

CONCLUZII PRELIMINARE


TERENUL CARE A GENERAT PREZENTUL PUZ ESTE SITUAT INTR-O POZITIE PRIVILEGIATA LA NIVELUL LOCALITATII, FIIND IN VECINATATE FUNCTIONALA CU TERMINALELE DE TRANSPORT DE MARFA SI CALATORI (GARA ORSOVA SI GARA FLUVIALA ORSOVA) SI BENEFICIIND DE ACESIBILITATE RIDICATA LA NIVEL LOCAL SI SUPRATERITORIAL PRIN ACCESUL DIRECT LA CALEA RUTIERA DN6 - E70 CE RELATIONEAZA ZONA DE STUDIU INCLUSIV CU CENTRU LOCALITATII ORSOVA.

TOTODATA, PRIN DESCHIDERA PE O AMPLA LUNGIME LA GOLFUL CERNA APARE OPORTUNITATEA DEZVOLTARII ECHIPAMENTELOR TURISTICE, PREZENTA PROPUNERE FIIND O INTERVENTIE DE PIONIERAT IN CONSTITUIREA VIITOARELOR TRASEE TURISTICE IN SISTEM INTEGRAT CE VOR VALORIFICA AVANTAJUL COMPETITIONAL AL LOCALITATII OFERIT DE PREZENTA GOLFULUI CERNA. IN ACEEASI ABORDARE, PREZENTA PROPUNERE DEVINE UN ELEMENT DE RELATIONARE ALE CELOR DOUA MALURI ALE GOLFULUI, RELATIONARE ATAT DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL DAR SI MORFOLOGIC, PRIN IMPLEMENTAREA UNUI ACCENT VERTICAL (CORPUL PRINCIPAL AL HOTELULUI), CE VA CAPATA UN STATUT DE REPER LA NIVELUL FORMEI URBANE ORSOVENE.


1:20.000



LEGENDA

 LOCALIZAREA OBIECTIVULUI

Nota: Toate analizele si suprafetele sunt realizate conform actelor si a documentelor cadastrale puse la dispozitie de catre beneficiar. 1:5.000

PROIECTANT GENERAL	DCMstudio DROBETA TURNU SEVERIN STR. MATEI VASILESCU NR. 39 TEL. +40 748 084491 EMAIL: DCM.studio@yahoo.com				PUZ CONSTRUIRE HOTEL CU PISCINA INTERIOARA SI SPA, STATIE DE EPURARE SUBSOL, TERASA PARTER + SUPANTA CU PISCINA, RESTAURANT, REALIZARE ACCES AUTO, CONSOLIDARE MAL SI REALIZARE ZID APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR, AMPLASARE PONTON	
	Proprietar: SERBANESCU ROXANA Superficiar: WIN INVEST S.R.L.			NC 54137, str. Tufari, nr. 10, loc. Orsova, Județul Mehedinți		
	NUME	SEMNATURA	SCARA	INCADRAREA IN LOCALITATE		PR.NR
SEF PROIECT	Arh. Flavian FLOREA		1:20.000 1:5000			64/2021
PROIECTANT	Urb. Claudiu DIACONESCU		DATA			FAZA
DESENAT	Urb. Claudiu DIACONESCU		12/2021	REV.NR -	PL.NR U 00	PUZ