT nr. 158/16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor documentatiilor tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
  - Sectiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996
  - Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
  - Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
  - Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001
  - Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea CS - RUR nr. 101 / 2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și



funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania.

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal”
- ORDINUL MLPAT nr.37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic de Detaliu”
- ORDINUL MLPAT 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentații tehnice;
- Ordinul Ministerului Sănătății numărul 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor numărul 107/1996;
- Legea numărul 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350/2001;
- Legea numărul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Ordonanța de urgență nr.7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.





## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

### **2.1. EVOLUȚIE**

Caracterul de specificitate care dă măsura personalității oricărei așezări alături de tradiție și obiceiuri este și tipologia rurală ca amprentă a istoriei dezvoltării rurale. Deși săracă în documente care să arate vechimea oamenilor pe aceste meleaguri - în 1374, 1385 în cartile domnești se vorbește despre satul Bahna ca fiind o siliste daruită Mănăstirii Vodita. Între anii 1409-1863 satul și moșia Ilovita intra în stăpânirea Mănăstirii Tismana iar Bahna intra între anii 1424-1863.

Satul Bahna a fost limită de graniță între Imperiul Habsburgic/Austro-Ungar și Țara Românească/Regatul României până la 1 decembrie 1918. Prin tratatul de pace de la Șîștov (21 august 1791), se stabilise ca râul Cerna să formeze graniță între cele două state iar prin Convenția de delimitare (1887), granița a fost mutată pe râul Bahna.

O suprafață de 50000ha din județul Mehedinți a fost ocupată de Imperiul Austro-Ungar până în 1918.

Astăzi, comuna Ilovita numără trei sate: Ilovita, Bahna și Moiești. În ciuda avantajelor pe care o are vecinătatea orașelor, comuna este săracă. Cu toate acestea comuna a rămas în zona de influență a municipiilor Orsova și Drobeta Turnu Severin.

### **2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Teritoriul administrativ al comunei Ilovita este situat în zona de vest a județului Mehedinți, iar din punct de vedere al reliefului acesta are o evoluție comună cu celelalte unități administrativ-teritoriale din jur și se compune în principal dintr-un relief muntos. Din punct de vedere fizic, teritoriul comunei Ilovita este predominant deluros, cu trecere spre zona de munte, cu înălțimi variind între 400-800m, o bună parte a teritoriului administrativ fiind împadurit. Ca și caracteristică generală, relieful comunei Ilovita este un relief de munte și podis, iar cele 3 localități componente ale comunei se situează pe văile Bahnei și Racovatului.



## Clima

Clima comunei Ilovita este temperat-continentală caracteristică zonelor de deal care se află sub influența de aer cald din Marea Mediteraneană.

Aceste mase de aer din vest sunt umede și dau o cantitate însemnată de precipitații, care ating o medie de 700-800 mm/an. De obicei temperatura medie anuală este cuprinsă între valorile 9 – 10°C.

Temperatura medie a verii (iulie-august) este de 20-21°C, iar temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de -2, -3°C.

Fenomenul climatic specific teritoriului studiat îl constituie canalizarea maselor de aer în lungul cursurilor de apă, direcție pe care se înregistrează și vânturile dominante.

## Apele

Cel mai important curs de apă este Dunărea care datorita Golfului Bahna face trecerea spre comuna Ilovita.

Rețeaua hidrografică este formată din cursuri de apă precum parâul Racovat, rau Bahna, precum și numeroase ogase (Ogasul Mare, Ogasul Bisericii, Ogasul Plaiului, Ogasul Clepa, Ogasul Patoșani, Ogasul Campului). Apele de suprafață au un grad redus de poluare și constituie principala sursă pentru alimentarea cu apă a populației și a animalelor.

Apa subterană cunoaște o structură complexă de mari dimensiuni în care se individualizează pe verticală o succesiune de orizonturi acvifere.

Acviferele freatice se desfășoară în formațiuni cuaternare și sunt alimentate preponderent din precipitațiile ce cad pe suprafața reliefului și sunt drenate în regim natural de acviferele inferioare sau de rețeaua hidrografică. Chimismul apelor corespunde normelor de potabilitate și de aceea, au constituit principala sursă de alimentare cu apă a localităților comunei.



Acviferele de adâncime sunt acvifere de tip intergranular și se constituie în straturi de dezvoltare continuă la scară regională și cu pasuri de la 5m la peste 100 m.

Debitele de apă înregistrate au valori foarte diferite în funcție de regimul de precipitații, anual înregistrându-se viiturile de primăvară (februarie-mai) când, la apa din ploi se adugă și apele rezultate din topirea zăpezilor, ca și viiturile de toamnă, cu frecvență mai mică și cu debite mai mici decât cele de primăvară.

Vara debitul de apă scade iar în timpul secetelor cursurile de apă rămân uneori fără debit. În perioadele ploioase și la topirea zăpezilor activitatea de eroziune a torenților în zona colinară este puternică și se transportă cantități mari de aluviuni. În timpul ploilor abundente sau a topirii bruște a zăpezilor pe raza comunei sunt provocate inundații. Ca și cursuri de apă codificate cadastral care traversează teritoriul comunei Ilovita menționăm:

- Fluviul Dunarea – cod cadastral 14.1(0.2km)
- Paraul Tarova(Tarovat)- cod cadastral 14.01.20a ( 9km)
- Rau Bahna – cod cadastral 14.01.21 (14.8km)
- Parau Racovat – cod cadastral 14.01.21.02 (8.6km)
- Rau Vodita-cod cadastral 14.01.21a (7.5km)

## Solurile

Solurile în zona de sud a dealurilor sunt cele brune podzolice distribuite în asociație cu solurile brune, iar pe versanți cu fazele erodate ale acestora.

Aceste soluri s-au dezvoltat în condiții de umezeală ridicată pe locurile pădurilor de fag. Roca mamă a solului este constituită din depozite sedimentare afânate, iar în orizontul superior textura solului este lutoasă și luto-nisipoasă.

Din cauza migrării argilei și acumulării reziduale de nisipuri și praf bogat în cuarț în partea superioară a profilului în compoziția globală a solului se constată îmbogățirea de bioxid de siliciu și sărăcia în oxizi de fier, aluminiu, calciu și



magneziu a orizontului superior. De aceea pentru ridicarea fertilității acestor soluri este necesară introducerea îngrășămintelor organice, amendarea cu calcar.

## Subsolul Comunei

Potențialul natural al subsolului comunei situează comuna Ilovita printre localitățile cu resurse importante de substanțe minerale utile:

-carbune brun care se gaseste pe valea Bahnei in aval de Ilovita. Zacamant cu rezerve reduse si posibilitati de exploatare foarte grele, datorita adancimii mari (aproximativ 800m) si conditiilor hidrologice.

-calcare care se folosesc fabricarea varului. Se gasesc pe Valea Racovatului la 1.5km nord-vest de satul Ilovita.

## Flora și fauna

Vegetația are o mare diversitate, datorită condițiilor fizico-geografice variate.

Unitățile de vegetație sunt dispuse în fâșii care se succed de la Nord către Sud, urmărind treptele de relief. Predominant pentru zona deluroasă a comunei avem păduri de fag, carpenul, frasinul, teiul și gorunul. În afară de acestea se mai găsesc – mai rar – teiul cu frunză mare, frasinul, jugastrul, ulmul, mesteacănul, cireșul sălbatic, mărul și părul pădureț și salcâmul care constituie o adevărată plasă de susținere a solului.

Arboretul este constituit din alun, sânger, păducel, porumbar, măceșul, murul și socul. În pădurile comunei primăvara și toamna cresc foarte multe specii de ciuperci majoritatea comestibile cum ar fi: mânătarca, bureții iuți, văcăruși și crăițe.

Flora este specifică fânețelor, cu numeroase plante medicinale: sunătoare, mușețel, măceș, mur, fag, podbal, pătlagina, trifoi, urzica, sulfina.

Fauna destul de diversificată este reprezentată de animalele specifice zonelor deluroase cum ar fi: vulpea, viezurele, veverița, iepurele de câmp, căprioara, mistrețul și mai rar ursul.



Dintre reptile amintim gușterele și șarpele de casă.

Păsări permanente – vrabia, pițigoii, sticletele, ciocârlia, coțofana, mierla neagră și ciocănitoarea pestriță – și cele migratoare – cucul, pupăza, rândunica, pitpalacul – vin să întregescă cadrul natural atât de diversificat al comunei. Nu lipsesc nici păsările prădătoare – uliul, cioara grivă și șoimul – cât și cele de noapte – ciuhurezul, cucuveaua și ciovica.

## Resurse

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (zăcămintele de lignit, terenuri arabile, pășuni, fânețe, păduri, produse animaliere și vegetale).

## Riscuri naturale

Nu există zone cu risc de pericolozitate foarte mare, dar în perioada condițiilor meteo nefavorabile au avut loc fenomene de inundare, erodare și instabilitate a terasamentelor.

Principalele riscuri naturale sunt cele general valabile pe tot teritoriul județului și anume :

- procese geomorfologice (eroziuni și alunecări de terenuri) care nu afectează vetrele satelor respectiv populația;

- inundabilitatea- ultima inregistrare a avut loc in mai 2014 cand scurgerile de pe versanti si raul Bahna s-au reversat afectand un pod, 14km DJ+DC si 3.5ha arabil aferent satului Ilovita.

- gradul de intensitate seismica 7, zona seismică de calcul E, perioada de colț  $T_c=0.7s$ , raportul dintre accelerația maximă a mișcării seismice a terenului, corespunde zonei seismice de calcul și accelerația gravitației, reprezentat prin coeficientul  $a_g=0,12g$ .



Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apare mai des sunt alunecările de teren ale căror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei și care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvară.

Este de remarcat faptul ca efectele acestor manifestări naturale distructive au efecte reduse și în general zona intravilanelor a fost ferită de efectele dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

## 2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

### 2.3.1 Încadrarea în teritoriul județului

Comuna Ilovita este amplasată în zona de sud-vest a județului Mehedinti si se învecinează la nord cu comuna Toplet (județul Caras-Severin), la sud fluviul Dunarea si DN6, la vest Mun. Orsova, la est comuna Izvoru Barzii si comuna Ciresu. Limita cu Municipiul Orsova se face prin fosta granita cu Imperiul Austro-Ungar.

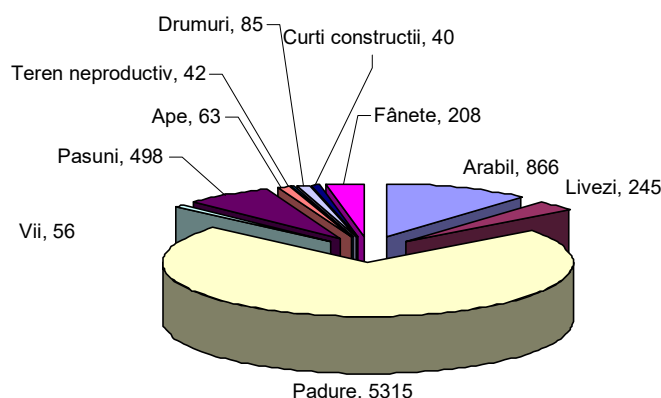
Comuna Ilovita este formată din trei sate: Ilovita-satul reședință de comună, Bahna și Moisesti. Poziția comunei Ilovita în cadrul județului asigură o legatură comodă atât cu centrul politico-social al județului (municipiul Drobeta Turnu Severin) cât și cu celelalte centre de interes către care migrează locuitorii comunei pentru rezolvarea problemelor zilnice sau periodice.

Comuna Ilovita este situată la o distanța de 27km de Municipiul Drobeta Turnu-Severin, reședința județului Mehedinti si la 15km de Municipiul Orsova.

Conform datelor primite de la OCPI Mehedinti, suprafața teritoriului administrativ al comunei este 7418 ha defalcată pe categorii după cum urmează:



## Categoriile de folosinta ale teritoriului administrativ



Suprafața totală a terenului agricol este de 1873ha.

### 2.3.2 Date și relații extrase din P.A.T.N., P.A.T.Z. și P.A.T.I. referitoare la zona în care se situează comuna Ilovita

#### CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTUL ÎN COMUN

Rețeaua de căi rutiere ce trece prin comună este următoarea:

- DJ 607B-Drobeta Turnu Severin (DN 67)-Magheru-Breznita-Ocol-Jidostita-Bunoaica-Ciresu-Jupanesti-Marga (DJ670)
- DJ 607C-DN 6-Ilovita-Bahna-Ciresu-Podeni-Malarisca-Balta (DJ 670)
- DC2- DJ607C-Moisesti.

Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pe aceste drumuri este partial bună pentru drumurile județene, buna pentru drumurile comunale și partial buna pentru drumurile satești.

Podurile din comuna Ilovita în număr de 5 sunt în stare bună. Pe teritoriul comunei nu există căi de comunicație feroviară, cea mai apropiată gară care deservește locuitorii comunei este la Orsova.



## 2.3.3 Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei

### Rețeaua de localități

Conform Legii numărul 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, comuna Ilovita are trei localități componente:

- Ilovita-reședința de comună
- Bahna
- Moisesti

Legătura dintre sate este asigurată de drumul județean DJ607C și DC2 (pentru satul Moisesti).

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ cuprinde traseele de drumuri județene și drumul comunal - ce asigură legătura între localitățile comunei și a acestora cu localitățile județului.

Rețeaua de localități a comunei Ilovita cuprinde satul reședință Ilovita și un număr de doua sate aparținătoare și anume: Bahna si Moisesti, situație care înscrie comuna sub media pe județ de 6,2 sate/comună.

După numărul de locuitori, comuna intră în categoria comunelor mici având doua sate cu populație sub 500 locuitori, (Bahna si Moisesti) și un sat cu populație peste 500 locuitori (Ilovita).

Ocupația tradițională a populației este agricultura, a pomilor fructiferi și creșterea animalelor.

Forma intravilanelor denotă o trăsătură a așezărilor dependente de condițiile naturale și economice specifice județului în general și comunei Ilovita în special. Pentru o bună folosire a terenului, dar și pentru a lăsa libere terenurile favorabile agriculturii (terase și lunci) locuitorii au preferat așezarea în lungul văilor care coincid cu principalele drumuri, situație în care satele din comuna au, de regulă, o singură stradă cu gospodării de o parte și de alta a acestora.

Comuna Ilovita are rol polarizator datorită dotărilor publice de interes local asigurând serviciile de bază (comerț, învățământ, sănătate), servicii de infrastructură





(cultură, recreere, transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiar, prelucrarea informațiilor, elaborarea și aplicarea politicilor).

O mențiune în ceea ce privește trasarea intravilanelor este aceea că dimensionarea acestora s-a realizat în conformitate cu solicitările beneficiarului.

## Zone naturale protejate

Pe teritoriul Comunei Ilovita, județul Mehedinți se găsesc următoarele zone protejate:

-35% din teritoriul comunei Ilovita (partea nordică) se află în componența Parcului Natural Geoparcul Platoul Mehedinți. Această arie naturală protejată este administrată de către Consiliul Județean Mehedinți (Administrația Geoparcului Platoul Mehedinți).

65% din teritoriul comunei Ilovita se află în componența Parcului Natural Portile de Fier. Această arie naturală protejată este administrată de către RNP ROMSILVA (Administrația Parcului Natural Portile de Fier).

## ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR NATURA 2000 "PLATOUL MEHEDINTI" COD ROSCI0198 - 53594ha

1 IDENTIFICAREA SITULUI				1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA:	Data desemnării ca sit SAC
K	ROSCI0198	200612	201101	200706	200812		
1.5 Legături cu alte situri Natura 2000:							
J	ROSPA0035	Domogled-Valea Cernei					
J	ROSPA0080	Munții Almajului-Locvei					

### 1.6 Responsabili

Grupul de lucru Natura 2000

## 1.7 NUMELE SITULUI : Platoul Mehedinți

## 2. LOCALIZAREA SITULUI



2.1 Coordonatele sitului		2.2 Suprafața sitului(ha)	2.3 Lungimea sitului(km)	2.4 Altitudine(m)			2.6 Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panoramică	Stepică	Pontică
N 44° 55' 24"	E 22° 38' 29"	53.594		148	1452	574	X				

### 2.5 Regiunile administrative

NUTS	% Numele județului
RO042	4 Gorj
RO043	96 Mehedinți

### 3.1. Tipuri de habitate prezente in sit si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr.rel.	Conserv.	Global
6430	Comunitati de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, pâna la cel montan si alpin	1	B	C	B	B
6520	Fanete montane	5	B	C	B	B
8310	Pesteri in care accesul publicului este interzis	3	A	B	A	A
40A0*	Tufarisuri subcontinentale peri-panonice	2	A	A	B	B
9150	Paduri medio-europene de fag din Cephalanthero-Fagion	1	B	C	C	C
9180*	Paduri din Tilio-Acerion pe versanti abrupti, grohotisuri si ravene	0.2	B	C	B	B
91K0	Paduri ilirice de Fagusylvatica (Aremonio-Fagion)	3	B	B	B	B
91L0	Paduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpiniori)	4	A	B	B	B
6210*	Pajisti uscate seminaturale si faciesuri cu tufarisuri pe substrat (Fesruco Brometalia)	0.1	B	B	B	B
9110	Paduri de fag de tip Luzulo-Fagetum	2	C	C	B	C

### 3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1303	Rhinolophus hipposideros	P				C	B	C	B
1316	Myotis capaccinii	P	R			B	B	B	B
1323	Myotis bechsteini	V				B	B	C	B
1310	Miniopterus schreibersi	P	C			B	B	C	B
1324	Myotis myotis	P				B	B	C	B
1304	Rhinolophus ferrumequinum	P		>500 i		B	B	C	B
1306	Rhinolophus blasii	P				C	B	B	B
1305	Rhinolophus euryale	V				C	B	B	B
1352	Canis lupus	P				D			
1354	Ursus arctos	P				D			
1308	Barbastella barbastellus	P				C	B	C	B
1307	Myotis blythii	P				C	B	C	B

### 3.2.d. Specii de amfibieni si reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1217	Testudo hermanni	R				A	B	B	B
1193	Bombina variegata	C				B	A	C	B
1220	Emys orbicularis	P				C	A	C	A
1166	Triturus cristatus	P				C	A	C	A

### 3.2.e. Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1163	Cottus gobio	P				C	B	C	B
1146	Sabanejewia aurata	P				C	B	C	B
1138	Barbus meridionalis	C				C	B	C	B

### 3.2.f. Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1093	Austropotamobius torrentium	R				A	B	B	B
1088	Cerambyx cerdo	R				B	A	C	A



1083	Lucanus cervus	R		C	A				
1089	Morimus funereus	R		C	A	C			A
1044	Coenagrion mercuriale	R		B	B	C			B
4057	Chilostoma banaticum	RC		B	B	A			B
	Paracaloptenus caloptenoides	R		A	A	B			A

### 3.2.g Specii de plante enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43CEE

Cod	Specie	Populatie: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
2327	Himantoglossum caprinum	V					B	B	C
4070	Campanula serrata	R					C	C	B

### 3.3 Alte specii importante de flora si fauna

Cat.	Specia	Populatia	Motiv				
A	Bufo viridis	RC	C	A Hyla arborea		R	A
I	Stylurus flavipes	R	C	M Capreolus capreolus		C	A
M	Cervus elaphus	V	A	M Crocidura suaveolens		V	A
M	Eptesicus nilssonii	V	A	M Felis silvestris		R	A
M	Martes martes	R	A	M Micromys minutus		R	A
M	Muscardinus avellanarius	R	A	M Myotis daubentonii		V	A
M	Myoxus glis	R	A	M Neomys anomalus		V	A
M	Plecotus auritus	R	A	M Plecotus austriacus		R	D
P	Cardamine graeca	R	D	P Celtis australis		R	D
P	Cephalanthera damasonium	R	D	P Cephalanthera longifolia		R	D
P	Delphinium fissum	R	D	P Dianthus giganteus ssp. banaticus		R	B
P	Dianthus kitaibelii	R	D	P Epipactis atrorubens		R	D
P	Epipactis helleborine	R	D	P Limodorum abortivum		R	D
P	Medicago arabica	R	D	P Moenchia mantica		V	D
P	Myrrhoides nodosa	R	D	P Notholaena marantae		R	D
P	Orchis coriophora	R	D	P Orchis laxiflora ssp. elegans		R	D
P	Orchis mascula ssp. signifera	V	D	P Orchis militaris		R	D
P	Orchis morio	R	D	P Orchis papilionacea		V	D
P	Orchis simia	V	D	P Orchis tridentata		R	D
P	Peltaria alliacea	R	D	P Saponaria glutinosa		V	D
P	Trigonella monspeliaca	R	D	R Anguis fragilis		C	A
R	Coronella austriaca	R	A	R Vipera ammodytes		R	A
R	Vipera berus	R	A				

## 4. DESCRIEREA SITULUI

### 4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N14	25	231	Pășuni
N15	20	242,243	Alte terenuri arabile
N16	41	311	Păduri de foioase
N19	8	313	Paduri de amestec
N23	2	1xx	Alte terenuri artificiale (localitati, mine...)
N26	4	324	Habitatate de paduri (paduri in tranzitie)

Alte caracteristici ale sitului :

Climatul temperat-continental cu influente submediteraneene si relieful foarte variat au creat conditii pentru numeroase specii de plante si animale rare.



Structura geologică unică a acestei zone a condus la apariția a numeroase formațiuni geologice și speologice. O mare parte din aceste valori sunt protejate în 17 rezervații naturale.

#### 4.2. Calitate și importanță:

Se remarcă prin fenomene carstice deosebite: depresiuni închise, sisteme hidrocarstice, doline și lapiezuri, peșteri renumite prin dimensiuni și ornamentație (Topolnita, Epuran, Bulba, Gramei, Isverna etc.)

Pe rocile calcaroase se întâlnesc tufarisuri de tip submediteranean, cunoscute sub numele de sibleacuri. Compoziția floristică a pajistilor este abundentă în elemente sudice, iar pădurile păstrează amestecuri de fag, brad și pin neafectate de tăieri.

În cadrul covorului vegetal, ca urmare a diversității mediilor de viață, se întâlnește o bogată și heterogenă faună de origini diferite, dar cu preponderența a elementelor sudice.

#### 4.3. Vulnerabilitate:

Exploatarea neratională a resurselor naturale, folosirea excesivă a pesticidelor și substanțelor de combatere a daunătorilor.

#### 4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos) :

Geoparcul Platoul Mehedinți este arie protejată de interes național, declarată prin Hotărârea de Guvern nr. 2151/30.11.2004.

Geoparcul Platoul Mehedinți face parte din categoria parcurilor naturale și corespunde categoriei V IUCN-arie protejată administrată în principal pentru conservarea peisajului terestru și pentru recreere.

#### 4.5. Tip de proprietate:

Situația juridică a terenurilor se împarte astfel 20% proprietate comună, 50% proprietate privată, 30% proprietate de stat.

#### 4.6. Documentație:

Roman N. 1974. Flora și vegetația din sudul Podisului Mehedinți. București: Edit. Acad. Române: 222pp.+33fig.+23tab.+ o hartă; Roman N., 1966, Plante noi și rare pentru flora României din regiunea Porțile- de Fier (R. Tr. –Severin, Reg. Oltenia), Stud. cerc. Biol., Ser. Bot., 18,3:193-198+o fig.; Roman N., 1971, Elemente noi pentru caracterizarea fitogeografică a Porților de Fier, Stud. cerc. Biol., Ser. Bot., 23,6,p. 477-484+ofig.+2 foto; Dihoru Gh. & Roman N.1977. STIPA CRASSICULMIS SUBSP. HETEROTRICA, Rev. Roumaine Biol., Biol. Veget., 22(1):21-25+2 planșe+un tab.

#### 4.7 Istoric (se va completa de către Comisie)

<i>Data</i>	<i>Câmpul modificat</i>	<i>Descriere</i>

### 5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOPE

#### 5.1 Clasificare la nivel național și regional

<i>Cod</i>	<i>Categorie IUCN</i>	<i>%</i>
<b>RO05</b>	<b>Categoria V IUCN</b>	<b>95.60</b>
<b>RO04</b>	<b>Categoria IV IUCN</b>	<b>8.98</b>
<b>RO02</b>	<b>Categoria II IUCN</b>	<b>0.28</b>
<b>RO01</b>	<b>Categoria I IUCN</b>	<b>0.16</b>
<b>RO03</b>	<b>Categoria III</b>	

#### 5.2 Relațiile sitului cu alte arii protejate

-desemnate la nivel național sau regional

<i>Cod</i>	<i>Categorie</i>	<i>Tip</i>	<i>%</i>	<i>Codul național și numele ariei naturale protejate</i>



RO01	Rezervatie stiintifica	*	0.01	2.292.-Domogled
RO01	Rezervatie stiintifica	*	0.01	2.422.-Piata Closanilor
RO01	Rezervatie stiintifica	+	0.14	2.595.-Pestera Epuran
RO02	Parc national	*	0.28	B-Domogled-Valea Cernei
RO03	Monument al naturii	+	0.00	2.434.-Pestera Lazului
RO03	Monument al naturii	*	0.22	2.596.-Izvorul si stancarile de la Camana
RO04	Rezervatie naturala	+	0.09	2.439.-Padurea Gorganu
RO04	Rezervatie naturala	+	1.15	2.600.-Padurea de liliac Ponoarele Comuna
RO04	Rezervatie naturala	+	0.93	2.601.-Tufarisule mediteraneene de la Is
RO04	Rezervatie naturala	*	0.30	2.602.-Varful lui Stan, PN-B, Comuna Isver
RO04	Rezervatie naturala	+	0.06	2.604.-Padurea Borovat Comuna Balvanesti
RO04	Rezervatie naturala	+	0.11	2.606.-Padurea Draghiceanu Comuna Obarsia
RO04	Rezervatie naturala	+	1.24	2.6013-Complexul carstic de la Ponoarele C
RO04	Rezervatie naturala	*	0.19	2.614.-Peretii calcarosi de la Izvoarele C
RO04	Rezervatie naturala	+	1.59	2.616.-Cornetul Babelor si Cerboaniei Comu
RO04	Rezervatie naturala	+	0.88	2.617.-Cornetul Piatra Incalecata Comuna I
RO04	Rezervatie naturala	+	0.43	2.618.-Cheile Topolnitei si Pestera Topoln
RO04	Rezervatie naturala	+	1.74	2.619.-Cornetul baltii, Comuna Balta
RO04	Rezervatie naturala	+	0.28	2.620.-Cornetul Baii si Valea Manastirii O
RO05	Parc natural	*	0.01	D-portile de Fier
RO05	Parc natural	*	95.59	V.6.-geoparcul Platoul Mehedinti

### 5.3 Relațiile sitului descris cu siturile Corine biotop

Cod	Suprapunere %	Nume
J071GJ	*	0.001 PIATRA CLOSANI

## 6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

### 6.1. Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

#### — Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.				
100	Cultivare	C		0	110 Utilizarea pesticidelor	B	7	-
120	Fertilizarea	C	10	0	140 Pasunatul	B	40	-
160	Managementul forestier general	B	35	+	162 Plantare artificiala	A	5	+
163	Replantare	A	5	+	164 Curatarea padurii	A	10	+
170	Cresterea animalelor	A	50	0	180 Incendiere	B	10	-
230	Vanatoare	A	60	-	240 Luare/Indeprtare de fauna	C	5	-
243	Braconaj, otravire, capcane	A	85	-	250 Luare/Indeprtare de flora	A	30	-
330	Saline	C	1	-	400 Zone urbanizate, habitare umana	B	10	-
500	Rețele de comunicare	C	1	0				

#### — Activități și consecințe în jurul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.				
100	Cultivare	B	5	-	110 Utilizarea pesticidelor	C	1	-
120	Fertilizarea	C	1	-	140 Pasunatul	C	2	-
160	Managementul forestier general	C	2	+	170 Cresterea animalelor	C	1	-
330	Saline	C	1	-	400 Zone urbanizate, habitatre umana	B	20	-



Depozitarea materialelor

423	inerte (nereactive)	C	1	-	500	Retele de comunicare	C	1	0
502	Drumuri, drumuri auto	B	10	-					

## 6.2. Managementul sitului

*Organismul responsabil pentru managementul sitului:*

Responsabilitatea apartine Administratiei Geoparcului Platoului Mehedinti, infiintata la 01.04.2006, compartiment in cadrul Consiliului Judetean Mehedinti.

**Planuri de management ale sitului:**

Nu a fost realizat. Responsabilitatea realizarii apartine Administratiei Geoparcului.

## 7.HARTA SITULUI

*Harta fizică, Scara, Proiecție :* Harta digitală a României (raster și vector), 1:50000, Stereo 1970

*Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital:* Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție națională Stereo 1970

*Specificați dacă se include fotografiile aeriene:* Nu se include aerofotograme

## ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR NATURA 2000 "PORTILE DE FIER" COD ROSCI0206 – 124.293 ha

Parcul Natural Porțile de Fier este o arie protejată înființată prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III a - Zone Protejate, ca un teritoriu în care remarcabila frumusețe a peisajelor și diversitatea biologică pot fi valorificate în condițiile păstrării nealterate a tradițiilor, iar calitatea vieții comunităților să fie rezultatul unor activități economice ale locuitorilor, desfășurate în armonie cu natura.

Ariile protejate incluse în Parcul Natural Porțile de Fier în conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2000, Ordinului nr. 552/2003 al M.A.P.A.M., H.G. nr. 2151/2004 și OUG 57/2007 sunt:

- Locul fosilier Bahna 2.611 este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervatie paleontologică) care ocupă o suprafață de 10 ha.

Este situată pe versantul intramontan Bahna-Orsova. Reprezentată prin trei puncte fosilifere cu calcare din corali și briozoare, cu resturi gasteropode care completează imaginea unei vieți luxuriante de recif, asemănător regiunilor tropicale. Această rezervatie fosiliferă este considerată de mare interes științific, situându-se printre cele mai deosebite din estul Europei. Zona este bogată și în vegetație. În locul



numit Fata Virului se afla o asociatie vegetala cu specii rare, cateva unice (Prangos carinata, Rubus severinensis).

-Dealul Duhovna este o arie protejata de interes national ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervatie naturala de tip forestier) care ocupa o suprafata de 50 ha.

1 IDENTIFICAREA SITULUI			1.8 Datele indicarii si desemnarii/clasificarii sitului				
1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA:	Data desemnării ca sit SAC
K	ROSCI0206	200612					
<b>1.5 Legaturi cu alte situri Natura 2000:</b>							
E	ROSCI0031	Cheile Nerei-Beusnita					
E	ROSCI0198	Platoul Mehedinti					
E	ROSPA0020	Cheile Nerei-Beusnita					
K	ROSPA0026	Cursul Dunarii-Bazias-Portile de Fier					
K	ROSPA0081	Muntii Almajului-Locvei					

#### 1.6 Responsabili

Grupul de lucru Natura 2000

## 1.7 NUMELE SITULUI : Portile de Fier

### 2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1 Coordonatele sitului		2.2 Suprafata sitului(ha)	2.3 Lungimea sitului(km)	2.4 Altitudine(m)			2.6 Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panoramică	Stepică	Pontică
N 44° 39' 57"	E 21° 59' 2"	124.293		28	972	368		X			

#### 2.5 Regiunile administrative

NUTS	%	Numele județului
RO052	59	Caras-Severin
RO043	41	Mehedinti

#### 3.1. Tipuri de habitate prezente in sit si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr.rel.	Conserv.	Global
3140	Ape puternic oligo-mezotrofe cu vegetatie bentonica de specii de Chara Cursuri de apa din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din Ranunculion fluitantis si Callitriche-Batrachion	0.1	B	C	B	B
3260	Paduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpiniori)	1	B	B	B	B
6260*	Pajisti panonice si vest-pontice pe nisipuri	0.01	B	C	B	B
9180*	Paduri din Tilio-Acerion pe versanti abrupti, grohotisuri si ravene	0.2	A	B	A	A
91K0	Paduri ilirice de Fagusylvatica (Aremonio-Fagion)	20	A	A	A	A
91L0	Paduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpiniori)	17	A	A	A	A
3130	Ape statatoare oligotrofe pana la mezotrofe cu vegetatie din Littorelletea uniflorae si/sau Isoeto-Nanojuncetetea	1	B	B	B	B
6110*	Comunitati rupicole calcifile sau pajisti bazifite din Alyso-Sedion albi	1	B	C	B	B
6190	Pajisti panonice de stancarii (Stipo-Festucetalia pallentis)	0.1	B	B	B	B
6430	Comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campiilor, pana la cel montan si alpin	2	B	C	B	B



Cod	Descriere	0.01	B	C	B	B
8120	Grohotisuri calcaroase si de sisturi calcaroase din etajul montan pana in cel alpin (Thlaspietea rotundifolii)					
8230	Comunitati pioniere din Sedo-Scleranthion sau din Sedo albi-Veronicion dilleni pe stancarii silicioase	1	B	A	B	B
9530*	Vegetatie forestiera sub-mediteraneana cu endemitul Pinus nigra ssp. banatica	0.1	B	C	B	B
91AA	Vegetatie forestiera ponto-sarmatica cu stejar pufos	0.05	B	C	B	B
3150	Lacuri eutrofe naturale cu vegetatie tip Magnopotamion sau Hydrocharition	3	B	B	B	B
8220	Versanti stancosi cu vegetatie chasmofitica pe roci silicioase	0.05	B	C	B	B
8310	Pesteri in care accesul publicului este interzis	2.5	A	B	B	B
9110	Paduri de fag de tip Luzulo-fagetum	1	B	C	B	B
9130	Paduri de fag de tip Asperulo-Fagetum	20	A	B	A	A
9170	Paduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	0.6	B	B	B	B
	Paduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, 91E0* Salicion albae)	0.1	A	B	A	A
91M0	Paduri balcano-panonice de cer si gorun	0.3	B	C	B	B
91Y0	Paduri dacice de stejar si carpen	0.1	B	C	B	B
92A0	Zavoaiie cu Salix alba si Populus alba	0.1	B	C	B	B
40A0*	Tufarisuri subcontinentale peri-panonice	2	B	B	B	B
	Pajisti uscate seminaturale si faciesuri cu tufarisuri pe substrat calcaros (Festuco Brometalia)	0.1	B	C	B	B
8210	Versanti stancosi cu vegetatie chasmofitica pe roci calcaroase	0.1	B	B	B	B
9150	Paduri medio-europene de fag din Cephalanthero-Fagion	5	B	A	B	B
3280	Rauri mediteraneene cu scurgere permanenta cu specii din	0.001	A	A	A	A

### 3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1308	Barbastella barbastellus	P				C	B	C	B
1302	Rhinolophus mehelyi	P				A	B	B	B
1303	Rhinolophus hipposideros	P				C	B	C	B
1304	Rhinolophus ferrumequinum	P				C	B	C	B
1305	Rhinolophus euryale	P				B	B	B	B
1307	Myotis blythii	R				C	B	C	B
1310	Miniopterus schreibersi	R				B	B	C	B
1316	Myotis capaccinii	P	>90 i			B	B	B	B
1318	Myotis dasycneme	R				A	B	A	B
1323	Myotis bechsteini	V				A	B	C	B
1324	Myotis myotis	R				C	B	C	B
1352	Canis lupus	V				C	B	C	B
1355	Lutra lutra	P				C	B	C	B
1361	Lynx lynx	V				C	B	C	B

### 3.2.d. Specii de amfibieni si reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1188	Bombina bombina	C				C	B	C	B
1193	Bombina variegata	C				C	A	C	B
1217	Testudo hermanni	R				A	A	B	B
1220	Emys orbicularis	R				C	B	C	B

### 3.2.e. Specii de pesti enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1124	Gobio albipinnatus	R				C	C	C	C
1130	Aspius aspius	C				C	A	C	A
1134	Rhodeus sericeus amarus	C				B	B	C	B
1138	Barbus meridionalis	C				B	B	C	B
1146	Sabanejewia aurata	R				C	C	C	C
1157	Gymnocephalus schraetzer	P				C	B	B	B
1159	Zingel zingel	R				B	B	C	B
1160	Zingel streber	R				C	B	C	B
1163	Cottus gobio	V				C	B	C	B
2522	Pelecus cultratus	RC				C	B	C	B
2555	Gymnocephalus baloni	V				C	B	B	B
1145	Misgurnus fossilis	R				C	B	C	B
2011	Umbra krameri	P							

