

**DENUMIRE
PROIECT :**

**PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G.și R.L.U.
COMUNĂ GOGOȘU, JUD. MEHEDINȚI**



BENEFICIAR:

COMUNĂ GOGOȘU, Jud. MEHEDINȚI

FAZA :

P.U.G.

MEMORIU GENERAL

PROIECTANT:

S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.

2019

BORDEROU

pag.

PIESE SCRISE

COLECTIV DE ELABORARE	3
MEMORIU GENERAL	4
1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE – BAZA TOPOGRAFICĂ	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	7
2.1. EVOLUȚIE	8
2.2. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL	14
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	17
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	19
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	25
2.6. CIRCULAȚIE	31
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	32
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	38
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	38
2.10. PROBLEME DE MEDIU	40
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	41
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	42
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	42
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	47
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	49
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	50
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	51
3.6.1 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI DRUMURI C.R.	52
3.6.2 ORGANIZAREA CAILOR NAVIGABILE	52
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	53
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	57
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	57
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	58
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	59
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	60
4. ANALIZA SI DEZVOLTARE SPATIALA	
5. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	61
ANEXA 1. BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE	63
ANEXA 2. BILANȚ TERITORIAL GENERAL	65

PIESE DESENATE

01.	ÎNCADRAREA ÎN CONTEXT TERITORIAL	Sc.: 1: 25.000
02.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – Sat GOGOȘU	Sc.: 1:5.000
03.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – Sat GOGOȘU	Sc.: 1:5.000
04.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – Sat GOGOȘU	Sc.: 1:5.000
05.	ECHIPARE EDILITARĂ – APĂ, CANALIZARE – Sat GOGOȘU	Sc.: 1: 5.000
06.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – Sat BALTA VERDE	Sc.: 1: 5.000
07.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – Sat BALTA VERDE	Sc.: 1: 5.000
08.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – Sat BALTA VERDE	Sc.: 1: 5.000
09.	ECHIPARE EDILITARĂ – APĂ, CANALIZARE – Sat BALTA VERDE	Sc.: 1: 5.000
10.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – Sat BURILA MICA	Sc.: 1: 5.000
11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – Sat BURILA MICA	Sc.: 1: 5.000
12.	REGIMUL JURIDIC - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – Sat BURILA MICA	Sc.: 1: 5.000
13.	ECHIPARE EDILITARĂ – APĂ, CANALIZARE – Sat BURILA MICA	Sc.: 1: 5.000
14.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – Sat OSTROVU MARE	Sc.: 1: 5.000
15.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – Sat OSTROVU MARE	Sc.: 1: 5.000
16.	REGIMUL JURIDIC – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – Sat OSTROVU MARE	Sc.: 1: 5.000
17.	ECHIPARE EDILITARĂ – APĂ, CANALIZARE – Sat OSTROVUMARE	Sc.: 1: 5.000
18.	SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI – Sat OSTROVU MARE - S.H.E.N., COLONIA PORȚILE DE FIER II	Sc.: 1: 5.000
19.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE–ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - Sat OSTROVU MARE - S.H.E.N., COLONIA PORȚILE DE FIER II	Sc.: 1: 5.000
20.	REGIMUL JURIDIC – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – Sat OSTROVU MARE - S.H.E.N., COLONIA PORȚILE DE FIER II	Sc.: 1: 5.000
21.	ECHIPARE EDILITARĂ – APĂ, CANALIZARE – Sat OSTROVU MARE - S.H.E.N., COLONIA PORȚILE DE FIER II	Sc.: 1: 5.000

COORDONATOR PROIECT,
DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

COLECTIV DE ELABORARE

**COORDONATOR
ŞEF DE PROIECT:**

Dr. Arh.MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură

urbanist cu drept de semnătură **RUR – D** și **E**,
pentru întocmirea documentațiilor de
urbanism și amenajare a teritoriului

PROIECTANT:

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

ARH. SORINA DUMITRESCU

ARH. MARIANA M. BUCUR

ST. URB. SOFIAN AL-BASHTAWI

ING. MARIANA N. DOROBANTU

Ing. cu drept de semnătură **RUR–F4** și **G1**

ING. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESEMAT:

ING. RAZVAN CIUCA

TEH. DRAGOS POPESCU

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, și potrivit prevederilor Ordinului MDRAP nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

“Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

Planul Urbanistic General (P.U.G.) în vigoare al comunei Gogosu - Județului Mehedinți, a fost elaborat în anul 2004 și a fost aprobat de Consiliul Local Gogosu prin HCL nr. 8 din 29.09.2005.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și Regulamentul Local aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, după care este necesară o reevaluare a obiectivelor stabilite prin documentație și formularea unor obiective noi, în concordanță cu tendințele de dezvoltare și aspirațiile comunității.

De la data aprobării documentației anterioare, domeniul urbanismului și amenajării teritoriului a fost reglementat prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care între timp a suferit mai multe modificări și completări.

Prezenta documentație se elaborează cu respectarea prevederilor **Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999, iar regulamentul local de urbanism aferent, cu respectarea prevederilor **Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/1999.

În același timp, se actualizează datele și informațiile care stau la baza formulării reglementărilor urbanistice și se fac noi estimări și prognoze, în ceea ce privește evoluția demografică și dinamica forței de muncă (populația activă), evoluția activităților economice și problemele de mediu.

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) – actualizare, COMUNA GOGOSU – JUDEȚUL MEHEDINTI
- Beneficiar: Comuna Gogosu, jud. Mehedinți
- Proiectant urbanism: S.C. EXPERT DESIGN-BAM S.R.L., Craiova, Dolj
- Coordonator: dr. arh. MOHAMMAD AL-BASHTAWI, Certificat R.U.R. (D și E)
- Data elaborării: 11/2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul aflat în intravilanul Comunei Gogosu, Județul Mehedinți, pentru care se elaborează Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, pentru toate cele 4 localități componente ale comunei,

În vederea actualizării P.U.G., elaborat în anul 2004 de S.C. URBAN PROIECT MEHEDINTI și aprobat în 29.09.2005 și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2004**”.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și domeniilor conexe. Aceasta transpune opțiunile populației și aspirațiile acesteia pentru perioada următoare, în care PUG va fi valabil, de la data aprobării sale în cadrul consiliului local al UAT GOGOSU.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație s-au analizat documentele strategice la nivel național, județean și local și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- *Planul de Amenajare a Teritoriului Național*
- *Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia*
- *Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Mehedinți*
- *PUG 2004 și documentația de urbanism din 2009 (PUG și RLU nefinalizate), pusă la dispoziție proiectantului de către Primăria Comunei Gogosu*

Beneficiarul nu a furnizat alte informații înainte de actualizarea prezentă.

Primele elemente analizate au fost prevederile PUG 2004, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea publică locală.

Au fost, de asemenea, analizate Secțiunile I – V ale Planului de amenajare a teritoriului național (PATN), secțiuni aprobate prin:

- LEGEA nr.350/26.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul MDRAP nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- LEGEA 50/14.03.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
- HOTĂRÂREA nr.525/1996 (republicată în 27.11.2002, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism);
- Legea nr. 363/2006, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apă (modificată prin Legea nr. 20/2006);
- Legea nr. 5/2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate;
- LEGEA nr.426/2001, pentru aprobarea OG nr.78/2000, privind regimul deșeurilor;
- LEGEA mediului nr.292/2018 și Legea nr.265/2006, pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005, privind protecția mediului;
- LEGEA nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;

- LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- LEGEA nr. 575/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural.

