ANEXA 5.E

la procedură

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului:

II. Titular

- numele GULIE MARINA ALEXANDRA

- adresa poştală Jud. Olt, orasul Corabia,

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact: GULIE MARINA ALEXANDRA

• director/manager/administrator;

• responsabil pentru protecţia mediului.

**III. Descrierea proiectului:**

**Rezumatul proiectului**

Prin prezenta investiţie se urmăreşte construire locuinta parter din structura de lemn , imprejmuire si ponton plutitor, pentru utilzarea de catre proprietar , in perioada concediilor si vacantelor.

Lucrarile propuse pentru construire locuinta parter , vor respecta standardele şi cerinţele legislative în vigoare.

**Justificarea necesităţii proiectului**

* îmbunătăţirea condiţiilor de trai ale familiei;
* contributia la dezvoltarea din punct de vedere turistic si economic al zonei ;

Elemente caracteristice proiectului propus:

- profil şi capacităţi de producţie :

- casa de locuit parter din structura de lemn - spatii de odihna, , imprejmuirea terenului pe o lungime de 47.50 ml si un ponton plutitor 6,00m x 4,00m;

**- descrierea instalaţiei, a fluxurilor de producţie şi a proceselor de producţie :**

- construirea unei case de vacanta cu 5 camere .

Obiectivul propus constă dintr-un corp de clădire .

**Aparare de mal**

-pentru stoparea fenomenului de erodare a malului din cauza actiunii vanturilor puternice si a valurilor cauzate de oscilatiile de nivel .

**Ponton plutitor** – se propune amplasarea unui ponton plutitor care va avea dimensiunile 5,00 m x 2,00 m la care se adauga pasarela de acces L=5,00m, l=1,00m

Constructia in regim de inaltime , parter ,

**Sistemul de alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă a casei de vacanta se va face din reteaua centalizata a comunei.

Apa se va utiliza:

* în scop menajer şi igienico-sanitar;
* pentru igienizarea spaţiilor;

**Sistemul de evacuare a apelor uzate**

Colectarea apelor menajere provenite de la bucatarie si grupurile sanitare şi a apelor provenite de la igienizarea spaţiilor, se va realiza prin montarea unei reţele interne de canalizare, care apoi va fi conectată la un bazin vidanjabil propus cu o capacitate de 4 mc .

În vederea colectării si evacuării apelor pluviale provenite din scurgerile de pe acoperişul clădirii, sistemul de drenare pluvială va fi prevăzut cu canale de preluare a apelor pluviale care preiau apa şi o direcţionează către Dunare.

**Alimentarea cu energie electrică**

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Instalaţia electrică interioară va fi executată pe tuburi PVC.

**Alimentarea cu energie termică**

Incalzirea se face cu energie electrica.

Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler comun - bucatarie + grupuri sanitare.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei**

Nu este cazul.

Se vor executa excavaţii pentru fundaţii si săpături pentru realizarea lucrărilor de construcţii. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăştiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :**

Nu este cazul.

Accesul în incintă se realizează direct din drumul national DN 57 .

**- construcţie şi funcţionare:**

Investiţia propusă reprezintă construirea unei constructii cu destinatia casa de vacanta , piscine si imprejmuirea aferenta terenului , în cadrul căreia sunt delimitate diferitele zone funcţionale:

Perioada de executare a lucrărilor de construire va fi stabilită de PRIMARIA Comunei Svinita , la solicitarea beneficiarului şi va implica următoarele lucrări:

* începerea lucrărilor;
* amenajarea şi pregătirea terenului (decopertări, umpluturi, terasamente);
* realizarea constructiei ;
* realizarea branşamentului de alimentare cu energie electrică;
* realizarea instalaţiei de alimentare cu apă şi a sistemului de canalizare;
* refacerea copertei solului în zonele afectate, prin realizare de spaţii verzi;
* finalizarea lucrărilor;

Lucrările de terasamente sunt prevăzute a se executa mecanic cu utilaje specifice, din dotarea constructorului.

După definitivarea lucrărilor şi după racordarea tuturor utilităţilor, va începe funcţionarea propriu-zisă.