### 3.2.f. Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
-----	--------	----------------------	-------------	--------	-------	----------	----------	---------	--------





1032	Unio crassus	P		C	B	C	B
1052	Euphydryas	RC		B	B	C	B
1059	Maculinea teleius	P		B	A	C	A
1060	Lycaena dispar	P		B	B	C	B
1061	Maculinea nausithous	P		B	A	C	A
1074	Eriogaster catax Callimorpha	P		B	A	C	A
1078	quadripunctaria	P		B	B	C	B
1083	Lucanus cervus	R		C	A	C	A
1084	Osmoderma eremita	P		B	B	C	B
1087	Rosalia alpina	R		C	B	C	B
1088	Cerambyx cerdo	R		B	A	C	A
1089	Morimus funereus Austropotamobius	R		B	A	C	A
1093	torrentium	R		A	B	B	B
4014	Carabus variolosus	R		B	B	C	B
4020	Pilemia tigrina	P		B	B	B	B
4046	Cordulegaster heros	R		B	A	A	A
4064	Theodoxus transversalis	R		B	B	B	B

### 3.2.g Specii de plante enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43CEE

Cod	Specie	Populatie: Rezidenta	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1428	Marsilea quqdrifolia	R				C	B	C	B
1898	Eleocharis carniolica	R				B	B	C	B
1939	Agrimonia pilosa Paeonia officinalis ssp. banatica	R				B	B	C	B
2097	banatica	R				B	B	A	B
2120	Thlaspi jankae	R				A	B	C	B
2285	Colchicum arenarium	R				A	B	B	B
2327	Himantoglossum caprinum	R				B	B	C	B
4066	Asplenium adulterinum	R				A	B	C	B
4067	Echium russicum	R				C	B	C	B
4096	Gladiolus palustris	P							
2093	Pulsatilla grandis	V				B	B	C	B
2300	Tulipa hungarica	800-1000 i				A	B	A	B
2318	Stipa danubialis	V				A	B	A	B

### 3.3 Alte specii importante de flora si fauna

Cat.	Specia	Populatia	Motiv			
A	Bufo bufo	C	A	A Bufo bufo	R	D
A	Bufo viridis	P	C	A Bufo viridis	C	A
A	Bufo viridis	R	D	A Hyla arborea	R	A
A	Hyla Arborea	P	A	A Hyla arborea	R	D
A	Rana dalmatina	R	A	A Rana dalmatina	R	D
A	Rana esculenta	C	D	A Rana ridibunda A Salamandra salamandra	C	D
A	Rana temporaria	R	A	salamandra	R	D
A	Salamandra salamandra	R	A	A Triturus vulgaris	R	D
B	Accipiter gentilis		C	Alcedo atthis B Anas querquedula		C
B	Anas platyrhynchos	B	C	querquedula		C
B	Anas strepera	B	C	B Anas melba		C
B	Aquila chrysaetos		C	B Ardea cinerea		C
B	Ardea purpurea	B	C	B Ardea purpurea		C
B	Ardeola ralloides	B	C	B Aythya ferina		C
B	Aythya fuligula		C	B Aythya marila		C
B	Aythya nyroca		C	B Botaurus stellaris B Bucephala clangula		C
B	Bubo bubo		C	clangula		C
B	Buteo buteo		C	B Caprimulgus europaeus		C
B	Ciconia ciconia		C	B Ciconia ciconia	B	C
B	Ciconia nigra	B	C	B Ciconia nigra		C
B	Circus aeruginosus	B	C	B Coracias garrulus		C
B	Corvus corax		C	B Crex crex B Dendrocopos syriacus		C
B	Dendrocopos medius		C	syriacus		C
B	Dryocopus martius		C	B Egretta alba		C
B	Egretta garzetta	B	C	B Egretta garzetta		C
B	Erithacus rubecula		C	B Falco peregrinus		C
B	Falco tinnunculus		C	B Fulica atra	A	C



# TOPGES PROIECT



B	Fulica atra	B	C	B Lanius collurio	C	
B	Lanius collurio	B	C	B Motacilla alba	C	
				B Nycticorax nycticorax	B	C
B	Motacilla cinerea		C	B Phalacrocorax pygmeus		C
B	Pandion haliaetus		C	B Pica pica		C
B	Phalacrocorax pygmeus	B	C	B Sterna hirundo		C
B	Picus canus		C	B Tyto alba		C
B	Turdus merula	B	C	B Vanellus vanellus		C
B	Upupa epops		C	F Acipenser ruthenus	R	D
F	Abramis brama	R	D	F Anguilla anguilla	R	D
F	Acipenser ruthenus	R	C	F Cyprinus carpio	C	D
F	Carassius carassius	C	D	F Sander lucioperca	P	D
F	Esox lucios	C	D	F Tinca tinca	R	D
F	Silurus glanis	C	D	I Aglais urticae	R	D
F	Umbra krameri	R	C	I Apatura iris	R	D
I	Amata phegea	R	D	I Astacus astacus	R	C
I	Argynnis paphia	R	D	I Inachis io	R	D
I	Carabus gigas	V	D	I Nymphalis antiopa	V	D
I	Iphiclydes podalirius	R	D	I Unio pictorum	C	D
I	Stylurus flavipes	R	C	I Zygaena filipendulae	R	D
I	Vanessa atalanta	R	D	M capreolus		
M	Arvicola terrestris	R	D	capreolus	C	A
M	Crocidura suaveolens	V	A	M Dryomys nitedula	R	D
				M Eptesicus nilssonii	RC	A
M	Eptesicus nilssonii	P	A	M Eptesicus serotinus	R	A
M	Eptesicus serotinus	P	A	M Felis silvestris	0-300 i	C
M	Erinaceus concolor	R	D	M Martes martes	R	C
M	Felis silvestris	R	A	M Meles meles	C	D
M	Martes martes	R	D	M Microtus arvalis	C	D
M	Micromys minutus	R	A	M muscardinus avellanarius	R	D
M	Muscardinus avellanarius	R	A	M Mustela putorius	C	D
M	Mustela nivalis	R	D	M Myotis bechsteinii	R	A
M	Myocastor coypus	R	D	M Myotis daubentonii	R	A
M	Myotis capaccinii capaccinii	R	A	M Myotis mystacinus	P	A
M	Myotis mystacinus	R	A	M Myoxus glis	R	A
M	Myotis nattereri	R	A	M Neomys anomalus	R	D
M	Neomys anomalus	V	A	M Nyctalus noctula	R	A
M	Neomys fodiens	V	A	M Plecotus auritus	R	A
M	Pipistrellus pipistrellus	R	A	M Plecotus austriacus	R	A
M	Plecotus auritus	R	A	M Vespertilio murinus	R	A
M	Talpa europaea	C	D	P Acer monspessulanum	C	D
M	Vulpes vulpes	C	D	P Alyssum picheri	V	D
P	Acinos rotundifolius	R	D	P Ammannia verticillata	V	D
P	Alyssum pulvinare	R	D	P Bassia laniflora	R	D
P	Armoracia macrocarpa	V	C	P Campanula crassipes	R	D
P	Campanula crassipes	V	B	P Campanula lingulata	R	D
P	Campanula grossekii	R	D	P Carex hallerana	R	D
P	Cardamine graeca	R	D	P Centaurea atropurpurea ssp. atropurpurea	R	D
P	Carlina acanthifolia ssp. acanthifolia	R	D	P Cephalaria uralensis ssp. multifida	R	B
P	Cephalaria laevigata	R	D	P Colchicum autumnale	R	B
P	Cirsium creticum	V	D	P Convolvulus	V	D
P	Comandra elegans	R	D			



# TOPGES PROIECT



althaeoides ssp.  
tenuissimus

P	Coronilla emerus ssp. emeroides	V	D	P Corylus colurna	R	D
P	Crocus flavus	R	D	P Crocus reticulatus	R	D
P	Cynosurus echinatus	R	D	P Cyperus longus	R	D
				P Dianthus giganteus ssp. banaticus	R	B
P	Cyperus serotinus	R	D	P Digitalis ferruginea	R	D
P	Dianthus pinifolius	R	D	P Elymus panormitanus	R	D
P	Echinops bannaticus	R	D	P Erythronium dens-canis var. niveum	R	B
P	Erysimum comatum	R	D	P Festuca vaginata	V	D
P	Euphorbia myrsinites	R	D	P Fimbristylis bisumbellata	V	D
P	Fimbristylis bisumbellata	V	D	P Fumana procumbens	R	D
P	Fritillaria orientalis	R	C	P Fumaria thuretii	R	D
P	Fumaria Kralikii	R	D	P galanthus nivalis	R	C
P	Gagea bohemica	V	D	P Goniolimon tataricum	R	A
P	Gladiolus illyricus	V	D	P Hypericum rochelii	V	D
P	Heliotropium supinum	R	D	P Jasione dentata	R	D
P	Iris pseudacorus	P	D	P Jurinea glycacantha	R	D
P	Jasione montana	R	D	P Lindernia procumbens	V	C
P	Lemna minor	P	D	P Linum uninerve	R	B
P	Lindernia procumbens	R	C	P Minuartia cataractarum	R	D
P	Ludwigia palustris	V	D	P Minuartia hirsuta ssp. frutescens	V	C
P	Minuartia hamata	V	D	P Onobrychis alba	R	D
P	Notholaena marantae	R	D	P Onisma heterophylla	R	A
P	Onosma arenaria	R	D	P Ophrys scolopax ssp. cornuta	V	C
P	Ophrys apifera	R	D	P Orchis laxiflora ssp. elegans	R	D
P	Orchis coriophora ssp. fragrans	R	D			
P	Orchis mascula ssp. signifera	R	D	P Orchis militaris	R	D
P	Orchis morio ssp. morio	R	D	P Orchis morio ssp. picta	R	D
P	Orchis pallens	R	D	P Orchis papilionacea	R	D
P	Orchis purpurea	R	D	P Orchis simia	R	D
P	Paeonia daurica	R	D	P paeonia officinalis	R	D
P	Paspalum paspalodes	C	D	P Petrorhagia illyrica ssp. haynaldiana	R	D
P	Petrorhagia saxifraga	V	D	P Petrorhagia saxifraga	R	D
P	Phragmites australis	P	D	P Pinus nigra ssp. banatica	C	B
P	Polycarpon tetraphyllum	V	D	P Polygala supina ssp. hospita	R	C
P	Prangos carinata	V	B	P Pulsatilla montana	R	D
P	Salix alba	P	D	P Salix fragilis	P	D
P	Salvinia natans	R	C	P Salvinia natans	R	C
P	Saponaria glutinosa	V	D	P Satureja montana ssp. kitaibelii	V	D
P	Scorzonera lanata	V	D	P sedum dasyphyllum	R	D
P	Stipa bromoides	V	D	P Stipa eriocalis	R	D
P	Thymus comosus	R	B	P Tragopogon balcanicus	R	D
P	Tragopogon floccosus	R	D	P Trapa natans	R	C
P	Trapa natans	P	A	P Trapa natans	R	C
P	Tulipa hungarica ssp. undulatifolia	V	C	P Typha shuttlewoethii	R	C



P	Veronica spicata ssp. crassifolia	R	D	P Vulpia ciliata R Ablepharus kitaibelii	V	D
P	Wolffia arrhiza	V	D	R Anguis fragilis	R	D
R	Ablepharus kitaibelii	V	A	R Coluber caspius	R	D
R	Anguis fragilis	C	A	R Coronella austriaca	C	D
R	Coluber caspius	R	A	R Coronella austriaca	R	D
R	Coluber caspius	R	A	R Elaphe longissima	R	D
R	Coronella austriaca	C	A	R Lacerta agilis	C	D
R	Elaphe longissima	C	A	R Lacerta viridis	R	D
R	Lacerta praticola	C	A	R Natrix natrix	C	D
R	Lacerta vi vipara	R	D	R natrix tessellata	C	D
R	Natrix tessellata	C	D	R Podarcis muralis	C	A
R	Podarcis muralis	C	D	R Vipera ammodytes	V	A
R	Podarcis taurica	V	A	R Vipera berus	P	C
R	Vipera ammodytes	C	A		R	A

## 4. DESCRIEREA SITULUI

### 4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N06	8	511,512	Rauri, lacuri
N09	2	321	Pajisti naturale, stepe
N14	10	231	Pășuni
N15	5	242,243	Alte terenuri arabile
N16	69	311	Păduri de foioase
N26	6	324	Habitat de paduri (paduri in tranzitie)

#### Alte caracteristici ale sitului :

Geologia sitului " Portile de Fie" este deosebit de complexa, avand in vedere ca se suprapune unitatii de orogen a Muntilor Carpati. Diversitatea ridicata a habitatelor, in acest spatiu existand 171 de habitate, din care 26 sunt unice pentru Romania si 21 de interes comunitar.

Zona de sedimentare Cerna-Jiu cuprinde in arealul "Portile de Fier", sectorul cel mai spectaculos al vaili transversale a Dunarii-Cazanele Mari si Cazanele Mici.

Zona Portilor de Fier se prezinta deci sub forma unui adevarat muzeu geologic in aer liber, existand o serie de puncte de atractie geologica si paleontologica renumite la nivel national (sinclinalul suspendat Munteana, punctele fosilifere Svinita si Bahna, neck-ul vulcanic permian Trescovat, Defileul Dunarii, formatiunile carstice etc.).

La vest de localitatea Belobresca, pe o distanta de aproximativ 11km in lungul Dunarii se evidentiaza o serie de depozite loessoide cuaternare, ce formeaza adevarate abrupturi, unele fiind declarate rezervatii naturale (Rapa cu lastuni-loc de cuibarit pentru unele specii de lastuni).

Intre localitatile Bazias si Gura Vaii apare ca o unitate geomorfologica distincta in peisajul Portile de Fier, defileul Dunarii, cu o lungime totala de 134km, cel mai spectaculos defileu european.

Cel mai spectaculos si mai interesant din punct de vedere peisagistic este relieful carstic.

Exista patru zone umede, doua in lacul de acumulare (Ostroavele-Moldova Veche si Insula Calinovat) si pe malul stang al Fluviului (Balta Nera-Dunare si Pojejena-Divici).

Zonele umede ofera conditii favorabile de reproducere a unui numar mare de specii migratoare, datorita posibilitatilor optime de hranire in sezonul cald din acest complex biocenotic si datorita faptului ca speciile de pasari acvatice cuibaresc aici, avand cuiburile amplasate aproape exclusiv in habitatul de stufarisuri si papunisuri.

### 4.2. Calitate și importanță:

Importanta conservarii florei in zona Defileului Dunarii (in special Cazanele si Ostrovul Moldova Veche) considerate rezervatii naturale si Cazanele de la Dunare cu padurea si vegetatia stancilor, de un colorit meridional, locul clasic al plantelor Tulipa hungarica si Campanula crassipies (azi in lista speciilor rare si respectiv pericolitate) si rezervatia Portile de Fier-Gura Vaii cu speciile Prangos carinata si Dianthus serbicus.

Padurea domina peisajul general, indicele de naturalitate calculat pentru situl Portile de Fier inregistrand valori frecvente de 80%. Formatiunile vegetale, conditionate de dinamica in timp a asociatiilor (gruparilor) si de parametrii topoedafici sunt atribuite etajului nemora . In locul padurilor termofile defrisate s-au instalat tufarisuri termofile (sibleac), o formatiune vegetala secundara de stejar pufos cu multa carpinita, mojdrean si liliac salbatic careia i se adauga specii submediteraneene, saxicole si calcicole. In zonele de lunca inundabila apar inmlastiniri in care domina trestia.

O portie importanta a mamiferelor este data de microchiroptere, specii de interes comunitar, reprezentate prin membrii a doua familii: Vespertilionidae (Myotis bechsteinii, Myotis capaccinii, Vespertilio murinus) si de parametridae (Rhinolophidae euralis, Rhinolophus ferrum-equinum, Rhinolophus blasii).

Carnivorele sunt prezente atat prin speciile de mari dimensiuni, cum ar fi ursul (Ursus arctos), lupul (Canis lupus), rasul (Lynx lynx) cat si prin specii de dimensiuni reduse, cum sunt mustelidele Meles meles, Martes martes. Din fauna parcului nu lipsesc ierbivorele, ele fiind reprezentate de Cervus alaphus (cerbul), Capreolus capreolus (caprior).

Dintre cele 4873 nevertebrate intalnite in situl Portile de Fier, stat special au:

-patru specii de gasteropode-Theodoxus transversalis Anisus vorticulus, Herilla dacica, helix Pomatia

-Clasa Insecta are cinci reprezentanti cu statut aparte, unul din Coleoptera (Lucanus cervus L.), iar ceilalti patru din ordinul Lepidoptera (Eriogaster catax L., Lycaena dispar rutilus Wernb., Parnassius mnemosyne wagneri Bryk, Kirinia roxelana Cr.). Numarul mare de plante superioare (1668), din care 14 endemice pentru Romania.



Din Cercetările întreprinse până în prezent rezultă că fauna sitului "Portile de Fier" se compune din 5205 taxoni, dintre care 4873 nevertebrate și 332 vertebrate. Dintre vertebrate, o prezenta ridicată înregistrează clasa Aves, cu 205 de reprezentanți, urmată de clasa Pisce, cu 63 de reprezentanți, cea mai slab reprezentată clasă fiind Amfibii, cu doar 12 taxoni.

În situl "Portile de Fier" au fost semnalate 14 specii de amfibieni și 17 specii de reptile. Dintre acestea, amfibianul *Pelobates syriacus* și reptilele *Testudo hermanni*, *Ablepharus kitaibelii*, *Lacerta praticola*, *L. muralis*, *L. taurica*, *L. viridis*, *Coluber jugularis* și *Vipera ammodytes* sunt elemente est-mediteraneene, respectiv mediteraneene strict protejate.

#### 4.3. Vulnerabilitate:

Minidelta Nerei reprezintă alături de Delta Dunării unul dintre cele mai tinere suprafețe de pământ ale României, aflat în continuă construcție și de aceea este unul din cele mai fragile ecosisteme ale țării. Echilibrul poate fi repede perturbat prin acțiunea directă a unor factori: incendieri ale vegetației, niveluri ridicate, pe perioade lungi, ale inundațiilor, specii de plante invazive; sau prin acțiunea indirectă a altora, cum ar fi de exemplu poluarea cursurilor de apă care traversează zona, intensificarea navigației pe cursul inferior al Nerei etc.

#### 4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos) :

Acest sit nu este protejat prin Legea nr. 5/2000.

#### 4.5. Tip de proprietate:

Ponderele terenurilor pe categorii de proprietari este următoarea : statul 64.0%, primăriile 16.8% și persoanele fizice 19.2%.

#### 4.6. Documentație:

Documentație Generală:

BANARESCU P.M. & SIRBU I.2002. Contribution to the knowledge of the Banat aquatic fauna biodiversity. Pp. 108-115. In: I. COSTE, G. ARSENE&D.PATRUT (eds), Studies of Biodiversity West Romania Protected Areas, Proceedings of Symposium. University of Agricultural Sciences Timisoara, May 9-10, 2002. Timisoara: Edit. Orizonturi Universitare, 176 pp. ISBN 973-8391-21-0.

BOSCAIU N., COLDEA G. & HOREANU C. 1994. Lista Rosie a plantelor vasculare disparute, periclitare, vulnerabile si rare din flora Romaniei. *Ocot. Nat.* 38(1) : 45-56.

DIHORU G.&DIHORU Alexandrina.1994. Plante rare, periclitare si endemice in Flora Romaniei-Lista rosie. *Acta Bot. Horti bucurest./1993-1994:/173-197.*

NEGREAN G. 2001.Lista rosie a plantelor din Romania existente in pajisti (inclusiv endemite si subendemite). Pp. 30-58. In: Gheorghe COLDEA, Gavril NEGREAN, Ion SARBU & Anca SARBU.2001. Ghid pentru identificarea si inventarierea pajistilor seminaturale din Romania. Bucuresti Edit. Alo. 58 pp.

OLTEAN M., NEGREAN G., POPESCU A.,ROMAN N., DIHORU G., SANDA V. & MIHAILESCU S. 1994. Lista rosie a plantelor superioare din Romania. In: M.OLTEAN (coord.), Studii, sinteze, documentatii de ecologie, Acad. Romana, Institutul de Biologie, Nr. 1-52.

SAVULESCU T. (ed.). 1952-1976. Flora Romaniei. Bucuresti: Edit. Academiei Romane. Vol. 1-13

SIRBU I. & SIRBU Monica 1998. Date actuale privind asociatiile de prosobranchiate acvatice (Mollusca: Gastropoda) si de Unionidae (Mollusca : Bivalvia) din raurile nera si Caras. *Acta Oecol., Univ. Lucian Blaga", Sibiu*, 5(1-2):26-44.

TUTUNARU V.1965. Cercetari asupra intensitatii de transpiratie la ulmu de camp (*Ulmus foliacea Gilib.*) infestat de *Ophiostoma ulmi* (Schw.) Nannf. Research work on the *Ulmus foliacea Gilib.* Transpiration intensity infested by *Ophiostoma ulmi*. *Rev. Padur.* 80(7): 365-367.

*Documentatie specifica:*

*Documentatie habitate:*

>Iurie Maxim-MMGA: {Grup Natura 2000 com.pers. (3140,3260,6260)}; {Iovu Biris com.pers.(9180, 91K0, 91L0)};><Gr.Bot-IS-Oprea Adrian: {Cercetari in teren, 2004, \anca Sarbu si Gavril Negrean; Csuros St., colab., 1968, Cercetari floristice si de vegetatie intre Orsova si Ieselnita, Contrib. Bot., Cluj:277-312(3130,3150,6110,6190,6430)};{Mataca Sorina Stefania, 2003, Parcul Natural Portile de Fier. Flora, vegetatie si protectia naturii. Teza de doctorat. Inst. Biol. Bucuresti. Acad. Romana (8230)};{mataca Sorina stefania, 2005, Parcul Natural Portile de Fier. Flora, vegetatie si protectia naturii, Edit. Universitaria Craiova (8120,9530)};><ICAS-Biris Iovu-Adrian:{Cercetari in teren (91AA)};><IBB-Popescu Aurel:{Donita, N.,Popescu, A., Pauca-Comanescu, M., Mihailescu, S., Biris, I.A. (2005). Habitatele din Romania. Edit. Tehnica Silvica, Bucuresti, 500p. (ISBN 973-96001-4-X) (8220)}; {Coste I., 1975, Flora si vegetatia muntilor Locvei. Rezumatul tezei de doctorat. Cluj-Napoca. (3150)};><ISE- Nitu Eugen : {Baza de date biospeologice si cadastrul ISERB (8310)};><ICAS-Stoiculescu Cristian: {Cr.D. Stoiculescu, 2000: Studiul ecosistemelor de padure in cedarea definitivarii retelei nationale de arii protejate din fondul forestier. Manuscris ICAS Bucuresti, 249 pp.+23 anexe. (9110,9130,9150,9170,91E0,91M0, 91Y0, 92A0)};><P.de Fier-Milanovici Sretko:{Cercetari in teren 40A0, 6210, 8210, 9150}>

*Documentatie specii:*



<INCDD - Grigoras Ion: {Negrea, A., Negrea, Șt., 1971. Sur la synusie du guano des grottes du Banat (Roumanie). *Lucrările Institutului de Speologie Emil Racoviță* (1308)}; {Ruicănescu, A., 1992. Aspecte ale faunei de coleoptere din valea Oglănicului (Porțile de Fier). *Ocrot. nat. med. înconj.*, 36 (1): 51-53. (1087)}; {Bănărescu P., 1964. Pisces-Osteichthyes. *Fauna R.P.R.*, vol. 13, Edit. Academiei, București. 961 p. (1145)};><Antipa - Alexandru Iftime: {Holčík, J., Hensel, K., 1974. A new species of *Gymnocephalus* (Pisces: Percidae) from the Danube, with remarks on the Genus *Copeia*, 2: 471-486.; Oțel, V., 1999. Prezența speciei *Gymnocephalus baloni* Holcik et Hensel 1974 (Pisces:Percidae) în apele din teritoriul Rezervației Biosferei Delta Dunării. *Analele St.ale IDD*, Vol.VII, Tulcea : 40-44. (2555)}; {Lambert, M. R. K., Cogălniceanu, D., 1999 – Preliminary observations addressing herpetofaunal diversity in southern Romania (august 1997). *British Herpetological Society Bulletin*, nr. 68: 31-35 (1220)}; {Stănescu M, in press - The catalogue of Dr. doc. Aurelian Popescu-Gorj collection of lepidoptera (Insecta: Lepidoptera). *Travaux du Museum d'Histoire Naturelle Grigore Antipa*, 50 (1059, 1060, 1061, 1074)}; {Ruicănescu, A. 1997 - Coleoptere colectate din parcurile naționale Retezat și Valea Cernei. *Entomofauna parcurilor naționale Retezat și Valea Cernei*: 53-73. (1087)}; {Sârbu, I., Sarkany-Kiss, A., Sârbu, M., Benedek, A-M., 2005. The Unionidae from Transsylvania and neighbouring regions (Romania). *Heldia*, 6 (3/4), 183-192. (1032)}; {Popescu-Gorj A., 1964 - Catalogue de la collection de Lépidopteres Prof. A. Ostrogovich du Muséum d'Histoire Naturelle Grigore Antipa, Bucarest. 293 pp. (1052, 1078)}; {Decu V., Murariu D., Gheorghiu V., 2003 Chiroptere din Romania, *Insitutul de Speologie Emil Racovița, Muzeul Național Grigore Antipa București* (1302)}; {Fuhn, I., 1975. *Amphibia și Reptilia*. În: *Grupul de cercetări complexe „Porțile de Fier”, Seria monografică Fauna, Ed. Acad. Rom., București* (1193, 1217)}; {Negrea, A., Negrea, Șt., 1971. Sur la synusie du guano des grottes du Banat (Roumanie). *Lucrările Institutului de Speologie Emil Racoviță* (1303, 1307)}; {Ruicănescu, A., 1992. Aspecte ale faunei de coleoptere din valea Oglănicului (Porțile de Fier). *Ocrot. nat. med. înconj.*, 36 (1): 51-53. (1084)}; {Murariu, D., 2005: *Mammalia*. În: *Botnariuc, N., Tatole, V. (ed.): Cartea Roșie a vertebratelor României, Ed. Curtea Veche, București* (1304, 1305, 1306, 1310, 1323, 1324)}; {Ileniștea, M., 1975. *Coleoptera*. În: *Grupul de cercetări complexe Porțile de Fier. Fauna. Ed. Acad. Rom., București*, 193-210. (1089, 4020)}; {Cogălniceanu, D., Aioanei, F., Matei, B., 2000. *Ambibienii din Romania – determinant*. Ed. *Ars Docendi, Bucuresti*. (1188)}; {S. Panin și N. Săvulescu, 1961 – *Fauna României. Coleoptera, Cerambycidae, Vol. X Insecta (IV), fasc. 5, 526 p. (1088)*}; {Toader, T., Dumitru, I. (ed.), 2005. *Romanian forests. National parks and natural parks. Ed. ROMSILVA*, 267 pp. (1352, 1361)}; {Bănărescu P., 1964. *Pisces-Osteichthyes. Fauna R.P.R.*, vol. 13, Edit. Academiei, București. 961 p. (1124, 1130, 1134, 1138, 1146, 1157, 1159, 1160, 1163, 2522)}; {Cârdei, F. Bulimar, F., 1965 – *Fauna RPP Odonata, Vol. VII, Fasc. 5 (4046)*}; {Colecția Muzeului Național de Științe Naturale Grigore Antipa (1083, 4064)}; {Observații în teren 2004 (1093)}; {D. Murariu, com. pers. (1318)}; {Observații în teren (4014)}; {fără sursă (1316, 1355)};><APM-CS - Sorescu Carmen: {Studiu de fundamentare de la Universitatea din Timișoara. (1220)};><ISER - Dragu Anca: {Date personale: 11.02.2006 (1304, 1316)};><P.deFier - Milanovici Sretko: {Decu V., Murariu D., Gheorghiu V., 2003 Chiroptere din Romania, *Insitutul de Speologie Emil Racovița, Muzeul Național Grigore Antipa București* (1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1310, 1316, 1323, 1324)}; {Observații în teren (1083, 1088, 1145, 1188, 1217, 1220, 1355, 2011)}>

#### Documentație plante:

<Gr.Bot-IS - Oprea Adrian: {Roman N., 1967, *Thlaspi jankae* Kern. in flora României, *Stud. Cerc. Biol., Ser. Bot.*, 19 (4): 311/315, Bucuresti; Roman N., 1974, *Flora și vegetația din Sudul Podisului Mehedinți*, Edit. Academiei Romane; *Flora României* vol. XIII, 1976, Edit. Academiei (2120)}; {Observații în teren, 2004, Sarbu Anca, Negrean G.; Csuros St., colab., 1968, *Cercetari floristice si de vegetație între Orsova și Ieselnita*, *Contrib. Bot.*, Cluj: 277-312 (1428, 1898, 1939, 2093, 2285, 4066, 4067, 4096)}; {Roman N., 1974, *Flora și vegetația din sudul Podisului Mehedinți*, Edit. Acad. Române: 1-222 + 33 fig. + 23 tab. + o hartă (2318)}; {Prof. dr. V. Ciocarlan - comunicare Sesiunea Stiintifica a Universitatii din Iasi, 2005 (2327)}; {Mataca Sorina, 2003, *Teza de doctorat & investigatiile sale personale de teren. (2097)*}; {Sorina, 2003, *Teza de doctorat & investigatiile sale personale de teren. (2300)*};><P.deFier - Milanovici Sretko: {Observații în teren (2093, 2097, 2300, 2318)}>

Structură bază de date SQL Server: Sorin Andrei - ROSA, Grigoraș Ion - INCDD

Interfață web <http://n2000.biodiversity.ro>: Grigoraș Ion - INCDD, Sorin Andrei - ROSA, Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD)

Administratori bază de date și drepturi utilizatori: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD), Grigoraș Ion - INCDD

Interfață ArcIMS <http://maps.biodiversity.ro/natura2000>: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD)

Interfață generare export din SQL Server în format Access 2.0: Grigoraș Ion - INCDD, varianta 10 iunie 2007

Aplicație generare baza de date standard DG Mediu și generare fișe: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD)

Aplicație generare hărți: Grigoraș Ion - INCDD (varianta decembrie 2006), Lucian Canacheu - APNR (varianta iunie 2007)

Prima generare fișă: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD), 28 noiembrie 2006

Generare fișă prezentă: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD), 13 iunie 2007

Generare liste de referință: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD), 28 noiembrie 2006

Responsabili specii și habitate, secțiunile 3.1 și 3.2, inclusiv verificarea înregistrărilor terți în secțiunile 3.1 și 3.2: Alexandru Iftime - Antipa (mamifere, pești, amfibieni și reptile), Oprea Adrian - AGRB (plante, habitate de pajște, habitate de dune), Simona Mihăilescu - ICBIOL (habitate de stâncării și habitate acvatice), Tania Zaharia - INCDDGA (habitate costiere), Tatole Victoria - Antipa (nevertebrate), Iovu Biriș - ICAS (habitate forestiere), Gheorghe Coldea - IBioCJ (turbării), Nițu Vasile - ISER (peșteri)

Validare înregistrări specii și habitate, secțiunile 3.1 și 3.2: Torok Zsolt - INCDD (amfibieni și reptile), Rakosy Laszlo (nevertebrate), Sârbu Ion - AGRB (plante, habitate de pajște, habitate de dune, turbării), Gheorghe Coldea - IBioCJ (plante), Nițu Vasile - ISER (nevertebrate), Dumitru Murariu - Antipa (mamifere), Vasile Oțel - INCDD (pești), Nicolae Doniță (habitate forestiere), Skolka Marius - UOC (habitate costiere)

Baza de date standard DG Mediu și fișa standard prezentă numai înregistrările care au primit statutul acceptat atât de către verificatori, cât și de către validatori, pentru siturile care au fost validate de către grupul de lucru Natura 2000 compus din persoanele și instituțiile mai sus enumerate.

Grupul de lucru Natura 2000 a operat completări, ajustări și modificări în cadrul unor înregistrări ale unor terțe persoane în vederea asigurării coerenței bazei de date.

În secțiunea prezentă "4.6 Documentație" sunt enumerate toate persoanele care au semnalat prezența unui habitat sau specie validată în cadrul sitului validat, sau în cadrul unui alt sit invalidat dar cuprins în întregime în interiorul sitului validat.

Determinare relații cu alte situri Natura 2000, secțiunea 1.5: Ramona Curelea - MMGA, Laurian Gheorghe - MMGA

Determinare relații între situri și arii protejate, secțiunile 5.1 și 5.2: Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD), John Smaranda - MMGA

Determinare tip sit, secțiunea 1.1: Ramona Curelea - MMGA, Laurian Gheorghe - MMGA

Aplicație pentru determinarea campurilor din secțiunile "2. Localizarea sitului", "4.1 caracteristici generale ale sitului" și "5.3 Relațiile sitului descris cu siturile Corine biotop": Grigoraș Ion - INCDD

Generare secțiunea "4.6 Documentație": Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD)

Generare secțiunea "8. Fotografii": Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD)

Responsabili completare secțiunile "4.2 Calitate și importanță", "4.3 Vulnerabilitate", "4.4 Desemnarea sitului", "4.5 Tip proprietate" și subsecțiunile "Documentație Generală" din cadrul secțiunii 4.6 și "4.1 Alte caracteristici ale sitului": Agențiile Locale pentru Protecția Mediului - APM, înregistrări neverificate de grupul de lucru Natura 2000.

Secțiunea "3.3 Alte specii" completată de diferite persoane, înregistrări neverificate de grupul de lucru Natura 2000.

Asamblare limite pSCI-uri pe baza limitelor încărcate prin interfața web de către utilizatori: Grigoraș Ion - INCDD, Lupu Gabriel - INCDD, Iurie Maxim - MMGA (ETC/BD), noiembrie 2006

Ajustare limite pSCI-uri în relație cu alte situri Natura 2000: Lucian Canacheu, martie 2007

Ajustare limite pSCI-uri în relație cu ariile protejate: John Smaranda, iulie 2007

Modificarea limitelor siturilor pSCI, față de limitele încărcate prin interfața web: Lucian Canacheu - APNR, Silviu Megan - MMGA, iunie 2007



## 4.7 Istoric (se va completa de către Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

## 5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOPE

### 5.1 Clasificare la nivel național și regional

Cod	Categorie IUCN	%	Cod	Categorie IUCN	%
RO04	Categoria IV IUCN	2.92	RO05	Categoria V IUCN	99.60

### 5.2 Relațiile sitului cu alte arii protejate

-desemnate la nivel național sau regional

Cod	Categorie	Tip	%	Codul național și numele ariei naturale protejate
RO04	Rezervatie naturala	+	0.90	2.298.-valea Mare
RO04	Rezervatie naturala	+	0.09	2.299.-Balta Nera -Dunare
RO04	Rezervatie naturala	+	0.00	2.307.-Rapa cu lastuni din Valea Divici
RO04	Rezervatie naturala	+	0.20	2.312.-Bazias
RO04	Rezervatie naturala	+	0.06	2.597.-Gura Vaii-Varciorova
RO04	Rezervatie naturala	+	0.10	2.598.-valea Oglanicului
RO04	Rezervatie naturala	+	0.20	2.607.-Dealul Duhovnei
RO04	Rezervatie naturala	*	0.20	2.608.-Dealul Varanic
RO04	Rezervatie naturala	+	0.30	2.609.-cazanele Mari si Cazanele Mici
RO04	Rezervatie naturala	+	0.10	2.610.-Locul fosilifer Svinita
RO04	Rezervatie naturala	+	0.02	2.611.-Locul fosilifer Bahna
RO04	Rezervatie naturala	+	0.02	2.622.-Cracul Gaiioara
RO04	Rezervatie naturala	+	0.09	2.624.-Cracul Crucii
RO04	Rezervatie naturala	+	0.10	2.625.-Fata Virului
RO05	Parc natural	-	99.60	D-Portile de Fier

### 5.3 Relațiile sitului descris cu siturile Corine biotop

Cod	Suprapunere %	Nume	Cod	Tip	%	Nume	
J062CS	*	0.46	VALEA MARE-MOLDOVA NOUA	J073MH	+	0.40	GURA VAII-VARCIOROVA
J073MH	*	0.08	OGLANIC GAIIOARA	J073MH	*	0.28	CAZANELE DUNARII
J073MH	*	0.28	CAZANELE DUNARII	J062CS	*	0.26	BERZASCA

## 6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

### 6.1. Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

— Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.