Alte surse de informații utilizate în cadrul elaborării lucrării au fost:

- *Raportul de evaluare asupra mediului pentru actualizarea P.U.G si R.L.U. aferent P.U.G. Comunei Gogosu, Jud. Mehedinti*, proiect nr.34M/2004, elaborat de S.C. ACER srl, cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinti, înscrisă în Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului
- Datele culese de proiectant, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale, cu privire la elaborarea documentației de urbanism menționată la punctul anterior;
- *Lista Monumentelor Istorice* –LMI. 2015;
- Date statistice și informații actualizate, furnizate de către Direcția Regională de Statistică Mehedinti, prin grija beneficiarului;
- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, pagina primăriei, paginile agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale (buletine statistice, rezultatele recensămintelor populației și locuințelor, agricol, strategii, programe, proiecte etc.), precum și alte date și informații furnizate de beneficiar;
- Studiului privind siturile arheologice de fundamentare PUG Comuna Gogosu, Jud. Mehedinti, elaborat de o echipă formată din Doctor Arheolog Bondoc Petrus-Dorel – Specialist atestat MCC și Expert atestat MCC bunuri arheologice;
- Datele culese de proiectant din teren, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale și concluziile consultărilor publice organizate pe parcursul elaborării documentației în cadrul Primăriei Comunei Gogosu, Jud. Mehedinti.

Baza topografică

Baza topografică a fost asigurată, avizată și recepționată de O.C.P.I. Mehedinti.

- Suport topografic/cadastral în sistem GIS proiecție Stereo 1970 și ortofotoplan

Baza topografică cuprinde:

- Memoriul tehnic de specialitate;
- Planul topo-cadastral, cuprinzând încadrarea în teritoriu, sc.: 1:25 000;
- Planul topografic, sc.: 1: 5 000.

Pentru trasarea cât mai corectă a limitelor intravilanului existent s-a procedat la identificarea unor repere pe planurile suport ale PUG 2004, făcându-se în permanență analiza comparativă între cele două suporturi – electronic și pe hârtie.

Baza legală este prezentată în anexă la Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG și constă în:

- Legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului (Ordinul nr. 13N/1999 privind conținutul-cadru al planului urbanistic general, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul MDRAP nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HGR nr. 525/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte acte normative ce vin în completarea legislației menționate anterior;

- Legislația conexă domeniului (protejarea monumentelor istorice, sănătatea populației, protecția mediului, regimul juridic al drumurilor, cadastru și publicitate imobiliară precum și alte acte normative ce vin în completarea legislației menționate anterior.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Comuna Gogosu este situată în Sudul județului Mehedinți, fiind delimitată la Vest și Sud de Fluviul Dunărea (44° 22' 26", latitudine nordică și 22° 35' 35", longitudine estică).

Localitatea este amplasată la cca. 53 km de municipiul reședință de județ Drobeta-Turnu Severin, care este poziționat la nord de Comuna Gogosu.

Potrivit datelor primite de la beneficiar și de la Direcția Regională de Statistică Mehedinți, **Comuna Gogosu** are 5 localități¹ componente, care se găsesc amplasate de-a lungul drumurilor naționale DN 56B și DN 56C, situate față de reședința comunei după cum urmează:

- Sat Gogosu – localitatea reședință de comună;
- Sat Balta Verde – 2km;
- Sat Burila Mică – 4km;
- Sat Ostrovu Mare – 12km;
- Colonia Portile de Fier II – 8km.

Prin unitatea administrativ-teritorială Gogosu trec drumul național DN 56C (pe direcția N-S), care face legătura cu municipiul Drobeta-Turnu Severin, drumul național DN 56A, care face legătura cu municipiul Calafat și drumul național DN 56 B, care se ramifică din DN 56A și străbate satul Ostrovu Mare și ajunge la Colonia Portile de Fier II.

Comuna Gogosu se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la Nord: comuna Devesel
- la Nord-Vest: comuna Burila Mare
- la Sud și Sud-Vest: fluviul Dunărea
- la Sud și Sud-Est: comuna Gruia
- la Est și Nord-Est: comuna Jiana

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 12.124ha și o populație actuală² de 4.250 locuitori (în 2017).

În prezent, intravilanul comunei este de **806,03ha**, conform informațiilor furnizate de beneficiar, precum și din datele transmise de Direcția Regională de Statistică Mehedinți și O.C.P.I.- Mehedinți, prin grija beneficiarului. Suprafața comunei este compusă din:

- Sat Gogosu - total intravilan 164,27ha
- Sat Balta Verde - total intravilan 122,74 ha
- Sat Burila Mică - total intravilan 113,00 ha
- Sat Ostrovu Mare - total intravilan 81,02 ha
- Colonia Portile de Fier II - total intravilan 325,00 ha

¹ potrivit PUG 2004, și după alte surse (inclusiv studii și documente mai recente, cum ar fi *documentație de urbanism (PUG) pentru perioada 2008-2009*)

² potrivit *Recensământul populației și locuințelor 2011 și a datelor statistice și informații actualizate* furnizate de beneficiar,

2.1. EVOLUȚIE

Comuna Gogosu este atestată documentar în anul 1607, când jumătate din sat aparținea marelui Paharnic Stanciu. În anul 1848, din cauza ciumei, s-a mutat satul spre est, pe amplasamentul actual, iar în secolul XIX, Gogosu a purtat și numele de Gogosi, de la faptul că se învecina cu o pădure de stejari care producea niste sferule denumite de tăbăcarii de la Cerneti "gogosi", ele fiind folosite la extragerea unor tananti naturali pentru tăbăcitul pieilor³.

Gogosu și Ostrovu Mare apar pentru prima dată pe un document cartografic în anul 1723 în prima hartă a Olteniei, realizată de ofiterul austriac Schwartz, pe acea hartă, Ostrovu Inferior figurând ca o biserică.

Localitățile componente ale satului Gogosu sunt: **Balta Verde, Burila Mică, Gogosu (reședința de comună), Ostrovu Mare și Colonia Portile de Fier II.**

Majoritatea locuitorilor sunt de etnie română, dar există câteva zeci de familii de rromi, care și-au pierdut limba și obiceiurile și s-au integrat relativ bine în cadrul comunității. O parte din rromii satelor sunt urmașii tiganilor de pe mosiile boieresti, care au fost eliberați în timpul domniei lui A.I.Cuza, iar cealaltă parte provin din familii de rudari din satul Balta Verde, ce s-au stabilit prin migrare și în satul Gogosu. Populația de etnie rromă din satele Gogosu și Balta Verde, în special rudarii, se ocupă de mestesugărit, confecționând obiecte prelucrate din lemn, iar cei din Burila Mică sunt lăutari. Fiind situată în zona de câmpie cu întinse terenuri cultivabile, comuna s-a dezvoltat, în principal, în sectorul agrozootehnic (culturi agricole diverse, creșterea animalelor), având preponderent profil agricol.

