



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI

Nr. ...3136... / 0608.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 05.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TRADITIONAL CONSTRUCTII SEVERIN S.R.L. SI ROMAN ALEXANDRA prin proiectant S.C.ARHIDESIGN STUDIO S.R.L privind planul urbanistic zonal : „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CREARE ACCES AUTO DIN DOMENIUL PUBLIC “ propus a se implementa in Jud.Mehedinti, mun. DROBETA TR.- SEVERIN-str.SMARDAN; nr.112-117; N.C.68258; N.C.51747; N.C.2804, UTR 3, înregistrată la APM Mehedinti cu nr.15353 din 20.12.2023, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Legii nr.226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195 / 2005 privind protecția mediului.
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinti

ca urmare a :

- consultării punctelor de vedere și a opiniilor autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2024 consemnate în PV nr. 364 din 11.01.2024
  - a completărilor depuse la documentație cu nr.3120 din 05.03.2024 și anunț public dat în NEWS MEHEDINTI din 31.01.2024 înregistrat la APM MH cu nr.1824/08.02.2024 privind luarea Deciziei etapei de încadrare:
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- în conformitate cu prevederile art. art.5. alin (2) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

P.U.Z. – ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CREARE ACCES AUTO DIN DOMENIUL PUBLIC

nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul urbanistic zonal - „P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE, CREARE ACCES AUTO DIN DOMENIUL PUBLIC “ are ca scop reglementarea urbanistica a teritoriului in suprafata de 1.638 mp (0,164 ha), in vederea edificarii unor constructii cu functiunile de locuinte (colective si individuale, accese auto in incinte) si functiuni complementare locuirii .

Zona studiata se afla in UTR.3, in zona centrala a mun. Dr Tr Severin, zona istorica ( oras Roman Drobeta), zona delimitata la Vest de str.Smardan, la Nord de strada Adrian, la Sud si la Est de proprietati private

- Se propune un regim de inaltime D+P+4 la imobilul propus a se edifica la intersectia strazilor Smardan si Adrian (N.C.51747) , D+P+3+M la imobilul propus pe N.C.68258 la strada Adrian si (D)+P+3 la imobilele propuse pe celalalta parcela din zona reglementata: N.C.2408 pe strada Smardan si pe N.C.68258 pe strada Adrian ( in zona de sud a parcelei ) .

Pe N.C.68259 se vor amenaja parcarri pentru imobilele edificate pe N.C.68258.De asemenea se vor face garaje la demisol astfel incat pe total, luand in considerare si parcarile supraterane sa se asigure un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Echiparea edilitara

Exista retea subterana de medie tensiune si retea de joasa tensiune de 0.4kV in zona studiata

Exista retele de alimentare cu apa strada Smardan si pe strada Adrian.

Exista retele de canalizare pe strada Smardan si pe strada Adrian.

Exista retele de alimentare cu gaze naturale pe strada Smardan.

Tema de proiectare cuprinde urmatoarele obiective:

- Locuinte noi -max.4 imobile locuinte colective - P+3 ; P+4 cu 6-12 apartamente (posibil spatii compatibile- spatii comerciale, spatii servicii , birouri)
  - Spatii comerciale, spatii servicii sau birouri la parterul imobilelor de pe strada Smardan.
  - Executarea de racordari la retelele edilitare existente ( apa , canal , energie electrica, gaze)
- POT propus = 70% , CUT propus = max. 3,2 la LM si max. 2,2 la Lm

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Criteriile de organizare arhitectural-urbanistica a zonei au fost în principal următoarele:

- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru noile construcții stabilite prin tema
- funcționarea optimă a zonei și încadrarea organică a acesteia în structura localității
- utilizarea eficientă a terenului respectând tradiția orașului
- rezolvarea corectă a circulațiilor și în același timp respectarea proprietății și interesului public, amenajarea de parcuri private în interiorul parcelelor.
- realizarea unei zone rezidențiale cu clădiri unicat individuale sau colective, cu regim de înălțime de minim P+1+M maxim D+P+4(D+P+3+M).