100	Cultivare	C	10	0	110 Utilizarea pesticidelor	B	5	-
120	Fertilizarea	C	5	0	140 Pasunatul	B	30	-
141	Abandonarea sistemelor pastorale	B	10	-	166 Indepartarea arborilor uscati sau in curs de uscare	B	30	-
167	Exploatare fara replantare	A	50	-	180 Incendiere	B	10	-
210	Pescuit profesionist (industrial)	B	10	-	211 Pescuit intr-o locatie fixa	C	10	-
230	Vanatoare	B	60	-	240 Luare/Indepartare de fauna	C	5	-
241	Colectionare (insecte, reptile, amfibieni...)	B	5	-	243 Braconaj, otravire, capcane	A	100	-
330	Saline	A	10	-	621 Sporturi nautice	B	10	-
401	Urbanizare continua	A	10	-	502 Drumuri, drumuri auto	B	10	-
700	Poluarea	A	20	-	701 Poluarea apei	B	10	-
702	Poluarea aerului	B	20	-	703 Poluarea solului	B	10	-
740	Vandalism	B	5	-	853 managementul nivelelor de apa	A	20	-
900	Eroziunea	B	5	-	952 Eutrofizarea	A	20	-
954	In vazia unei specii	B	30	-				

#### — Activități și consecințe în jurul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.				
100	Cultivare	C	0	0	102 Cosire/Taiere	B	0	0
110	Utilizarea pesticidelor	C	1	-	120 Fertilizarea	C	1	-
170	Cresterea animalelor	B	0	-	220 Pescuit sportiv	B	0	-
502	Drumuri, drumuri auto	B	0	0	520 Navigatie	B	10	-
423	Depozitarea materialelor inerte (nereactive)	C	1	-	500 Retele de comunicare	C	1	0
502	Drumuri, drumuri auto	B	0	0	520 Navigatie	B	10	-
853	Managementul nivelelor de apa	B	5	-				

## 6.2. Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Administrația Parcului Natural Portile de Fier, construită în octombrie 2002.

#### Planuri de management ale sitului:

Deocamdata nu are plan de management. El va fi întocmit de Administrația Parcului Natural Portile de Fier până la 31.05.2006.

## 7. HARTA SITULUI

Harta fizică, Scara, Proiecție : Harta digitală a României (raster și vector), 1:50000, Stereo 1970

Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital: Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție națională Stereo 1970

Specificați dacă se include fotografiile aeriene: Nu se include aerofotograme.

In conformitate cu HG 1284/2007 pe teritoriul Parcului Natural Portile de Fier s-a declarat ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 ROSPA 0080 Muntii Almajului-Locvei.





## 1 IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
				Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA:	Data desemnării ca sit SAC
J	ROSPA0080	20.06.2012					

### 1.5 Legături cu alte situri Natura 2000:

D	ROSCI0206	Portile de Fier
H	ROSCI0206	Semenic-Cheile Carasului
D	ROSPA0020	Cheile Nerei-Beusnita

### 1.6 Responsabili

Grupul de lucru Natura 2000

## 1.7 NUMELE SITULUI : Muntii Almajului-Locvei

## 2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1 Coordonatele sitului	2.2 Suprafața sitului(ha)	2.3 Lungimea sitului(km)	2.4 Altitudine(m)	2.6 Regiunea biogeografică			
Latitudine	Longitudine		Min. Max. Med.	Alpină	Continentală	Panoramică	Stepică Pontică
N 44° 40' 14"	E 21° 59' 2"	118141.6	37 972 388	X			

### 2.5 Regiunile administrative

NUTS	% Numele județului
RO052	59.3 Caras-Severin
RO043	40.7 Mehedinti

### 3.2.a. Specii de pasari enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 79/409/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidența	Cuibarit	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
A091	Aquila chrysaetos	2-4p	6-			B C		C	B
A089	Aquila pomarina		10p	5-		D B			
A402	Accipiter brevipes		10p			B C		B	B
A104	Bonasa bonasia	80-110p				B C		C	B
A215	Bubo bubo	5-10p				B C		C	B
A031	Ciconia ciconia		40-50p			B B		C	B
A080	Circaetus gallicus		15-30p			B B		C	B
A224	Caprimulgus europaeus		300-500p			B		C	B
A231	Coracias garrulus		10-12p			C	C	B	B
A239	Dendrocopos leucotos	300-350p				B B	B	C	B
A238	Dendrocopos medius	1200-1300p				B C		C	B
A236	Dryocopus martius	210-230p				B A		C	B
A103	Falco peregrinus	2-4p				C B		C	B
A092	Hieraaetus pennatus		3-5p			B		C	B
A075	Haliaeetus albicilla	1p				C		B	C



					C	
					B	
A246	Lullula arborea		1800-2300p		B	C B
			4900-5000p		C	
A338	Lanius collurio				A	C A
					C	
A072	Pemis apivorus		20-40p		B	C B
					C	
A220	Strix uralensis		20-30p		B	C B
					C	
A234	Picus canus		300-350p		B	C B
					C	
A379	Emberiza hortulana		>100-150p		B	C B

### 3.3 Alte specii importante de flora si fauna

Cat.	Specia	Populatia	Motiv			
I	Cerambyx cerdo		C	M Canis lulus	B	C
M	Capreolus cerdo	P	A	M Lynx lynx	C	C
M	Martes martes	P	C	M Meles meles	P	C
				P Carpinus		
M	Sciurus vulgaris	C	D	orientalis	C	D
				P Carpinus		
P	Acer pseudoplatanus	C	D	orientalis	C	D
				P Cotinus		
P	Corylus colurna	C	D	coggygria	R	D
				P Fraxinus		
P	Fagus sylvatica	C	D	excelsior	C	D
P	Prunus mahaleb	C	D			

## 4. DESCRIEREA SITULUI

### 4.1. Caracteristici generale ale sitului

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N09	2	321	Pajisti naturale, stepe
N12	2	211-213	Culturi(teren arabil)
N14	11	231	Pășuni
N15	5	242,243	Alte terenuri arabile
N16	74	311	Păduri de foioase
N26	6	324	Habitatate de păduri (păduri în traziție)

#### Alte caracteristici ale sitului

Diversitatea litologica a acestui masiv montan (roci cristaline, magmatice si sedimentare) a dus la individualizarea unui peisaj foarte complex, cu multe elemente spectaculoase (Cazanele Dunarii, creste si abrupturi calcaroase, chei, pesteri, cascade, forme de relief vulcanic, depresiuni, etc.)

### 4.2. Calitate și importanță:

Prioritate nr. 8 din cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus.

C1-specii de interes conservativ global-1 specie: dumbraveanca (Coracias garrulus);

C6-populatii importante din 12 specii amenintate la nivelul Uniunii Europene-12 specii acvila de munte (Aquila chrysaetos), acvila mica (Hieraetus pennatus), serpar (Circaetus gallicus), uliul cu picioare scurte (Accipiter brevipes), soim calator (Falco peregrinus), codalb (Haliaeetus albicilla), buha (Bubo bubo), barza alba (Ciconia ciconia), ciocanitoare cu spate alb (Dendrocopos leucotos), ciocanitoare de stejar (Dendrocopos medius), ciocanitoare neagra (Dryocopus martius), ghionoaie sura (Picus canus) si presura de gradina (Emberiza hortulana).

### 4.3. Vulnerabilitate:

- 1.turismul necontrolat
2. turismul in masa
- 3.schimbarea habitatului semi-natural (fanete, pasuni) datorita incetarii activitatilor agricole ca cositul sau pasunatul
- 4.lucrari indelungate in vecinatatea cuibului in perioada de reproducere
- 5.vanatoarea in timpul cuibaritului prin drenajul si zgomotul cauzat de catre gonaci
- 6.vanatoarea in zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitare
- 7.practicarea sporturilor extreme: alpinism, zborul cu parapanta, enduro, motor de cross, masini de teren
- 8.amenajari forestiere si taieri in timpul cuibaritului a speciilor periclitare
- 9.distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor
- 10.adunarea lemnului de foc, culegerea de ciuperci
- 11.deranjarea pasarilor in timpul cuibaritului
- 12.prinderea pasarilor cu capcane
- 13.scoaterea puilor pentru comert ilegal
- 14.braconaj



- 15.defrisările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari
- 16.tăierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii
- 17.impaduririle zonelor naturale sau seminaturale (pasuni, fanete, etc.)
- 18.industrializare și creșterea zonelor urbane
- 19.electrocutare și coliziune în linii electrice
- 20.amplasare de generatoare eoliene
- 21.arderea vegetației (a miriștii și a parloagelor)

#### 4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos) :

Munții Almajului și Locvei, ca și unități majore de relief, sunt componente ale Parcului Natural "Portile de Fier", parc ce a fost constituit în baza ordinului Ministrului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului nr. 84/30,01,1998, în zona Defileului Dunării dintre Bazias și Gura-Vaii, cu o lungime totală de 134km, pe raza județelor Caras-Severin și Mehedinți.

#### 4.5. Tip de proprietate:

Situația juridică a terenurilor se prezintă astfel : proprietate de stat 84,20%, proprietate comună 3.4%, proprietate privată 12.40%.

#### 4.6. Documentație:

Documentație Generală:

1.Studiu de fundamentare de la Universitatea din Timisoara.

2.Baza de date Milvus

#### 4.7 Istoric (se va completa de către Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

## 5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOP

### 5.1 Clasificare la nivel național și regional

### 5.3 Relațiile sitului descris cu siturile Corine biotop

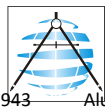
Cod	Suprapunere %	Nume
J062CS +	0.51	VALEA MARE-MOLDOVA NOUA
J073MH *	0.08	OGLANIC –GAIOARA
J073MH *	0.24	CAZANELE DUNARII
J073MH +	0.43	GURAVAII-VARCIOROVA
J073MH *	0.24	CAZANELE DUNARII
J062CS *	0.27	BERZASCA

## 6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

### 6.1.Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

— Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.				
100	Cultivare	C	1	-	102 Cosire/Taiere	C	1	-
110	Utilizarea pesticidelor	C	1	-	120 Fertilizarea	C	1	-
140	Pasunatul	B	5	-	160 Managementul forestier general	B	10	+
161	Plantare de padure	B	5	+	170 Creșterea animalelor	B	20	-
180	Incendiere	C	1	-	411 Fabrici	C	1	-
502	Drumuri, drumuri auto	C	1	0	710 Poluare fonica	C	5	-



## — Activități și consecințe în jurul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.					
100	Cultivare	C	1	-	102	Cosire/Taiere	C	2	-
110	Utilizarea pesticidelor	B	5	-	120	Fertilizarea	C	1	-
140	Pasunatul	B	5	-	160	Managementul forestier general	B	10	+
210	Pescuitul profesionist (industrial)	B	20	-	241	Colectionare (insecte, reptile, amfibieni....)	B	10	-
250	Luare/Indepartare de flora	C	5	-	502	Drumuri, drumuri auto	C	1	0
520	Navigatie	B	20	-	600	Structuri (complexe) pentru sport si odihna	B	10	-
624	Drumetii montane, alpinism, speologie	B	10	-	701	Poluarea apei	B	0	-
709	Alte forme de poluare	B	0	0	710	Poluare fonica	C	5	-
853	Managementul nivelelor de apa	B	20	-	900	Eroziunea	B	10	-

## 6.2. Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Administratia Parcului Natural Portile de Fier.

### Planuri de management ale sitului:

Planul de management a fost elaborat la nivelul intrgului parc natural ; se afla in procedura de avizare.

## 7.HARTA SITULUI

Harta fizică, Scara, Proiecție : Harta digitală a României (raster și vector), 1:50000, Stereo 1970

Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital: Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție națională Stereo 1970

Specificați dacă se include fotografiile aeriene: Nu se include aerofotograme

Prezența acestor situri NATURA 2000 implică obligativitatea aplicării prevederilor în vigoare referitoare la procedura de realizare a evaluării stării de mediu pentru planuri și programe, precum și la procedura cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru toate planurile/programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară.

România, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, are obligația de a implementa Rețeaua ecologică europeană NATURA 2000, o rețea europeană pentru conservarea naturii.

Natura 2000 este o rețea ecologică de arii naturale protejate înființată la nivel european, constituind instrumentul principal pentru conservarea patrimoniului natural pe teritoriul Uniunii Europene. Rețeaua Natura 2000 a fost concepută să asigure conservarea habitatelor naturale și supraviețuirea speciilor amenințate cu dispariția și a celor rare de pe teritoriul Uniunii Europene, iar baza legală a acestei rețele o



reprezintă două directive respectiv Directiva 92/43/CEE referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și a faunei sălbatice, cunoscută sub numele Directiva “Habitat”, adoptată la 21 mai 1992 și Directiva 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice, cunoscută sub numele de Directiva “Păsări”, adoptată la 2 aprilie 1979.

Astfel, rețeaua Natura 2000 este alcătuită din arii speciale de conservare (Special Areas of Conservation) - constituite conform Directivei Habitat și arii de protecție specială avifaunistică (Special Protected Areas) constituite conform Directivei Păsări.

Rețeaua Natura 2000 are drept principal scop menținerea într-o stare de conservare favorabilă a celor mai importante tipuri de habitate (enumerată în Anexa I a Directivei Habitat) și specii ale Europei (enumerată în Anexa II a Directivei Habitat și în Anexa I a Directivei Păsări).

Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000 este o rețea de arii naturale protejate formată din arii speciale de conservare (SAC) constituite conform Directivei Habitat și arii de protecție specială avifaunistică (SPA) constituite conform Directivei Păsări.

Scopul Rețelei Ecologice Europene Natura 2000 este să oprească declinul biodiversității prin conservarea pe termen lung a celor mai valoroase și periclitate specii și habitate de interes european.

Existența unui astfel de sit Natura 2000 pe teritoriul unei localități este un motiv de mândrie locală în primul rând, care poate aduce și beneficii economice prin dezvoltarea turismului ecologic în zonă. Agroturismul bazat pe tradiție și produse ecologice, poate duce la crearea unui brand pentru o localitate.

Comunitatea locală poate să creeze multiple parghii economice, astfel încât fiecare familie angrenată să facă parte dintr-un mecanism turistic bine pus la punct, promovat la nivel național și internațional, bazat pe servicii, tradiție și cadrul natural al zonei respective.



Planul Urbanistic General al comunei Ilovita din judetul Mehedinti este un instrument pentru creerea premiselor dezvoltarii durabile a comunei Ilovita, prin mijloace specifice, conform prioritatilor Strategie de dezvoltare a zonei. Implementarea prevederilor planului va genera oportunitati viabile, directe si indirecte, de imbunatatire pe termen lung a mediului, a conditiilor de viata ale populatiei si a situatiei socio-economice a comunitatii, in conditiile asigurarii protectiei mediului.

Prevederile P.U.G. Comuna Ilovita nu contravin conceptului de protectie a habitatelor sau a formelor de vertebrate si nevertebrate identificate in sit.

Impactul punerii in aplicare a prevederilor P.U.G. Ilovita nu are influenta negativa asupra speciilor si habitatelor existenta in arie. Nu se modifica componenta habitatelor, nu sunt afectate lanturile trofice existente. Prevederile P.U.G. Comuna Ilovita nu modifica suprafata si configuratia ariei protejate, nu introduce elemente care sa aiba efect negativ asupra biodiversitatii.

Punerea in aplicare a prevederilor P.U.G. Comuna Ilovita nu va genera efecte secundare in biocenozele locale precum :

- Scurtare lantului trofic in habitatul fragmentat ramas ;
- Schimbarea relatiilor dintre speciile concurente ;
- Nu au fost identificate elemente rare de fauna sau flora din lista celor care sa necesite protectie ;
- Impactul asupra formelor de nevertebrate si vertebrate din lista celor protejate din arie este inexistent ;

La nivelul comunei Ilovita intravilanului propus nu afecteaza limita ariei protejate de interes comunitar Natura 2000 .



## PATRIMONIUL CONSTRUIT PROTEJAT

Pe teritoriul administrativ al comunei Ilovita sunt luate în evidență o serie de **monumente istorice** înscrise în Patrimoniul Cultural Național al României și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 670 si 670 bis/01.10.2010

- Moara, sat Bahna -cod LMI: MH-II-m-B-10247 care datează din anul 1890;
- Casa Maria Ghita, sat Bahna, str. Principala, Nr. 130-cod LMI: MH-II-m-B-10248 care datează din anul 1880;
- Casa de lemn Lungu Ghita, sat Ilovita, nr. 422-cod LMI: MH-II-m-B-10346 care datează din anul 1880;

## ZONE CU RISCURI NATURALE

Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apare mai des sunt alunecările de teren ale căror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei și care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvară.

Este de remarcat faptul că efectele acestor manifestări naturale distructive au efecte reduse în general zona intravilanelor a fost ferită de efectele dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

## 2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

Profilul economic al comunei este marcat în mod deosebit de activitatea în agricultură, creșterea animalelor, apicultura, mici meșteșuguri tradiționale si turism.

Potențialul natural al solului și subsolului comunei situează comuna Ilovita printre localitățile cu resurse importante de substanțe minerale utile. Elementul cel



mai dinamic al potențialului economic al comunei Ilovita este turismul al cărui potențial este deosebit de mare și complex, dar gradul de valorificare al acestuia este foarte scăzut.

## 2.4.1 Activități agricole

Agricultura, reprezentată prin suprafața mare de teren cultivabil, are un rol redus datorită fertilității scăzute ca și lipsei unor lucrări de îmbunătățiri funciare.

Producțiile vegetale și animale realizate în ultimul timp atrag atenția asupra modului încă rudimentar în care se muncește pământul, astfel că potențialul economic al acestuia este doar parțial valorificat și, deși sunt disponibili să se asigure produse agricole și pentru alte comune, în prezent se apreciază că se satisfac numai nevoile locale.

Forța de muncă din agricultură se asigură în localitățile din comună (forma de exploatare a pământului fiind de tip familial, privat) iar prelucrarea produselor agricole se face numai în gospodăriile populației.

Pentru o analiză corectă a locului pe care îl ocupă economia comunei Ilovita în ansamblul județului Mehedinți, trebuie amintit faptul că, pe ansamblu, județul beneficiază de un potențial natural și economic care a determinat dezvoltarea unor funcțiuni economice de bază ale agriculturii, silviculturii și turismului.

Teritoriul comunei Ilovita se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comună.

Agricultura caracterizată printr-o suprafață mare a terenului agricol constituie principala ramură economică a comunei, alături de creșterea animalelor.

În foarte mică măsură este prezentă activitatea agricolă secundară care cuprinde prelucrarea și industrializarea unei părți din produsele obținute în gospodăriile populației, fiind absentă în totalitate activitatea agricolă terțiară care îmbracă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole bune cât și a celor industrializate sau prefabricate.





Având în vedere resursele naturale de pe raza comunei, creșterea animalelor, pomicultura, recoltarea fructelor de pădure, se impune dezvoltarea unor industrii prelucrătoare adecvate și a unor ferme agro-zootehnice.

Viața economică a comunei Ilovita are nevoie de dezvoltare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț și silvicultură.

### ***Condiții favorabile pentru producția agricolă:***

1. existența forței de muncă calificată în agricultură;
2. populația comunei deține: 390 capete de bovine, 500 capete ovine, 300 capete caprine, 380 capete de porcine, 17 capete de cabaline, 1100 pasari
3. suprafața teritorial administrativă a comunei Ilovita este împărțită în: teren arabil 866 ha, pășune 498 ha, fânețe 208ha, pădure 5315 ha, vii 56 ha, livezi 245 ha, ape și bălți 63 ha, neproductiv 42 ha, curți construcții 42 ha, drumuri 85 ha.

### **2.4.2. Activității de tip industrial**

Industria în zonă este reprezentată prin industria mică- valorificarea cu eficiență sporită a resurselor existente, a producției analizate, descoperirea de noi posibilități de valorificare, prin modernizare și diversitate a produselor din lemn și articole populare.

Trebuie identificate căile de reabilitare a industriilor mici, elaborate programe de dezvoltare pentru acestea, este necesară identificarea programelor de finanțare externă și a posibilităților de acces la sursele de finanțare, posibilitățile de a oferi facilități eventualilor investitori.

Comunitățile locale sunt dispuse să ofere facilități investitorilor. Pot oferi, cu chirie mică, spații pentru hale de producție, grajduri pentru animale, terenuri.

Este necesară elaborarea unui program de stimulare a înființării de întreprinderi mici și mijlocii cu obiect de activitate prelucrarea resurselor locale, relansarea meștesugurilor tradiționale și de artizanat prin popularizarea pe scară mai



largă a prestatorilor, organizarea de târguri de expoziții, acordarea de facilități Fiscale (reduceri de impozite, acordarea de credite cu dobânzi mici), atragerea tineretului în practicarea meșteșugurilor și a diferitelor ramuri ale turismului.

### 2.4.3. Turismul

Potențialul turistic al județului Mehedinți îl formează grandiosul peisaj format de fluviul Dunărea și de defileul său, de diversitatea reliefului din zona muntoasă, de existența elementelor floristice și faunistice deosebite, multe dintre ele fiind înscrise în rezervații științifice, la care se adaugă impresionante mărturii ale unui trecut de milenii, exprimat printr-o serie de monumente istorice, de arhitectură și artă, unele unice prin valoarea și ineditul lor.

Ca și atracție turistică menționăm “Rezervația paleontologică Bahna” care se află între localitățile Ilovița și Bahna, la 4 km de șoseaua națională. Este unul dintre cele mai vechi și interesante puncte fosilifere din țară, de mare valoare științifică. Calcarele recifale conservă o faună fosilă veche de 16 mil. ani.

Bahna oferă și un spațiu ambiental foarte plăcut. Întrucât apele Dunării au crescut și s-au revarsat spre matca râului Bahna, aici s-a format un golf adânc și întins între munți pe o lungime de 2 km. Malurile sunt amenajate pentru case de agrement. Un motel și un vapor (stationar) sunt amplasate foarte aproape de viaductul Bahna, peste care trece șoseaua națională București-Tr. Severin-Timisoara.

De asemenea, în Podișul Mehedinți există numeroase pensiuni turistice și agroturistice în care turiștii se pot bucura de produse ecologice și pot beneficia de cazare în case tradiționale, putând lua parte, dacă doresc, la activitățile gospodăriei (în localitățile Ponoarele, Isverna, Ilovița, Balotești, Godeanu).

## 2.5 POPULAȚIA –ELEMENTELE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1 Evoluția populației

Conform estimărilor, la 1 ianuarie 2009 populația stabilă a comunei Ilovița



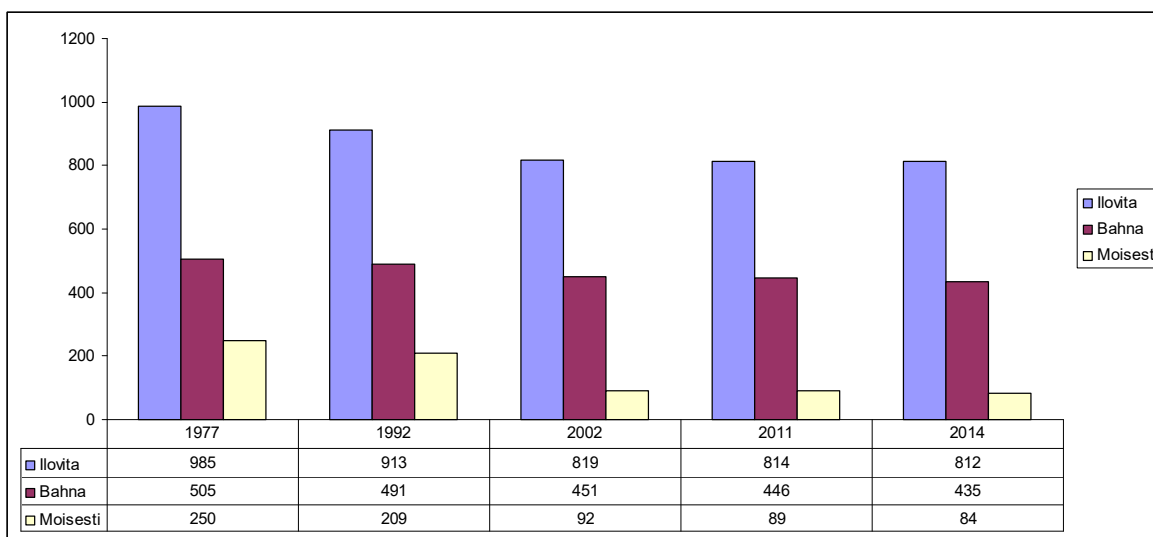
constituia 1355 persoane, 1.18% dintre acestea fiind sub 18 ani.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ilovița se ridică la 1.316 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1362 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,11%). Pentru 2,81% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (97,11%). Pentru 2,81% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Evoluția în timp a populației la recensămintele din anii 1977, 1992, 2002 și la sfârșitul anilor 2011 la nivel de comună pe cele trei sate componente este prezentată în graficul următor.

## RECENSĂMINTE 1977, 1992 și 2002, 2011

### SITUAȚIA POPULAȚIEI ÎN ANII 2014, 2016



Sursa: Date preluate din P.U.G Ilovița proiect nr: 4906/1996 elaborat în 2000 și din informațiile furnizate de Direcția Județeană de Statistică.

AN	2016	2025
SAT ILOVITA	790	787
SAT BAHNA	430	428
SAT MOIESTI	81	80



Numărul de gospodării de pe teritoriul comunei Ilovita este prezentat în tabelul următor:

Localitatea	Număr gospodării
Ilovita	240
Bahna	127
Moisesti	45
<b>TOTAL</b>	<b>412</b>

Se observă o pondere mare de locuitori în satul Ilovita iar sporul natural prezintă în general valori negative.

În tabelul următor se va prezenta evoluția sporului natural și a componentelor sale, la nivel de comună:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Născuți vii	8	13	16	10	7	24	10	9	3	10
Decedați	17	19	16	30	22	16	14	22	14	17
Spor natural	-9	-6	0	-20	-15	-8	-4	-13	-11	-7

De menționat este faptul că în 2010 s-a înregistrat cea mai mare valoare negativă a sporului natural.

Valoarea negativă se păstrează și în anii următori deoarece populația este îmbătrânită iar oamenii tineri migrează spre orașe în căutarea unor locuri de muncă și o viață mai bună.

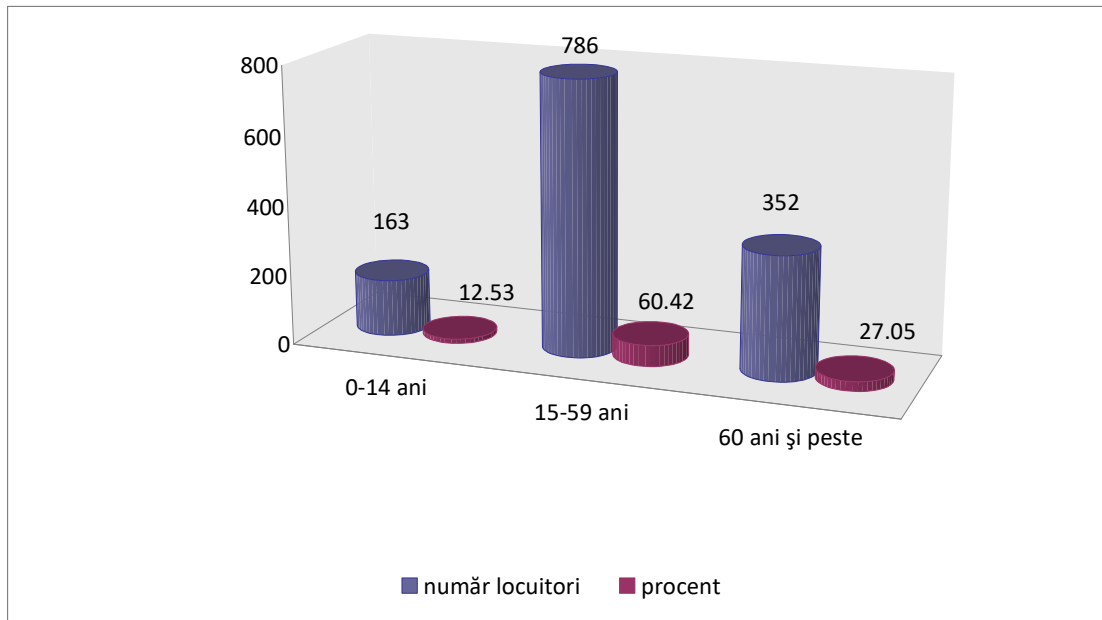
### **2.5.2 Structura populației pe principalele grupe de vârstă**

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire a populației. Întrucât în evidențele curente statistice, structura populației pe grupe de vârstă se urmărește în teritoriu numai la nivel de județ și pe categorii de



localitate (urban/rural) se va prezenta această structură a populației la nivel de comună în graficul următor:

## Comuna Ilovita



### 2.5.3 Resursele de muncă și populația ocupată

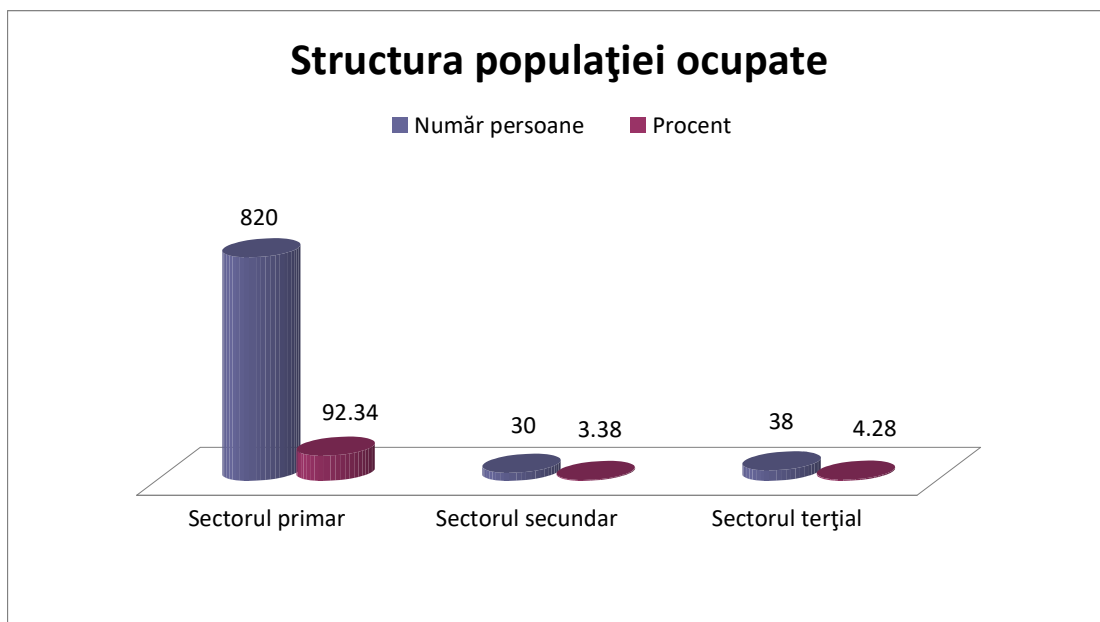
Din graficul prezentat mai sus se observă că populația cuprinsă între 15-59 ani formează populația aptă de muncă și are ponderea cea mai mare din totalul populației.

Populația tânără (0-14 ani) este mai mică decât populația în vârstă (peste 60 ani), ceea ce înseamnă că populația aptă de muncă în comuna Ilovita este îmbătrânită. Comuna Ilovita poate fi situată în grupa localităților în care apare « îmbătrânirea evidentă ».

Populația comunei Ilovita are o perspectivă bună din punct de vedere al asigurării mâinii de lucru pe termen mediu (10 ani) și termen lung (20 ani).

Populația bătrână fiind dominantă ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, la nivel de comună rezultă următoarea structură a populației ocupate:



Se observă că ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comună este agricultura. În sectorul terțial (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică etc.

În tabelul următor se prezintă în mod orientativ modul de ocupație pe ramuri ale economiei comunicate de organele locale.

Specif.	Agric.	Ind.	Com.	Transp. și depozitare	Activ. Finan.	Ad-ție Publ.	Înv.	Sănăt.	Altele	Total
Comuna Ilovita	820	30	15	10	0	9	4	0	0	<b>888</b>

### Disfuncționalități în sistemul demografic

- între recensământul din anul 2002 și cel efectuat în anul 2011 s-a observat o scădere de 13 persoane;
- între recensământul din anul 2011 și informațiile furnizate de primăria Ilovita pentru anul 2016 s-a observat că numărul locuitorilor a scăzut cu 48 persoane;
- dezechilibrul în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității rezultând un spor natural negativ;



## **Mișcarea naturală și miscarea migratorie**

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie.

Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

## **2.6 CIRCULAȚIA**

Accesibilitatea în Comuna Ilovita face numai pe sistemul rutier, în zonă nu există trasee feroviare, cea mai apropiată gara fiind la Orsova.

### **2.6.1 Căi de comunicație și transportul în comun**

Comuna beneficiază de o rețea relativ corespunzătoare de căi de comunicație rutieră din punct de vedere al deservirii tuturor satelor și a legăturilor acestora cu



centrul de comună și de aici legatura cu centrele de interes major pentru locuitorii comunei atât din județ cât și din afara acestuia.

Rețeaua de căi rutiere ce trece prin comună este următoarea:

-DJ 607B-Drobeta Turnu Severin (DN 67)-Magheru-Breznita-Ocol-Jidostita-Bunoaica-Ciresu-Jupanesti-Marga (DJ670)

-DJ 607C-DN 6-Ilovita-Bahna-Ciresu-Podeni-Malarisca-Balta (DJ 670)

-DC2- DJ607C-Moisesti.

-drumuri vicinale

Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pe aceste drumuri este:

- partial bună pentru DJ 607B, DJ607C, drumuri vicinale
- bună pentru DC2

Analizând starea podurilor din comună se constată că toate podurile existente au o stare bună.

Starea tehnică a celor doua stații de călători existente in comuna Ilovita este bună.

## **2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL**

Intravilanul existent al localităților componente ale comunei Ilovita însumează o suprafață de 166.02 ha din care pe sate:

➤ Ilovita	87.79 ha
➤ Bahna	34.21ha
➤ Moisesti	44.02 ha

În ceea ce privește intravilanul propus satelor aparținătoare comunei Ilovita, prin definiție, acesta cuprinde totalitatea suprafețelor ocupate în prezent de construcții (inclusiv de curți și grădini) precum și suprafețelor necesare dezvoltării localității pe durata valabilității P.U.G.-ului.





De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează noul intravilan, prin respectarea legislației în vigoare și a necesităților apărute ca urmare a solicitărilor venite de la locuitori.

Intravilanul este o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulația terenurilor urmează să se supună legislației în vigoare.

Zonele funcționale existente în prezent își vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregii comune în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare). Pentru zonele unităților agricole precum și pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante. În prezent intravilanele celor trei localități componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. 2000, fiind structurate conform tabelului următor :



**BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ  
INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMUNEI ILOVITA  
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)					%DIN TOTAL INTRAVI- LAN
	LOCALITATEA REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ	Satul BAHNA	Satul MOISEȘTI	TRUPU RI IZOLA TE	TOTAL ha	
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	59.72	25.47	23.92	-	109.11	65.72
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.73	0.37	0.06	-	2.16	1.30
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	8.38	3.32	4.79	-	16.49	9.93
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	-	0.38	-	-	0.38	0.23
APE	0.44	0.30	-	-	0.74	0.45
ZONA TERENURI LIBERE	17.52	4.37	15.25	-	37.14	22.37
<b>TOTAL</b>	<b>87.79</b>	<b>34.21</b>	<b>44.02</b>	<b>-</b>	<b>166.02</b>	<b>100,00</b>



## BILANȚ TERITORIAL SATUL ILOVITA – COMUNA ILOVITA SITUAȚIA EXISTENTĂ

ZONE FUNCTIONALE	SATUL ILOVITA	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	59.72	68.02
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.73	1.97
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00
4. ZONA CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	8.38	9.55
5. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00
6. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00
7. APE	0.44	0.50
8. ZONA TERENURI LIBERE	17.52	19.96
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SAT ILOVITA	87.79	100,00

După cum se poate constata, terenurile alocate curților și construcțiilor ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 68.02%, în contrast cu celelalte zone, care sunt destinate dotărilor de diferite tipuri, reflectând gradul scăzut de dotare al localității.