Prin construirea Sistemului Hidroenergetic și de Navigație Portile de Fier II, realizat prin parteneriatul România – Serbia, în zona Ostrovu Mare s-a dezvoltat o zonă industrială cu profil energetic care cuprinde un baraj și o uzină electrică de mare capacitate, amplasată pe fluviul Dunărea (partea română $P_i = 216$ MW), iar pe bratul Gogosu s-a construit un baraj și o uzină electrică cu $P_i = 24$ MW⁴.

Dezvoltarea zonei industriale a adus după sine dezvoltarea urbanistică și demografică a comunei Gogosu prin adăugarea unei noi localități – Ostrovu Mare - Colonia Portile de Fier II, formată în general din constructori, deserventi ai obiectivului economic și prestatori de servicii, aceștia populând zona împreună cu familiile lor.

Localitatea Ostrovu Mare este amplasată la Dunăre, dar nu are port pentru acces la transportul naval de mărfuri sau de călători.

Localitățile componente ale comunei Gogosu dispun de potențial natural valorificabil în domeniul turismului și agroturismului, dar comuna nu beneficiază de o bază materială turistică, iar infrastructura de transport este nesatisfăcătoare. În **UAT** sunt amplasate, după cum urmează:

- Gogosu, localitatea reședință de comună, situată în centrul teritoriului administrativ al UAT, la Est de Fluviul Dunărea;
- Burila Mica, situată la Nord în teritoriul administrativ al UAT Gogosu; se învecinează la Sud cu satul Gogosu - reședință de comună; legătura cu satul Gogosu se face prin DN 56C;

³ Conform PUG 2004, și potrivit datelor culese de proiectant, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale

⁴ Raport de evaluare mediu, 34M/2004, elaborat de S.C. ACER srl, Drobeta turnu severin, jud. Mehedinți, și potrivit datelor culese de proiectant, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale

- Satul Balta Verde, situat la Sud în teritoriul administrativ al UAT Gogosu, se învecinează la Nord cu sat Gogosu - reședință de comună - și satul Ostrovu Mare. Deși nu este menționat cartografic explicit, acesta există în vremea respectivă, dovada fiind semnul de localitate existent pe hartă, în dreptul amplasamentului actual al localității. Satul, datorită ciurmei din 1848, s-a mutat mai spre est, pe amplasamentul actual.

- Satul Ostrovu Mare, situat la Vest în teritoriul administrativ al UAT Gogosu, este amplasat la Vest de satul Gogosu reședință de comună;

- Colonia Portile de Fier II, situată la Sud-Vest în teritoriul administrativ al UAT Gogosu, este amplasată la Sud de satul Gogosu. Colonia Portile de Fier II este formată nouă, în urma dezvoltării zonei industriale a adus după sine dezvoltarea urbanistică și demografică a comunei Gogosu prin adăugarea unei noi localități – Ostrovu Mare. Colonia Portile de Fier II este formată în general din constructori, deserventi ai obiectivului economic și prestatori de servicii și familiile acestora.

Comuna Gogosu este înregistrată la Recensământul populației și locuințelor din 2011 cu o populație totală de 4081 locuitori, dar în 2017 figurează cu 4250 locuitori (conform datelor primite de la Direcția Regională de Statistică Mehedinți și a datelor furnizate de beneficiar).

Teritoriul administrativ are, potrivit datelor furnizate de beneficiar, o suprafață de **12.124,00 ha**, în conformitate și cu datele provenite de la Direcția Regională de Statistică Mehedinți, din care:

- intravilan: 795,72 ha (806,03 ha pe suport actualizat),
- extravilan: 11.328,28 ha (11.317,97 ha pe suport actualizat).

Extravilanul cuprinde terenuri agricole și neagricole.

Conform PUG 2004, aprobat cu HCL 8/29.09.2005, și a datelor furnizate de Direcția Regională de Statistică Mehedinți prin grija beneficiarului, la nivelul anului **2017**:

- terenurile agricole totalizează 7315 ha, din care proprietate privată: 6871 ha;
- terenuri arabile: 5979ha, din care proprietate privată: 5633ha;
- pășuni+fanete: 1274 ha, din care proprietate privată: 1176 ha;
- vii și pepiniere viticole: 51 ha, din care proprietate privată: 51 ha;
- livezi și pepiniere pomicele: 11 ha, din care proprietate privată: 11 ha;
- terenuri neagricole: 4809 ha, din care proprietate privată: 833 ha;
- terenuri ocupate cu păduri și altă vegetație forestieră: 2291 ha, din care proprietate privată: 575 ha;
- terenuri ocupate cu ape, bălți: 1739 ha, din care proprietate privată: 0,00 ha;
- terenuri ocupate cu construcții: 360 ha, din care proprietate privată: 232 ha;
- căi de comunicații și căi ferate: 279 ha, din care proprietate privată: 0,00 ha;
- terenuri degradate și neproductive: 140 ha, din care proprietate privată: 26 ha.

*

Potrivit secțiunilor PATN aprobate:

- Comuna Gogosu este afectată de traseele coridoarelor de transport (Secțiunea I), dar trebuie notate prevederi ale legii care pot influența dezvoltarea ulterioară și rolul comunei în teritoriu, întrucât potrivit *Anexei 5 a legii (Direcții de dezvoltare prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de*

transport, C. Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi), pct. 1. Căi navigabile la care se vor executa lucrări de amenajare, la poziția 1.06 figurează "Brațele navigabile ale Dunării".

- Comuna nu este nominalizată în Secțiunea a II-a – Apa, aprobată prin Legea nr. 171/1997.
- Comuna nu este menționată în listele cuprinzând zonele protejate (Secțiunea a III-a a PATN, aprobată prin Legea nr. 5/2000),
- Potrivit Secțiunii a IV-a a PATN, localitatea reședință de comună se încadrează în categoria *localităților rurale de rang IV*, pentru care sunt caracteristice următoarele elemente și nivel de dotare:

"Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- *sediul de primărie;*
- *grădiniță, școală primară și gimnazială;*
- *dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;*
- *poștă, servicii telefonice;*
- *sediul de poliție și de jandarmerie;*
- *cămin cultural cu bibliotecă;*
- *magazin general, spații pentru servicii;*
- *teren de sport amenajat;*
- *parohie;*
- *cimitir;*
- *stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;*
- *dispensar veterinar;*
- *sediul al serviciului de pompieri;*
- *puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;*
- *alimentare cu apă prin cișmele stradale."*

Localitățile componente ale comunei Gogosu se încadrează în categoria localităților de rang V, caracterizate de *"existența unor dotări publice sau comerciale, dimensiunea acestora fiind determinată de numărul de locuitori și de specificul așezării și având minimum următoarele dotări obligatorii în satele cu peste 200 de locuitori:*

- *școala primară;*
- *punct sanitar;*
- *magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.*

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări."

- Și tot potrivit aceleiași secțiuni, localitatea se află pe „*Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966-1998*

- Comuna nu se află pe listele anexe ale Secțiunii a V-a a PATN – Zone de risc natural, respectiv pe listele unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații sau alunecări de teren, iar în ceea ce privește intensitatea seismică echivalentă, având impact asupra proiectării construcțiilor, comuna este încadrată într-o zonă cu gradul VIII (exprimat în grade MSK).

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Din punctul de vedere al **reliefului**, comuna Gogosu este localizată în zona de câmpie.