Clădirea propusă are următoarele caracteristici:

* regim de înălţime → parter ;

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

Finisaje interioare şi exterioare:

* atât pereţii cat şi tavanele în interior - tencuieli drişcuite fin şi zugrăviţi în culori lavabileiar la exterior se va finisa cu tencuiala structurata de exterior cu elemente decorative ce imita piatra naturala
* pardoseli din gresie, parchet si mocheta;
* tâmplăria din aluminiu cu geam termopan si usi interioare din lemn ;
* din punct de vedere fonic, grosimea pereţilor exteriori de 30 cm asigură izolarea fonică necesară;
* şarpanta se va trata ignifug şi se va impregna contra insectelor pentru a se realiza o protecţie corespunzătoare a clădirii în timpul exploatării ei;

Imprejmuirea se va construi din stalpi de beton dispusi la 2,00m interax incastrati in fundatii de beton cu un parapet de 60cm inaltime din zidarie de boltari sau B.C.A. intre stalpi, continuandu-se cu panouri realizate din elemente ornamentale de lemn pana la inaltimea de 1,20m. Accesul pietonal se va realiza cu ajutorul unei porti confectionate din elemente de lemn

**Localizarea proiectului**

Constructia propusa este amplasata în intravilanul comunei Svinita, judetul Mehedinti

Nu există alte amplasamente pentru realizarea proiectului.

Suprafeţele aferente funcţiunilor care compun prezenta investiţie, sunt distribuite după cum urmează:

- parter : - 5 camere

Principalii indicatori obţinuţi, considerând şi clădirile iniţiale ale incintei, sunt:

**Casa de vacanta:**

− Suprafaţa totală a terenului de amplasare a construcţiei - curti - constructii ;

Suprafaţa desfăşurată , propusa 173,00 mp

Suprafata utila , propusa 173,00 mp

**Caracteristicile impactului potenţial**

**Apa**

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare , bucatarie şi din igienizarea spaţiilor vor conţine poluanţi specifici (detergenţi) şi substanţe clorigene folosite ca dezinfectanţi.

Igienizarea spaţiilor de producţie se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă şi detergenţi.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanţi, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piaţă într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spaţiilor, se va utiliza ca tehnologie de curăţare întâi aspirarea spaţiilor şi apoi spălarea acestora.

Pe perioada de construire a obiectivului de investiţii există posibilitatea apariţiei poluării accidentale datorită manevrabilităţii defectuoase a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/maşinilor prost întreţinute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanţe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potenţiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase pentru mediu, utilizarea maşinilor/utilajelor folosite în construcţii în stare optimă de funcţionare, instruirea personalului aparţinând diferiţilor subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deşeurilor pe perioada construcţiei.

Pe perioada de funcţionare a obiectivului, traseele exterioare de circulaţie, platformele de depozitare a deşeurilor generate vor fi betonate şi prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

**Aerul**

In judeţul Mehedinti , comuna Svinita este amplasata intro zona considerata convenţional curata – situata departe de aglomerările urbane si de obiectivele industriale .

**Solul**

In perioada de execuţie se va produce un impact fizic asupra stratului de sol superficial, care consta in decopertarea stratului de sol fertil pe o grosime variabila, care va fi înlocuit cu strat de balast tasat.

In timpul perioadei de funcţionare se poate produce o poluare a solului prin depozitarea necontrolata a deşeurilor si prin scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri provenite de la autovehiculele parcate incinta amplasamentului studiat. De asemenea, proasta manevrare a substanţelor, precum si depozitarea necontrolata a acestora poate constitui o sursa majora de poluare a solului, mai ales, daca se tine cont de aspectul periculos pe care aceste substanţe îl prezintă.

Deoarece va fi betonata atât curtea, cat si calea de acces, posibilitatea poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere, sau împrăştierii cenuşii , este minimă.