**BILANȚ TERITORIAL**  
**SATUL BAHNA – COMUNA ILOVITA**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

ZONE FUNCTIONALE	SATUL BAHNA	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25.47	74.45
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.37	1.08
3. ZONA CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	3.32	9.70
4. ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.38	1.11
5. APE	0.30	0.88
6. ZONA TERENURI LIBERE	4.37	12.78
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT SAT BAHNA	34.21	100,00

Zonele care sunt destinate dotărilor de diferite tipuri, ocupă suprafețe mici reflectând gradul scăzut de dotare al localității.



## BILANȚ TERITORIAL SATUL MOISESTI- COMUNA ILOVITA SITUAȚIA EXISTENTĂ

ZONE FUNCTIONALE	SATUL MOISESTI	
	EXISTENT	
	HA	%
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	23.92	54.34
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.06	0.14
ZONA CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	4.79	10.88
ZONA TERENURI LIBERE	15.25	34.64
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT SAT MOISESTI</b>	<b>44.02</b>	<b>100,00</b>



## Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale. Zona centrală și alte funcțiuni de interes

Zona centrală include în principal instituțiile importante existente și este situată în satul Ilovita. Structura sistemului de instituții pe localități este următoarea:

### **Satul reședință de comună Ilovita**

**Primăria comunei.** Clădirea primăriei este într-o stare bună, are regim de înălțime P+M și este formată din 7 încăperi. Suprafața terenului aferent este de 1085mp iar suprafața construită a clădirii este de 186 mp. În această clădire își desfășoară activitatea 10 persoane.

**Poliția.** Are sediul în satul reședință de comună. Imobilul are regim de înălțime P, este în stare bună de funcționare, format din 5 incaperi (2 birouri, 3 camere de locuit) cu o suprafață construită de 96mp și cu un teren aferent acesteia de 576 mp în care își desfășoară activitatea doua persoane.

**Pompierii** nu sunt reprezentați la nivelul localității de reședință și nici la nivelul comunei, apelându-se la unitatea de pompieri de la Orsova.

**Dotări în învățământ.** În satul reședință de comună Ilovita există o singură școală funcțională "Școala Gimnazială Ilovita," care este formată dintr-un corp de cladire cu regim de inaltime P+M, formata din 13 incaperi (holuri, sali de clasa, cancelarie). Suprafata construita a cladirii este de 932mp, iar terenul aferent acesteia este in suprafata de 2744mp.

În sălile de clasă își desfășoară activitatea 19 prescolari, 83 elevi, 13 cadre didactice, 3 persoane auxiliare.

### **Sănătate.**

Asistența medicală primară este asigurată de un Dispensar Uman, situat în satul Ilovita deservit de un medic și un asistent. Clădirea dispensarului este in stare buna de functionare, are regim de inaltime P+1, este compusa din 15 incaperi (2 incaperi farmacie, 3 incaperi medic de familie, 5 incaperi audit, 2 incaperi arhiva, 3



incaperi libere) si 2 holuri. Suprafata construita a cladirii este de 490mp iar terenul aferent acesteia este de 953mp.

În satul Ilovita nu există dispensar veterinar.

**Cultura.** La nivelul localității există următoarele instituții culturale:

-Biblioteca comunei Ilovita cu peste 7495 de volume, funcționează în aceeași clădire cu Primaria, având o singură persoană angajată.

- Căminul cultural - satul Ilovita- funcționează într-o clădire in stare buna, cu regim de inaltime parter avand o suprafata construita de 100mp si un teren aferent in suprafata de 1092mp.

### **Departamentul cultelor.**

În satul Ilovita se află biserica de cult ortodox „Adormirea Maicii Domnului” care apartine de Parorhia Ilovita. În intravilanul satului există un cimitir cu o suprafață de 1.00ha.

**Servicii-comerț.** Pe teritoriul satului Ilovita funcționează 5 magazine sătești. Telefonie mobilă este prezenta si la nivelul comunei Ilovita avand acoperire pentru toate rețelele. De asemenea satul Ilovita beneficiază și de telefonie fixă, internet prin fibră optică și televiziune prin cablu.

În satul Ilovita nu există oficiu postal, el este in Bahna cu un singur factor poștal ce deservește satele Ilovita, Bahna și Moisesti.

**Recreere.** În satul Ilovita există doua terenuri de fotbal.

### **Satul Bahna**

**Dotări în învățământ.** În satul Bahna scoala primară și grădinița functioneaza într-un corp de clădire cu regim de inaltime parter, formata din 2 sali de clasa, cancelarie si hol, avand o suprafata construita de 217mp, iar suprafata terenului aferent cladirii este de 312mp. Aici isi desfasoara activitatea 15 prescolari, 15 elevi, 2 cadre didactice si o persoana auxiliara.

**Sănătate.** Satul Bahna este dependent de serviciile existente în satul Ilovita, nebeneficiind de cabinet medical, cabinet stomatologic și punct farmaceutic.



**Cultura.** În satul Bahna se găsește un cămin cultural cu regim de înaltă parter care are o suprafață construită de 198mp și un teren aferent construcției de 289mp. În incinta căminului se mai găsește o magazie 20mp, un grup sanitar 40mp, și o platformă hidrofor de 23mp. Căminul cultural poate fi închiriat pentru desfășurarea diferitelor evenimente.

**Departamentul cultelor.** În satul Bahna se află biserica „Nasterea Maicii Domnului” care aparține de Parohia Bahna. Există și un cimitir având suprafața de 0.70ha.

**Servicii-comerț.** Satul Bahna beneficiază de telefonie fixă-Telekom, rețea de fibră optică, internet, televiziune prin cablu, precum și de telefonie mobilă.

Aici se găsește și oficiul postal care deserveste toate satele comunei Ilovita.

În satul Bahna există cinci magazine sătești.

## Satul Moisesti

### Dotari în învățământ.

În satul Moisesti școala și grădinița sunt în conservare. Copiii din acest sat frecventează cursurile școlii din Ciresu.

**Sănătate.** Satul Moisesti este dependent de serviciile existente în satul Ilovita neavând cabinet medical, cabinet stomatologic și punct farmaceutic.

**Cultura.** În satul Moisesti există un cămin cultural cu regim de înaltă parter având o suprafață construită de 165mp iar suprafața terenului aferent acesteia este de 210 mp care poate fi închiriat în vederea desfășurării diferitelor evenimente.

**Departamentul cultelor.** Pe teritoriul satului Moisesti se află o biserică de cult ortodox care asigură serviciile religioase necesare. În intravilanul satului există un cimitir având suprafața de 0.50ha.

**Servicii-comerț.** Satul Moisesti beneficiază de telefonie mobilă și televiziune prin satelit.

În satul Moйстви nu se găsesc magazine sătești, locuitorii aprovizionându-se cu cele necesare de la magazinele din satele apropiate.





## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Analiza riscurilor naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase (vânt puternic sau precipitații și/sau precipitații masive și/sau căderi de grindină)
  - Inundații:
    - inundații în urma revărsărilor de ape și scurgerilor de torenți
    - inundații generate de calamități naturale și avarii la construcțiile hidrotehnice
    - furtuni, tornade, secetă, îngheț (poduri și baraje de gheață, de apă, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei)
  - incendii de pădure (incendii la: fondul forestier, vegetație uscată)
  - avalanșe
  - fenomene distructive de origine geologică
    - cutremure
    - alunecări de teren

Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apare mai des sunt alunecările de teren ale caror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei și care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvară.

În comuna Ilovița, sat Ilovița, în anul 2014 s-au produs alunecări de teren ce au depășit zidul de sprijin al pâ râului Racovăț, pe două porțiuni de drum de pe traseul străzii secundare. Avansarea acestor fenomene putea avea drept consecință distrugerea străzii secundare din zona respectivă și afectarea de gospodării;

Sub aspectul cantității de precipitații căzute într-un interval de 24h, acest areal se găsește într-o zonă cu risc mărit. Cantitatea de precipitații are o medie de 675-700 mm/an, favorizând producerea de inundații. Prin efectele lor distructive, inundațiile se manifestă îndeosebi în bazinele inferioare ale principalelor cursuri de apă.



Potrivit legii 585/12 septembrie 2001 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea V-a – Zonele de risc natural și a Normativului P 100-92, comuna Ilovita se înscrie într-o zonă cu magnitudine seismică potențială de 7-scara M.KS conform raionării seismice a teritoriului României.

Este necesară elaborarea unei documentații de specialitate cu măsuri concrete de eliminare a factorilor de risc (consolidări maluri, regularizări, sisteme de desecare, etc.) atât în afara intravilanelor localităților, cât și în interiorul acestora.

Aceste zone trebuie inventariate și delimitate permanent, în general prin grija Consiliului Județean Mehedinți și a Consiliului Local Ilovita, pe baza cercetării în teren, studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor, informațiilor de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

## **2.9 ECHIPAREA EDILITARĂ**

### **2.9.1 Gospodărirea complexă a apelor**

Rețeaua hidrografică de care dispune teritoriul administrativ este reprezentată în principal de pârâul Racovat și râul Bahna, cursuri de apă cu debite permanente.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a populației se folosesc în prezent fântâni săpate și izvoare de coastă ce au ca sursă pânza freatică.

### **2.9.2 Canalizare**

Comuna Ilovita nu beneficiază de un sistem de canalizare.

Canalizarea pluvială se realizează prin colectarea apelor meteorice la șanțurile deschise, existente pe ambele părți ale drumurilor.

### **2.9.3 Alimentarea cu energie electrică**

Localitatea Ilovita împreună cu satele: Bahna și Moisesti sunt racordate la sistemul energetic național prin LEA 20 KV în proporție de 100%.

Posturile de transformare existente sunt constituite aerian, pe un stâlp din beton armat și echipate cu transformatoare 20/0.4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile



În cabina de zidărie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20/0.4 KV de 400 KV.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat și conductori torsadați cu secțiuni de 35 Ø 70 mm<sup>2</sup>.

#### **2.9.4 Telecomunicații**

Telefonia fixă aparținând Telekom Romania este prezentă pe teritoriul comunei (Ilovita si Bahna) și este asigurată printr-o centrală telefonică. De asemenea există internet prin fibră optică și televiziune prin cablu (Ilovita si Bahna), televiziune prin satelit (Moisesti), telefonie mobilă (Orange, Cosmote, Vodafone).

#### **2.9.5 Alimentarea cu căldură**

Satele componente ale comunei Ilovita nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu căldură. Locuitorii folosesc sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid și centrale termice).

#### **2.9.6 Alimentarea cu gaze naturale**

Nu există rețea de alimentare cu gaz în comună. Pentru consumul în cadrul gospodăriei se folosesc butelii cu gaze lichefiate.

#### **2.9.7 Televiziunea și radiodifuziunea**

Televiziunea și radiodifuziunea sunt bine recepționate pe teritoriul administrativ al comunei. S-a realizat instalarea rețelei de televiziune prin cablu pentru diversificarea și satisfacerea cerințelor cetățenești.



## 2.9.8 Activitatea de gospodărie comunală

Principala preocupare a salubrității comunei, colectarea deșeurilor menajere se face în mod organizat prin colectarea periodică a acestora (în pubele și saci menajeri din gospodăriile individuale) și transportul acestora la depozitul ecologic de către o firmă specializată SC ECO-GMG COMPANY SRL.

Având în vedere densitatea construcțiilor de locuit, materialele din care sunt realizate, ca și înmulțirea incendiilor în ultima perioadă de timp și în corelare cu normativele P.S.I., este necesară realizarea de remize în cadrul unor localități componente ca și dotarea cu panouri de incendiu a unor dotări de interes public: Consiliul local, școli și cămine culturale ce implică aglomerări umane ocazionale.

## 2.10 PROBLEME DE MEDIU

### 2.10.1 Situația existentă

Relieful comunei Ilovita este predominant deluros, cu trecere spre zona de munte, cu înalțimi cuprinse între 400-800m, iar o mare parte a teritoriului administrativ este împadurit. Ca și caracteristica generală, relieful comunei Ilovita este un relief de munte și podis, iar cele trei localități componente se afla pe vaile Bahnei și Racovatului.

Teritoriul comunei Ilovita este cuprins în ariile naturale protejate a siturilor de importanță comunitară din rețeaua ecologică europeană Natura 2000, din România (conform Ordinului nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile).

Din analiza situației existente a rezultat că pe teritoriul comunei Ilovita nu există surse majore de poluare a mediului în afara riscurilor naturale și tehnologice menționate, reprezentate de alunecări de teren și inundații pentru care s-au prezentat măsurile specifice de prevenire și înlăturare a efectelor distructive.

În afara măsurilor propuse în zonele cu risc natural pentru protecția și conservarea mediului se au în vedere următoarele obiective:



- Protejarea pădurilor de lângă satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic și științific;
- Organizarea de spații verzi de interes public la nivelul normei de 26mp/locuitor;
- Recuperarea terenurilor degradate;
- Monitorizarea permanentă a întregului teritoriu pentru identificarea în fază primară a oricărei surse de poluare a mediului în toate componentele sale.

## 2.10.2 Apele

Rețeaua hidrografică a teritoriului studiat este formată de paraul Racovat, paraul Tarova, raul Bahna și raul Vodita. Pe teritoriul comunei Ilovita există zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare.

**2.10.3 Pânza de apă freatică** – cu folosințe pentru alimentarea cu apă a gospodăriilor individuale – se află la adâncimi de 2-4 m dar poate ajunge până la 13 m. Și la nivelul apelor freatice se semnalează schimbări sezoniere datorate probabil climei.

**2.10.4 Subsolul** comunei Ilovita oferă ca resurse naturale resurse importante de substanțe minerale utile ce privesc în mod deosebit materialele de construcții (calcare, nisipuri, argile) și lignit.

**2.10.5 Solul** poate fi afectat în mod grav prin despăduririle haotice cât și prin folosirea îngrășemintelor chimice în mod necontrolat, așa cum se întâmplă actualmente.

Starea generală fito-sanitară a pădurilor se apreciază ca bună, majoritatea arboretelor fiind relativ sănătoase, cu toate că au fost semnalate și unele atacuri ale dăunătoarelor.



Pe lângă activitățile de bază, ce constau în efectuarea împăduririlor, creșterea, întreținerea și protecția pădurii, organele silvice desfășoară și alte activități de producție cum ar fi: colectarea fructelor de pădure, vânatul, precum și vânzarea maselor lemnoase.

Odată cu restituirea către foștii proprietari a suprafețelor de teren împădurite, activitățile din sivicultură se vor modifica.

Totuși, activitatea organelor silvice va trebui să pună accent deosebit pe protejarea, dezvoltarea și valorificarea pădurii ca element constructiv al peisajului cu multiple funcțiuni ca protecție împotriva forțelor naturale cu rol distructiv, protecția rezervelor de apă potabilă, loc de odihnă pentru o mare parte a populației avându-se în vedere că există locuri foarte pitorești cu trăsături specifice dezvoltării agroturismului.

## 2.10.6 Clima

Clima este temperat–continentală cu influente submediteraneene.

Avându-se în vedere activitatea preponderent agrară a comunei este de la sine înțeles că precipitațiile și în general clima joacă un rol hotărâtor în viața locuitorilor acestor meleaguri.

Degradarea mediului în comuna Ilovita este generată de activități minore specifice zonelor rurale iar principalele surse generatoare provin din următoarele sectoare:

- șantiere de construcții de locuințe;
- activitatea desfășurată de către agenții economici din agricultură;
- activități legate de asigurarea condițiilor de locuire (încălzire, canalizare și colectarea deșeurilor).

Poluarea apelor de suprafață sau subterane este de natură antropică. Una din cauze o constituie pierderile de ape și substanțe ce sunt vehiculate în lipsa instalațiilor adecvate din gospodăriile populației.

De asemenea, trebuie menționate cauzele naturale de degradare a solului cum



sunt excesul de umiditate, eroziune și alunecările de teren care afectează până la 1% din teritoriul comunei.

Activitatea industrială fiind inexistentă nu pune problema unor surse de poluare datorate unei astfel de activități.

Deși există surse de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

### **2.10.7 Căi de comunicație și transport în comun**

Comuna Ilovita este situată partea de vest a județului în Mehedinti la 27 km de Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Rețeaua de căi rutiere ce trece prin comună este următoarea:

-DJ 607B-Drobeta Turnu Severin (DN 67)-Magheru-Breznita-Ocol-Jidostita-Bunoaica-Ciresu-Jupanesti-Marga (DJ670)

-DJ 607C-DN 6-Ilovita-Bahna-Ciresu-Podeni-Malarisca-Balta (DJ 670)

-DC2- DJ607C-Moisesti.

Drumurile publice, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor de circulație rutiere, deoarece starea căii de circulație este corespunzătoare, lățimea platformei drumului este normală respectând normele actuale ale Administrației Naționale a Drumurilor.

## **2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI - LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII**

### **PROBLEME PRIVIND STAREA GOSPODĂRIILOR, LOCUINȚELOR ȘI DOTĂRIILOR**

Starea locuințelor este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.



Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcător, acoperind necesarul actual. Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

## ASPECTE LEGATE DE RAPORTUL DINTRE GRADUL DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ȘI NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

Rețeaua căilor de comunicație rutieră îndeosebi pentru drumurile comunale este bună, acestea fiind modernizate în totalitate, iar pentru drumurile vicinale este nesatisfăcătoare.

Transportul în comun este deficitar în ceea ce privește periodicitatea și uneori capacitatea. Deficiențele grave sunt generate de insuficiența sau absența totală la nivelul localităților a unor dotări de necesitate permanentă sau periodică.

## DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

La nivelul comunei Ilovita pot fi semnalate disfuncționalitățile generate de recensiunea economică, de problemele generate prin restructurarea unităților industriale din zonele polarizatoare de forță de muncă.

Acest fapt este foarte grav deoarece persoanele care își desfășurau activitatea în aceste zone, revin în comuna natală, unde nu li se pot oferi locuri de muncă deoarece nu există unități economice generatoare de locuri de muncă.

Astfel apar probleme sociale rezultate din perturbarea în ocuparea forței de muncă disponibilă, din dezechilibrul dintre necesarul și oferta de locuri de muncă.

Activitatea de bază a populației ocupate este agricultura, care se face în mare măsură în mod empiric, loturile agricole având suprafețe mici și fiind răspândite la distanțe mari, uneori pe dealuri greu accesibile pentru utilajele agricole mecanizate.

În doua din cele trei sate ale comunei Ilovita există unități comerciale și de alimentație publică, proprietate privată a unor întreprinzători locali, dar acestea nu pot oferi decât un număr limitat de locuri de muncă.

Instituțiile de asistență socială întâmpina dificultăți în rezolvarea tuturor





cazurilor, în comună existând un număr mare de persoane care ar putea avea nevoie de sprijin de această natură.

Nu au fost realizate unități de mică industrie care să prelucreze produsele provenite din agricultură sau zootehnie și nici unități reprezentative de prestări servicii către populație. Astfel de unități ar fi putut oferi mai multe locuri de muncă asigurând o creștere a veniturilor comunei și implicit a lucrătorilor din aceste unități.

Se poate constata că gama și potențialul dotărilor și serviciilor pe teritoriul comunei Ilovita sunt nesatisfăcătoare, acestea neputând asigura necesitățile populației.

## DISFUNCȚIONALITĂȚI ALE CADRULUI NATURAL

Se constată:

- existența unor condiții pentru producerea de fenomene naturale periculoase, inundații de tip aluvionar-torențial, pentru care trebuie organizată urmărirea continuă a zonelor periculoase și intervenția rapidă în caz de pericol.

- pânza de apă freatică – cu folosințe pentru alimentarea cu apă prezintă schimbări sezoniere de nivel, datorate probabil climei, dar și intervenției umane în bazinul hidrografic. Acest lucru poate fi stabilit doar prin studii de specialitate;

- solul poate fi afectat în mod grav prin despăduririle haotice cât și prin folosirea îngrășămintelor chimice în mod necontrolat, așa cum se întâmplă actualmente. De asemenea, acesta poate fi afectat prin poluarea cu substanțe nebiodegradabile provenite din deșeurile menajere depozitate în mod necorespunzător. S-au semnalat alunecări de terenuri de mică anvergură, acestea trebuie obligatoriu inventariate și luate măsuri pentru instituirea interdicției de construire temporară sau definitivă până la remedierea situației;

Problemă prioritară pentru comuna Ilovita este identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.

Din punct de vedere al surselor majore de poluare, teritoriul comunei nu este afectat, nefiind identificate asemenea surse.



Degradări majore ale mediului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășemintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

## 2.12 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul Primăriei au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe și nu numai. Aceste opțiuni vor avea finalitate, ca urmare a unor hotărâri ale Consiliului Local.

Administrația publică locală are ca proiecte de investiții următoarele:

- Modernizarea sediului primăriei
- realizarea unei baze sportive în satul Ilovita
- dezvoltarea infrastructurii turistice
- reabilitarea și extinderea iluminatului stradal

Opțiunile populației, propunerile făcute de Primărie au devenit elemente de temă pentru Planul Urbanistic General.

Populația comunei dorește realizarea grabnică a dotărilor de strictă necesitate la nivelul fiecărei localități componente. Lipsa acestora și a locurilor de muncă determină tinerii și tinerele familii să migreze spre alte comune sau orașe unde pot găsi loc de muncă și condiții de viață mai bune. Datorită faptului că tinerii migrează spre alte localități, iar cei înaintați în vârstă migrează spre comună ca disponibilizați, șomeri sau pensionari, media de vârstă a populației este ridicată. Acest lucru poate fi constatat și din faptul că numărul mediu de persoane pe o gospodărie este de cca. 2, fapt care denotă că o mare parte dintre familiile tinere cu copii nu mai locuiesc în comună.



## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

- Planul de Amenajare a Teritoriului județului Mehedinți, 2002
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local;
- Planul Urbanistic General al Comunei Ilovita, proiect numărul 4906/1997- elaborat în 2000 de INSTITUTUL PROIECT MEHEDINTI S.A.
- Strategia de dezvoltare a județului Mehedinți 2014-2020;
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Mehedinți;
- evoluția populației active pe total și principalele sectoare socio-economice;
- structura populației pe grupe de vârstă;
- evoluția populației pe zona de studiu și categorii de unități administrativ-teritoriale 1977-2011;
- structura rețelelor de localități la nivelul județului Mehedinți;
- populația după situația la recensămintele din 1977, 1992, 2002; 2011
- date statistice ale zonelor de locuit.

### 3.2 EVOLUȚIE, POSIBILE PRIORITĂȚI

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Mehedinți, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene. Evoluția localităților de pe teritoriul comunei Ilovita este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna nu beneficiază de resurse ale solului deosebite, dar are un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care pot duce la dezvoltarea turismului sau unități industriale care să ofere locuri de muncă.



Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 1997-2017, acestea au cunoscut o creștere ritmică în limitele sporului natural înregistrat pe județ.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai. În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
- inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;

- în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune și o reducere a deplasărilor pentru muncă spre localitățile învecinate;

- în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

- analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

- crearea unor noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic.



Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului.

O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

-realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

-realizarea colectării și evacuării apelor pluviale;

-realizarea transportului public local;

-realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

-realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

-modernizarea sediului primăriei

-realizarea unei baze sportive în satul Ilovita

-dezvoltarea infrastructurii turistice

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

### 3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

În lipsa unor planuri de amenajare - au fost luate în considerare și incluse în prezentul proiect elementele din studiul de Amenajarea Teritoriului județului Mehedinți și ale secțiunilor P.A.T.N.

Rețeaua de localități a comunei Ilovita cuprinde satul de centru Ilovita și un număr de două sate aparținătoare și anume: Bahna și Moisești situație care înscrie comuna sub media pe județ de 6,2 sate/comună.

După numărul de locuitori, comuna intră în categoria comunelor mici având două sate cu populație sub 500 locuitori, (Bahna și Moisești) și un sat cu populație sub 1000 locuitori (Ilovita).

Ca tipologie funcțională predomină funcția agrară.



Ca tipologie morfologică, o trăsătură caracteristică a localităților comunei este amplasarea acestora în zonele în care microclimatul a fost mai favorabil, iar resursele naturale mai puțin variate.

Suprafața intravilanelor este o altă trăsătură a așezărilor dependente de condițiile naturale și economice specifice zonei.

Ocuparea aproape exclusiv în agricultură de-a lungul istoriei, a locuitorilor a impus așezărilor o talie mică sau mijlocie. Pentru o mai bună folosire a reliefului, dar și pentru a putea lăsa libere terenurile favorabile agriculturii – terase, bazine – locuitorii au preferat așezarea în lungul apelor sau a unor văi care coincide cu cea a principalelor drumuri.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local, satul Ilovita are rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază (comerț, recreere, transporturi și telecomunicații), servicii administrative (administrare, financiare și prelucrarea informațiilor).

O mențiune, în ceea ce privește trasarea perimetrelor intravilanelor este aceea că dimensionarea acestora s-a realizat în conformitate cu solicitările beneficiarului.

### **3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Evoluția localităților de pe teritoriul comunei Ilovita este condiționată în mod direct de către factorii economici.

Comuna beneficiază de resurse ale solului deosebite care să ofere locuri de muncă.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, în special prin dezvoltarea agroturismului și valorificarea potențialului silvic.

Comuna beneficiază de condiții propice creșterii animalelor, având și tradiție în această activitate.



Creșterea animalelor se poate face treptat pornind de la ferme cu un număr mic de animale, până la ferme de creștere intensivă a animalelor, cu un număr de animale dat de cererea pieței de profil.

Valorificarea produselor animaliere mărește puterea economică a întreprinzătorilor, iar cantitatea mare de produse animaliere poate genera necesitatea prelucrării acestora pentru valorificarea lor superioară.

Astfel pot lua naștere unități de industrie mică, mijlocie precum și de prestări de servicii cum ar fi: abatoare, carmangerii, unități specializate în prepararea mezelurilor, prepararea și ambalarea corespunzătoare a produselor lactate, prelucrarea pieilor, confecțiilor din piele sau blană, etc.

Toate acestea duc la creșterea ofertei de locuri de muncă și implicit la creșterea veniturilor populației și ale comunei.

Puterea financiară a populației din zonă fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltării sectorului de construcții, comerțului și diversificarea gamei de prestări servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului terțiar și chiar quaternal (propagarea, transmiterea, întreținerea, actualizarea și prelucrarea informațiilor) este o acțiune ce trebuie încurajată atât pentru policalificarea rezidenților cât și pentru evitarea migrării spre alte locuri de muncă.

Pentru ocuparea și reținerea forței de muncă în localitățile rurale, din cadrul teritoriului administrativ, trebuie încurajată prin dezvoltarea în sate a industriei mici și artisanale, precum și a activităților legate de producerea și valorificarea produselor agro-alimentare de primă necesitate cu efecte pozitive în aprovizionarea localităților limitrofe deficitare în acest domeniu.

Zona este păstrătoare de numeroase tradiții populare, are cadru peisagistic natural suficient de atrăgător, se află în apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care îl solicită de obicei turiștii străini.

La aceasta se adaugă faptul că fondul construit existent are suficiente posibilități de a asigura condiții de cazare satisfăcătoare.



Pădurile de pe suprafața comunei constituie și ele o sursă de venituri, prin valorificarea fructelor de pădure și a ciupercilor.

Prelucrarea acestora nu presupune investiții mari, greu de realizat. Mica industrie, meșteșugurile și artizanatul sunt o altă sursă de venituri care se pot obține cu investiții minime.

Se recomandă ca la nivelul localităților să existe rezerve de teren necesare pentru realizarea dotărilor de utilitate publică.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția populației din comuna Ilovita s-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ și a întregii țări.

În ultimii 17 ani s-au petrecut schimbări însemnate atât în dinamismul imprimat din exterior creșterii populației cât și componentele mișcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural și a fluctuațiilor sporului migratoriu).

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie.

Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei;

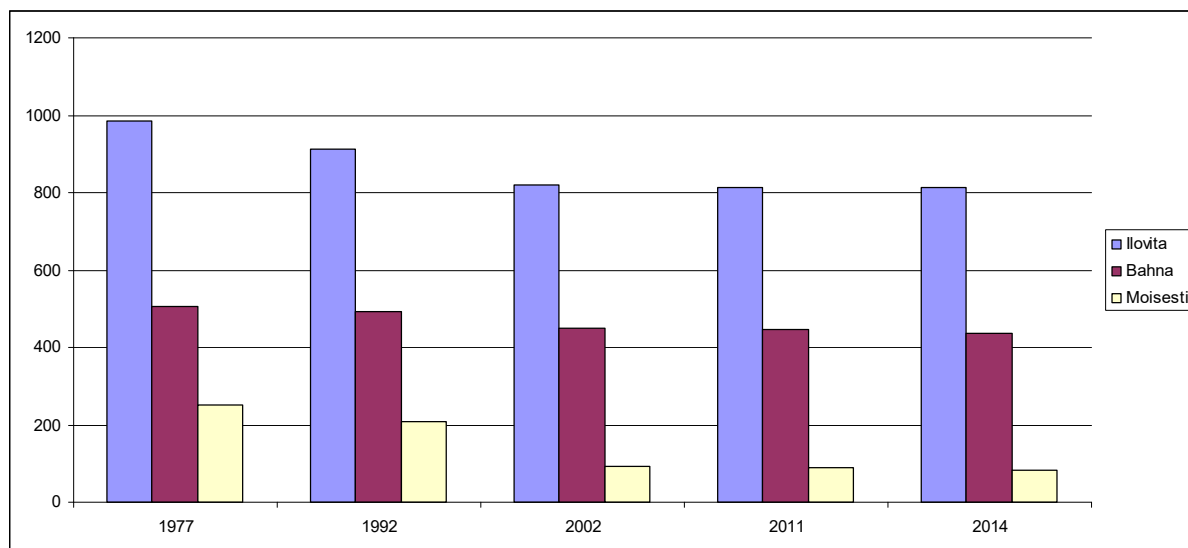




-dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;

-posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

Ca urmare a acestor elemente ușor de prevăzut, chiar în actualele condiții de tranziție, se constată că sporul natural rămâne oarecum constant, astfel se estimează că populația atinge următoarele cifre:



AN	2016	2025
SAT ILOVITA	790	787
SAT BAHNA	430	428
SAT MOISESTI	81	80
<b>TOTAL COMUNA ILOVITA</b>	<b>1301</b>	<b>1295</b>



## EVOLUȚIA POPULAȚIEI ACTIVE PE TOTAL ȘI PRINCIPALELE SECTOARE SOCIO-ECONOMICE 2011-2025

	2011		2016		2025	
	Nr. Pers.	%	Nr. Pers.	%	Nr. Pers.	%
Populația ocupată total din care:	1159	100	1301	100	1105	100
<b>Primar</b>	<b>829</b>	<b>71.53</b>	<b>820</b>	<b>63.03</b>	<b>775</b>	<b>70.14</b>
<b>Secundar</b>	<b>280</b>	<b>24.16</b>	<b>443</b>	<b>34.05</b>	<b>280</b>	<b>25.34</b>
<b>Terțiar</b>	<b>50</b>	<b>4.31</b>	<b>38</b>	<b>2.92</b>	<b>50</b>	<b>4.52</b>

Evoluția populației active într-o perioadă de restructurări economice la nivel național, raportată la nivelul unei unități administrative mici, cum este comuna Ilovita, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populația activă este dependentă prin locul de muncă de unități aflate în afara comunei studiate, precum și de alți factori neprevăzuți care pot fi eventual analizați printr-un studiu de specialitate.

Din această cauză marja de eroare a estimărilor nu este pe deplin controlabilă.

Se speră că lipsa acută de locuri de muncă se va diminua treptat prin revitalizarea activității economice.

O parte din forța de muncă disponibilă va fi redistribuită spre activități agricole și în special spre zootehnie.

În ocuparea forței de muncă un rol hotărâtor trebuie să îl aibă economia din sectorul privat care prin inițiativele în agricultură, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii către populație și agroturism ar putea îmbunătăți situația.



## 3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În condițiile în care doar o parte din căile rutiere ale comunei sunt modernizate, se impune întocmirea unor studii privind modernizarea totală a acestora.

Astfel, s-a ținut cont că pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între garduri și construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor să fie de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

La stabilirea limitei proprietăților vor fi avute în vedere și precizările din „Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere” publicate în Monitorul Oficial nr. 15/19.01.1998, prin care la amplasarea instalațiilor, construcțiilor și gardurilor, se menționează că trebuie asigurat spațiul necesar pentru lărgirea părții carosabile cu cel puțin încă o bandă.

Planul Urbanistic General va trata și reducerea numărului existent de intersecții în așa fel, încât în intravilan, distanța între acestea să fie de cel puțin 10 ori viteza de circulație în km/oră, exprimată în metri și atunci când este posibil mai mare de 1500 m. În localități, drumurile colectoare vor debușa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

În raport cu necesitățile funcționale ale localităților este necesară modernizarea străzilor, rezervarea unor benzi de circulație speciale pentru transportul în comun, separarea fluxului auto de cel pietonal, crearea de piste speciale pentru bicicliști, separate de fluxul auto, crearea de locuri de parcare care deservească instituțiile de utilitate publică și prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare din interiorul tuturor localităților comunei.

Pentru asigurarea siguranței circulației pietonale în zonele cu trafic intens, se propune realizarea trotuarelor necesare.



Spațiile rezervate pentru parcaje vor fi situate în zona centrală a localității și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Se va analiza și trata problema scurgerii apelor pluviale și asigurarea de șanturi sau rigole permanente.

### **3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru satele componente ale comunei Ilovita.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localităților comunei Ilovita, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor.

Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, se va avea în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani.

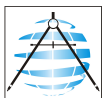
Introducerile de teren construibil în intravilanul propus vor fi conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile planului urbanistic. Terenurile introduse în teritoriu intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor fi destinate construcției de locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor Planului Urbanistic General.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferite zone funcționale ale localităților, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

De asemenea, s-a avut în vedere ca suprafețele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate să fie excluse din intravilan.



**Notă:** *la realizarea datelor statistice prezentate în acest material s-au preluat datele din documentațiile anterioare, presupunând că acestea au fost însușite de autoritățile locale și aprobate de Direcția de Specialitate a Consiliului Județean Mehedinți.*



## BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMUNEI ILOVITA ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)				TOTAL ha	%DIN TOTAL INTRA VILAN
	LOCALITATEA REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ	Satul BAHNA	Satul MOISEȘTI	TRUPURI IZOLATE		
ZONA DE LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMEN- TARE	96.57	79.29	36.92	-	212.78	75.64
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.35	0.37	0.06	-	3.78	1.34
ZONA MULTIFUNCTION ALĂ LOCUIȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.47	0.00	0.00	-	2.47	0.88
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11.95	10.07	4.69	-	26.71	9.49
ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	19.89	13.03	0.49	-	33.41	11.87
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.42	0.00	0.00	-	0.42	0.15
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.61	0.38	0.00	-	0.99	0.35
APE	0.44	0.30	0.00	-	0.74	0.26
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.06	0.00	0.00	-	0.06	0.02
<b>TOTAL</b>	<b>135.76</b>	<b>103.44</b>	<b>42.16</b>	<b>-</b>	<b>281.36</b>	<b>100.00</b>



## BILANȚ TERITORIAL SATUL ILOVITA- COMUNA ILOVITA

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL ILOVITA	
	PROPUS	
	HA	%
1. ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	96.57	70.63
2. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.35	2.57
3. ZONA MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.47	1.88
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: - RUTIER	11.95	9.09
5. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	19.89	15.04
6. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.42	0.31
7. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.61	0.45
8. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.06	0.04
9. APE	0.44	0.32
10. ZONA TERENURI LIBERE	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN SATUL ILOVITA</b>	<b>135.76</b>	<b>100.00</b>



## BILANȚ TERITORIAL SATUL BAHNA- COMUNA ILOVITA

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL BAHNA	
	PROPUS	
	HA	%
1. ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	79.29	76.65
2. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.37	0.36
3. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: - RUTIER	10.07	9.74
4. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	13.03	12.59
5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.38	0.37
6. APE	0.30	0.29
7. ZONA AFRENTĂ SITURI ARHEOLOGICE	0.00	0.00
8. ZONA TERENURI LIBERE	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN SATUL BAHNA</b>	<b>103.44</b>	<b>100.00</b>





## SATUL MOISESTI- COMUNA ILOVITA

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL MOISESTI	
	PROPUS	
	HA	%
1. ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	36.92	87.57
2. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.06	0.14
3. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: - RUTIER	4.69	11.13
4. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.49	1.16
5. ZONA AFERENTĂ SITURI ARHEOLOGICE	0.00	0.00
6. ZONA TERENURI LIBERE	0.00	0.00
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN SATUL MOISESTI</b>	<b>42.16</b>	<b>100.00</b>

Introducerile în intravilanul existent au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului plan urbanistic.