Comuna Gogosu se încadrează, din punctul de vedere al reliefului, în Câmpia Bahnitei, unitate componentă a Câmpiei Olteniei și este caracterizată prin câmpie joasă de luncă, cu altitudini între 200-400 m. Altitudinea predominantă a câmpiei este 80-85 m, pe unele grinduri urcând la 90 m și coborând la 77 m. Deoarece panta câmpiei este aproape orizontală (0.30%), apar microforme de tipul albiilor, canale de drenaj, grinduri fluviale și movile antropice.

Comuna beneficiază predominant de un relief de acumulare aluvionar, în cazul satului Ostrovu Mare, și eolian pentru satele Gogosu, Burila Mica și Balta Verde.

Ca forme de relief minore, se remarcă albiile minore, albiile majore și terasele Dunării din Câmpia Blahnitei, la care se adaugă interfluviile sub formă de câmpuri și campurile care au o pondere mare în cadrul comunei.

Din punctul de vedere al **condițiilor climatice**, localitatea se situează într-o zonă cu climă caracterizată prin influențe submediteraneene, care se suprapun pe fondul climatului temperat-continental.

În timpul anului, dar mai ales iarna, au loc invazii de mase de aer umede și calde de origine mediteraneană și oceanică, ca urmare a faptului că iernile sunt mai calde, cu cantități mai mari de precipitații lichide sau sub formă de lapoviță, cu ninsori și fenomene de îngheț mai puțin frecvente și intense, cu vânturi predominante din sectorul vestic și nord-estic pe orientarea generală a văii Dunării.

Verile sunt în general călduroase, ca urmare a mișcării maselor de aer fierbinte tropical.

Datorită influenței aerului mai cald de origine mediteraneană, temperatura aerului în zona înregistrează valori dintre cele mai mari din țară. Media anuală a temperaturii aerului este de 11,7°C. În timp, datorită invaziei de aer cald tropical, media anuală a temperaturii a crescut cu cca. 2°C, iar sub influența aerului rece continental, a scăzut cu circa 2°C.

Temperatura maximă absolută a fost înregistrată în lunile iulie și august 40,9°C – 42,3°C, iar minima absolută, de -26,6°C, în luna februarie.

Temperatura medie lunară a lunii ianuarie este de -1°C, fiind singura lună din an cu temperatură medie negativă, iar a lunii iulie este de 23°C. Media anuală a umezelii relative este de 75%. În cursul anului, valorile lunare scad sub 65% în lunile cele mai calde (iulie și august) și peste 75% în lunile cele mai reci (noiembrie, decembrie, ianuarie și februarie).

Influența climatului submediteranean se face simțită și în ceea ce privește regimul precipitațiilor. Precipitațiile sunt mai bogate, menținându-se ridicate și în perioada caldă a anului, astfel încât raportul dintre sumele semestriale de precipitații (din perioada rece și cea caldă a anului) este aproape de 1/1. Media anuală a cantității de precipitații este de 674,7mm. Datorită influenței sudice, ninsorile se produc mai

târziu, în intervalul decembrie –martie. Cele mai multe zile cu ninsori au loc în ianuarie, 6,3 zile ceea ce reprezintă cca 1/3 din total anual. Intervalul posibil cu strat de zăpadă este de cca 60 zile. Vânturile predominante sunt de vest, nord - vest și nord – est, direcție dată de orientarea formelor de relief.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de fluviul Dunărea, cu cele doua brate ale sale (Dunarea si Dunarea Mica), care înconjoară satul Ostrovu Mare, râul Blahnița cu o suprafața a bazinului de 543 km² si un debit mediu de 0,50mc/s, Zagaza (Apa Jianei), Rasta si Jivita⁵.

La baza primei terase a Dunării se gasesc mai multe izvoare care alimenteaza mai multe paraie ce se varsa în Dunăre sau in baltile din Lunca Dunarii.

La acestea se adaugă lacurile numite popular bălți, cu regim hidrografic deficitar si care vor seca.

Pentru drenarea excedentului de apă, în anii '70 s-au făcut lucrări de îmbunătățiri funciare care au condus la construirea unei rețele de drenaj in zonele joase, unde apa freatica este foarte aproape de suprafața.

Deoarece pânza freatica este la mica adincime, este poluata de dejectiile animalelor si a ingrasămintelor azotoase folosite in agricultura.

Pânzele freactice situate la adâncimi mai mari, de regula peste 20-30m, au un debit bogat, pot fi folosite la alimentarea cu apa, inasa necesita procese de dedurizare, fiind bogate in oxid de fier.

Din punct de vedere **geologic si geotehnic**, teritoriul comunei se regaseste pe harta geologica a judetului intr-o zona cu formatiuni de terase, tot mai scunde spre sud. Câmpia Olteniei este o zona agricola, aflata sub influenta economica a orasului Drobeta Turnu-Severin. Principalele forme de relief sunt câmpia joasa si lunca.

Din punct de vedere litologic, terenul este alcatuit din nisipuri cu dune fixate si cu soluri evolute, in special cernoziomuri si soluri balane.

De aceea, formatiunile care apar la suprafața apartin quaternarului, iar formatiunile geologice de adâncime incep cu neotianul (care nu afloreaza si care este reprezentat prin marne si argile, peste care stau straturi de argile, acoperite de straturi de nisipuri).

Aceste asezari de campie ocupa suprafețele de terasa, având energie de relief stabila.

Lunca Dunarii si a Blahnitei prezinta o altitudine mica, pâna in 40 m, si se ridica pe alocuri din cauza dunelor de nisip.

Constructiile satului s-au dezvoltat in decursul timpului pe lungimea de curs a fluviului Dunarea. Dezvoltarea constructiilor si extinderea localitatilor se poate face cu avize geotehnice.

Conditiiile de fundare: fundare directa, adâncimea minima de fundare fiind de 0,90 m, până la 1 m.

Factorii de risc, din punct de vedere geotehnic, privind dezvoltarea constructiilor in localitatile din comuna Gogosu, sunt nisipurile afânate, nisipurile lichifiabile si loesurile.

In cazul in care constructiile nou proiectate fara Aviz geotehnic se vor degrada, este doar vina proprietarului.

*

⁵potrivit studiilor (studiu geotehnic și raport de evaluare mediu, 34M/2004,elaborat de S.C. ACER srl)

În ceea ce privește **fauna și flora**, pe teritoriul comunei Gogosu, influența antropică destul de intensă a dus la dispariția sau restrângerea unor specii de plante.

Padurea ce ocupa în mare parte teritoriul teraselor, până în secolul al XIX-lea, a fost defrișată, iar teritoriul a fost redat agriculturii, pajistile și finetele naturale care ocupau întinse suprafețe au fost destelenite, redându-se și ele agriculturii.

În comuna Gogosu există o suprafață de 2291 ha pădure, alcătuită din specii lemnoase: gârnița, stejarul brumariu în amestec cu stejarul pufos, salcia, salcâmul. În afara de aceste specii, mai întâlnim dudul alb, dudul negru, nucul, iar pe suprafețele unde apa stagnează temporar primăvara sunt ocupate de vegetație subarboricolă ca rachita și, izolat, salcie și plop. Se mai întâlnesc și specii de subarboret ca paducelul, lemnul câinesc, porumbarul și macesul.

Reprezentativ pentru vegetația ierboasă apar pajistile xerofile de paius îngust și de colilii. Vegetația acvatică este reprezentată de trestie, papura, specii de rogoz, nufarul alb, nufarul galben, broscarita plutitoare, patlagina, săgeata apei, piciorul cocosului.