Există trasee de transport în comun pe strada Smardan care deservește și zona studiată. Nu se justifică înființarea unor noi trasee de transport în comun.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

#### 1. ZONA STUDIATA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA LOCUINTE	0,19 ha	74,51 %	0,19 ha	74,51 %
<i>Subzona locuinte (edificabil)</i>	0,19ha	74,51 %	0,127ha	49,81 %
<i>Subzona circulații</i>				
<i>Subzona spații verzi private</i>	0,00 ha	00,00 %	0,053 ha	20,78 %
	0,00 ha	00,00 %	0,010ha	3,92 %
ZONA CIRCULAȚII PUBLICE	0,065ha	25,49 %	0,065ha	25,49 %
TOTAL	0,255 ha	100	0,255 ha	100

#### 2. ZONA REGLEMENTATA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA LOCUINTE	0,164 ha	100,00 %	0,164 ha	100,00 %
<i>Subzona locuinte (edificabil)</i>	0,164 ha	100,00 %	0,106ha	64,63 %
<i>Subzona circulații</i>				
<i>Subzona spații verzi private</i>	0,00 ha	00,00 %	0,052 ha	31,71 %
	0,00 ha	00,00 %	0,006 ha	3,66 %
ZONA CIRCULAȚII PUBLICE	0.00 ha	0.00	0.00 ha	0.00
TOTAL	0,164 ha	100	0,164 ha	100

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu Avizul de oportunitate nr.10 din 02.11.2023 emis de UAT mun. Dr TR Severin se solicită reglementarea terenurilor care fac obiectul PUZ privind amplasarea construcțiilor pe parcelă, indicii de construibilitate, regimul de înălțime, organizarea spațiilor verzi, precum și organizarea suprafețelor pe parcelă

Din punct de vedere al zonificării funcționale se pot identifica trei zone principale :

Zona locuințe -Za

Zona spații verzi amenajate -Zb

Zona circulației -Zc

Regimul de înălțime maxim s-a stabilit în funcție de :

- destinația clădirilor
- regimul de înălțime al clădirilor din zonele învecinate cu zona studiată
- marcarea unor puncte de interes: intersecții, axe de compoziție
- Se va respecta H.G.525/1996 în ce privește corelarea distanței dintre clădiri cu înălțimea acestora.

Nu se pune problema riscurilor antropice.

Întrucât construcțiile se vor executa în UTR3 ( Orasul Roman Drobeta) zona istorică a mun. Dr Tr Severin, a fost depusă solicitarea cu nr. 27/23.02.2024 la Direcția Județeană pt cultura Mehedinți în vederea obținerii Avizului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Ordonanța de urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art.69
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Ordin nr.119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă privind mediul de viață al populației cu ultima modificare și completare prin Ordinul nr. 994/2018;
- SR 10009/2017-Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- NTPA-002/2002 din 28.02.2002 - Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Terenul are o declivitate scăzută, ceea ce nu presupune ca la nivel arhitectural și a condițiilor de fundare să se recurga la soluții de sistematizare verticală a terenului

Din punct de vedere a surselor de poluare existente in cadrul terenului analizat, functiunile existente nu prezinta risc de poluare antropic.

- b) natura cumulativă a efectelor; nu este cazul. Nu există alte documentații de urbanism în zonă
- c) natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
  - Implementarea planului nu genereaza riscuri pentru sanatatea umana sau pentru mediu
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: planul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007, nefiind implementat in nicio arie naturala protejata
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - se va obtine avizul DJ Cultura MH;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional -nu este cazul

#### Obligațiile titularului:

1. Executia lucrarilor pt.eliberarea amplasamentului se va face da catre operatorul de retea prin contractarea cu un constructor atestat ANRE
2. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Drobeta al DEO SA
3. Este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel.
4. Construcțiile ce se vor realiza vor respecta arhitectura locală.
5. Deseurile recuperabile, sticla, hartie, metale, plastice se vor colecta selectiv si se vor preda catre societati specializate

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protectia Mediului Mehedinti a asigurat informarea si participarea publicului la luarea deciziei prin:

- Anunt 18 zile privind elaborarea primei versiuni a planului si declansarea etapei de incadrare, publicat de titular in ziar News Mehedinti
- Anunt 15 zile privind elaborarea primei versiuni a planului si declansarea etapei de incadrare, publicat de titular in ziarul News Mehedinti
- Publicarea pe site-ul APM MH a primei versiuni a planului, in data de 05.01.2024
- Publicarea pe site-ul APM MH a anuntului aferent deciziei etapei de incadrare in data de 08.02.2024

- Publicarea de catre titular a anuntului Deciziei etapei de incadrare in ziar NEWS MEHEDINTI din 31.01.2024 inregistrat la APM MH cu nr.1824/08.02.2024  
cu posibilitatea ca publicul sa poata formula comentarii in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

Nu au fost inregistrate comentarii/sugestii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Claudia LOHON	Șef Serviciu AAA	05.03.2024	
Întocmit: Marilena FAIER	Consilier sup.AAA	05.03.2024	