### EXTINDERI INTRAVILAN

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor. Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani. Introducerile în intravilanul existent au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile autorităților locale. Terenurile introduse în teritoriu intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de construire locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor Planului Urbanistic General.



## Zonarea teritoriului intravilan al comunei Ilovita propus prin PUG

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
<b>Sat Ilovita</b>						
1.	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	59.72	68.02	36.85	96.57	70.63
2.	Zonă instituții și servicii de interes public	1.73	1.97	1.62	3.35	2.57
3.	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	2.47	2.47	1.88
4.	Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-	-
5.	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6.	Utilități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7.	Căi de comunicații și transport rutier	8.38	9.55	3.57	11.95	9.09
8.	Spații verzi, sport, agrement	-	-	19.89	19.89	15.04
9.	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.42	0.42	0.31
10.	Gospodărire comunală (cimitire)	-	-	0.61	0.61	0.45
11.	Zona cu destinație specială	-	-	0.06	0.06	0.04
12.	Ape	0.44	0.50	-	0.44	0.32
13.	Terenuri libere	17.52*	19.96	-17.52	-	-
14.	<b>Total Ilovita</b>	<b>87.79</b>	<b>100.00</b>	<b>47.97</b>	<b>135.76</b>	<b>100.00</b>

\* se redistribuie în noul intravilan

### Sat Bahna

1.	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	25.47	74.45	53.82	79.29	76.65
2.	Zonă instituții și servicii de interes public	0.37	1.08	-	0.37	0.36
3.	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4.	Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-	-
5.	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6.	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7.	Căi de comunicații și transport rutier	3.32	9.70	6.75	10.07	9.74
8.	Spații verzi, sport, agrement	-	-	13.03	13.03	12.59
9.	Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-
10.	Gospodărire comunală (cimitire)	0.38	1.11	-	0.38	0.37
11.	Situri arheologice	-	-	-	-	-
12.	Ape	0.30	0.88	-	0.30	0.29
13.	Terenuri libere	4.37*	12.78	-4.37	-	-
14.	<b>Total Bahna</b>	<b>34.21</b>	<b>100.00</b>	<b>69.23</b>	<b>103.44</b>	<b>100.00</b>

• se redistribuie în noul intravilan



## Sat Moisesti

1.	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	23.92	54.34	13.00	36.92	87.57
2.	Zonă instituții și servicii de interes public	0.06	0.14	-	0.06	0.14
3.	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4.	Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-	-
5.	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6.	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7.	Căi de comunicații și transport rutier	4.79	10.88	-0.10	4.69	11.13
8.	Spații verzi, sport, agrement	-	-	0.49	0.49	1.16
9.	Construcții hidro-edilitare	-	-	-	-	-
10.	Gospodărire comunală(cimitire)	-	-	-	-	-
11.	Terenuri cu situri arheologice	-	-	-	-	-
12.	Ape	-	-	-	-	-
13.	Terenuri libere	15.25*	34.64	-15.25	-	-
14.	<b>Total Moisesti</b>	<b>44.02</b>	<b>100.00</b>	<b>-1.86</b>	<b>42.16</b>	<b>100.00</b>

\* se redistribuie în noul intravilan

## Propuneri pentru intravilanul comunei

### Satul Ilovita

Zonele propuse pentru a fi trecute în intravilan sunt incluse în aria protejată.

Suprafața acestor trupuri (incluse în zonele funcționale ale bilanțului teritorial) provine în principal din terenurile cu destinație agricolă existente în extravilan.

Redistribuirea suprafețelor, pe zone funcționale, la nivelul intravilanului propus pentru satul Ilovita este următoarea:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 59.72 ha la suprafața de 96.57ha. Extinderea se va face cu 36.85 ha care provine din terenuri agricole si neagricole si din redistribuirea terenurilor libere existente in intravilan.
- **Zonă instituții și servicii de interes public** se extinde cu o suprafață de 1.62 ha care reprezinta 40% din suprafata zonei centrale.



- **Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice.** Pentru această zonă se propune o suprafață de 2.47 ha care reprezintă 60% din suprafața zonei centrale.
- **Căi de comunicații și transport rutier.** Suprafață propusă în intravilan de 3.57ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Se va institui o zonă de 19.89ha provenite din amenajarea fondului forestier existent în intravilan, introducerea terenului de sport și a unor zone cu destinația servicii și agrement.
- **Zona construcții tehnico-edilitare.** Se va institui o zonă de 0.42ha care provine din arabil intravilan și arabil extravilan pentru a se înființa gospodărie de apă și stație de epurare.
- **Gospodărire comunală (cimitire).** Zona va fi de 0.61ha suprafață care provine din rectificarea limitelor prin introducerea în intravilan a unui cimitir existent.

## Satul Bahna

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se va extinde cu 53.82ha care provine din introducerea de terenuri din extravilan și din redistribuirea terenurilor libere existente în intravilanul existent.
- **Căi de comunicații și transport rutier.** Suprafață propusă în intravilan de 6.75ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și



a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan.

- **Zona cu spații verzi, sport, agrement.** Se va institui o zona de spații verzi în suprafață de 13.03ha care provin din amenajarea fondului forestier existent în intravilan și introducerea unor zone cu destinația servicii și agrement.

## Satul Moisesti

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se va mări cu 13.00ha care provin terenuri libere existente în intravilan și din rectificarea limitelor intravilanului existent.
- **Căi de comunicații și transport rutier.** Se vor micșora cu 0.10 ha care provin din rectificarea limitelor intravilanului existent.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Se va institui zona de spații verzi cu o suprafață de 0.49 ha din amenajarea fondului forestier existent în intravilan.

La nivelul întregii comune situația terenurilor cuprinse în intravilanul propus se va prezenta astfel:

nr. crt	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	afară din sit	[ha]	[ha]
<b>Comuna Ilovita</b>						
1.	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	109.11	65.72	103.67	212.78	75.32
2.	Zonă instituții și servicii de interes public	2.16	1.30	1.62	3.78	1.37
3.	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	2.47	2.47	0.89
4.	Zonă unități industriale și de depozite	-	-	-	-	-
5.	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri.	-	-	-	-	-



6.	Utilități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7.	Căi de comunicații și transport rutier	16.49	9.93	10.22	26.71	9.64
8.	Spații verzi, sport, agrement	-	-	33.41	33.41	12.00
9.	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.42	0.42	0.15
10.	Gospodărire comunală (cimitire)	0.38	0.23	0.61	0.99	0.36
11.	Zona cu destinație specială	-	-	0.06	0.06	-
12.	Ape	0.74	0.45	-	0.74	0.27
13.	Terenuri libere	37.14*	22.37	-37.14	-	-
	<b>Total Ilovita</b>	<b>166.02</b>	<b>100</b>	<b>115.34</b>	<b>281.36</b>	<b>100</b>

\* terenuri libere care se redistribuie

Față de suprafețele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al Comunei Ilovita – ediția 1997, au apărut unele diferențe la nivelul suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, față de raportările anului 1997, datorită suportului topografic în sistem stereo (plan reactualizat pe suport GIS), folosit în redactarea actualei documentații de urbanism.

Au apărut extinderi semnificative ale suprafeței cuprinse în intravilanul comunei Ilovita.

### 3.7.1. INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

În intravilanele propuse au fost instituite restricții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii de aprofundare (PUZ/PUD), referitoare la organizarea circulației rutiere, echipării edilitare a teritoriului și amplasării obiectivelor de utilitate publică propuse la nivelul comunei. S-a instituit interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.Z. / P.U.D. pentru suprafețele de teren aferente extinderilor mari de intravilan, unde trebuie reglementată circulația rutieră, echiparea edilitară și dotarea zonei cu instituții de utilitate publică care să deservească locuitorii zonei. S-a instituit interdicție de construire la nivelul terenului rezervat pentru amenajarea zonelor de agrement.

### 3.7.2. INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe



terenurile afectate de culoarele de protecție aferente liniilor electrice aeriene de înaltă tensiune. S-a instituit interdicție definitivă de construire în zona de protecție sanitară a cimitirului (50,00 m față de cimitir).

S-a instituit interdicție definitivă de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protecție (siguranță) aferent liniilor electrice aeriene de media tensiune.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru satele comunei Ilovita.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localităților, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creșterea suprafețelor de teren alocate zonelor agro-industriale și de depozitare, unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor și funcțiunilor complementare acestora, construcțiilor tehnico-edilitare și de gospodărire comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

### **3.7.3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru localitatea Ilovita, reședință de comună. Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localității, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acesteia.



Principalele zone funcționale sunt următoarele:

a) Zona centrală și alte funcțiuni de interes public

Zona centrală Ilovita cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituțiilor publice și a locuințelor situate în zonă, totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

Zona centrală a satului Ilovita cuprinde: sediul primăriei locale, poliția, spații comerciale, biserica, biblioteca comunală, dispensarul uman, școala, precum și locuințe.

În vederea organizării în perspectivă a zonei centrale este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru această zonă.

Situarea zonei centrale în centrul de greutate al satului Ilovita asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

Extinderea suprafețelor cuprinse în intravilan pentru construcția de locuințe va avea în vedere și realizarea obiectivelor de utilitate publică care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localității unde sunt concentrate principalele instituții publice, nu este necesară realizarea unor obiective noi de utilitate publică. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Localitatea	Zona de locuințe (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 1997	În teritoriul intravilan propus 2022
Ilovita	59.72 ha	96.57 ha
Bahna	25.47 ha	79.29 ha
Moisesti	23.92 ha	36.92 ha
Total comuna Ilovita	109.11 ha	212.78 ha





Creșterile de suprafețe ale zonelor de locuit sunt justificate de solicitările venite din partea populației, care a achiziționat terenuri în vederea realizării de locuințe individuale.

În satul Ilovita se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 36.85 ha, care permite realizarea a cca. 245 gospodării cu un lot mediu de 1500 mp.

În satul Bahna se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 53.82 ha, care permite realizarea a cca. 359 gospodării cu un lot mediu de 1500mp.

În satul Moisesti se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 13.00 ha, care permite realizarea a cca. 87 gospodării cu un lot mediu de 1500 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora s-a făcut după o parcelare prestabilită - parcelele de teren aferente locuințelor sunt aliniate la străzile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea în vedere realizarea unor documentații tip P.U.Z. / P.U.D. care să parceleze zona, să asigure o circulație corectă la nivelul zonei.

c) -Zona de spații verzi, sport, agrement

Localitatea	Zona spații verzi pentru odihnă, agrement și sport (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 1997	În teritoriul intravilan propus 2018
Ilovita	-	19.89 ha
Bahna	-	13.03 ha
Moisesti	-	0.49 ha
Total comuna Ilovita	-	33.41 ha



În etapa de perspectivă pentru o populație estimată de 1295 locuitori, prin amenajarea spațiilor verzi (zona de spațiu verde propusă la care se adaugă și plantațiile de aliniament adiacente căilor de comunicație rutieră) indicele de spațiu verde pe locuitor va deveni 257mp, valoare conform normei europene, necesar de realizat în anul 2018, de minim 26 mp spațiu verde pe locuitor. În bilanțul spațiilor verzi de la nivelul localităților comunei Ilovita au fost incluse suprafețele de spații verzi amenajate (terenuri de sport) incluse în incintele unităților școlare și a spațiilor verzi amenajate din incintele instituțiilor publice existente primărie, cămin cultural, dispensar uman, etc.).

#### Zona de gospodărie comunală

- Cimitirele existente (2) totalizează – 0.99 ha

Localitatea	Zona unități de gospodărie comunală (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 1997	În teritoriul intravilan propus 2018
Ilovita	-	0.61 ha
Bahna	0.38 ha	0.38 ha
Moisesti	-	-
<b>Total comuna Ilovita</b>	<b>0.38 ha</b>	<b>0.99 ha</b>

La nivelul comunei colectarea gunoiului menajer se face de către SC ECO-GMG COMPANY SRL. În conformitate cu dispozițiile H.G.R. numărul 246/2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale-în general și Consiliul Local Ilovita- în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

- a) urmăresc și asigură:



- îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;
- implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;
- dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;
- interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;
- elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

Aerul nu poate fi afectat de emanații chimice provenite din zonă deoarece pe teritoriul comunei nu există asemenea surse.

O problemă prioritară pentru comuna Ilovita rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.



Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare.

Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

#### d) Zona de echipare teritorială

Rețeaua de circulație rutieră în intravilanele satelor ce compun comuna Ilovita este alcatuită din :

-DJ 607B-Drobeta Turnu Severin (DN 67)-Magheru-Breznita-Ocol-Jidostita-Bunoaica-Ciresu-Jupanesti-Marga (DJ670)

-DJ 607C-DN 6-Ilovita-Bahna-Ciresu-Podeni-Malarisca-Balta (DJ 670)

-DC2- DJ607C-Moisesti.

- rețeaua locală de drumuri din cele trei sate ale comunei.

Localitatea	Zona căi de comunicație rutieră (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 1997	În teritoriul intravilan propus 2022
Ilovita	8.38 ha	11.95 ha
Bahna	3.32 ha	10.07 ha
Moisesti	4.79 ha	4.69 ha
Total comuna Ilovita	16.49 ha	26.71 ha

- Drumurile județene DJ 607B și DJ 607C își păstrează categoria funcțională din care fac parte. La drumurile județene DJ 607B și DJ 607C li s-a asigurat zona de protecție aferentă de 20,00 m din ax.;



- La nivelul rețelei de străzi rurale se evidențiază străzi de categoria a-III-a, cu spații verzi adiacente circulației carosabile de 1,50m lățime și străzi de categoria a-III-a fără plantații de aliniament de 1,00m lățime.
- rețeaua stradală cuprinde și alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m lățime adiacente de 1,00 m lățime.
- La modernizarea străzilor existente (profiluri transversale, îmbrăcămînți rutiere), prioritar la străzilor principale, într-o primă etapă se propun cel puțin lucrări de împietruire, reîncărcare, stabilizare.
- Completarea rețelei de străzi principale cu străzi sau tronsoane de străzi astfel încât să se asigure relații cât mai directe între diverse zone fără traversarea zonei centrale.
- Străzile din localitățile rurale se amenajează cu acostamente, mărginite de șanțuri, plantații de aliniament și trotuare.
- Amenajarea și echiparea corespunzătoare a principalelor intersecții, cu asigurarea priorității pentru circulația desfășurată pe drumul de categorie superioară și cu asigurarea capacității, vizibilității și a siguranței circulației vehiculelor și a pietonilor.

### 3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul întregii comune se vor identifica permanent zonele în care se produc alunecări de terenuri sau a inundării permanente sau temporare a terenurilor, pentru a se putea lua din timp măsuri pentru combaterea lor.

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planuri se vor lua următoarele măsuri:

- evacuarea proprietarilor din zona afectată;
- extinderea suprafețelor cu vegetație forestieră;
- adâncimea și întreținerea tuturor canalelor și albiilor de torente care asigură scurgerea apei de pe versanți;



- includerea în prioritățile de intervenție ale primăriei Ilovita și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

Se vor lua măsuri pentru a fi evitate acțiunile de despădurire necontrolate.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.9.1 Căi de comunicație și transport în comun

Din punct de vedere al accesibilității comuna Ilovita are o bună accesibilitate atât la centrul județului față de care se află la o distanță de 27 km cât și față de Municipiul Orsova care se află la o distanță de 15 km. Rețeaua de căi rutiere din comună analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

-DJ 607B-Drobeta Turnu Severin (DN 67)-Magheru-Breznita-Ocol-Jidostita-Bunoaica-Ciresu-Jupanesti-Marga (DJ670)

-DJ 607C-DN 6-Ilovita-Bahna-Ciresu-Podeni-Malarisca-Balta (DJ 670)

-DC2- DJ607C-Moisesti.

Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pentru aceste drumuri este corespunzătoare.

În interiorul comunei există o rețea de străzi rurale din pământ cu o stare de întreținere proastă.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație normale conform normelor de circulație deoarece starea căi de circulație este corespunzătoare.

Starea tehnică a stațiilor de călători este bună astfel încât transportul de călători se face în condiții corespunzătoare.

Terenul CFR , pe teritoriul comunei Ilovita, are o suprafața totală de 372mp. Situația existentă a liniilor de cale ferată este următoarea:

-L 900(100) Bucuresti-Timisoara, interstatiă Vârciorova-Orsova, de la km. CF 382+058 la km CF 382+225.



Linia CF 900 (100), interstia Vârciorova-Orsova, face parte din infrastructura feroviara publica si este linie simpla, interoperabila, electrificata, centralizata, hectometrata.

L 900(100)

-pod Cf Km CF 382+073, D=7X30.00M

-nu sunt treceri la nivel cu cale ferata, pasaje superioare si inferioare.

Pe teritoriul comunei Ilovita nu există stație CFR cea mai apropiată stație CFR călători este la Orsova .

### 3.9.2 Gospodărirea complexă a apelor

- Reanalizarea, cu sprijinul unităților județene de specialitate de îmbunătățiri funciare, a lucrărilor care să împiedice agravarea fenomenelor de degradare a terenurilor agricole dar și de degradare a apelor de suprafață;
- În concordanță cu măsurile specifice pentru eliminarea riscurilor naturale, să se elaboreze proiectele de specialitate pentru evitarea inundațiilor, a alunecării versanților, etc.;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru protecția surselor de apă potabilă a fântânilor;
- Realizarea lucrărilor de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă, prelevarea de debite și acumulări cu rol de evacuare, lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți.

### 3.9.3 Canalizare

Conform prevederilor legale, toate rețelele de canalizare și stațiile de epurare vor fi realizate în paralel cu rețelele de alimentare cu apă astfel încât este obligatorie, pentru protejarea mediului și pentru asigurarea unui trai decent, elaborarea proiectelor de reabilitare și de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare acolo unde acestea există.



### 3.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a tuturor localităților se face din sistemul energetic național prin intermediul rețelei de medie tensiune de 20 kv a posturilor de transformare și a rețelei de joasă tensiune.

Gospodăriile din comună sunt racordate la Sistemul Energetic Național în proporție de 100 %.

În paralel cu programele de modernizare a infrastructurii de distribuție a energiei electrice mai sunt necesare acțiuni legate de:

- extinderea rețelelor electrice în zonele noi de intravilan sau în zonele în care gospodăriile existente sunt încă neracordate la sistemul energetic;
- pentru culoarele de protecție față de liniile electrice aeriene din teritoriul intravilanului s-a instituit interdicție definitivă de construire - conform precizărilor făcute în planșele de Reglementări;
- modernizarea și extinderea rețelelor de iluminat stradal în toate localitățile.

Serviciul de iluminat public intră în sfera serviciilor comunitare de utilități publice pentru care autoritățile administrației publice locale sunt obligate să elaboreze strategii locale conforme necesităților identificate la nivelul comunităților reprezentate. Cadrul juridic privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public în comune, este stabilit prin Legea numărul 230/2006 care reglementează obținerea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Comuna beneficiază de rețea de medie tensiune, de o rețea de joasă tensiune, de 6 posturi de transformare, iar numărul de abonați conform datelor furnizate de primărie este de 450 abonați.

În vederea asigurării accesului egal și nediscriminatoriu al populației din comuna Ilovita la un serviciu de iluminat public care să respecte standardele de calitate stabilite la nivel național, Consiliul Local Ilovita are în vedere aprobarea lucrărilor de extindere a rețelei de iluminat public în intravilanul propus.





În acest sens în cadrul Consiliului Local Ilovita- se vor adopta hotărâri referitoare la aprobarea programelor de dezvoltare, reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de iluminat existente și a programelor de înființare a noii rețele de iluminat public.

Totodată se vor coordona proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-economice, studiile de fezabilitate în care se vor identifica sursele de finanțare a investițiilor precum și soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic;

- se vor aproba indicatorii de performanță în baza unui studiu de specialitate, cu respectarea prevederilor stabilite în acest scop în regulament - cadru al serviciului de iluminat public și în caietul de sarcini - care au caracter minimal și trebuie să cuprindă:

- nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- indicatorii de performanță;
- condiții tehnice;
- infrastructura aferentă;
- raporturile operator-utilizator.

### **N.T.S.S.M. cu privire la instalațiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor**

Conform Normelor specifice de protecția muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în activitățile din agricultură se vor respecta următoarele articole de protecția muncii pe partea de instalații electrice:

Art.500 În timpul lucrului în câmp nu se vor efectua opriri sub LEA și nu se va admite urcarea pe combină a persoanelor pentru că se intră în zona electromagnetică a rețelei și se produc accidente prin electrocutare.

Art.501 La executare lucrări cu combina în zona apropiată de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsă pe porțiunea de 50 m, măsurată față de proiecția pe orizontală a conductoarelor fazelor extreme de o parte și alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua măsurile:



a) combinele ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune se vor deplasa astfel încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, să nu se apropie la distanță, față de elementele sub tensiune, mai mici decât:

- 2,5 m pentru LEA până la 35 KV;
- 4,0 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV;

b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisă dacă între gabaritul acestora și conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin:

- 2 m pentru LEA până la 20 KV, inclusiv;

c) executarea lucrărilor mecanizate la distanțe mai mici decât cele menționate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA și sub supravegherea lucrărilor la fața locului de către un delegat special al unității de exploatare a LEA.

### 3.9.5. Telecomunicații

Telefonia asigură legătura cu principalele dotări de interes public din comună.

Se poate aprecia faptul că este recepționată și telefonia mobilă de tip Orange, Vodafone și Cosmote.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibră optică a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (Internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.).

În conformitate cu normativele în vigoare se vor respecta culoarele de protecție față de alte instalații existente (canalizării subterane, rețele aeriene, etc.).

### 3.9.6 Alimentarea cu căldură

Satele componente ale comunei Ilovita nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu căldură. Locuitorii folosesc sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid și centrale termice).



### 3.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Nu au fost semnalate zăcăminte de gaze și nu există instalații de alimentare ale obiectivelor existente.

Pentru prepararea hranei, locuitorii folosesc recipiente (butelii) și plite pentru gaze naturale. Ca alternativă se vor utiliza echipamente electrice de încălzire.

### 3.9.8 Televiziunea și radiodifuziunea

Televiziunea și radiodifuziunea sunt bine recepționate pe teritoriul administrativ al comunei. Rețeaua de telefonie și cea de cablu existentă se va extinde odată cu includerea în intravilan de noi zone de locuințe.

### 3.9.9 Activitatea de gospodărire comunală

Menținerea în stare bună de funcționare a sistemului de colectare a deșeurilor menajere și cuprinderea tuturor gospodăriilor individuale din satele componente ale comunei.

Comuna Ilovita dispune de doua cimitire față de care se impune instituirea unei zone de protecție sanitară de 50 m.

## 3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Din analiza situației existente a rezultat că pe teritoriul comunei Ilovita nu există surse majore de poluare a mediului în afara riscurilor naturale menționate de alunecări de teren și inundații pentru care s-au prezentat anterior, măsurile specifice.

Astfel că, în afara măsurilor propuse la zonele de risc natural sau la lucrările de echipare edilitară (alimentare cu apă potabilă, canalizare, colectare a deșeurilor) pentru protecția și conservarea mediului se propun următoarele măsuri:

- ❖ Protejarea pădurilor de lângă satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic și științific;
- ❖ Organizarea de spații verzi de interes local la nivelul de cel puțin 26mp/locuitor;



- ❖ Recuperarea terenurilor degradate;
- ❖ Monitorizarea permanentă a întregului teritoriu pentru identificarea în fază primară a oricărei surse de poluare a mediului în toate componentele sale.

În conformitate cu dispozițiile H.G.R. numărul 246/2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local Ilovița, în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

a) urmăresc și asigură:

-îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;

-implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;

-dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

-colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeurii produse pe teritoriul localităților;

-interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;

-elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.



Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

**Pericolul riscurilor naturale** trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

**Subsolul** comunei Ilovita este format din substanțe minerale utile ce privesc în mod deosebit materialele de construcții (calcare, nisipuri, argile).

**Aerul** nu poate fi afectat de emanații chimice provenite din zonă deoarece pe teritoriul comunei nu există asemenea surse.

O problemă prioritară pentru comuna Ilovita, rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.

Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare.

Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

### 3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planul Urbanistic General a stabilit prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților componente ale comunei Ilovita.

Planul Urbanistic General a stabilit principalele repere ale dezvoltării lor:

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localităților;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;



- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- crearea de parcări în preajma instituțiilor publice;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea zonelor protejate sanitar pentru dotările alimentării cu apă (surse captare și gospodăria de apă)
- valorificarea potențialului natural, economic și uman.

Teritoriul intravilan al celor trei localități componente a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criteriile de omogenitate și de amplasare față de reperele importante ale localităților. Stabilirea regimului de înălțime propus a indicatorilor propuși P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor propuse, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit:

- interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) până la rezolvarea situației;
- interdicții definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice;
- restricții privind regimul de înălțime propus;
- restricții privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. și C.U.T.



Soluția de organizare urbanistică este exprimată grafic în planșele "Reglementări zonificare funcțională" aferentă fiecărei localități.

### 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Realizarea acestor obiective implică două elemente de bază:

-depistarea și amplasarea acestora în cadrul intravilanului, unele fiind cunoscute în prezent, altele numai intuite ca urmare a trecerii la economia de piață;

-determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică.

Au fost evidențiate următoarele moduri de circulație a terenurilor între deținători:

1. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
2. terenuri aflate în domeniul privat destinate concesiunii;
3. terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale terenurile necesare pentru:

- captare ape subterane (puțuri forate și gospodăriile de ape);
- terenuri pentru spații verzi, străzi noi și amplasamente investiții.

Terenurile aflate în domeniul privat destinate schimbului este un aspect ce introduce în intravilan terenuri agricole repartizate locuitorilor în scopul schimbării destinației inițiale (agricole) în construcții de locuințe. Este necesar ca pe aceste parcele mari de teren neocupat cu construcții să fie elaborate documentații de urbanism.

În etapa actuală, se estimează ca fiind necesare o largă gamă de obiective de utilitate publică, dar pentru realizarea lor se vor întocmi studii de specialitate după identificarea sau obținerea de surse de finanțare. Acestea nu fac obiectul prezentului P.U.G., semnalându-se doar absența lor pentru a fi luate în discuție și pentru a se face din timp demersurile necesare obținerii de fonduri pentru realizarea lor.



În etapa imediat următoare se vor face demersuri pentru:

- modernizarea tuturor drumurilor comunale și a străzilor;
- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;
- realizarea colectării și evacuării apelor pluviale;
- realizarea transportului public local;
- realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;
- realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;
- modernizarea sediului primăriei
- realizarea unei baze sportive în satul Ilovita
- dezvoltarea infrastructurii turistice.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.





## 4.CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei predominant agricole. Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul Urbanistic General- elaborat pentru satele componente ale comunei, are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilanului propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate. Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul Urbanistic General a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul Urbanistic General cuprinde și Regulamentul Local de Urbanism care definește regulile ce permit cunoașterea posibilităților de utilizare și ocupare a terenului.



După aprobarea sa la nivelul Consiliului Comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acționare și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților.

Planul Urbanistic General este făcut public cetățenilor comunei.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

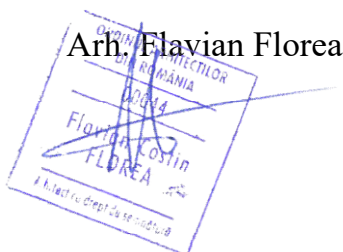


ANEXA NR. 1

## LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

- Realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;
- Realizarea unui sistem de alimentare cu apă și canalizare în satele comunei Ilovita.
- Modernizarea drumurilor
- Amenajare trotuare și spații verzi pe marginea drumurilor publice din comună;
- Lucrări de reabilitare și modernizare la obiectivele social-culturale din comună;
- Crearea de condiții speciale, trasee și amenajări pentru persoanele cu handicap locomotor;
- Amenajări de spații verzi;
- Reabilitarea caminelor culturale din satele Ilovita și Moisești.

Întocmit: urb. Claudiu- Marian Diaconescu





***REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT  
“PLAN URBANISTIC GENERAL”  
COMUNA ILOVITA  
JUDEȚUL MEHEDINTI***

TITLUL: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ILOVITA  
OBIECT: REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PLANULUI  
URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ILOVITA, JUDEȚUL MEHEDINTI  
BENEFICIAR: COMUNA ILOVITA – JUDEȚUL MEHEDINTI

FAZA: REGULAMENT AFERENT P.U.G

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L. CRAIOVA  
**Proiect nr: 18/2016**



## BORDEROU

- I. Dispoziții generale;
- II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor;
- III. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor;
- IV. Dispoziții generale la nivelul localităților comunei Ilovita;
- V. Zonificarea funcțională a teritoriului;
- VI. Prevederile regulamentului local de urbanism la nivel de zone și subzone funcționale din intravilan;
- VII. Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din extravilan;
- VIII. Regimul tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al localităților comunei Ilovita;
- IX. Unități teritoriale de referință:
  1. Ilovita
  2. Bahna
  3. Moisesti

Întocmit: urb. Claudiu- Marian Diaconescu

Arh. Flavian Florea





## I.DISPOZIȚII GENERALE

### REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL - COMUNA ILOVITA JUDEȚUL MEHEDINTI

#### **Art.1- Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)**

Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stau la baza elaborării Planului Urbanistic General al localităților.

Regulamentul General de Urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor precum și a amenajărilor aferente acestora.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism se asociază Planului Urbanistic General și conține toate regulile ce permit cunoașterea posibilităților de ocupare și utilizare a terenurilor în teritoriul intravilan propus, prevederile de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul localităților, având rolul de a explicita și detalia sub forma unor prescripții definite ca permisiuni și restricții, reglementările Planului Urbanistic General.

Prescripțiile cuprinse în R.L.U. sunt obligatorii. Regulamentul Local de Urbanism se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilovita pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al administrației publice locale.



Pe baza Regulamentului de Urbanism, asociat Planului Urbanistic General aprobat, se eliberează certificatul de urbanism și autorizațiile de construire – în conformitate cu prevederile Legii numărul 50/1991.

Dacă prin prevederile unor documentații de urbanism pentru părți componente ale localității – elaborate ulterior prezentului Regulament – se schimbă concepția generală ce a stat la baza Planului Urbanistic General aprobat – este necesară modificarea Planului Urbanistic General, conform legii.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se face numai în baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism: aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local aferent se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare.

Regulamentul Local de Urbanism detaliază în conformitate cu condițiile specifice ale localității.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului întocmite anterior Planului Urbanistic General și aprobate conform legii.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale, se aprobă de către Consiliul Local al comunei Ilovita pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii numărul 50/1991, republicată (după aprobare în Regulament unde se specifică numărul și data aprobării).

## **Baza legală a elaborării regulamentului local de urbanism**

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea numărul 2/1968 privind împărțirea administrativă a R.S.R.;
- Legea numărul 84/2004 privind reorganizarea unor unități teritoriale administrative;
- Legea numărul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;



- Legea numărul 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numărul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea fondului funciar numărul 18/1991;
- Legea administrației publice locale numărul 215/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare;
- Legea numărul 247/2005- Titlul X – privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea numărul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare, conform căreia drumurile naționale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în transversarea localităților (urbane și rurale), servind și ca străzi;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996;
- Legea îmbunătățirilor funciare numărul 138/2004;
- Legea numărul 43/1997 republicată în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea numărul 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii numărul 184/2001;
- Legea numărul 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea numărul 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;





- Legea numărul 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea numărul 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
- Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr.71/ 1996
- Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997
- Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
- Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001
- Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001;
- Hotărârea CS–RUR numărul 101/2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania;
- ORDINUL MLPAT numărul 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” ;
- ORDINUL MLPAT numărul 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General” ;
- ORDINUL MLPAT numărul 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal” ;
- ORDINUL MLPAT numărul 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic de Detaliu”;
- ORDINUL MLPAT numărul 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentații tehnice;
- Ordinul Ministerului Sănătății numărul 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor numărul 107/1996;



- Legea numărul 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350/2001;
- Legea numărul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanța de urgență numărul 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul MDRT numărul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.203/16.05.2003 (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea rețelei de transport de interes national si european;
- Legea nr.363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Rețele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranta feroviara;
- Legea nr.426/2001 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului;
- Hotararea nr.817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii in vederea modernizarii si reinnoirii infrastructurii;
- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordonanta nr.27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordonanta de urgenta nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Ordonanta de urgenta nr.195/22.12.2005 privind protectia mediului;



- Ordonanta de urgenta nr.12/07.07.1998 (republicata 09.04.2004) aprobata cu Legea 89/1999, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane, actualizata si modificata cu OUG 83/16.11.2016.
- Codul Civil.

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează, de regulă, odată cu Planul Urbanistic General. Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism în conformitate cu condițiile specifice localității.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism s-au preluat toate prevederile impuse în documentațiile de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior, și anume: Planul Urbanistic General al comunei Ilovita proiect nr. 4906/1997 realizat de SC INSTITUTUL “PROIECT” SA MEHEDINTI

## **Art.2 - Domeniul de aplicare**

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde normele obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri atât în intravilan cât și în extravilan și în limitele teritoriului administrativ al comunei Ilovita.

Teritoriul intravilan este format din suprafața de teren destinată construcțiilor și amenajărilor din localitățile: Ilovita, sat reședință de comună și localitățile componente: Bahna si Moisesti. Intravilanul aprobat conform legii și figurat în planșa

de Reglementări a Planului Urbanistic General va fi marcat pe teren prin borne, potrivit Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996.

Acesta aduce precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a localității:



- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și relațiile între diversele zone funcționale;
- certificatul de urbanism și autorizația de construire se eliberează numai pe baza prevederilor P.U.G ținându-se seama de următoarele condiții de ordin general:
  - încadrarea cererii solicitantului în cadrul funcțiunii prevăzute în zona respectivă;
  - verificarea dreptului de utilizare asupra terenului (proprietate, concesiune etc.);
  - protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publică;
  - asigurarea condițiilor de echipare tehnico-edilitară a acceselor carosabile.

## II.REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 2.1.Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

#### Art. 3-Terenuri agricole în extravilan

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

– (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor terenurilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege, astfel:

- Legea numărul 18/1991
- Legile specificate în capitolul “Dispoziții generale” ale prezentului Regulament.



– (2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren aferente construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

### ***Definiție:***

În extravilanul localităților pot fi identificate următoarele categorii de terenuri: terenuri agricole, terenuri forestiere, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri ocupate de căi de comunicație, terenuri neproductive și terenuri cu destinație specială.

Terenurile agricole din extravilan cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pășuni și fânețe. În funcție de destinație, terenurile agricole sunt: terenurile arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, solariile, răsadnițele și altele asemenea – celor cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajamentele silvice,

pășuni împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

### ***Precizări***

Terenurile agricole din extravilan sunt evidențiate în planșa “**ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV**” a Planului Urbanistic General.