Fauna prezintă și ea o mare varietate de specii de animale și păsări, încadrându-se în fauna caracteristică zonei joase de câmpie: vulpea, iepurele, mistrețul, căpriorul, hârciogul, șobolanul de câmp; reptile: șerpi, șopârle și gușteri; păsări: ciocârlița de pădure, potârnicea, gaița, mierla, sturzul cântător, ciocânitorea, pițigoiul, etc.

Regiunea continentală adăpostește peste o treime din speciile de păsări menționate în Anexa I a Directivei Păsări.

În general, agricultura intensivă are consecințe ireversibile asupra peisajului, supraviețuirea unor specii depinzând de conservarea habitatelor lor (suprafețe mari de fânețe, pajști, lacuri, lunci, terenurile agricole și vegetație forestieră, amenințate în Europa și protejate prin Directiva Habitate ale Uniunii Europene). Pe de altă parte, agricultura extensivă și exploatarea durabilă a resurselor, ca și conservarea modului de viață tradițional al comunităților locale, au un rol important în păstrarea diversității florei și faunei.

Situl își relevă importanța deosebită toamna și primăvara, când este tranzitat de păsările călătoare pe ruta de migrație centro-europeană-bulgară, specii protejate la nivel european precum barza albă, eretele vânăt și pescărușul mic fiind prezente în număr foarte mare în acest areal. Nici în restul anului importanța sa nu se reduce, dat fiind faptul că cea mai mare parte a lacurilor nu îngheață complet nici în timpul iernilor cu temperaturi extrem de scăzute, ele reprezentând habitate de iernare pentru numeroasele exemplare aparținând unor specii de interes comunitar pentru conservare (lebăda de iarnă și ferăstrașul mic) sau speciilor comune (gârlița mare, lișița, rața cu cap castaniu, lebăda de vară, rața mare, rața moțată și rața sunătoare).

Strategia de dezvoltare locală a comunei Gogosu pentru perioada 2014-2020 menționează necesitatea amplasării în teren a unor panouri de avertizare, panouri de informare, panouri cu hărți pentru orientare, amenajări pentru observare/supraveghere, bariere, puncte de intrare, poteci/drumuri pentru vizitare, trasee tematice, locuri de campare și amenajări pentru colectarea deșeurilor.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Pentru acest capitol, au fost analizate secțiunile PATN aprobate, Planul de Amenajare a Județului Mehedinți și Strategia de Dezvoltare a Județului Mehedinți, precum și alte documente strategice menționate la capitolul 2.1. Concluziile acestor analize sunt prezentate pe capitole, în cadrul documentației.

Nu au fost puse la dispoziție alte studii de fundamentare și în raport cu problematica evidențiată nu este necesară elaborarea altor studii pentru actualizarea PUG, întrucât a fost asigurat suportul topo actualizat. Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte. Prezenta documentație menține regimul de construire existent.

*

În ceea ce privește relațiile în teritoriu, județul Mehedinți este situat pe cursul navigabil al Dunării, fiind astfel racordat la rețeaua de căi navigabile națională și europeană, un avantaj important care trebuie valorificat în planificarea dezvoltării localităților de pe teritoriul județului.

La nivel regional, una dintre principalele disfuncționalități, o reprezintă inexistența unei autostrăzi, ca și starea precară a rețelei de drumuri din zona Dunării și densitatea mică a căilor ferate, fără legături transfrontaliere.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Gogosu pentru perioada 2014-2020 menționează necesitatea amplasării în teren a unor “panouri de avertizare, panouri de informare, panouri cu hărți pentru orientare, amenajări pentru observare/supraveghere, bariere, puncte de intrare, poteci/drumuri pentru vizitare, trasee tematice, locuri de campare și amenajări pentru colectarea deșeurilor”.

În ceea ce privește legăturile în teritoriu ale comunei Gogosu cu celelalte localități, inclusiv cu municipiul reședință de județ (Drobeta Turnu-Severin la cca 53km), acestea sunt asigurate de drumurile naționale DN 56C, și DN 56B, drumurile județene DJ 606 (Gogosu) și DJ 566 (Gogosu – Centrala electrică Gogosu – Ostrovu Mare sat)

Teritoriul administrativ al comunei Gogosu prezenta o suprafață de 7683 ha și o populație stabilă de 4250 locuitori în anul 2017 în cele 4 localități componente: Gogosu (reședință de comună), Balta Verde, Burila Mică, Ostrovu Mare - Colonia Portile de Fier II.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Potențialul economic al localității este dat de localizare, de condițiile naturale specifice, ca și de profilul economic, în principal agricol. În cazul comunei Gogosu, dat fiind profilul agricol, trebuie amintit potențialul de producție agricolă bio, o piață de consum relativ întinsă și resursele naturale existente – situri, pădure, terenuri, materiale de construcții.

Strategia de dezvoltare locală a județului Mehedinți 2014-2020 evidențiază aspectele critice și anume: indicatori economici în scădere în zonă; infrastructura de afaceri insuficient dezvoltată; sector IMM nedevelopat; resurse financiare locale insuficiente pentru susținerea investițiilor; lipsa facilităților pentru investitori; o capacitate redusă de consultanță și de atragere a investițiilor străine directe; lipsa atractivității, coroborată cu o infrastructură de bază insuficient dezvoltată; migrația forței de muncă, în special a tinerilor; parteneriat încă ineficient între autoritățile publice locale și investitori (de exemplu, cu privire la identificarea de resurse umane, consiliere privind aspecte legislative, dezvoltarea infrastructurii de transport); legislație fiscală instabilă și fiscalitate excesivă privind forța de muncă.

Teritoriul localității este favorabil nu numai culturii cerealelor, porumb, floarea soarelui, ci și plantelor tehnice, viței de vie, pomilor fructiferi și legumelor. Zootehnia a cunoscut și ea o dezvoltare intensivă în gospodăriile populației, punându-se accent pe creșterea bovinelor, porcinelor, ovinelor și păsărilor.

Clasificarea terenurilor cuprinse în teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință este următoarea:

MOD DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (ha)	DIN CARE, ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ (ha)	%
AGRICOL	7315	6871	60.34
Arabil	5979	5633	49.32
Pășuni + Fânețe	1274	1176	10.50
Vii și pepiniere viticole	51	51	0.42
Livezi și pepiniere pomicole	11	11	0.10
NEAGRICOL	4809	833	39.66
Păduri și altă vegetație forestieră	2291	575	18.90
Ocupată cu ape, bălți	1739	0	14.34
Ocupată cu construcții	360	232	2.97
Căi de comunicații și căi ferate	279	0	2.30
Terenuri degradate și neproductive	140	26	1.15
TOTAL	12124	7.107	100%

Repunerea în posesie pe terenurile agricole a creat premisele dezvoltării sectorului particular, care în prezent este determinant în ceea ce privește producția agricolă, însă productivitatea este scăzută din cauza fărâmițării proprietății și menținerii exploatațiilor de suprafață mică, a dotării tehnice inadecvate ca și reticenței producătorilor (în mare parte persoane vârstnice – ceea ce reprezintă iarăși o problemă) în privința asocierii și în general, lipsei mijloacelor și centrelor de informare și monitorizare a evoluției culturilor.