**Biodiversitatea**

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

* Reprezintă o construcţie cu grad mic de poluare.
* Nu sunt afectate mlaştini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecţiei conform prevederilor OUG 195/2005 modificata şi completată prin OUG 164/2008;
* Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse in Cartea Roşie.
* Nu se modifica prin lucrările executate compoziţia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
* Prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat în orice situaţie meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentraţiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentraţiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

**Condiţiile sociale**

Impactul socio - economic al noii investiţii este pozitiv.

*IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu*

1. **Protecţia calităţii apelor**

**Sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.**

Pe perioada de construire a obiectivului de investiţii există posibilitatea apariţiei poluării accidentale datorită manevrabilităţii defectuoase a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/maşinilor prost întreţinute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanţe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potenţiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase pentru mediu, utilizarea maşinilor/utilajelor folosite în construcţii în stare optimă de funcţionare, instruirea personalului aparţinând diferiţilor subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conţinut de substanţe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deşeurilor pe perioada construcţiei.

Pe perioada de funcţionare a obiectivului, traseele exterioare de circulaţie, platformele de depozitare a deşeurilor generate vor fi betonate şi prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

**Staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare si bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi care va fi montat in bucatarie(in pardoseala) si va fi curatat periodic inainte de a deversa apele in bazinul vidanjabil propus.

Se vor executa un camin de canalizare in incinta.

Apele pluviale de pe constructie vor fi preluate de burlane si de la acestea prin configuratia terenului vor fi dirijate catre fluviul Dunarea.

Apele uzate sunt evacuate in bazinul vidanjabil etans cu un volum de 4 mc , cu respectarea prevederilor NTPA 002/ 2005 .

1. **Protecţia aerului**

**Sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi**

Pe perioada execuţiei lucrărilor de construcţii, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

* lucrările de săpătură pentru fundaţii şi platforme – generează emisii de praf în atmosferă;
* utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcţii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcţionare sunt:

* surse mobile de emisie: autovehiculele care vor parca in incinta obiectivului;

**Surse staţionare de emisie**

Nu este cazul .

**Surse mobile de emisie:**

Funcţionarea motoarelor autovehiculelor produce poluanţi mai mult la operaţiunile de pornire şi oprire a motoarelor, însă şi în timpul funcţionarii acestora .

Emisiile poluante ale motoarelor cu combustie internă provin din trei surse principale: gaze de eşapament, praful antrenat şi evaporarea la rezervoarele de combustibil şi la carburator.

**Instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă**

**Perioada de construire:**

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcţie asupra calităţii atmosferei se vor avea in vedere:

* utilizarea eficientă a maşinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eşapament;
* spălarea roţilor maşinilor, la ieşirea din şantier, pentru evitarea împrăştierii pământului şi nisipului pe suprafeţele carosabile;
* menţinerea unor suprafeţe verzi la finalizarea lucrărilor de construcţie;

**Perioada de funcţionare a investiţiei:**

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorata traficului autovehiculelor, se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, sa se reducă timpul de manevra pentru parcarea propriu-zisa. In acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eşapament si deci o diminuare a poluării din surse mobile.

**Instalaţii propuse pentru controlul emisiilor**

Nu este cazul.

**3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

**Sursele de zgomot şi vibraţii**

În timpul realizării obiectivului, se pot reţine ca surse de zgomot şi de vibraţii, mijloacele de transport şi utilajele terasiere;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilităţi de depăşire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/2017.

Apreciem că faţă de împrejurimi impactul zgomotului şi al vibraţiilor este nesemnificativ şi nu va afecta negativ populaţia.

**Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotelor şi vibraţiilor**

Având în vedere activitatea desfasurata intro casa de vacanta , se apreciaza că:

- faţă de împrejurimi impactul zgomotului şi al vibraţiilor din incinta atelierelor este nesemnificativ şi nu va afecta negativ populaţia;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

**4. Protecţia împotriva radiaţiilor**

**Sursele de radiaţii**

Nu sunt surse de radiaţii.

**Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor**

Nu este cazul.

**5. Protecţia solului şi a subsolului**

**Sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice**

Din analizarea obiectivului se pot distinge doua etape de poluare:

* + - etapa de execuţie a obiectivului analizat;
    - etapa de funcţionare a obiectivului.