Prezentul Regulament nu conține prevederi pentru utilizarea terenurilor în extravilan.

Ca urmare, autorizarea construcțiilor pe terenurile agricole din extravilan, se va face numai prin elaborarea documentațiilor de urbanism.



Necesitatea extinderii localităților poate conduce la includerea în intravilan a unor suprafețe de teren destinate activităților agricole din teritoriul administrativ al acestora.

Întrucât terenurile agricole, mai ales când sunt de calitate superioară (clasa I și clasa II), reprezintă o resursă naturală necesară vieții, legea fondului funciar numărul 18/1991 cuprinde interdicții și condiționări privind utilizarea lor.

Corelat cu prevederile acestora, legea numărul 50/1991 republicată, limitează posibilitățile autorizării construcțiilor în extravilan.

În conformitate cu cele două legi, pe terenurile agricole din extravilan, pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activităților agricole (adăposturi pentru animale și spații pentru depozitare a recoltelor și utilajelor agricole) fără a primi o delimitare ca trup a localității.

În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent.

În aceste condiții, aplicarea acestor precizări conduce la luarea următoarelor decizii privind construibilitatea terenurilor din extravilan.

### ***Utilizări permise***

- Lucrările de utilitate publică, de interes național sau local sunt admise, în condițiile legii numărul 18/1991 republicată, pe baza unor documentații specifice aprobate de organismele competente conform legii.

- Lucrările prevăzute de legea numărul 50/1991 republicată.

### ***Utilizări permise cu condiții***

Rețelele tehnico-edilitare se amplasează, de regulă, grupat în imediata apropiere a căilor de comunicație - legea numărul 18/1991.

Construcțiile care prin natură și destinație nu pot fi incluse în intravilan conform prevederilor, din legea numărul 18/1991, vor avea procente minime de



ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu, emis de autoritatea competentă în condițiile legii.

### *Utilizări interzise*

Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări și îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (legea numărul 18/1991).

### *Aplicare*

Autorități competente în autorizarea executării construcțiilor și emiterea avizelor:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin legea numărul 215/2001 republicată și legea numărul 50/1991 republicată de primarii comunelor, pentru construcțiile de locuințe și anexele gospodărești ale acestora, din satele componente, precum și pentru anexele exploatărilor agricole situate în extravilan.

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organele abilitate conform legii;

## **Art.4-Terenuri agricole în intravilan**

Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan, cuprinse în Planul Urbanistic General, în vederea autorizării construcțiilor se realizează în condițiile Regulamentului General de Urbanism. Destinația acestor terenuri este prezentată în planșa “**REGLEMENTĂRI**” a P.U.G.

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenuri agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege, de Regulamentul General de Urbanism și a normelor stabilite de Consiliile Locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:



- completarea zonei centrale, potrivit condițiilor urbanistice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice și serviciile de interes general;
- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte;

(2) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

### ***Definiții***

- ***intravilanul localității*** reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate;

- ***intravilanul existent al localităților*** este cel evidențiat în planșele cu situație existentă la nivelul localităților comunei Ilovita. La aceasta se adaugă suprafețele de teren introduse în intravilan prin planurile urbanistice;

- ***limita intravilanului*** este stabilită pe baza planurilor urbanistice generale aprobate și cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare.

Noua limită cadastrală va fi marcată cu borne de către comisia stabilită în acest scop prin ordinul prefectului atât pentru vatra localităților cât și pentru trupurile ce cuprind construcțiile care prin natura lor nu pot fi amplasate în trupul principal conform legii, dar au incinte delimitate topografic.

### ***Utilizări permise***

Toate tipurile de construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile impuse de lege și de prezentul Regulament.

### ***Utilizări permise cu condiții:***

- construcții în localități situate în zone protejate datorită sensibilității zonelor geografice în care sunt amplasate (zone montane, rezervații ale biosferei, rezervații de arhitectură);





- construcții amplasate în vecinătatea obiectivelor speciale ale M.Ap.N.,  
M.A.I., S.R.I.

### ***Utilizări interzise***

Pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publică prin documentații aprobate, se interzice autorizarea construcțiilor cu caracter definitiv, pentru alte obiective.

### **Art. 5- Suprafețe împădurite**

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră, situate în extravilanul localităților, este strict interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere.

La amplasarea acestora, se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici de cultură forestieră.

(2) Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului, situate în extravilan, vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Turismului.

### ***Definiție***

***Fondul forestier național*** este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrație silvică, iazurile, albiile pârâielor și terenuri neproductive incluse în amenajamente silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate.

Sunt considerate păduri, terenurile acoperite cu vegetație forestieră cu o suprafață mai mare de 0,25 ha.

### ***Utilizări permise***

Lucrări de utilitate publică de interes național și local prevăzute de legea numărul 26/1996, Codul Silvic art.54 și 74.



## ***Utilizări permise cu condiții***

Construcții și amenajări specifice sectorului forestier (cantoane silvice, drumuri și căi ferate forestiere, fazanării, păstrăvării).

### **Art.6- Resursele subsolului.**

(1) Autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării și prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor identificate ale subsolului se face de către Consiliul Județean sau de Consiliul Local conform legii, cu avizul organelor de stat, specializate.

(3) În cazul identificării de zone, cu resurse în intravilanul localităților, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact, aprobat conform legii.

## ***Definiție***

Substanțele minerale utile ce constituie resurse ale subsolului sunt: hidrocarburile, rocile bituminoase, minereuri, substanțe nemetalifere, roci utile, ape minerale, nămoluri și turbe terapeutice.

## ***Utilizări permise***

Construcții industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor identificate ale subsolului.

## ***Utilizări permise cu condiții***

- lucrări ingineresti necesare perimetrelor de exploatare;
- lucrări de explorare din zonele cu resurse identificate în intravilanul localității, vor face obiectul unui studiu de impact conform legii.

## ***Utilizări interzise***

Orice fel de construcție cu caracter definitiv, cu excepția celor necesare exploatării, prelucrării și transportului resurselor valorificate ale subsolului.

### **Art.7 - Resurse de apă și platforme meteorologice**



(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

(2) Autorizarea executării lucrărilor menționate mai sus este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție, față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

### ***Definiții***

Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingerită, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor. Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.

Zonele de protecție sanitară cu regim sever ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare. Ele vor avea o formă alungită pe albia râului, cu următoarele dimensiuni minime:

- 100 m pe direcția amonte priză;
- 25 m pe direcția aval priză;
- 25 m de o parte și de alta a prizei.



## *Utilizări permise*

Platforme meteorologice, captări de apă, lucrări pentru prevenirea și combaterea acțiunilor distructive ale apelor.

## *Utilizări permise cu condiții*

Lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice cu avizul primăriilor și autorităților competente în gospodărirea apelor.

## *Utilizări interzise:*

- meteorologice și ale captărilor de apă.

## **Art.8 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate**

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zone cu valoare peisagistică și în zone naturale protejate se realizează în condițiile respectării prevederilor din Regulamentul General de Urbanism. Zonele cu valoare peisagistică sunt puse în evidență în cadrul planșei “**ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV**” a P.U.G.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului este interzisă.

(2) Consiliul Județean va identifica și delimita în funcție de particularitățile specifice acelei zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și va stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

(3) Autorizarea executării construcțiilor în rezervații naturale precum și în zone cu valoare peisagistică sau zone protejate, puse în evidență în planșele de reglementări



se face cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecția Mediului și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

## ***Definiții***

Zona naturală protejată este o suprafață delimitată geografic cu elemente naturale rare sau un procent ridicat desemnat sau reglementat și gospodărită în sensul atingerii unor obiective specifice de conservare și cuprinde: parcuri naționale, rezervații naturale, rezervații ale biosferei, monumente ale naturii și altele.

Zona cu valoare peisagistică este o arie naturală protejată, caracterizată prin concentrarea în cadrul teritoriului sau a unor peisaje naturale unicate sau rare.

## ***Utilizări permise***

Lucrări de utilitate publică de interes național sau local.

## ***Utilizări permise cu condiții***

În zonele naturale protejate de interes județean, construcțiile se autorizează cu prescripții ce țin seama de respectarea măsurilor și normelor de protecție stabilite la nivel județean.

## ***Utilizări interzise***

Construcții și amenajări care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție. Interdicția se poate stabili în urma studiilor de impact în conformitate cu prevederile legii.

## **Art.9 - Zone construite protejate**

Autorizarea executării construcțiilor în zonele protejate se face în conformitate cu competențele stabilite prin Legea numărul 215/2001 (republicată) și Legea numărul 50/1991 (republicată).

Procedura de autorizare se face astfel:

(1) – obținerea datelor de cadastru referitoare la monumentele istorice și a zonelor de protecție a acestora;



(2) – cu celelalte articole ale Regulamentului de Urbanism, în vederea evaluării construibilității terenurilor din zonele protejate și a obținerii datelor necesare eliberării Certificatului de Urbanism, obținerea avizelor și acordurilor organelor specializate:

-avizul conform Ministerului Culturii, pentru lucrările ce au drept scop cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice;

-avizul serviciilor descentralizate în județe ale M.D.R.T. și Ministerului Culturii pentru autorizarea construcțiilor în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit de interes local.

## **BAZA LEGALĂ**

- Codul civil ;
- Legea administrației publice locale numărul 215/2001 – republicată;
- Legea numărul 50/1991 (republicată art.3, pct.(b), art.7);
- Legea numărul 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea protecției mediului numărul 137/1995 – art.60, art.61, Anexa II;
- Hotărârea de Guvern numărul 31/1996;
- Ordinul M.A.P.P.M. numărul 125/1996.

## **PRECIZĂRI**

Monumentele sunt obiective singulare sau construite în ansambluri având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate. Prevederile acestor studii trebuie cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și în regulamentele de urbanism aprobate conform legii.

Prevederile art. 9 al Regulamentului General de Urbanism au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate.

### ***Utilizări permise***

Lucrări de utilitate publică, de interes național pe baza documentațiilor specifice aprobate de organele competente.



## *Utilizări permise cu condiții*

Toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a avizelor serviciilor publice descentralizate ale M.D.R.T. și Ministerul Culturii.

## *Utilizări interzise*

Orice fel de construcții și amenajări care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul arhitectural al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Protecția vizibilităților obiectivelor și zonelor – în conformitate cu prevederile:

- Legea numărul 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Codul Civil art.662 - respectiv:
  - servitutea de a nu zidi pe un fond “non aedificandi ”
  - servitutea de a nu zidi decât până la o înălțime determinată “non altius tollendi”.

## **2.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

### **Art.10 - Expunerea la riscuri naturale**

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, în condițiile Art.10 din Regulamentul General de Urbanism – respectiv:

“alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate de fiecare județ prin Hotărâre a Consilului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice“ – este interzisă cu excepția acelor care au drept scop, limitarea efectelor acestora.

### **Art.11-Expunerea la riscuri tehnologice**



(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării Art.11 din Regulamentul General de Urbanism.

Zonele de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă, căilor de comunicație, sunt puse în evidență în planșa de REGLEMENTĂRI a P.U.G.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a apei, aerului sau solului.

Fac excepție de la prevederile alineatului precedent, construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

## **Art.12-Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice**

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

(2) Lista categoriilor de riscuri tehnologice, se stabilește prin ordin comun al Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, Ministerului Agriculturii și Alimentației, Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecție a Mediului, Ministerului Sănătății, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministerului Apărării Naționale și Ministerului de Interne.

## **Art.13 - Asigurarea echipării edilitare**





Autorizarea lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe care s-a instituit servitute de utilitate publică se face în condițiile Regulamentului General de Urbanism. Asigurarea echipării tehnico-edilitare este prezentată în planșele de “**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**” a P.U.G.

În vederea asigurării echipării tehnico-edilitare, autorizarea construcțiilor se face în conformitate cu prevederile Art.13 din Regulamentul General de Urbanism.

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuielile de echipare edilitară, ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale și ale ministerelor interesate sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat e interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

 **Activitatea de construire** –în cadrul localităților urmează să se desfășoare:

- Pe terenuri neocupate în prezent cu construcții;
- Prin înlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral;
- Prin renovarea fondului construit existent ;
- Prin schimbarea de destinație.

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament – ce detaliază prevederile P.U.G. și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire presupune:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin P.U.G.

- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și normele estetice, condiții tehnice constructive.



Pentru a analiza în continuare prescripțiile referitoare la desfășurarea activității de construire definim noțiunea de parcelă ca suprafața de teren constituind o singură

proprietate, publică sau particulară, indiviză, utilizată în conformitate cu Legile în vigoare și cu prezentul Regulament.

➤ **Activitatea de construire pe terenuri libere:**

○ *Terenuri libere dispuse în parcele în cadrul construit existent*

Aceste terenuri sunt cuprinse în cadrul construit existent și activitatea de construire urmează a se desfășura prin completarea cadrului construit existent.

În acest caz se pot elibera certificate de urbanism și autorizații de construire cu respectarea prescripțiilor prezentului Regulament privind încadrarea în funcțiunea prevăzută pentru zona respectivă a prevederilor relative la regimul construcțiilor și prin verificarea dreptului de utilizare asupra terenului, conform legilor în vigoare.

○ *Terenuri libere ce urmează a fi parcelate*

Activitatea de construire pe aceste terenuri prevede a se desfășura prin parcelare.

Definim noțiunea de parcelare operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul atribuirii, concesionării sau vânzării loturilor rezultate.

Dreptul la parcelare este supus prevederilor legilor în vigoare, a Planului Urbanistic General și a prezentului Regulament.

➤ **Înlocuirea fondului existent degradat fizic sau moral**

În cadrul localităților activitatea de construire prin înlocuirea fondului existent degradat fizic sau moral se referă la fondul construit degradat fizic, înlocuirea acestuia



urmând a se desfășura prin permisiuni de demolare și construire, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a legilor în vigoare.

Dacă în intravilanul localității nu se prezintă zone mari de construcții degradate fizic, nu este necesară activitatea de înlocuire a fondului construit existent prin remodelări urbane, situațiile locale urmând a fi rezolvate conform prescripțiilor enumerate mai sus.

Pentru zonele mai mari cu fond construit degradat fizic sau moral, pentru care nu sunt suficiente condițiile prezentului Regulament de Urbanism, se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu.

- **Activitatea de renovare a fondului construit existent** se desfășoară cu referire la lucrări de reparații și înfrumusețare în situații locale. Autorizațiile pentru aceste lucrări se eliberează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind

regimul de amplasare a construcțiilor, destinații, norme estetice și amenajări exterioare.

- **Activitatea de construire prin schimbarea de destinație** se referă la:

- schimbarea destinației categoriei de folosință a terenului pe care urmează a se construi.

Autorizarea lucrărilor de construire și amenajarea pe aceste terenuri se va face cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General ale prescripțiilor specifice zonei funcționale în care se încadrează aceste terenuri și conform cadrului legal în vigoare.

- schimbarea de destinație, a regimului de folosință a unei construcții se poate autoriza potrivit încadrării solicitării în cadrul funcționării prevăzute în zona respectivă, a unei funcțiuni complementare, sau a unei funcțiuni conform prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului și cu respectarea cadrului legal în vigoare.



## **Eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire**

La eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire se va ține seama de:

- încadrarea solicitării în cadrul funcțiunii prevăzute pentru zona respectivă;
- verificarea dreptului de utilizare a terenului (proprietate, concesiune);
- respectarea dreptului de proprietate;
- respectarea interesului public - armonizarea drepturilor și intereselor comunității teritoriale.

### **Art.14 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor**

Asigurarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei stabilite prin planșa zonelor funcționale ale Planului Urbanistic General.

Condițiile de amplasare a construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității sunt următoarele:

#### **a) Construcții administrative:**

- sediul Primăriei;
- filiala, sedii partid;
- sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții etc.

*Amplasament* - în zona centrală

- sedii birouri.

*Amplasament* - în zona centrală pe principalele artere de circulație sau zone de interes.

#### **b) Construcții financiar-bancare:**

- filiale bănci;
- filiale societăți de asigurare.

*Amplasament* - în zona centrală pe principalele artere de circulație.



## c) Construcții comerciale:

- comerț nealimentar;
- magazin general;
- supermagazin;
- piața agro-alimentară;
- alimentație publică.

*Amplasament* - în zona centrală, zona de locuințe, zone de interes.

- se va evita amplasarea în vecinătatea surselor de nocivități.

## d) Servicii

*Amplasament* - în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement se interzice amplasarea unităților productive sau de servicii, poluante în zona de locuit.

Se interzice amplasarea în zonele industriale, a unităților de servicii neindustriale.

## e) Autoservice

*Amplasament* - la limita zonei industriale.

- se vor evita sursele de poluare chimică și zonele de afluență a publicului.

## f) Construcții de cult

*Amplasament* - alături de casele de cult existente, în incinta cimitirelor, în spații special amenajate, în centrul civic, cu respectarea prevederilor legale.

- se vor evita vecinătăți cu surse de poluare chimică și zonele de afluență ale publicului.

## g) Cimtire

*Amplasament* - de regulă la marginea localității.

- amplasarea locuințelor în apropierea cimitirelor se va face cu respectarea normelor sanitare;

-extinderea cimitirelor se face cu respectarea prevederilor legale.

## h) Construcții de cultură



Expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre culturale, cinematografe, teatre și săli polivalente.

*Amplasament* - în zone destinate dotărilor pentru cultură, educație sau zona verde.

- e posibilă amplasarea în zona centrală sau de agreement;
- se va evita amplasarea în vecinătatea zonelor poluante.

## *i) Construcții de învățământ*

*Învățământul preșcolar* – grădinițe;

*Amplasament* - în centrul de greutate al zonelor de locuit.

*Învățământul școlar* - școli primare, școli gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale.

*Amplasament* - în zonele și cartierele de locuit, distanța maximă de parcurs este de 1000 m.

## *j) Construcții de sănătate*

Dispensar policlinic, dispensar uman, medicina preventivă, stații de salvare și farmacii.

*Amplasament* - în zona aferentă dotărilor pentru sănătate, independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate;

- se va interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare.

*Asistența de specialitate* - boli cronice, handicapați, recuperare funcționale și centre psihiatrice.

*Amplasament* - în zone extravilane, în zone în care formele de relief și vegetația, permit realizarea de spații verzi (parcuri, grădinițe).

- se va interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare.

## **Creșe**

*Amplasament* - în zonele de locuit, în spații special amenajate.

- se va interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare.

## *k) Construcții și amenajări sportive;*



-Complexe sportive, stadioane și popicării;  
*Amplasament* - în zone verzi, nepoluate și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

## l) Construcții de agrement

### **Locuri de joacă pentru copii**

*Amplasament* - în cadrul zonei de locuit.

- se vor evita amplasamente în vecinătatea surselor producătoare de zgomot și vibrații.

### **Parcuri și scuaruri**

*Amplasament* - se vor evita amplasamente în vecinătatea surselor producătoare de zgomot și vibrații.

## m) Construcții de turism

### **Hotel, motel**

*Amplasament* - în zone nepoluate, bogat plantate;

- se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice;

- se vor evita amplasamente în vecinătatea surselor de poluare;

*Amplasament* - în perimetrul campingurilor, satelor de vacanță sau ca spații complementare, unităților hoteliere;

- se vor evita amplasamente în vecinătatea surselor de poluare.

### **Cabane**

*Amplasament* – în zone montane, rezervații naturale și în apropierea altor obiective de interes turistic.

### **Campinguri, sate sau zone de vacanță**

*Amplasament* - în locuri pitorești cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau surse de poluare sau de orice alte elemente care ar pune în pericol securitatea turiștilor;



## n) Construcții de locuințe

*Amplasament* - se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice, vibrații.

### **Art.15 - Procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită în acest regulament.

Procentul

de ocupare (P.O.T.) exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Procentul de ocupare stabilit pentru o zonă e valabil și obligatoriu pentru fiecare parcelă (teren) aparținătoare zonei.

Practic procentul de ocupare arată cât din suprafață se ocupă cu construcții și cât reprezintă spații libere și plantate.

Prin utilizarea judicioasă a procentului de ocupare, se poate menține sau corela situația sub aspectul spațiilor libere și plantate.

Procentul de ocupare se completează cu coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., cu regimul de aliniere și înălțime.

Valorile coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.), sunt definite ca raportul dintre totalul ariei construite desfășurate și suprafața terenului considerat.

Valorile C.U.T. se stabilesc în mod diferențiat, în funcție de parcelă, procentul de ocupare, regim de înălțime, echipare tennico-edilitară etc.

Prin asocierea P.O.T. cu C.U.T. rezultă și se poate controla densitatea în diviziunea teritorială, exprimată în locuitori, apartamente etc. Valorile C.U.T. pot fi modificate sau depășite în funcție de condițiile locale și cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Ilovita.





Autorizarea executării construcțiilor, se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită în funcție de vecinătatea zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul teritoriului și anume:

a) după destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

- zona centrală 40 %;
- zona de locuințe 35 %;
- zona multifuncțională, spații verzi pentru odihnă, agrement și servicii 40% ;
- zone sport 10 %.

b) după condițiile de amplasare în cadrul terenului.

### ***Construcții de cultură și alte construcții ce cuprind săli de reuniune***

Pentru construcțiile de reuniuni, case de cultură, complexe culturale, stadioane, având un număr de minimum 200 locuri, se prevede un spațiu amenajat exterior construcției cu o suprafață de 0,6 mp/loc, în afara spațiului destinat circulației publice.

Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției -10 -20% din suprafața totală a terenului.

### ***Construcții de învățământ***

***Amplasamentul*** - se organizează pe 4 zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona curți de recreație (de regulă asfaltate);
- zona terenurilor și amenajărilor sportive;
- zona spațiului verde (inclusiv grădina cu flori).



Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli profesionale, o suprafață minimă de 20 mp/elev.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate: - 25 % teren ocupat de construcții.

-75 % teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

### ***Construcții de sănătate***

***Amplasamentul*** -se organizează în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zona verde, cu rol decorativ și de protecție.

Capacitatea construcțiilor (dispensar rural) se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acordă în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare. Suprafața minimă a terenului care va cuprinde cele trei zone funcționale este de 5mp/consultație. Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente.

### **Art.16-Lucrări de utilitate publică**

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau în planuri de urbanism pentru lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.



În cazul de față, deoarece studiul se referă la perioada imediat următoare, dacă apare posibilitatea realizării unor obiective de utilitate publică, se vor realiza în mod obligatoriu studii de specialitate în vederea amplasării acestuia (P.U.Z. și P.U.D.).

## III.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

### 3.1.Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

#### Art.17 - Orientarea față de punctele cardinale

Se face în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice astfel:

- asigurarea însoririi;
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise;
- asigurarea cerințelor specifice legate de funcțiunea clădirii (lăcașe de cult, terenuri de sport, construcții pentru învățământ și sănătate, locuințe)

#### BAZA LEGALĂ:

1. Legea numărul 10/1995;
2. Norme de igienă – O.M.S. numărul 981/1994, art.2;
3. C 107, STAS 6221, STAS 6448.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale după cum urmează:

#### *Construcții administrative și financiar-bancare*

Pentru toate construcțiile administrative și financiar-bancare, se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

#### *Construcții comerciale*



Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

Se recomandă orientarea spre nord a atelierelor de lucru, bucătăriilor și spațiilor de preparare.

### *Construcții de cult*

Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

### *Construcții de cultură*

Construcțiile pentru expoziții, muzee, biblioteci și centre culturale vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest. Acolo unde încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea.

Pentru construcțiile de cinematografe, teatre și săli polivalente, nu se impun condiții de orientare față de punctele cardinale.

### *Construcții de învățământ*

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasă va fi: sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoarele se vor orienta spre nord. Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

### *Construcții de sănătate*

Construcțiile pentru spitale, recuperări funcționale și centre psihiatrice vor avea saloanele și rezervele orientate spre sud, sud-est și sud-vest.

Laboratoarele și serviciile tehnice - medicale sunt orientate spre nord, iar cabinetele vor fi orientate spre sud și sud-vest.

Construcțiile pentru dispensare și alte unități sanitare (centre de recoltare a sângelui, medicina preventivă, stații de salvare, farmacii) vor avea aceeași orientare pentru cabinete, laboratoare și servicii tehnice.



Dormitoarele și spațiile de joacă din creșă și leagăne de copii vor fi orientate spre sud, sud-est și sud-vest.

### *Construcții și amenajări sportive*

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra tribunelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau a terenurilor pentru competiții;

- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente în scopul evitării fenomenului de discontinuitate luminoasă;

- parasolare sau geamuri termopan - reflectorizante la pereții vitrați, orientați spre sud-vest, vest, ai holurilor pentru public sau al sălilor de sport.

Terenurile de sport în aer liber, vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau est.

### *Construcții de agrement*

Sălile de tip club vor fi orientate spre sud, sud-est sau sud-vest.

### *Construcții de turism*

Pentru toate categoriile de construcții de turism, se recomandă orientarea spre nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

### *Construcții de locuințe*

Construcțiile de locuințe individuale vor fi orientate astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor de locuit să se respecte regula însoririi minime de o oră și jumătate la solstițiul de iarnă sau de două ore în perioada 21 februarie – 21 octombrie.

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

## **Art.18 - Amplasarea față de drumurile publice**

(1) În zona drumului public se pot autoriza cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice:



- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor suplimentare: chioșcuri provizorii, magazine, restaurante etc.)
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(3) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor, conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin funcțiunile de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoile sociale, industriale sau de apărare (cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizare și șantier, locuințe de garnizoană).

În localități zona de protecție este de:

- 22 m din axul drumului în cazul drumurilor naționale;
- 20 m din axul drumului în cazul drumurilor județene;
- 18 m din axul drumului în cazul drumurilor comunale.

Zonele de protecție rămân tot în gospodărirea persoanelor fizice sau juridice care le au în administrare sau în proprietate cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;



c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

În localitățile urbane și rurale – lățimea drumului, în care se includ și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentații de urbanism și a regulamentelor aferente.

### *Utilizări permise*

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială - cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările de protecție.

### *Utilizări admise cu condiții*

Orice construcții sau amenajări amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice - care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind:

- funcționalitatea;
- sistemul constructiv;
- conformarea volumetrică și estetică;
- asigurarea acceselor carosabile, pietonale, parcajelor;
- evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare - care prin amplasare și funcționare nu vor afecta fluxul circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate și siguranță.

### *Utilizări interzise*

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare, împiedică organizarea, dirijarea, buna desfășurare a traficului pe drumurile publice sau reprezintă riscuri de accidente, vor fi interzise în zona de siguranță și de protecție a drumurilor.

Autorități competente în autorizarea executării construcțiilor și emiterea avizelor:



- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu Legea numărul 50/1991 republicată;
- avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumului public se emite în baza Ordinului Ministerului Transporturilor numărul 158/1996;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru intersecții cu căi ferate;
- Direcția Generală a Infrastructurii Terestre – pentru documentații de urbanism privind trasee noi sau devieri de trasee;
- A.N.D. – lucrări în zona drumurilor cu trafic internațional;
- D.R.D.P. – lucrări în zona drumurilor – altele decât cele deschise traficului internațional.

*Procedura de autorizare:*

- date cadastrale privind drumul public – clasificat tehnic și a zonelor de protecție aferente;
- corelarea art.18 cu celelalte articole ale R.G.U., respectiv: art.13÷16, art.19÷21, art.23, art.25÷27, art.29, art.33;
- obținerea avizelor și acordurilor organelor specificate.

**Art. 19 - Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile -NU ESTE CAZUL**

**Art. 20 - Amplasarea față de căi ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”-S.A.**

(1) În zona de protecție a infrastructurii feroviare, CNCF”CFR”SA **are dreptul sa se amplaseze temporar:**

- a) materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- b) pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, instalarea de parazapezi;





(2) În sensul prezentului regulament, prin zonă de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.

(3) Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Lucrărilor publice, Transporturilor și Locuinței, și anume:

- a) căi ferate industriale;
- b) lucrări hidrotehnice;
- c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

(4) În zona de protecție a **infrastructurii feroviare se interzice:**

- a) amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
- b) depozitarea materialelor sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- c) utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- d) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbusturilor, extragerea de materiale de construcții, sau prin modificarea echilibrului freatic;
- e) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deseuri care contravin normelor de protecția mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii



feroviare a zonei de protectie a acesteia precum si a conditiilor de desfasurare normala a conditiilor de trafic feroviar;

(5) In zona de protectie **a infrastructurii feroviare se permite:**

a) executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor (conform OG 12/1998, art.29 al. 5 si OMT 158/1996, anexa 1);

b) executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de traversare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului CNCF"CFR"SA si cu autorizatia Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicata, art. 20, al.7);

c) cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CNCF"CFR"SA pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, numai cu avizul CNCF"CFR"SA si al Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicata, art. 20, al.8);

(6) Zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cuprinde fasiile de teren in limita de 20m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si instalatiilor si lucrarilor de protectia mediului.

(7) In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterrane, cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiei. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate



publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterrane.

**Art. 21- Amplasarea față de aeroporturi - NU ESTE CAZUL**

**Art.22- Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat - NU ESTE CAZUL**

**Art.23 - Amplasarea față de aliniament**

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de aceasta după cum urmează:

- în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
- retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) Autorizarea se face numai dacă distanța – măsurată din orice punct al clădirii, este mai mare sau egală cu înălțimea clădirii situate pe aliniamentul opus. În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție construcțiile cuprinse într-un P.U.Z. aprobat.

(4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Clădirile cu funcție productivă din zona industrială, păstrează regimul de aliniere dar nu mai puțin de 5,0 m față de aliniament.

Unitățile productive sau construcțiile destinate activităților productive sau servicii, vor respecta retragerile prevăzute în prescripțiile specifice U.T.R.

Pentru fiecare situație în parte se va asigura coerența stradală, în funcție de situația vecinătăților și a caracterului general al străzii.



Se recomandă în cazul zonelor protejate ca prin certificatul de urbanism să se solicite explicitarea modului de înscriere a fațadei în frontul construit existent, prin prezentarea unor desfășurări care să cuprindă cel puțin 3 construcții în stânga și în dreapta.

## **Art.24 - Amplasarea în interiorul parcelei**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil.
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unităților teritoriale de pompieri;

Distanța minimă se majorează la:

- 4,0 m în cazul în care locuința se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcțiune productivă, servicii, depozite;
- 6,0 m în cazul în care locuința se amplasează față de calcanul unei unități productive existente pe parcela vecină;
- se recomandă cuplările la calcan din considerente estetice și economice;
- construcțiile din zona de producție sau din unități productive izolate se retrag față de limita parcelei cu  $h/2$  dar nu mai puțin de 4,0 m în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, distanța minimă majorându-se la 6,0 m.

Sunt interzise cuplările la calcan între locuințe și clădiri cu funcțiune productivă. Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare și în același timp să nu existe nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte  $H/2$  dar nu mai puțin de 3,0 m.

Anexele locuințelor se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării Codului Civil.



În cazul zonelor de producție și în incinta zonelor de producție izolate, distanța minimă între diferite corpuri de clădiri va fi  $H/2$  dar nu mai puțin de 4,0 m.

În relația cu limitele laterale ale parcelei și cu dimensiunile acesteia, construcțiile pot fi amplasate:

- a) în regim închis (înșiruite);
- b) în regim cuplat (alipite pe una din limitele de proprietate);
- c) în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse față de limitele parcelei vor fi corelate cu asigurarea normelor de însorire și iluminat natural, a condițiilor de vizibilitate, a protecției contra zgomotului, a surselor de poluare și se va respecta asigurarea accesului vehiculelor sau formațiunilor mobile de pompieri.

## 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

### Art.25 - Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform distanței construcției. Caracteristicile accesului la drumurile publice trebuie să permită intervenția în caz de incendiu sau cu avizul unității teritoriale de pompieri.

În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la aliniatul de mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(2) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin.(1) se determină după cum urmează:

- *construcții administrative*

Pentru construcțiile cu destinații de primărie se va asigura acces carosabil separat pentru acces oficial, acces pentru public și acces de serviciu.



Pentru celelalte construcții administrative se vor prevedea accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

*- construcții financiar-bancare*

Pentru toate construcțiile financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru accesul oficial, accesul pietonal, acces la tezaur, acces de serviciu.

*- construcții comerciale*

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori personal și aprovizionare.

În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului precum și platforme de depozitare și accese ale mașinilor și utilajelor separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

*- construcții de cult*

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile în legătură cu rețeaua de circulație majoră.

*- construcții de cultură*

Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

În funcție de destinația construcției și amenajări, vor fi prevăzute alei carosabile în interiorul amplasamentului, parcaje aferente.

*- construcții de învățământ*

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloace de transport în comun.

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

*- construcții de sănătate*



Pentru toate categoriile de construcții de sănătate, se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului se vor realiza cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m.

Aleile carosabile din interior ce vor face legătura din rețeaua de circulație existentă de categoria a III-a, se vor realiza prin străzi de categoria a IV-a de servire locală.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență, nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

#### *- construcții și amenajări sportive*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile pentru public, sportiv și personal tehnic de întreținere.

În interiorul amplasamentului va fi asigurată circulația carosabilă separată de cea pietonală, alei carosabile de decongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7m lățime, alei carosabile de circulație curentă, de minim 3,5 m lățime și alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6,0 m lățime.

#### *- construcții și amenajări de agrement*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement, se va asigura accesul carosabil, separat pentru public de accesul de serviciu și întreținere.

#### *- construcții de turism*

Pentru toate construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Aleile semiparcabile din interiorul amplasamentului cu o lungime de maxim 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele de lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.



## *- construcții de locuințe*

Pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu, se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiului;

- aleile carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de 25 m, vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar cele de lungimi mai mari de 25 m, vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

- în cazul unor parcelări pe două rânduri, accesele de parcelare din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături) :

- cele cu o lungime de 30,00 m - cu o singură bandă de 3,50 m lățime
- cele cu o lungime de 30,00 m până la 100,00 m - minimum 2 benzi (total 7,00 m) cu trotuar de cel puțin pe o latură și supralărgiri cu manevre de întoarcere la capăt.

La toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cadrul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime de 3,00 m și o înălțime de 3,5 m.

(3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberată de administratorul acestora.

Accesele și parcajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

### *Utilizări permise*

- construcții cu accese carosabile – direct sau prin servitute – ce respectă normele de siguranță și fluentă ale traficului.

### *Utilizări admise cu condiții*





○ construcții fără posibilitatea de acces la drumuri publice – cu condiția obținerii avizului de la unitățile teritoriale de pompieri.

### *Utilizări interzise*

○ se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accese carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

## **Art.26 - Accese pietonale**

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel e permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției - trotuare, străzi pietonale precum și orice cale de acces public pe terenul proprietate publică, potrivit legii sau obiceiului.

(2) Accesese pietonale vor fi conformate pentru a permite circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Zona funcțională a teritoriului trebuie să asigure corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, pietonale, parcaje – corespunzător funcțiilor și caracteristicilor zonei.

Pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute accese pentru pietoni, concepute și realizate corespunzător caracteristicilor acestor construcții.

Căile pietonale - dispuse și alcătuite structural în funcție de caracterul funcțional, condițiile locale și de încadrarea urbană - sunt de mai multe categorii și anume:

- trotuare pentru circulația curentă dispuse în paralel cu carosabilul străzii;
- alei pietonale cu trasee independente de circulație carosabilă; acestea pot fi amenajate și pentru accesul ocazional și controlat al unor categorii de vehicule pentru servicii și intervenții;
- străzi pietonale rezervate pietonilor, piețe pietonale etc.

Se interzice autorizarea construcțiilor pe terenul pentru care nu sunt prevăzute accesese.



### 3.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico–edilitară

#### Art.27 - Racordarea la rețelele publice de echipare tehnico-edilitare existente

(1) În condițiile prezentului regulament, autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la: energia electrică, rețele de alimentare cu apă și canalizare, existente sau propuse.