În analiza agriculturii, asupra calității solului, afectat de deșeuri/reziduuri, diferențelor existente între titlurile de proprietate emise și loturile existente, nivelului scăzut al energiei din surse regenerabile, lipsei sistemelor de colectare a produselor agricole, a piețelor en gros, a capacităților de stocare necesare (siloz, depozit frigorific, terminale, etc) și a unităților de procesare a produselor, precum și faptul că produsele agricole nu au fost etichetate și certificate și că sunt concurate de produse europene similare, nu în ultimul rând, lipsa de încredere a consumatorilor, precum și barierele legislative, lipsa de corelare între instituțiile implicate în domeniul agriculturii și dezvoltării rurale, se observă existența unor impedimente ameliorabile, în timp, ce vizează cursul dezvoltării durabile a localităților ce fac obiectul prezentului memoriu.

Pentru dezvoltarea sectorului agricol, accentul trebuie însă pus pe practicarea unei agriculturi moderne, de mare productivitate, cu investiții consistente, cu co-finanțare europeană prin PAC 2014-2020, prin care au fost alocate fonduri importante pentru agricultură și dezvoltarea rurală, pe dezvoltarea agriculturii bio și ecologice, pe reabilitarea, dezvoltarea și re tehnologizarea sistemelor de irigații, cu utilizarea surselor alternative de energie și pe o bună gestionare a resurselor de apă. În acest context, asocierea fermierilor este o condiție esențială pentru creșterea rentabilității.

*

Agro-Industrial⁶

Industria în zonă este reprezentată de activități de mică industrie mestesugărească și servicii:

- activități artizanale, eventual prelucrarea lânii de oaie;
- activități utilizând produsele animaliere: oua, lapte, carne.

⁶rabort de evaluare mediu, 34M/2004,elaborat de S.C. ACER srl)

Terenurile disponibile pentru astfel de activități de mică industrie, mestesugărească, artizanală etc. nu au fost destinate expres prin P.U.G., dar ele se pot desfășura în gospodăriile particulare.

În afara acestor activități, este necesară găsirea unor căi noi de valorificare cu eficiență a resurselor existente, modernizarea și diversificarea produselor din lemn și artizanat.

Agricultura Comuna dispune de suprafețe mari de teren agricol cu fertilitate bună, sens în care agricultura este ramura de bază cu cele mai multe posibilități de dezvoltare. Pentru revigorarea agriculturii ca principala sursă de venituri a locuitorilor, sunt necesare următoarele măsuri:

- stoparea declinului producției, vegetale și animale prin adoptarea de politici de încurajare a sectorului privat;
- alocarea de investiții pentru întreținerea, modernizarea și adaptarea sistemelor de irigații la cerințele producătorilor particulari;
- stimularea înființării de ferme agrozootehnice prin investiții private sau asocierea gospodăriilor populației, cu un management calificat,
- organizarea sistemului de colectare a produselor agroalimentare din gospodăriile populației;
- stimularea înființării de unități cu profil agro-industrial de prelucrare a produselor agricole vegetale și animale;
- reabilitarea terenurilor agricole cu potențial scăzut prin lucrări de combatere a eroziunilor sau lucrări de refacere a calității solului; ameliorarea terenurilor degradate, prin plantări antierozionale.

*

În ceea ce privește comerțul și serviciile, din analiza datelor transmise de beneficiar, pe teritoriul comunei Gogosu funcționează 4 unități comerciale private cu profil de producție (construcții, exploatare forestiere):

- 1 întreprindere activă în domeniul restaurante și alte activități de servicii de alimentație publică
- 1 activă în domeniul învățământ, 1 activă în domeniul sănătate umană, activități sportive, recreative și distractive, domeniul alte servicii

*

Tot pe teritoriul COMUNEI funcționează 2 întreprinderi active în domeniul construcții de clădiri și 4 în domeniul lucrări speciale de construcții, cu un număr mediu total de 11 salariați la nivelul anului 2018 și o cifră totală de afaceri de 1.369.433 lei la nivelul aceluiași an.

*

Pe teritoriul comunei se desfășoară și alte activități de servicii în cadrul unor instituții și servicii publice și anume:

- pentru administrație publică:

- Sediul Primăriei
- evidența populației

- pentru învățământ:

- 5 grădinițe⁷ (obiectivele publice de dezvoltare locală a comunei Gogosu pentru perioada 2014-2020 menționează: grădiniță cu program normal Gogosu cu 2

grupe, grădiniță cu program normal Balta Verde cu 1 grupă combinată și grădiniță cu program normal Burila mica, 2 grădinițe Ostrovu Mare)

- Școala generală Gogosu (clase I-VIII)
- Școala primară Burila mica
- Școala primară Balta Verde
- 2 Școli primare in Ostrovu Mare

Numărul total de minori inregistrați în sistemul de învățământ este 270 (conform datelor statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică pentru anul 2017), numărul total al elevilor din comuna Gogosu în anul 2017 fiind de 146, la care se adaugă 84 de copii înscriși la grădiniță.

- pentru cultură și culte:

- 1 Camin cultural care funcționează pe teritoriul localității Gogosu
- 1 Camin cultural care funcționează pe teritoriul sat Burila Mica
- 1 Camin cultural care funcționează pe teritoriul sat Balta Verde
- 1 Camin cultural care funcționează pe teritoriul sat Ostrovu Mrae
- 4 biserici, dintre care biserica „Sf. Nicolae” din satul Balta Verde aflata in cimitir – nu este Monument Istoric, 1 biserica in satul Gogosu, in zona centrala a comunei, purtand hramul „Sf. Dumitru” si nu este Monument Istoric, 1 biserica in satul Burila Mica, purtand hramul „Sf. Nicolae” – nu este Monument Istoric, 1 biserica in satul Ostrovu Mare, purtand hramul „Sf. Paraschiva” si nu este Monument Istoric.

Tot aici trebuie menționate și obiectivele turistice importante pentru comuna Gogosu, acestea fiind reprezentate de elemente ale cadrului natural (fluviul Dunarea) și de monumentele istorice identificate in zona.

Pentru Gogosu:

- Situl arheologic – La Schela
- Mormântul tumular de la Gogoșu – *Fântâna lui Mărgărit*.
- Mormântul tumular de la Gogoșu

Pentru satul Balta Verde:

- Așezarea romană de la *Câmpu Deciuului*.
- Situl arheologic de la Balta Verde – *Dealul Despanului*
- Necropola prefeudală de la Balta Verde – *Grindu cu tunu*
- Necropola preistorică de la Balta Verde – La morminti – Podisca – Glod – Crangu lui Stanga
- Așezarea romană de la Balta Verde-*Ogladă*

Pentru satul Ostrovu Mare:

- Situl arheologic de la Ostrovu Mare-*Bivolării*
- Așezarea preistorică de la Ostrovu Mare – *Botu Piscului*
- Cetatea romană târzie de la Ostrovu Mare

- Situl arheologic de la Ostrovu Mare - km fluvial 875 - MH-I-s-B-10089; MH-I-s-B-10089.01; MH-I-s-B-10089.02
- Așezarea romană de la Ostrovu Mare – *Prundu Deilului* - MH-I-s-B-10088

- pentru sănătate:

- 1 cabinet dispensar in satul Gogosu
- 1 cabinet medical de familie, sat Burila Mica
- 1 cabinet dispensar, sat Balta Verde
- 1 cabinet medical in satul Ostrovu Mare
- 1 cabinet stomatologic, proprietate privată
- 2 farmacii, proprietate privată

- pentru gospodăria comunală:

- 4 Cimitire ortodoxe din care câte 1 cimitir în fiecare localitate componentă
- 11 Platforme de gunoi, 3 la sat Gogosu, 2 sat Burila Mica, 4 Ostrovu Mare, 2 la sat Balta Verde

- pentru echiparea tehnico-edilitară:

- Stații de pompare în cadrul sistemului de alimentare cu apă
- 4 Stații de epurare în cadrul sistemului de canalizare

Rețeaua simplă de distribuție a apei potabile are o lungime totală de 65,10 km.