In timpul **perioadei de execuţie**, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanţi de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuţie (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

**După execuţia obiectivului si darea in exploatare,** nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului .

Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de conţinut a solului ar fi o proasta gestiune a deşeurilor menajere.

**Lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi subsolului**

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat si apoi împrăştiat, nivelat si compactat pe terenul din jur.

In timpul utilizarii constructiei, in vederea protejării solului si a subsolului, atenţia se va concentra asupra zonelor de depozitare a deşeurilor.

In acest sens se vor lua următoarele masuri:

* identificarea clara, betonarea si bordurarea spatiilor de depozitare a deşeurilor;
* acoperirea spatiilor de depozitare;
* construirea lor astfel încât sa se prevină împrăştierea deşeurilor din cauza vântului.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces şi a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării şi prevăzute cu borduri, pante şi rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltraţii de poluanţi.

**6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Investiţia propusă pentru realizare va fi amplasată în intravilanul comunei Svinita, care în prezent este liber de orice sarcini şi are folosinţa actuală curti- constructii. Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică.

**Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate**

În zonă nu există habitate naturale, floră şi faună, care trebuie conservate şi nu sunt necesare măsuri speciale de protecţie.

**7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public.**

**Identificare obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie**

Constructia propusa este amplasata in comuna Svinita , jud. Mehedinti

Accesul pe teren se realizează direct din drumul national .

Amplasamentul fiind situat intravilan, în zonă se află locuinţe , constructii de agrement .

Proiectul supus studiului nu prezintă importanţă socială.

**Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public**

Prin măsurile de protecţie a muncii şi mediului, obiectivul nu se va constitui în sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social şi economic din zonă.

**8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament**

**Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate**

Deşeurile rezultate în urma desfăşurării activităţii :

* deşeuri menajere;
* deşeuri din construcţii;

**Modul de gospodărire a deşeurilor**

Deşeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite şi amenajate corespunzător prevederilor în vigoare şi a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deşeu în parte. Pentru evidenţierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite şi inscripţionate conform tipului de deşeu pe care îl conţine.

Deşeurile menajere vor fi preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată pentru activităţi precum colectarea, sortarea, transportul şi depozitarea deşeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deşeurile din construcţii, rezultate în urma lucrărilor de construire , vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deşeurile provenite din construcţii vor fi preluate de către o societate de salubritate locală , conform Contractului pentru Autorizaţia de Construire care prevede colectarea, transportul şi depozitarea de către prestator a deşeurilor .

**9. Gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase**

**Nu este cazul .**

**V. Justificare încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva – cadru apă, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru a deşeurilor etc)**

Nu este cazul.

**VI. Lucrări necesare organizării de şantier**

Organizarea de şantier se va realiza în interiorul spaţiului împrejmuit al proprietatii. Pe amplasament nu există constructii . Pentru cazarea muncitorilor, în cazul în care aceştia nu sunt din localitate, se vor inchiria spatii locuibile in localitate.. Pe perioada realizării construcţiei este necesar să se monteze o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe şantier şi un pichet PSI.

Alimentarea cu apă se va face din sursa proprie .

**VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile**

Nu este cazul.

Noua construcţie va fi realizată pe structură de : cadre portante + pereti portanti din zidarie de piatra de 40 cm grosime , centuri din beton armat la partea superioara si samburi din beton armat la intersectia zidurilor, la parter si din lemn la mansarda .

Planseele sant din lemn .

Fundatiile sunt continui sub ziduri avand cota de fundare de Df = 1.00 m de la C.T.N.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

În vederea construirii case de vacanta , a zidului de sprijin , a apararii de mal , a imprejmuirii , nu este necesară dezafectarea unor clădiri existente sau alte lucrări de demolare.

În situaţia desfiintarii constructiei si a lucarilor anexe , dezafectarea, postutilizarea şi refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu OUG 195/2005 = Legea Protecţiei Mediului (aprobată prin Legea nr. 265/2006 şi modificată şi completată prin OUG 164/2008).

Întocmit,

SORIN BARLAN