Pentru locuințele individuale, cu acordul administrației publice locale, sunt permise autorizările dacă:

- a) se realizează soluții de alimentare cu apă și canalizare în sistem individual/centralizat, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de Consiliul Local, la rețeaua publică de alimentare cu apă, canalizare, energie, atunci când aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de construcții se pot face derogări de la prevederile prezentului regulament, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă / propusă, atunci când aceasta are capacitatea necesară sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Prevederile cu privire la derogări, se aplică, în mod corespunzător, autorizării execuției construcțiilor, la localități unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

#### Art.28 - Realizarea de rețele tehnico–edilitare

Realizarea sau extinderile de rețele tehnico-edilitare sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

1) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de către beneficiar sau investitor.



Condiții de realizare a rețelelor edilitare:

- conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale;
- lucrările de branșare sau racordare se realizează pe terenuri proprietate privată a investitorului sau beneficiarului;
- se va avea în vedere corelarea amplasării lucrărilor tehnico-edilitare față de căile de comunicație;
- obținerea avizelor și acordurilor locale;
- parcelarea - pentru evaluarea posibilităților financiare și tehnice de realizare a echipării edilitare a terenului și urmărirea utilizării raționale a rețelelor.

Lucrările de extindere sau mărire de capacitate a rețelelor edilitare se vor autoriza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **Art.29 - Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare**

1) rețelele de apă, canalizare, drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei sau județului dacă legea nu dispune altfel;

2) rețeaua de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații este proprietatea publică a statului dacă legea nu dispune altfel;

3) lucrările prevăzute la alineatele de mai sus, indiferent de modul de finanțare intră în proprietatea publică și se administrează potrivit legii.

Lucrările de racordare și branșamente la rețelele edilitare publice (apă, gaze, energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

### **BAZA LEGALĂ**

- Constituția României
- Codul Civil;
- Legea fondului funciar numărul 18/1991;



- Legea Administrației Publice Locale numărul 215/2001;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996;
- STAS 8591/1 – Amplasarea în localități a rețelelor tehnico-edilitare subterane executate în săpătură.

## 3.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

### Art.30 - Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor în baza prezentului regulament e permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă următoarele condiții:

- a) front la stradă de:
  - minimum 8,00 m pentru clădiri înșiruite;
  - minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate.
  - suprafața minimă a parcelei este de:
    - 150,00 mp pentru clădiri înșiruite;
    - minimum 200,00 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- b) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alineatelor precedente.

Parcelarea are loc pe suprafețele de teren libere de construcții; în funcție de terenul disponibil și de configurația țesutului specific localității – se vor stabili dimensiunea, forma și suprafața loturilor.

Factorii care influențează dimensiunile parcelelor sunt:

1. condițiile cadrului natural



2. funcțiunea zonei în care sunt amplasate
3. folosința parcelelor
4. regimul de amplasare a construcțiilor pe teren – caracteristic țesutului existent
5. accesul carosabil la parcele
6. posibilități de realizare a echipării edilitare.

În zonele cu parcelări existente – se vor autoriza construcții noi cu respectarea normelor de igienă și protecție împotriva incendiilor.

În condițiile unei zone cu specific privind dimensiunea parcelelor, la trama stradală se mențin actualele parcele iar în caz de reparcelare, acestea vor fi dimensionate astfel încât să permită amplasarea clădirilor în bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante etc.) și cu respectarea Codului Civil.

Pentru clădirile izolate, reparcelarea lățimii parcelelor nu va fi mai mare de 20,00m, lățimi mai mari determinând o folosire inefficientă a rețelelor tehnico-edilitare. În cazul parcelelor de colț situate la intersecția de două străzi, lățimea minimă a frontului la stradă trebuie să fie de 12,00 m (în cazul locuințelor cuplate la calcan), respectiv 15,00 m (locuințe cu 4 fațade).

Autorizarea construcțiilor noi – se face în baza legală.

Se are în vedere corelarea cu celelalte reguli privind modul de ocupare a terenurilor:

- orientarea față de punctele cardinale;
- amplasarea față de aliniament și limitele parcelei;
- înălțimea construcțiilor;
- parcaje, spații verzi plantate, împrejurimi.

## **Art.31 - Înălțimea construcțiilor**



Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate sau a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

În sensul prezentului regulament, clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat de aceeași parte a străzii.

Fac excepție de la aceste prevederi, construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

În situații excepționale, în funcție de destinația și zona care le include, construcțiile pot avea și înălțimi mai mari cu condiția ca soluția adoptată să fie justificată din punct de vedere funcțional, compozițional, urbanistic etc. Limitarea regimului de înălțime se poate datora unor unități tehnologice sau productive, în zona de protecție a acestora, în zona lucrărilor tehnico-edilitare și în cadrul unităților cu destinație specială. Înălțimea construcțiilor se stabilește pe baza criteriilor de funcționalitate, silueta localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspective, necesitatea obținerii unor dominante compoziționale. În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele protejate naturale sau construite, înălțimea construcțiilor va fi stabilită pe baza unor studii specifice și documentații de urbanism.

## **Art.32 - Aspectul exterior al construcției**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Este interzisă autorizarea construcțiilor noi care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei – și depreciază valorile acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

Se va urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmări, plin-gol, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și cel al



învelitorii etc.) îmbunătățirea aspectului compozițional și arhitectural al clădirilor, prin folosirea de materiale noi și moderne, ridicarea nivelului calitativ al imaginii urbanistice, corelarea funcțională între clădiri și amenajările exterioare cu caracter public.

### **3.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi**

#### **Art.33 – Parcaje**

Autorizările pentru construcții a căror funcțiune necesită spații de parcare se vor face în condițiile posibilității realizării acestora și în afara domeniului public.

Se va respecta baza legală de autorizare.

Se va avea în vedere corelarea cu regulile de ocupare a terenurilor, regulile de amplasare față de căile de comunicație.

Se vor obține avizele și acordurile legale. Prin excepție de la prevederile primului alineat, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire, eliberată conform legii.

Suprafața parcajelor se determină în funcție de capacitatea construcției, precum și în baza Normativului P 132-93 /1993 în funcție de categoria localității, după cum urmează:

#### *Construcții administrative*

Pentru sediul primăriei câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați cu un eventual spor de 30 % bine justificat și 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru construcțiile destinate sediilor de partid, sindicate, culte, fundații și alte sedii de birouri, va fi prevăzut câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați, plus un spor de 20 % pentru invitați.

#### *Construcții financiar-bancare*

Pentru toate construcțiile financiar-bancare va fi prevăzut câte un loc de parcare la 20 salariați și un spor de 50 % pentru clienți.



În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcările pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

### *Construcții comerciale*

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

1. un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției, pentru unități de până la 400 mp;
2. un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
3. un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități comerciale de 600-2000 mp;
4. un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.

Pentru restaurante va fi prevăzut un loc de parcare la 5-10 locuri de masă.

La toate acestea se adaugă spațiile de parcare sau de garare a vehiculelor proprii care vor fi amplasate independent de parcajele clienților.

### *Construcții de cultură*

Pentru toate construcțiile culturale, vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, avându-se în vedere câte un loc de parcare la 50 mp spații de expunere.

### *Construcții de învățământ*

Pentru toate construcțiile de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare conform capacității de cazare.

### *Construcții de sănătate*

Pentru spitale, clădiri de asistență de specialitate, dispensar policlinic, dispensar uman, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10 %.





Pentru alte unități sanitare, pentru creșe și leagăne de copii, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

Parcajele vor fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care pentru personal și pacienți, vor fi amplasate adiacent drumului public.

### *Construcții sportive*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive, vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și sportivi în funcție de capacitatea construcției după cum urmează:

1. pentru complexe sportive și săli de competiții sportive câte un loc de parcare la 5-20 locuri;
2. pentru stadioane, popicării, câte un loc de parcare la 30 persoane.

La toate acestea se vor adăuga, în funcție de capacitatea construcției 1-3 locuri pentru autocare.

### *Construcții și amenajări de agrement*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement, vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane.

Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membrii ai clubului.

### *Construcții de turism*

Pentru toate categoriile de construcții de turism, vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și categoria de confort, câte 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

### *Construcții de locuințe*

Pentru construcțiile de locuințe va fi prevăzut câte un loc de parcare pentru 1-5 locuințe unifamiliale, cu lot propriu pentru 1-4 apartamente în locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun și pentru 2-10 apartamente și



locuințe colective cu acces și lot comun. Din totalul locurilor de parcare pentru locuințe individuale, vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.

### *Construcții industriale*

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10 - 100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100 - 1000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

### *Construcții complexe*

Pentru construcțiile ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare, cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

## **Art.34 - Spații verzi plantate**

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate - în funcție de destinația și capacitatea construcției, după cum urmează:

### *Construcții administrative și financiar-bancare*

Pentru primărie vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ, de minim 10 % din suprafața totală a terenului.

Pentru celelalte construcții administrative și pentru construcțiile financiar-bancare vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție de minim 10 % din suprafața totală a terenului.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi a plantațiilor și mobilierului urban, vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

### *Construcții comerciale*



Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de 2-5 % din suprafața totală a terenului.

### *Construcții de cult*

Pentru construcțiile de cult, vor fi prevăzute spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condiții specifice.

### *Construcții de cultură*

Pentru toate categoriile de construcții culturale vor fi prevăzute spații verzi și plantate spații de joacă și de odihnă în funcție de capacitatea construcției de 10-20 % din suprafața totală a terenului.

### *Construcții de sănătate*

Pentru construcțiile privind spitale, asistența de specialitate, dispensare urbane, vor fi prevăzute spații verzi și plantate în aliniamente simple sau duble cu un rol de aliniament ca și un parc organizat pe o suprafață de 10-15 mp/bolnav.

Pentru construcțiile cu destinație de creșe sau leagăne de copii, vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 mp/copil.

### *Construcții și amenajări sportive*

Pentru construcțiile și amenajările sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate: minimum 30 % din suprafața totală a terenului.

### *Construcții de turism și agrement*

Pentru construcțiile de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

### *Construcții de locuințe*



Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție în funcție de categoria acestora dar nu mai puțin de 20 % din suprafața terenului.

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure:

1. plantarea a cel puțin un arbore la fiecare 200,00 mp de teren și zone de protecție și amenajare de spații plantate cca. 40 % din suprafața dintre aliniament și clădiri;
2. plantarea a cel puțin un arbore la 100,00 mp în zona rezidențială și de dotări cu excepția zonelor cu destinație specială.

În cadrul bilanțului teritorial al unei localități se consideră zone verzi numai suprafețele ce depășesc 500,00 mp și cu una din laturi de 15,00 m.

### *Construcții industriale*

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

### **Art.35 - Împrejmuiri**

(1) În condițiile prezentui regulament este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- a) împrejmuiri opace - necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejmuiri transparente decorative sau gard viu - necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblului urbanistic.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

(3) **Configurația împrejmuirilor** este determinată de următorii factori urbanistici:



- poziția pe parcelă (la aliniament, laterale sau posterioare);
- funcțiunea construcției ce este amplasată pe parcelă;
- caracteristicile cadrului natural;
- caracteristicile cadrului construit al zonelor (țesut compact, realizate în sistemul curților închise parțial sau total, construcții înșiruite, realizate grupat la limita parcelelor sau izolate pe suprafețele acestora);
- modalitățile tradiționale de construire a împrejmirilor în localități rurale cu diverse tipologii și tendințe actuale de realizare a acestora în urma interferențelor culturale dintre civilizația urbană, suburbană și rurală.

(4) Elementele ce caracterizează împrejmirile sunt:

- Elemente funcționale** (porți de acces carosabil și pietonal, ziduri sau panouri despărțitoare, etc.)
- Elemente formale** (înălțime, lățime, materiale de construcție sau tip de plantații, mod de realizare în sistem transparent sau opac, elemente decorative, culoare)

(5) **Împrejmirile la aliniament** interesează atât domeniul public cât și cel privat, prevederile privind amplasarea și conformarea lor putând fi stabilite prin regulamente ale administrației publice locale.

Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public datorită calității de participare la crearea peisajului rural, alături de construcțiile pe care le protejează, sau a căror parcelă o delimitează.

Împrejmirile la aliniament vor fi de preferință transparente. Excepțiile pot fi determinate de funcțiunea clădirilor (obiective speciale) sau de modul tradițional de realizare al împrejmirilor în diferite zone geografice.

(6) **Împrejmirile amplasate pe limitele laterale și posterioare** ale parcelei sunt realizate din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății. Modalitatea de realizare a împrejmirilor în vederea protecției proprietății private pentru evitarea intruziunilor, precum și relațiile de vecinătate sunt reglementate de prevederile



Codului Civil. Acestea se referă la zidurile despărțitoare dintre construcțiile cuplate sau înșiruite, precum și la condițiile în care se realizează împrejmirile grădinilor.

Împrejmirile realizate pe limitele laterale și posterioară a parcelei vor fi de preferință opace. Înălțimea minimă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2m.

(7) **Împrejmirile cu caracter temporar** se aprobă în cazul șantierelor de construcții, al șantierelor arheologice, etc.

(8) În zonele protejate împrejmirile se autorizează în condițiile avizului autorităților competente.

(9) Împrejmirile cu caracter temporar vor fi realizate din materiale suficient de rezistente și bine ancorate, prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție a circulației auto și pietonale și vor fi vopsite în culori distincte de ale mediului ambient.

## IV. Dispoziții generale la nivelul localităților comunei

### Ilovita

Prin regulamentul de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Ilovita se stabilesc condițiile și măsurile urbanistice privind dezvoltarea funcțiunilor dominante ale localităților, ținând seama de:

- acoperirea cu prescripții ferme și clar enunțate a întregii suprafețe cuprinse în intravilan;
- stabilirea unor condiții de realizare a construcțiilor și amenajărilor, solicitarea în extravilan;
- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii comunei;
- respectarea zonificării teritoriului comunei, urmărindu-se funcțiunile dominante și relațiile între diverse zone funcționale;



- respectarea regulilor de bază privind ocuparea și utilizarea terenurilor (norme departamentale sau legi);
- condiții de amplasare și conformare a construcțiilor în relațiile acestora cu domeniul public, vecinătăți, funcțiune dominantă, specific, aspect etc.;
- prevederea amplasamentelor pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică, au ca suport obligatoriu procedura de aplicare a Legii privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- evidențierea zonelor în cadrul cărora se pot emite autorizații de construire (cu sau fără condiții);
- evidențierea zonelor în cadrul cărora nu se pot elibera autorizații de construire, acestea fiind supuse unui regim de interdicție (inundabilitate, alunecări, etc.) sau unui regim temporar de interdicție (zona care implică continuarea studiilor prin P.U.Z. sau P.U.D.).

În cazul interdicțiilor temporare trebuie specificată perioada de timp pentru care se aplică interdicția. După expirarea perioadei în care a fost instituită prescripția privind interdicția temporară, aceasta își va pierde valabilitatea.

### **Concluzii privind prescripții specifice zonelor funcționale**

Aplicarea politicii urbane privind desfășurarea în continuare a activității de construire va urmări respectarea zonificării funcționale - prevăzute prin Planul Urbanistic General, a condițiilor specifice fiecărei zone funcționale, cu scopul dezvoltării armonioase a zonelor funcționale în teritoriul intravilan al localității și a evitării disfuncționalităților sau a incompatibilităților în cadrul zonelor sau între zonele funcționale ale localităților.



## ***V. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI***

Zonificarea funcțională – potrivit Planului Urbanistic General – se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea și de ponderea acestora în teritoriu, în conformitate cu Art.14 din Regulamentul General de Urbanism – “asigurarea compatibilității funcțiunilor” – și este evidențiată în planșele de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General. Pe baza zonificării se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor, ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

Împărțirea teritoriului în unități de referință – este conform planșelor cuprinzând delimitarea U.T.R.-urilor, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

U.T.R.-ul este o reprezentare convențională, cuprinzând o zonă a teritoriului cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare, ce se delimitează prin limite fizice existente în teren – și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleași zone funcționale sau din zone funcționale diferite.

U.T.R.-ul - este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

Pentru acele U.T.R-uri pentru care nu sunt suficiente prevederile prezentului Regulament de Urbanism - privind modul de utilizare a terenurilor și regimul construcțiilor - este necesară întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale sau de Detaliu.

### **5.1. Zone și subzone funcționale**

Zonele funcționale sunt puse în evidență în planșele de reglementări a P.U.G.-ului și în planșele de identificare a U.T.R.-urilor.





Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale. Deoarece suprafețele mici ale categoriilor specializate de dotări de utilitate publică și de servicii nu pot constitui zone funcționale ample, în lucrarea de față, au fost înscrise ca subzone funcționale.

Zonele funcționale la nivelul localităților comunei **Ilovita** sunt următoarele:

**Zona centrală** - detaliată în U.T.R. -« C » pentru satul **Ilovita**

Această zonă cuprinde instituții și servicii publice, alături de locuințe și obiective cu activități compatibile locuirii.

**-Zona de locuit cu funcțiuni complementare și servicii compatibile:**

- unități teritoriale de referință **LR1, LR2, LR3, LR4, LR5, LR6, LR7, LR8, LR9, LR11, LR12, LR13, LR14, LR15, LR16** pentru **satul Ilovita;**
- unități teritoriale de referință, **LR17, LR18, LR19, LR20, LR21, LR22, LR23** pentru **satul Bahna;**
- unități teritoriale de referință, **LR24, LR25, LR26, LR27, LR28, LR29, LR30, LR31** pentru **satul Moisesti;**

**- Zona pentru gospodărire comunală, cimitire:**

- unitate teritorială de referință **GC1** pentru **satul Ilovita;**
- unitate teritorială de referință **GC2** pentru **satul Bahna;**

**- Zona pentru căi de comunicație rutieră:**

- unitate teritorială de referință **CR1** pentru **satul Ilovita;**
- unitate teritorială de referință **CR2** pentru **satul Bahna;**
- unitate teritorială de referință **CR3** pentru **satul Moisesti;**

**- Zona pentru echipare edilitară:**

- unitate teritorială de referință **TE1, TE2** pentru **Ilovita**



- **Zona multifunctionala, spații verzi pentru odihna, agrement si servicii**
  - unitate teritorială de referință **AS1, AS2, AS3, AS4, AS8, AS9** pentru **satul Ilovita**;
  - unitate teritorială de referință **AS5, AS6, și AS7** pentru **satul Bahna**;
- **Zona monumente istorice**
  - unitate teritorială de referință **MI1** pentru **satul Ilovita**;
  - unitate teritorială de referință **MI2** pentru **satul Bahna**;
- **Zona spatii verzi pentru odihna, agrement si sport**
  - unitate teritorială de referință **Vs** pentru **satul Ilovita**;

Zonele funcționale cuprind funcțiuni cu caracter predominant, ca și funcțiuni complementare specializate, identificate ca “subzone funcționale”.

Pentru fiecare zonă funcțională, prevederile regulamentului cuprind reglementări specifice, grupate în 3 capitole:

1. Generalități
2. Utilizare funcțională
3. Condiții de amplasare și conformare.

Capitolul 1 – “GENERALITĂȚI” - pune în evidență funcțiunea dominantă a zonei cu tipurile de subzone funcționale și funcțiunile complementare admise.

Capitolul 2 – “UTILITATE FUNCȚIONALĂ” a terenurilor în cadrul zonei pune în evidență utilizările permise, ca și condițiile de utilizare (zone pentru care este necesară obținerea avizelor sau acordurile, interdicții temporare sau permanente).

Capitolul 3 – “CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR” care cuprind prevederile Regulamentului Local de Urbanism ce completează și detaliază prevederile Regulamentului General.



## CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Planul Urbanistic General a avut în vedere organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan al localităților, organizarea sistemului de circulație locală cu scopul asigurării legăturilor fluente între zonele funcționale, rezervarea terenurilor pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică, protejarea zonelor de interes istoric, arhitectural și peisagistic, dezvoltarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului.

Zonele funcționale corespund modului de folosire a terenului în teritoriul intravilan al localităților.

Autorizarea realizării construcțiilor se va face, de regulă, cu respectarea funcționalității zonelor cuprinse în limitele intravilanului propus prin P.U.G. în următoarele condiții:

- destinația construcțiilor să fie conformă cu funcțiile dominante ale zonelor;
- construcțiile și amenajările cu alte destinații să fie complementare în raport cu funcția dominantă a zonei pentru a nu se crea disfuncționalități sau incompatibilități – asigurându-se totodată măsuri de protecție privind integrarea în zonă.
- Interzicerea realizării construcțiilor sau amenajărilor incompatibile cu zonificarea prevăzută prin P.U.G.

## CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR ÎN CADRUL ZONEI ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE

### *Utilizări permise*

În cadrul zonelor funcționale sunt permise acele funcțiuni compatibile care nu crează disfuncționalități sau incompatibilități în zonă.

### *Utilizări permise cu condiții*



Acéstea se stabilesc în zonele în care este necesară obținerea avizelor sau acordurilor în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare pentru zone protejate de interes local sau național.

- zone istorice de interes arheologic – de interes local, conform Art.9 – “Zone construite protejate” din Regulamentul General de Urbanism;
- zona de protecție a drumurilor publice – Art.25;
- zona de protecție a infrastructurii feroviare;
- zona de protecție fără elemente ale cadrului natural (lacuri, cursuri de apă etc.);
- alte zone protejate instituite prin reglementările în vigoare.

### ***Interdicții temporare:***

- pentru acele zone sau subzone în care este necesară întocmirea documentațiilor de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă;

- necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică, inclusiv lucrări de cercetare, conservare, protejare, restaurare sau punere în valoare a unor monumente istorice.

### ***Interdicții permanente***

- pentru acele zone impuse de culoare de protecție a rețelelor de alimentare cu energie electrică sau a zonelor ce prezintă riscuri tehnologice grave;
- zone cu riscuri naturale previzibile;
- zone cu grad ridicat de poluare;
- zone protejate pentru care Regulamentul stabilește acest lucru.

Interdicția permanentă poate fi ridicată odată cu încetarea cauzei care a determinat instituirea ei.

Se precizează că datorită faptului că zonele studiate nu întrunesc dotările, caracteristicile și amploarea unei zone funcționale, în documentația de față se folosește și noțiunea de subzonă.



Deoarece în viitorul apropiat nu sunt prevăzute investiții de anvergură, în intravilanul propus pentru localitățile comunei Ilovita s-a păstrat zonificarea existentă, cu funcțiune dominantă de locuire și funcțiuni compatibile locuirii.



## **VI. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**

### **6.1 Zona Centrală U.T.R. « C » satul Ilovita.**

#### **6.1.1 Generalități**

##### *Funcțiunea predominantă*

În zona centrală a localității Ilovita funcționează instituții de utilitate publică și de învățământ. La nivelul acestei zone, subzona de locuințe este dominantă. Actuala zonă centrală este conturată corespunzător deoarece este prevăzută cu dotările reprezentative necesare.

Zona centrală a satului Ilovita cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

##### *Construcții existente:*

UTR « C » SATUL ILOVITA: PRIMĂRIA, POLITIA, BISERICĂ, DISPENSAR UMAN, BIBLIOTECĂ, CĂMIN CULTURAL, ȘCOALĂ GENERALĂ.

Deoarece nu există o rezervă de terenuri necesară realizării construcțiilor reprezentative pentru zona centrală pe actualul amplasament al acesteia, se impune identificarea rezervelor de terenuri pentru obiectivele de utilitate publică care să prezinte dotările de interes public necesar de realizat și terenurile vizate pentru aceste obiective.

##### *Funcțiuni complementare*

Spații verzi, drumuri, alei și accese parcaje.

#### **6.1.2 Utilizarea terenurilor**

##### *Utilizări permise:*

- instituții publice;



- comerț cu precădere specializat și prestări de servicii către populație;
- spații de recreere, plantate;
- locuințe P, P+M, P+1, P+2, (P+2+M);

#### *Utilizări interzise:*

- construcții destinate creșterii animalelor mari;
- amenajări de vitrine, reclame, afișaj publicitar, chioșcuri care nu au fost supuse autorizării compartimentului de specialitate al Primăriei;
- unități industriale, agricole sau de servicii, poluante, incompatibile cu igiena, liniștea și sănătatea locuitorilor;

*Interdicții temporare:* nu este cazul;

### **6.1.3 Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

#### *Intervențiile principale*

Potrivit propunerilor Planului Urbanistic General, principalele categorii de intervenții în zona centrală sunt:

- construirea pe terenuri libere (îndeosebi dotări de interes public);
- modernizarea și întreținerea construcțiilor existente;
- amenajări de spații verzi, căi de comunicație și echipare tehnico-edilitară.

#### *Regimul de aliniere al construcțiilor*

Este o reglementare obligatorie, fiind prezentat și cotat din axul străzii. Stabilirea regimului de aliniere se va face ținând seama de regimul de înălțime existent al clădirilor (majoritar P), regimul de înălțime propus (maxim P+2), profilele transversale ale străzilor, efecte compoziționale și alinierea cu construcțiile existente.

#### *Amplasarea construcțiilor unele față de altele*



Modul de realizare a construcțiilor va permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și al salvării. Se vor respecta normativele privitoare la iluminare naturală, însorire, salubritate etc.

Distanțele minime între clădiri egale cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, cu respectarea condițiilor de însorire și a Codului Civil.

Pentru zona centrală procentul de ocupare a terenurilor (P.O.T.), are valoarea maximă admisă de 40 %, iar coeficientul de utilizare a terenurilor maxim admis este 1,20.

## 6.2 ZONE DE LOCUIT, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

### 6.3.1 Generalități

*Funcțiunea dominantă: locuirea*

Compusă din:

- subzona de locuințe cu regim de înălțime predominant P, maxim P+2+M (locuințe individuale).

În cadrul zonei de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2+M, se remarcă următoarele aspecte:

- cea mai mare parte a locuințelor existente, se încadrează în această categorie și se regăsesc în toate U.T.R.-urile de tip LR ;
- locuințele ce urmează a fi construite sunt propuse a se realiza pe terenuri proprietate particulară.

*Funcțiuni complementare:*

- instituții învățământ;
- instituții cultură;
- așezăminte de cult;
- instituții de ocrotire a sănătății;
- instituții publice;
- servicii;





- comerț.

### 6.3.2 Utilizarea terenului

*Utilizări permise:*

- locuințe individuale cu regim de înălțime P, până la P+1+M niveluri de-a lungul drumurilor naționale;
- locuințe individuale cu regim de înălțime P, până la P+1+M niveluri de-a lungul celorlaltor categorii de drumuri de pe teritoriul localităților comunei : pentru satul Ilovita - U.T.R. LR1, LR2, LR3, LR4, LR5, LR6, LR7, LR8, LR9, LR10, LR11, LR12, LR13, LR14, LR15, LR16 respectiv U.T.R.-urile, LR17, LR18, LR19, LR20, LR21, LR22, LR23, LR24, LR25, LR26, LR27, LR28, LR29, LR30, LR31 de pe teritoriul satelor: Bahna si Moisesti.
- se admit amenajări necesare funcțiilor complementare locuirii (spații verzi, drumuri, parcări, etc.);
- se admite realizarea construcțiilor necesare funcțiilor complementare zonei de locuit;
- se recomandă ca unitățile de servicii sau mică producție care se vor realiza să fie nepoluante și să nu genereze un trafic intens în zonă.

*Utilizări interzise*

- locuințele pe parcelele care nu îndeplinesc condițiile minime de suprafață minimă și front minim la stradă;
- construcții destinate animalelor mari la distanță mai mică decât cele impuse prin normele sanitare și de protecție a mediului;
- amenajări de campinguri și rulote;
- instalare de chioșcuri pe domeniul public;
- unități productive, poluante care generează prejudicii (zgomot, fum etc.) sau care sunt incompatibile cu igiena, liniștea și sănătatea locuitorilor.

### 6.3.3 Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Caracteristici ale parcelelor:



În general construcțiile de locuințe se vor realiza pe terenuri proprietate particulară. Suprafețele loturilor proprietate particulară variază între 400 și peste 3000

mp, ceea ce permite teoretic parcelări pe care, cu acordul proprietarului, s-ar putea realiza mai multe construcții.

Operațiunea se poate face prin vânzarea excedentului de teren, schimb de teren sau prin compensare, din terenurile aflate în extravilan.

Dacă proprietarii nu sunt de acord, construcțiile realizate pe loturi mai mari de 300 mp se vor supune strict prescripțiilor prezentului regulament în ceea ce privește

regimul de aliniere, rezervarea spațiilor pentru domeniul public (drumuri, spații verzi etc).

Pentru terenurile ce urmează a fi concesionate, se vor trasa parcele de aproximativ 1000 mp, dar nu mai mici de 300 mp.

Pentru a fi construibilă, o parcelă pentru locuințe, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă o suprafață minimă de 300,00 mp;
- b) să aibă un front la stradă dimensionat conform prevederilor legale.

### **Amplasarea construcțiilor față de aliniament**

Aliniamentul construcțiilor este o linie convențională care urmărește fronturile construite ale clădirilor.

Față de aliniament (definit ca linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând terenului privat), construcțiile pot fi amplasate sau retrase după cum urmează:

- a) în cadrul zonelor construite compact – construcțiile vor respecta coerența și caracterul fronturilor stradale;
- b) retragerea față de aliniament, se execută în următoarele cazuri:



- înscrierea în regimul de aliniere existent;
- lărgirea drumului, alinierea construcțiilor noi fiind diferită față de alinierea existentă (spre interiorul parcelei);
- obținerea unei distanțe de protecție în cazul unor artere de mare circulație (drum național sau județean);
- obținerea lățimii minime a frontului de stradă în cazul parcelelor cu forma geometrică neregulată.

## **Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**

În cadrul U.T.R.-urilor de tip LR, pentru toate construcțiile ce se realizează pe o parcelă, se impune o distanță minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară a acestuia egală cu jumătatea înălțimii la cornișe a clădirii, dar nu mai puțin de 3,00 m cu următoarele excepții:

- clădirea se lipește de două construcții învecinate, formând un front continuu;
- clădirea se lipește de un calcan al clădirii învecinate, caz în care se menține pe celelalte laturi  $H/2$  față de limita de proprietate, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Distanța minimă de 3,00 m necesară în toate cazurile de mai sus, se majorează la:

- în cazul în care o locuință se amplasează lângă o unitate existentă cu funcțiunea de producție sau de servicii, distanța până la limita acesteia va fi de minim 4 m.
- în cazul în care o locuință se amplasează lângă o unitate existentă cu funcțiunea de producție sau de servicii care la limita de proprietate prezintă calcan, distanța până la limita acesteia va fi de minim 6 m.

## **Amplasarea construcțiilor, unele față de altele, pe aceeași parcelă**



Distanțele între clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente, pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor

precum și accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor, iluminare naturală, însorire, salubritate, securitate etc.

În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea, vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișe, a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Anexele locuințelor se pot amplasa calcan la calcan, cu alte corpuri de clădiri ale clădirii, sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

Aspectul exterior al construcțiilor:

- se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va armoniza cu aspectul clădirilor învecinate;
- toate fațadele se vor trata cu aceeași grijă pentru calitatea spațiului urban.

Se interzice:

- imitarea stilurilor arhitecturale și a materialelor nespecifice zonei;
- imitarea de metale prețioase;
- utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuiesc tencuite sau acoperite permanent, precum și utilizarea de materiale provizorii.

Alte aspecte:

Celelalte aspecte legate de: parcaje, împrejmuiri, spații plantate sunt precizate prin regulile generale și condițiile generale.

### **Condiții de echipare edilitară**



Clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la rețelele publice, tehnico-edilitare existente. În cazul inexistenței acestora se vor lua măsuri pentru respectarea normelor de igienă și de protecție a mediului.

Se admite alimentarea cu apă din puțuri după efectuarea analizelor de potabilitate a apei, condiționată de asigurarea igienei generale a sursei de apă și a protecției sanitare în raport cu posibilele surse vecine de poluare.

Parcelele pentru care nu se pot asigura condițiile menționate sunt neconstruibile.

Orice construcție nouă, destinată locuirii trebuie să fie racordată la rețeaua publică de canalizare a apelor menajere, iar în cazul în care aceasta nu există, se admite evacuarea apelor în sistem individual sau în grup, conform actelor normative în vigoare.

Sistemul individual de colectare a apelor menajere (vidanjabil) va fi prevăzut cu posibilități de racordare la viitoarea rețea publică de canalizare menajeră.

Amenajările pe orice teren trebuie astfel realizate încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua de colectare a acestora. Orice gospodărie individuală și blocurile de locuințe colective trebuie să fie prevăzute cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în containere.

În punctele special amenajate vor fi prevăzute recipiente pentru colectarea materialelor recuperabile.

### **6.3.4 Posibilități maxime de utilizare a terenurilor**

#### ***Procentul de ocupare a terenurilor (P.O.T.)***

Procentul de ocupare maxim admis pentru terenurile din zona de locuit trebuie să exprime suprafața maxim admisă de ocupare cu construcții (clădiri) și anexe ale acestora, la nivelul parcelelor.

În mod practic P.O.T. exprimă cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu construcții, restul reprezentând spații libere și plantate.



Prin utilizarea unor valori controlate pentru P.O.T. se asigură o situație favorabilă sub aspectul spațiilor libere și plantate, în sensul creșterii acestor suprafețe.

Se recomandă următoarele valori maxime pentru P.O.T.:

- 35 % pentru U.T.R. LR1, LR2, LR3, LR4, LR5, LR6, LR7, LR8, LR9, LR10, LR11 și LR12, LR13, LR14, LR15, LR16 respectiv U.T.R.-urile LR17, LR18, LR19, LR20, LR21, LR22, LR23, LR24, LR25, LR26, LR27, LR28, LR29, LR30, LR31 de pe teritoriul satelor: Bahna și Moisești.

- ***Coefficientul de utilizare a terenurilor (C.U.T.)***

Valoarea coeficientului de utilizare a terenurilor (C.U.T.) menționat în piesele desenate și în prescripțiile din regulamentul de urbanism este maxim admisă și reprezintă raportul dintre totalul ariei desfășurate și suprafața terenului pe care se află construcția.

Se recomandă următoarele valori maxime pentru C.U.T.:

- 1,15 U.T.R. LR1, LR2, LR3, LR4, LR5, LR6, LR7, LR8, LR9, LR10, LR11, LR12, LR13, LR14, LR15, LR16 respectiv U.T.R.-urile LR17, LR18, LR19, LR20, LR21, LR22, LR23, LR24, LR25, LR26, LR27, LR28, LR29, LR30, LR31 de pe teritoriul satelor: Bahna și Moisești.

Pentru cazurile neprevăzute și bine justificate se pot admite derogări ale C.U.T.-ului cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Ilovita, pe baza unor documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

În localitățile aparținătoare comunei Ilovita, funcția dominantă o reprezintă locuirea, majoritatea gospodăriilor având un nivel (parter). Fondul locuințelor se va dezvolta în următoarele variante:

- prin completări la construcțiile existente pe aceleași amplasamente;
- pe terenuri libere aflate în prezent în intravilan;
- pe terenuri libere apărute în urma extinderii intravilanului existent sau parcelării pe loturi.



## *Regimul de înălțime*

- ✓ nu trebuie să depășească P+2 (P+1+M) niveluri în zona centrală, P+2 niveluri la celelalte categorii de drumuri.
- ✓ Se pot admite alte regimuri de înălțime numai prin derogare în zonele adiacente actualelor sau viitoarelor centre de interes public.

## **6.3 ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - GC**

Este reprezentată pe teritoriul comunei Ilovita, în intravilanul satelor (Ilovita – GC1, Bahna – GC2 ) de terenurile ocupate de cimitire. Limita de protecție sanitară stabilită este de 50 m de la limita incintelor cimitirelor.

### **6.4. Zona spații verzi, sport și agrement**

- unitate teritorială de referință **AS1, AS2, AS3, AS4, AS8, AS9** pentru **satul Ilovita**;
- unitate teritorială de referință **AS5, AS6, și AS7** pentru **satul Bahna**;

### **6.5. Zona monumente istorice**

- unitate teritorială de referință **MI1** pentru **satul Ilovita**;
- unitate teritorială de referință **MI2** pentru **satul Bahna**;

### **6.6. Zona spații verzi pentru odihnă, agrement și sport**

- unitate teritorială de referință **VS** pentru **satul Ilovita**;

## **6.7 ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - TDS**

Este reprezentată la nivelul comunei Ilovita de sediul Poliției Ilovita aflat în satul Ilovita.