Instalațiile de producere a apei potabile au o capacitate de 1.300 mc/zi.

Rețeaua de canalizare este compusă din conducte cu o lungime totală simplă de 7,50 (din care 3,90 km intrați în funcțiune în 2017, conform datelor furnizate de beneficiar, provenind de la Direcția Regională de Statistică Mehedinți).

Nu există sisteme de alimentare cu gaze naturale.

- terenuri cu destinație specială:

Pe teritoriul comunei nu există unități turistice și de agrement, dar există potențial turistic cultural care ar putea fi mai bine exploatat – prin punerea în valoare a monumentelor istorice precum și a sitului arheologic și a așezărilor, identificarea și punerea în valoare a altor posibile obiective turistice în fondul construit vechi, istoric, amenajarea unei case de oaspeți și dezvoltarea unor spații comerciale adecvate și de alimentație publică pentru turiști etc., precum și potențial turistic de agrement.

În acest sens trebuie luat în calcul și potențialul turistic la nivelul județului (vestigii ale civilizațiilor antice dacică și romană).

Totuși, la dezvoltarea turismului trebuie ținut cont de faptul că, nefiind promovată, zona nu este vizitată de turiștii români și nici de turiștii străini, din cauză că infrastructura de transport este slab dezvoltată, neasigurându-se accesul spre obiectivele turistice existente – în special cu mijloacele de transport în comun/public.

O oportunitate în acest sens o reprezintă existența surselor de finanțare pentru dezvoltarea resurselor umane în domeniu, la nivel liceal și la nivelul formării profesionale, însă în același timp o amenințare este continuarea migrării angajaților calificați în turism, ca și a forței de muncă tinere, care se confruntă cu lipsa locurilor de muncă.

*

Necesitățile comunității locale nu vizează în prezent obiective majore pentru care ar trebui rezervate suprafețe mari de teren, ori intervenții majore în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizări de șantier.

Activitățile economice – atât cele din sectorul primar (agricole și de industrie extractivă), cât și secundar (industriale) și terțiar (comerț, servicii, altele) – care se desfășoară pe teritoriul comunei Gogosu, nu sunt poluante.

*

Strategia de amenajare a teritoriului a Județului Mehedinți 2011-2020 trasează direcția dezvoltării rurale, care presupune o suită de intervenții integrate, cu impact asupra dezvoltării socio-economice și care să aibă ca obiectiv "dezvoltarea durabilă și integrată a județului prin: stimularea unei economii productive, echilibrate, bazată pe resurse și cooperare internă, care să îmbunătățească coeziunea și nivelul de trai al comunităților, în paralel cu modernizarea infrastructurilor sociale și edilitare, în concordanță cu cerințele de protecție și conservare a mediului".

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

În ceea ce privește zona rurală, se observa ca procentul populației în vârsta de 60 de ani și peste constituie cel mai mare procent din țară.

Alte elemente importante subliniate în analiza care fundamentează strategia județeană sunt rata înaltă (cca. 50%) de ocupare a populației în agricultură (sector care, pe de altă parte, așa cum s-a arătat, prezintă cea mai scăzută productivitate), rata tot mai scăzută de activitate și de ocupare a populației, în general, pe fondul crizei economice, dar și ocuparea informală a populației în agricultura de subsistență.

Dacă între ultimele două recensăminte ale populației și locuințelor, populația comunei Gogosu prezenta 5418 locuitori în 2002, să ajungă la 4081 locuitori în 2011, ceea ce înseamnă o scădere cu 26,00% în ultimii 10 ani, conform datelor statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Mehedinți pentru anul 2017. În intervalul 2009-2017 variațiile au fost minore, menținând o populație de peste 4000 locuitori.

Structura populației prezintă o importanță deosebită pentru dezvoltarea economică și socială a teritoriului. Se constată un echilibru în distribuția pe sexe (49,98% populație de sex masculin).

AN	NR. TOTAL LOCUITORI	BĂRBAȚI	FEMEI	NR. LOCUIȚE	ALTE DATE
2002	5418				
2003					
2004	4471	2193	2278		-947 ↘
2005	4427	2190	2237		-44 ↘
2006	4407	2197	2210		-20 ↘
2007	4430	2219	2211		+23 ↗
2008					-
2009	3978	1958	2020		452 ↘
2010	4047	1996	2051		+69 ↗
2011	4081	1994	2087		+34 ↗
2012	4112	2015	2097		+31 ↗
2013	4134	2025	2109		+22 ↗
2014	4177	2066	2111		+34 ↗
2015	4190	2066	2124		+13 ↗
2016	4246	2151	2095		+56 ↗
2017	4250	2146	2104		+4 ↗

Tabelul ilustrează evoluția populației pe parcursul ultimilor ani .

Evoluția demografică între ultimele două recensăminte (până în 2017) ale populației și locuințelor a înregistrat variații ale sporului natural și sporului migrator, după cum urmează:

AN	NĂSCUȚI VII	DECEDAȚI	SPOR NATURAL	SOSIȚI	PLECAȚI	SPOR MIGRATOR	TOTAL
2009	62	83	-21 ↘	124	63	+61 ↗	+40 ↗
2010	70	69	+1 ↗	153	111	+42 ↗	+43 ↗
2011	86	73	+13 ↗	86	57	+29 ↗	+42 ↗
2012	45	56	-11 ↘	114	66	+48 ↗	+37 ↗
2013	61	63	-2 ↘	98	45	+53 ↗	+51 ↗
2014	51	66	-15 ↘	115	62	+53 ↗	+38 ↗
2015	50	57	-7 ↘	116	77	+39 ↗	+32 ↗
2016	37	49	-12 ↘	106	80	+26 ↗	+14 ↗

Populația actuală, reprezentată pe grupe de vârstă și sexe în anul 2017, se prezintă astfel:

GRUPA DE VÂRSTĂ (ani)	BĂRBAȚI	FEMEI	TOTAL
0-4	127	121	248
5-9	160	139	299
10-14	140	157	297
15-19	149	125	274
TOTAL 0-19	576	542	1118
20-24	105	114	219
25-29	176	178	354
30-34	164	154	318
35-39	154	127	281
40-44	147	131	278
45-49	175	163	338
50-54	109	98	207
55-59	119	111	230
TOTAL 20-59	1149	1076	2225
60-64	120	85	205
65-69	87	124	211
70-74	47	100	147
75-79	61	99	160
80-84	39	76	115
85 și peste	25	44	69
TOTAL 60 și peste	379	528	907
TOTAL	2104	2146	4250

Analizând datele anului 2017, populația tânără sub 20 ani, în total 1118 locuitori reprezintă un procent de 26,30% din total, populația de vârstă mijlocie 20-59 ani reprezintă un procent de 52,35% din total, iar cea vârstnică, peste 60 ani, reprezintă un procent de 21,46%.