## ***VII. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN***

### **7.1. Terenuri agricole din extravilan**

- autorizarea executării construcțiilor și amenajării de terenuri agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege;

- autoritățile administrației publice locale vor urmări la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren aferente construcțiilor spre a evita prejudicierea activităților agricole.

#### *Definiție:*

În extravilanul localităților pot fi identificate următoarele categorii de terenuri: terenuri agricole, terenuri forestiere, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri ocupate de căi de comunicație, terenuri neproductive și terenuri cu destinație specială. Terenurile agricole din extravilan cuprind suprafețele arabile, vii, livezi, pășuni și fânețe.

În funcție de destinație, terenurile agricole sunt: terenurile arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășuni împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.





## *Precizări*

Necesitatea extinderii localităților poate conduce la includerea în intravilan a unor suprafețe de teren destinate activităților agricole din teritoriul administrativ al acestora.

Întrucât terenurile agricole, mai ales când sunt de calitate superioară (clasa I și II), reprezintă o resursă naturală necesară vieții - Legea fondului funciar 18/1991 cuprinde interdicții și condiționări privind utilizarea lor. Corelat cu prevederile acestora, legea numărul 50/1991 republicată, limitează posibilitățile autorizării construcțiilor în extravilan.

În conformitate cu cele două legi, pe terenurile agricole, din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activităților agricole (adăposturi pentru animale și spații pentru depozitare a recoltelor și utilajelor agricole) fără a primi o delimitare ca trup a localității. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent. În aceste condiții, aplicarea acestor precizări conduce la luarea următoarelor decizii privind construibilitatea terenurilor din extravilan.

## *Utilizări permise*

Lucrări de utilitate publică de interes național sau local admise în condițiile legii numărul 18/1991, republicată pe baza unor documentații specifice aprobate de organismele competente conform legii.

Lucrările prevăzute de legea numărul 50/1991 republicată.

## *Utilizări permise cu condiții*

Rețelele tehnico-edilitare se amplasează, de regulă, grupat în imediata apropiere a căilor de comunicație – legea numărul 18/1991.



Construcțiile care prin natură și destinație nu pot fi incluse în intravilan, conform legii numărul 18/1991, vor avea procente minime de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu, emis de autoritatea competentă în condițiile legii numărul 137/1995 (art.8 și anexa II).

### *Utilizări interzise*

Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări și îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi (legea nr. 18/1991).

### *Aplicare*

Autorități competente în autorizarea executării construcțiilor și emiterea avizelor:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin legea numărul 215/2001 republicată și legea numărul 50/1991 republicată de primarii comunelor, pentru construcțiile de locuințe și anexele gospodărești ale acestora, din satele componente, precum și pentru anexele exploatărilor agricole situate în extravilan.

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organele abilitate conform legii;



***VIII. REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE  
AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE  
DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR, ÎN SCOPUL  
PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI  
URBANISTIC AL COMUNEI ILOVITA***

**8.1 CARACTERUL ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE**

Prezenta documentație de urbanism - denumită: "Regimul tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al localităților comunei Ilovita", se referă la zona de protecție a monumentelor istorice aflate pe teritoriul comunei Ilovita

Pe teritoriul administrativ al comunei Ilovita sunt luate în evidență o serie de **monumente istorice** înscrise în Patrimoniul Cultural Național al României și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 670 și 670 bis/01.10.2010 și anume:

- Moara, sat Bahna -cod LMI: MH-II-m-B-10247 care datează din anul 1890;
- Casa Maria Ghita, sat Bahna, str. Principala, Nr. 130-cod LMI: MH-II-m-B-10248 care datează din anul 1880;
- Casa de lemn Lungu Ghita, sat Ilovita, nr. 422-cod LMI: MH-II-m-B-10346 care datează din anul 1880;



Pe teritoriul Comunei Ilovita, judetul Mehedinti se gasesc urmatoarele zone protejate:

- 35% din teritoriul comunei Ilovita (partea nordica) se afla in componenta Parcului Natural Geoparcul Platoul Mehedinti. Aceasta arie naturala protejata este administrata de catre Consiliul Judetean Mehedinti (Administratia Geoparcului Platoul Mehedinti).

- 65% din teritoriul comunei Ilovita se afla in componenta Parcului Natural Portile de Fier. Aceasta arie naturala protejata este administrata de catre RNP ROMSILVA (Administratia Parcului Natural Portile de Fier).

Parcul Natural Porțile de Fier este o arie protejată înființată prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III a - Zone Protejate, ca un teritoriu în care remarcabila frumusețe a peisajelor și diversitatea biologică pot fi valorificate în condițiile păstrării nealterate a tradițiilor, iar calitatea vieții comunităților să fie rezultatul unor activități economice ale locuitorilor, desfășurate în armonie cu natura.

Ariile protejate incluse în Parcul Natural Porțile de Fier în conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2000, Ordinului nr. 552/2003 al M.A.P.A.M., H.G. nr. 2151/2004 și OUG 57/2007 sunt:

- Locul fosilier Bahna 2.611 este o arie protejata de interes national ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervatie paleontologica) care ocupa o suprafata de 10 ha.

Este situata pe versantul intramontan Bahna-Orsova. Reprezentata prin trei puncte fosilifere cu calcare din corali și briozoare, cu resturi gasteropode care completeaza imaginea unei vietii luxuriante de recif, asemanator regiunilor tropicale. Aceasta rezervatie fosiliera este considerata de mare interes stiintific, situandu-se printre cele mai deosebite din estul Europei. Zona este bogata și în vegetatii. În locul



numit Fata Virului se afla o asociatie vegetala cu specii rare, cateva unice (Prangos carinata, Rubus severinensis).

- Dealul Duhovna este o arie protejata de interes national ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervatie naturala de tip forestier) care ocupa o suprafata de 50 ha.

In conformitate cu HG 1284/2007 pe teritoriul Parcului Natural Portile de Fier s-a declarat ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 ROSPA 0080 Muntii Almajului-Locvei.

Aceste zone necesita a fi protejate atat prin lucrari de restaurare, reparatii sau intretinere (bisericile-monumente istorice), cat si prin crearea unui cadru corespunzator.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Ilovita au un statut reprezentativ cu valoare culturala semnificativa, ca reper obligatoriu de integrare in zona, atat la elaborarea documentatiilor, cat si la acordarea avizelor si aprobărilor pentru interventiile de construire si amenajare din perimetrul zonei de protectie identificat.

In conformitate cu statutul zonelor construite protejate, cu Legea nr. 422/2001 (privind protejarea monumentelor istorice) si cu Lista Monumentelor Istorice, precum si pe baza concluziilor din studiile preliminare - avizate si aprobate - referitor la gradul de protectie impus clădirilor, spatiilor amenajate din zonele de protectie mentionate se stabilesc urmatoarele categorii de interventie in functie gradul de protectie corespunzator:



- pentru gradul de protecție mare al clădirilor, al spațiilor amenajate sunt obligatorii intervențiile de conservare - restaurare sau de restaurare și îmbunătățire a stării de conservare;

- pentru gradul de protecție mediu al clădirilor sunt posibile intervențiile de asanare - dezvoltare a imobilelor, de conservare - restaurare a fațadelor, precum și de restructurare a fondului construit cu integrarea în valorile culturale ale imobilelor învecinate;

- pentru clădirile care nu impun un grad de protecție deosebit sunt posibile intervențiile de desființare a fondului construit, cu obligativitatea remodelării arhitecturale prin integrarea în caracterul zonei.

Intervențiile de restaurare și de îmbunătățire a stării de conservare sunt admise pentru fiecare corp de clădire care deține un grad de protecție mare și se află într-o stare bună sau mediocră de conservare, și constau într-un ansamblu organizat de lucrări care presupun respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului și conduc la conservarea și punerea în valoare a caracterului său, astfel încât să permită utilizarea adecvată a caracteristicilor sale intrinseci.

Intervențiile de asanare - dezvoltare presupun o conservare preponderentă și un grad de protecție mediu al fondului construit, sunt admise pentru fiecare imobil înscris în această categorie de valori culturale și constau dintr-un ansamblu organizat de lucrări care urmăresc atât protecția, punerea în valoare și conservarea caracterului pe care acestea îl dețin, cât și dezvoltarea fondului construit în limitele permise de reglementările corespunzătoare ale zonei construite protejate din care face parte, astfel încât să permită utilizarea adecvată a caracteristicilor intrinseci ale sale și ale zonei.

Zona de protecție identificată se situează în interiorul limitelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.



Zonele includ clădiri rezidențiale. Alături de clădirile cu valoare istorică și arhitecturală semnalăm și prezența unor clădiri cu valoare ambientală dar și prezența unor clădiri parazitare.

Valoarea deosebită datorată pe de o parte coerenței țesutului rural și configurației spațiilor și volumelor singulare, impune necesitatea unei protecții speciale, deoarece întreaga zonă are un potențial de atractivitate pentru:

- turismul rural - ca sursă importantă de venituri pentru locuitori și deci și pentru bugetul local;
- investitorii importanți - datorită prestigiului cultural conferit localității de existență unor valori arhitectural-urbanistice.

Potențialul de dezvoltare a acestor zone în ceea ce privește diversificarea și extinderea funcțiilor (prin reabilitare, reconstrucție integrală sau parțială a unor insule și prin conversie funcțională) este cu totul deosebit. Orice intervenție în zonele de protecție necesită avize de specialitate conform legii.

Pentru aceste zone în vederea autorizării sunt necesare justificări suplimentare prin desene, fotomontaje, machete, pentru orice intervenție asupra clădirilor declarate monumente istorice și de arhitectură, asupra celor cu valoare arhitecturală sau cu valoare ambientală, ca și pentru amplasarea, configurarea volumetriei și pentru aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări exterioare sau pentru demolarea unor construcții parazitare. De la caz la caz, se pot solicita studii suplimentare de inserție în vederea autorizării.

## 8.2 UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

### *Utilizări admise*

- pentru orice schimbare de destinație din zonele de protecție a monumentelor istorice se vor respecta prevederile legii;
- se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și în special, acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a clădirilor;



- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes local, administrative, culturale, de învățământ, comerț, servicii profesionale și personale și turism, cu condiția menținerii pe ansamblu a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din aria construită desfășurată;
- se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale și atractive pentru turismul cultural; activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare pe baza P.U.Z.;
- în cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.
- în toate cazurile în care se propun schimbări ale funcțiunilor din clădirile cuprinse în zonele de protecție a monumentelor istorice se vor menține echipamentele publice existente, inclusiv cele aferente zonei rezidențiale deoarece concentrarea lor în această arie suplinește deficitul din zonele adiacente;
- se admit conversii și extinderi pentru funcțiuni publice de interes local și pentru funcțiuni de interes general ca funcțiuni terțiare superioare (birouri diverse în special profesionale și specializate, media, edituri, agenții), funcțiuni extrateritoriale și funcțiuni cu caracter comercial și de loisir (eventual cu o notă de specializare a străzilor, mai ales pietonale, fie predominantă, fie a unui comerț de obiecte de artă, bijutieri și consignații, fie a unor cafenele, ceainării, mici restaurante specializate, distracții, mici hoteluri, pensiuni, cluburi, sedii ale unor asociații, etc.);
- se menține funcția de locuire într-o pondere de minim 30% din aria construită desfășurată pe ansamblul zonelor și în cadrul fiecărei operațiuni urbanistice.
- se admite utilizarea corpurilor de clădiri pentru funcțiuni culturale ca muzee legate de istoria locală și a artizanatului rural cu puncte de vânzare și cafenele, ceainării etc.;





## *Utilizări admise cu condiționări*

- se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul zonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică;
- se admit restaurante care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100,00 metri de instituțiile publice și lăcașele de cult;
- este obligatorie dispunerea la parterul clădirilor a funcțiilor deschise accesului publicului; se admit funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului în clădire la nivelul parterului clădirilor numai cu condiția ca acestea să nu alcătuiască fronturi mai lungi de 1/3 din lungimea străzilor și să nu fie adiacente mai mult de două astfel de clădiri, pentru a nu se compromite șansa creerii vadurilor comerciale atractive pentru pietoni;
- funcțiunile dispuse la parterul clădirilor vor fi accesibile publicului atât din stradă cât și din curțile interioare;
- se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții privind noile funcțiuni:
  - (1) - funcțiunea să fie compatibilă cu caracterul și prestigiul zonei centrale;
  - (2) - funcțiunea existentă sau nou propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze soluțiile de eliminare a oricăror surse potențiale de incomodare sau poluare;

## *Utilizări interzise*

Se interzic următoarele utilizări:

- orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zona protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;



- depozitare en gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor menajere;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate supraterane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

### **8.3 CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE**

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- se interzice orice schimbare a configurației parcelarului existent prin comasări sau subîmpărțiri;
- în cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o nouă construcție, se va menține exprimarea în plan și în arhitectura fațadelor a amprentelor parcelarului anterior;
- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor cu excepția celor având sub 150 mp care, pentru a deveni construibile, se pot comasa cu una dintre parcelele adiacente;
- se consideră construibile parcelele având minim 150 m și un front la stradă de minim 8.0 m în cazul construcțiilor înșiruite între două calcane laterale sau de minim 12.0 m în cazul construcțiilor izolate sau cuplate;
- se va pune în valoare conturul incintei



- dimensiunea minimă a parcelei construibile este de 350,00 metri cu un front minim la stradă de 15.0 metri în cazul fronturilor continue și 18,00 metri în cazul fronturilor discontinue;
- se admite relotizarea cu condiția menținerii prin amenajările exterioare a amprentelor pe teren ale parcellarului anterior.

### ***Amplasarea clădirilor față de aliniament***

- se menține neschimbată situația existentă în care toate clădirile se situează pe aliniament;
- construcțiile se vor amplasa pe aliniament; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 4,00 metri, cu respectarea condiției să nu rămână vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; fac excepție de la această regulă numai situațiile de racordare a înălțimilor clădirilor de pe străzile principale cu cele de pe străzile laterale;
- construcțiile se vor amplasa cu o retragere minimă de la aliniament de 3,00 m.;
- se menține neschimbată situația dominantă existentă pe fiecare stradă, de dispunere pe aliniament sau de retragere față de aliniament la o distanță de cel puțin 3,00 metri; în cazul situației incerte se va favoriza regimul de retragere a clădirilor față de aliniament cu minim 3.0 metri.

### ***Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor***

- se menține actualul regim de construire continuu format prin alipirea calcanelor pe limitele de proprietate;
- în cazul regimului de construire continuu, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 15,00 metri de la aliniament; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,00 metri;



- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având ferestre pe fațada laterală, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3.0 metri, clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15.0 metri de la aliniament, iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,00 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limită care separă orice altă funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice sau unei biserici; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 4,50 metri;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale ale parcelei ca și de cea posterioară este de minim 10,00 metri;
- în cazul regimului de construire continuu, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.0 metri de la aliniament;



- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3.0 metri;
- în cazul fronturilor discontinue este obligatorie alipirea de calcanul clădirii situate pe limita de proprietate și retragerea față de cealaltă limită de proprietate cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,00 metri; retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- în cazul regimului de construire izolat distanța față de limitele laterale ale parcelei va fi egal cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3.0 metri; retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 5.0 metri.

### ***Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă***

- se mențin caracteristicile țesutului rural existent; dacă din necesități funcționale sunt necesare unele completări, extinderi sau demolări ale construcțiilor parazitare, acestea se vor efectua pe baza unui P.U.Z. care se va aviza conform legii;
- pentru parcelele cu fronturi continue se mențin prevederile regulamentelor anterioare, cu unele ameliorări, prin care se impune ca dimensionarea curților să țină seama de următoarele:
  - (1) - curțile vor avea o suprafață de minim 18% pentru construcțiile cu maxim P+1, dar nu mai puțin de 30 mp și o lățime minimă de 4,00 metri;
  - (2) - curțile vor avea o suprafață de minim 22% pentru construcțiile cu P+2,3 niveluri dar nu mai puțin de 30 mp și cu o lățime de minim 6.0 metri;
  - (3) - pavajul curții va fi cu cel puțin 0,10 metri deasupra cotei trotuarului;



(4) - se admite reducerea suprafețelor curților la 2/3 din suprafața reglementară în cazul parcelelor de colț cu suprafața maximă de 600,00 metri având un unghi de cel mult 100,00 grade precum și pentru parcelele cu adâncimi sub 12,00 metri: în toate aceste cazuri se vor respecta dimensiunile minime specificate anterior;

- clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele;

- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

### ***Circulații și accese***

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

- în cazul construcțiilor noi înscrise în fronturile continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj de minim 3,00 metri care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- în cazul transformării unei clădiri de locuit sau numai a parterului acesteia în alte funcțiuni, accesul publicului în clădire nu se va face prin intrări noi deschise pe fațadă, cu modificarea deci a arhitecturii acesteia, ci prin intermediul unor intrări dispuse în gangul de acces și cu menținerea porților caracteristice; în cazul în care curtea nu este accesibilă publicului, se va prevedea un grilaj de separare la limita spre curte a gangului care va lăsa vizibil aspectul curții interioare;

### ***Staționarea autovehiculelor***

- nu se admite parcare autovehiculelor în curțile clădirilor declarate monumente de arhitectură sau în fața acestora;



- staționarea vehiculelor se admite în cazul clădirilor care nu sunt monumente de arhitectură numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 100 metri.

### ***Înălțimea maximă admisibilă clădirilor în zonele de protecție a monumentelor istorice***

- se va menține situația de aliniere a cornișelor clădirilor, înălțimea maximă admisibilă fiind egală cu distanța dintre aliniamente, pentru înălțimea maximă luându-se:

- pentru zona centrală - înălțimea maximă admisibilă P+3 (P+2+M)
- pentru zonele adiacente drumurilor naționale și județene - înălțimea maximă admisibilă P+3 (P+2+M)
- pentru celelate zone - înălțimea maximă admisibilă P+1 sau P+2
- în cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;
- înălțimea clădirilor se va stabili în raport cu monumentele în a căror zonă de protecție se propun.
- în vecinătatea imediată a monumentelor de arhitectură este obligatorie alinierea cornișelor.

### ***Aspectul exterior al clădirilor***



- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al fațadelor unor completări sau extinderi, necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii;
- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii; pentru restul clădirilor și pentru noile clădiri propuse se ține seama de caracterul zonei și de prevederile legale în legătură cu autorizarea construcțiilor în zona de protecție a fiecărui monument conform planșelor de reglementări numărul 5, 6, 7 și planșelor de monumente numărul 17 și 18. Relieful fațadelor va ține seama la nivelul parterului de interdicția de dispunere a treptelor, băncilor sau altor elemente cu următoarele excepții:
  - balcoanele deschise sau închise, realizate din fier forjat, zidărie, piatră sau beton armat vor putea depăși aliniamentul cu maxim 1,00 metri, vor fi retrase de la limita clădirilor adiacente cu minim 2,00 metri și vor avea partea inferioară a consolelor la o distanță de minim 3,00 metri peste cota trotuarului;
  - în cazul locuințelor care se mențin la parterul clădirilor situate pe aliniament se interzice înlocuirea ferestrelor tradiționale din două canate de forma unui dreptunghi vertical cu ferestre în trei canate care nu asigură o suficientă intimitate și luminare a spațiului interior și degradează aspectul arhitectural al clădirilor;
  - firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile și forma acestora;
  - se interzice orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și desfigurează astfel arhitectura clădirii; se admit firme dispuse perpendicular pe planul fațadelor numai în cazul străzilor înguste de 4,00 – 6,00 metri;
  - acoperișurile vor fi realizate din materiale specifice zonei și cadrului arhitectural existent;
  - se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastise, imitații de material sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;





- se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare;
- în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente;
- arhitectura clădirilor izolate va ține seama de caracterul general al zonei și de aspectul vecinătăților imediate;
- se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice;
- orice intervenție asupra fațadelor existente precum și noile inserții necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii;
- intervențiile asupra fațadelor vor ține seama de regulile de construire pentru unitatea de referință în care se încadrează aceste inserții.

### ***Condiții de echipare edilitară***

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate;
- se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

### ***Spații libere și spații plantate***

- se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a curților accesibile publicului sau numai locatarilor dacă acestea vor fi vizibile din circulațiile publice în cazul ocupării



parterului cu alte funcțiuni; se va limita în curți ponderea suprafeței mineralizate prin plantații, jardiniere sau/și înverzirea fațadelor și balcoanelor;

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi inierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.;

### *Împrejmuiri*

- se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:
- în cazul fronturilor continue se vor menține și reface toate porțile cu detalii tradiționale; dacă acestea vor fi deschise permanent sau numai în timpul zilei din cauza accesului din gang la diferite funcțiuni, dar curtea va rămâne aferentă numai locuințelor, se va dispune la partea dinspre curte a gangului un grilaj cât mai transparent prin care se va asigura lumina în gang, se va permite turiștilor și trecătorilor perceperea spațiului și amenajării curților dar, totodată, se va separa spațiul privat de cel public;
- în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m și minim 1,60 m din materiale specifice zonei;
- împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi realizate din materiale specifice zonei;
- se admite realizarea unor împrejmuiri din gard viu sau similare cu cele din restul zonei centrale.



## 8.4. CONCLUZII ALE STUDIULUI ISTORIC ÎN VEDEREA PĂSTRĂRII ȘI PUNERII ÎN VALOARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT ȘI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE

În cadrul comunei Ilovita sunt prezente importante valori de patrimoniu arheologic, arhitectural și memorial, incluse în lista L.M.I 2010, care însă este necesar a fi completate cu includerea unor clădiri de valoare pe de o parte și pe de altă parte apreciem ca necesară inițierea unor studii în vederea declasării și eliminării din listă a unor poziții care se referă la imobile imposibil de identificat sau care nu au îndeplinit sau și-au pierdut în timp criteriile minime de clasare ca monument istoric.

În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului construit au fost definite Zone de Protecție pentru fiecare obiectiv analizat, acestea fiind delimitate pe limitele de parcele.

În vederea protejării, conservării și punerii în valoare a elementelor de patrimoniu propunem următoarele măsuri:

-inițierea unui studiu care să aibă ca obiect evaluarea reală a stării de conservare și a valorii culturale a obiectelor de arhitectură clasate ca monument istoric, înscrise în Lista monumentelor istorice, dar care, la data elaborării studiului, au valoare culturală complexă nulă.

-identificarea pozițiilor din Lista monumentelor istorice care nu mai au corespondent în teren în sensul că, fie prezența lor în Listă este rezultatul unei erori materiale, fie au dispărut de la momentul întocmirii Listei și până în prezent.

-inițierea procedurii de declasare a monumentelor din cele două categorii enumerate mai sus și a demersurilor în vederea eliminării lor din Lista monumentelor istorice, astfel încât să se obțină un inventar corect, complet și real al monumentelor istorice care trebuie să facă parte de drept din această evidență.



-inițierea unui studiu și a procedurii de clasare acolo unde este cazul pentru imobilele cu valoare culturală și care îndeplinesc criteriile de clasare, astfel încât acestea să poată fi înscrise în completarea Listei monumentelor istorice

- după avizarea studiului istoric general și aprobarea planului urbanistic general se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare care reglementează eliberarea autorizațiilor de construire în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice și în zonele de protecție ale acestora, obținerea avizului Ministerului Culturii fiind obligatorie în aceste cazuri.

-se instituie interdicția amplasării mormintelor și a oricăror alte construcții subterane sau supraterane la o distanță mai mică de 5 m față de cel mai apropiat perete exterior al bisericilor monument istoric de pe teritoriul administrativ al comunei Ilovita.

-vor fi supuse avizării Ministerului Culturii lucrările edilitare, de construcții, rețele sau instalații care pot afecta în orice fel siturile arheologice înregistrate în Lista monumentelor istorice sau în Registrul Arheologic Național.



## ***IX. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ***

### **9.1. Generalități**

#### **9.1.1 Definierea Unităților Teritoriale de Referință**

Împărțirea teritoriului intravilan în unități teritoriale de referință s-a făcut în Schemele Unităților Teritoriale de Referință pentru fiecare localitate componentă a comunei Ilovita.

U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare sau pentru care sunt necesare Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu.

U.T.R.-urile s-au delimitat în general prin limite fizice existente în teren (drumuri naționale, limita de proprietate sau ape) și au cuprins o întreagă zonă funcțională sau mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau zone funcționale diferite. Pentru intravilanul comunei Ilovita au fost delimitate un număr de 48 U.T.R.-uri repartizate conform documentației anexate pe fiecare localitate componentă. Acestea se pot identifica în partea grafică anexată care cuprinde schema împărțirii fiecărei localități în U.T.R.-uri, precum și fiecare unitate teritorială de referință în parte.

În activitatea de aplicare a P.U.G. și R.L.U., emitentul certificatului de urbanism și al autorizației de construire identifică U.T.R.-ul în care solicitantul se înscrie și extrage, în mod obligatoriu, prescripțiile din R.L.U. privind oportunitatea și condițiile de amplasare și realizare a obiectivului propus.

#### **9.1.2 Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism**

Regulamentul Local de Urbanism, se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local, constituind actul de autoritate al Administrației Publice Locale.



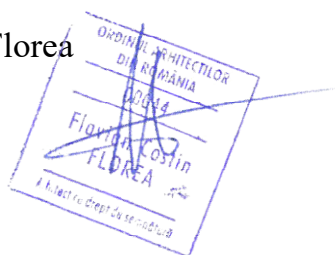
Aprobarea se face pe baza avizelor și a acordurilor, obținute și prevăzute de lege, după aprobare, în regulament fiind specificat numărul și data aprobării.

Dacă prin prevederile unei documentații de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu) se schimbă concepția generală inițială care a stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General sau a Regulamentului Local de Urbanism, este necesară modificarea acestora conform legii.

Aprobarea de modificare a Planului Urbanistic General sau a Regulamentului Local de Urbanism aferent se face numai în spiritul Regulamentului General de Urbanism și cu respectarea procedurii inițiale.

Întocmit: urb. Claudiu- Marian Diaconescu

Arh. Flavian Florea



### BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV CATEGORII DE FOLOSINTA

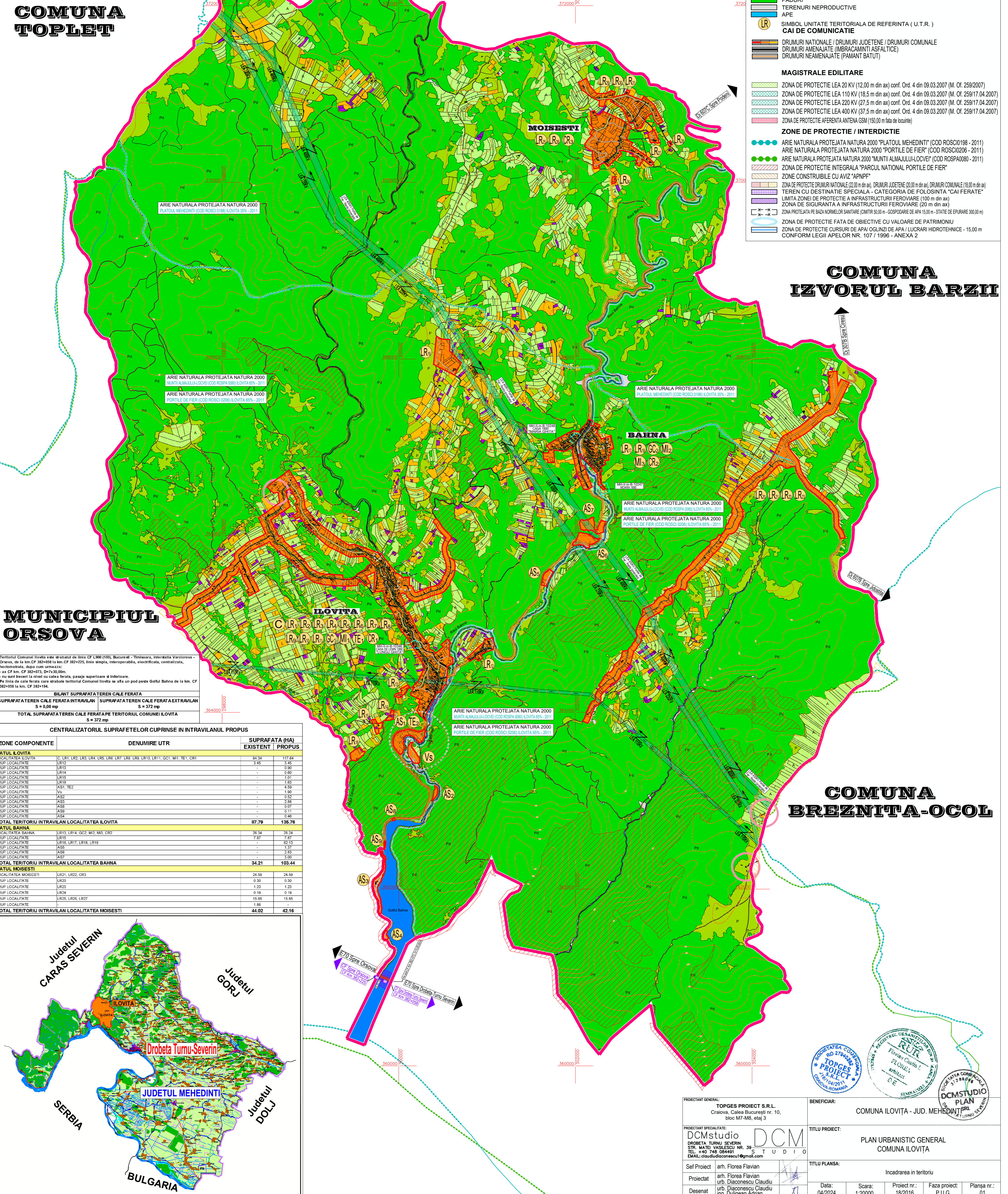
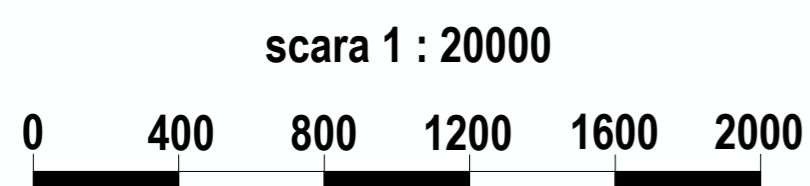
AGRICOL					NEAGRICOL					TOTAL
ARABIL	PASUNI, FANETE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI	CONSTRUCII	REPRODUCTIVE	TOTAL NEAGRICOL
844	711	56	245	1856	5275	63	40	84	34	5545
										7352

### LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ARCANI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCII SI AMENAJARI
  - ARABIL
  - PASUNI SI FANETE
  - LIVEZI
  - VII
  - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA - CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE"
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA, CONSTRUCII SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA AFERENTA CAII DE COMUNICATIE FEROVIAARA
  - CONSTRUCII
  - PADURI
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - APE
- CAI DE COMUNICATIE**
- SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ( U.T.R. )
  - DRUMURI NATIONALE / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
  - DRUMURI NEAMENAJATE (PAIANT BATUT)
- MAGISTRALA EDILITARE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/17.04.2007)
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 220 KV (27,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/17.04.2007)
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/17.04.2007)
  - ZONA DE PROTECTIE AFERENTA ANTENA GSM (150,00 m fata de localitate)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "PLATOU MEHEDINTI" (COD ROSCI0198 - 2011)
  - ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "PORTILE DE FIER" (COD ROSCI0206 - 2011)
  - ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "MUNTII ALMAJULUI-LOCVEI" (COD ROSPA0080 - 2011)
  - ZONA DE PROTECTIE INTEGRALA "PARCUL NATIONAL PORTILE DE FIER"
  - ZONE CONSTRUIBILE CU AVIZ "APNPF"
  - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI NATIONALE (22,00 m din ax), DRUMURI JUDETENE (20,00 m din ax), DRUMURI COMUNALE (18,00 m din ax)
  - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA - CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE"
  - LIMITA ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE (100 m din ax)
  - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE (20 m din ax)
  - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODARIE DE APA 15,00 m - STATION DE EPURARE 300,00 m)
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

## COMUNA CIRESU

## COMUNA TOPLET



## MUNICIPIUL ORSOVA

Teritoriul Comunei Ilovita este strabătut de linia CF L900 (100), București - Timișoara, interstația Vălciorova - Orsova, de la km. CF 324x583 la km. CF 324x225, linie simplă, inoperabilă, electrică, centralizată, - de CF km. CF 324x073, D=70x30,00m - nu sunt treceri la nivel cu calea ferată, pasaje superioare și inferioare. Pe linia de cale ferată care străbate teritoriul Comunei Ilovita se află un pod peste Gârla Bahna de la km. CF 324x055 la km. CF 324x184.

BILANT SUPRAFATA TEREN CALE FERATA	SUPRAFATA TEREN CALE FERATA EXTRAVILAN
S = 0,00 mp	S = 372 mp
TOTAL SUPRAFATA TEREN CALE FERATA PE TERITORIUL COMUNEI ILOVITA S = 372 mp	

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ		
ZONE COMPONENTE	DENUMIRE UTR	SUPRAFATA (HA) EXISTENT   PROPUȘ
<b>SATUL ILOVITA</b>		
LOCALITATEA ILOVITA	LC, LR1, LR2, LR3, LR4, LR5, LR6, LR7, LR8, LR9, LR10, LR11, GC1, MI, TE, CR1	64,34   117,64
TRUP LOCALITATE	LR10	3,45   3,45
TRUP LOCALITATE	LR11	0,90   0,90
TRUP LOCALITATE	LR14	-   1,01
TRUP LOCALITATE	LR15	-   1,01
TRUP LOCALITATE	LR16	-   1,63
TRUP LOCALITATE	AS1, TE2	-   4,59
TRUP LOCALITATE	Vs	-   1,90
TRUP LOCALITATE	AS2	-   0,52
TRUP LOCALITATE	AS3	-   2,58
TRUP LOCALITATE	AS4	-   0,07
TRUP LOCALITATE	AS4	-   0,11
TRUP LOCALITATE	AS4	-   0,48
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN LOCALITATEA ILOVITA</b>		<b>87,79   135,76</b>
<b>SATUL BAHNA</b>		
LOCALITATEA BAHNA	LR13, LR14, GC2, MI2, CR2	29,34   26,24
TRUP LOCALITATE	LR15	7,87   7,87
TRUP LOCALITATE	LR16, LR17, LR18, LR19	-   62,13
TRUP LOCALITATE	AS5	-   1,37
TRUP LOCALITATE	AS6	-   2,63
TRUP LOCALITATE	AS7	-   3,00
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN LOCALITATEA BAHNA</b>		<b>34,21   103,44</b>
<b>SATUL MOISEȘTI</b>		
LOCALITATEA MOISEȘTI	LR21, LR22, CR3	24,59   24,59
TRUP LOCALITATE	LR23	0,30   0,30
TRUP LOCALITATE	LR24	1,23   1,23
TRUP LOCALITATE	LR24	0,19   0,19
TRUP LOCALITATE	LR25, LR26, LR27	15,85   15,85
TRUP LOCALITATE		1,96   1,96
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN LOCALITATEA MOISEȘTI</b>		<b>44,02   42,16</b>



PROIECTANT GENERAL: TOPGES PROIECT S.R.L. Craiova, Calea Bucureștii nr. 10, blocc M7-M8, etaj 5	BENEFICIAR: COMUNA ILOVITA - JUD. MEHEDINTI
PROIECTANT SPECIALIZAT: DCMstudio DROBETA TURNU SEVERIN STR. MATEI VASILESCU NR. 39 TEL. +40 748 084491 EMAIL: olovidioconescu@gmail.com	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ILOVITA
Sef Proiect: arh. Florea Flavian	TITLU PLANSA: Încadrarea în teritoriu
Proiectat: arh. Florea Flavian urb. Diaconescu Claudiu	Data: 04/2024
Desenat: ing. Dulgean Adrian	Scara: 1:20000
	Proiect nr.: 18/2016
	Faza proiect: P.U.G.
	Planșa nr.: 01