După anul 2000, odată cu schimbarea parametrilor politici și economici ai societății, au apărut fenomene ce au determinat criza spațiilor de locuit.

Încetinirea ritmului de construire a locuințelor din fondurile de stat până la estompere, întoarcerea tinerilor de la comunele mari unde a devenit foarte costisitoare procurarea unei locuințe, dorința acestora de a avea o slujbă condiționată de un domiciliu stabil, sunt câteva fenomene care au condus la orientarea populației la construirea de locuințe individuale, dar creșterea fondului de locuit este nesemnificativă.

Datorită faptului că municipiul Drobeta-Turnu Severin, unde lucrează mulți dintre locuitorii comunei și care încă mai oferă posibilități în ceea ce privește oferta de locuri

de muncă, se află la o distanță relativ mică, aceasta ar putea genera necesitatea construirii de locuințe în comuna Gogosu.

La nivelul județului Mehedinți evoluția datelor demografice arată tendințe de depopulare și îmbătrânire, în special în zonele rurale.

Totodată sporul migratoriu a fluctuat, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive, pentru a reveni la valori negative la nivelul anului 2013.

Cu toate acestea, evoluția demografică a comunei Gogosu indică o creștere continuă în ultimii ani, astfel că de la un total de 3.978 locuitori în 2009 s-a ajuns la 4112 de locuitori în 2012, la 4250 locuitori în 2017 (date orientative calculate la 2011)

*

Pentru perioada cuprinsă între 2009 și 2017, beneficiarul a pus la dispoziție următoarele date statistice referitoare la fenomenele demografice, la nivel de comuna, pe ani:

- numărul de nou-născuți înregistrați
- numărul de decese înregistrate
- numărul total de sosiți și numărul total de plecați
- numărul de căsătorii
- numărul total de divorțuri
- numărul total de născuți morți
- numărul total de decedați cu vârsta sub 1 an

Pe baza acestor date s-a procedat la următoarele analize și reprezentări:

- **Sporul natural** între 2009 și 2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
N	62	70	86	45	61	51	50	37
D	83	69	73	56	63	66	57	49
S _n	-21	+1	+13	-11	-2	-15	-7	-12
Tend.	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘

Unde: **N** = numărul nou-născuți

D = numărul decese

S_n = sporul natural

În aceeași perioadă de analiză, **sporul migrator** total a fost de +351 locuitori.

Deci, din punct de vedere demografic, comunase află în acest moment într-un trend ușor ascendent, susținut de fenomenul migrațional.

- A doua analiză pe datele transmise de beneficiar a urmărit stabilirea unor tendințe în ceea ce privește întemeierea de noi gospodării, dar pentru această analiză singurele informații oficiale au fost cele referitoare la căsătoriile înregistrate anual, între 2009 și 2016, situație care se prezintă după cum urmează:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
C	31	19	16	20	30	24	22	27	189
Tend.		↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	

Unde C = numărul de căsătorii

Din acest punct de vedere se poate observa că numărul cel mai mare de căsătorii s-a înregistrat undeva pe la jumătatea intervalului analizat (2013), înaintea perioadei de declin economic, după care fenomenul înregistrează o descreștere mai mult sau mai puțin continuă până în prezent.

*

La Recensământul din 2011, populația totală a comunei a fost de 4250 locuitori. Conform Institutului Național de Statistică, evoluția între recensămintele din 2002 și 2011 se prezintă după cum urmează:

AN RECENSĂMÂNT	POPULAȚIE	OBSERVAȚII
2002	3978	
2011	4250	+0,94% (↗)

Această tendință de creștere a populației se păstrează până în 2017.

*

Având în vedere declinul economic ca și accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației în timp ce, proporțional, grupa de vârstă a tinerilor se diminuează continuu în mediul rural, se estimează un volum de forță de muncă de aproximativ 63,62% (adică un total de 2.704 persoane) din populația anului 2017, care este de 4250 locuitori la nivel de comuna, în condițiile creșterii vârstei de pensionare la 65 ani.

Structura populației pe grupe de vârstă, la nivelul comunei în anul 2017 se prezintă astfel:

GRUPA DE VÂRSTĂ	POPULAȚIA (2015)	
	NUMĂR	%
0 - 14 ani	844	19,85
15 - 64 ani	2704	63,62
65 ani și peste	702	16,53
TOTAL	4250	100,00

Din valorile corespunzătoare fiecărei grupe de vârstă prezentate în tabel se poate observa că ponderea populației tinere (sub 15 ani) este de 19,85% din totalul populației.

Ponderea populației apte pentru muncă (grupa de vârstă cuprinsă între 15-64 ani) se situează la 63,62%. De asemenea se mai poate observa că ponderea populației de 65 de ani și peste, este undeva la 16,53% din totalul populației comunei.

Populația ocupată în sectorul primar (sectorul agricol și industria extractivă) la nivel de comuna este de 774 lucrători, reprezentând 30,28% din totalul populației active.

În tabelul următor se prezumează, orientativ, structura populației stabile ocupate din comuna Gogosu pe cele trei sectoare de activitate, raportat la situația existentă la nivelul anului 2011 (Recensământul populației și locuințelor):

SECTOR	EXISTENT	
	Număr	%
Primar	808	34,60
Secundar	545	23,34
Terțiar	982	42,06
TOTAL	2.335	100,00

Sectorul primar este reprezentat de sectorul agricol și al industriei extractive. După cum se poate observa, din totalul populației active a comunei, populația ocupată în sectorul agricol reprezintă peste 30% iar în cel terțiar, al serviciilor, ponderea este de peste 47%. Activitățile din sectorul primar, secundar și terțiar se desfășoară pe teritoriul comunei.

Sectorul secundar este sectorul industrial, cu un număr total de 545 persoane ocupate, ceea ce reprezintă 23,34% din totalul populației ocupate a comunei.

Activitățile sectorului terțiar (serviciile) reunesc populația ocupată în administrație, învățământ, sănătate, cultură și culte, și unitățile cu profil comercial, finanțe-bănci etc., cu un număr total de 982 persoane, 42,06% din populația ocupată.

Numărul total al șomerilor înregistrați în 2014 la comunei este de 249, din care 95 femei (38,15% din total). Evoluția fenomenului șomajului în ultimii 4 ani, total și pe sexe, este prezentată în tabelul următor:

2013		2014		2015		2016	
M	F	M	F	M	F	M	F
204		249 ↘		234 ↘		181 ↗	
130	74	154 ↘	95 ↘	145 ↗	89 ↘	119 ↗	62 ↗

În ceea ce privește condițiile de locuire, totalul locuințelor comunei în 2017, conform datelor furnizate de beneficiar este de 2196 de locuințe. Numărul total de gospodării: 1458.

Suprafața totală locuibilă este de 106.410 mp (în 2014).

În prezent, conform datelor transmise de beneficiar, rezultă următorii indicatori:

- suprafața locuibilă medie a unei locuințe este de 48,40 mp, ceea ce înseamnă că locuința medie pentru comuna Gogosu este o locuință mică, cu 2-3 camere
- suprafața locuibilă medie pentru o persoană este de 24,20 mp
- numărul mediu de persoane într-o locuință este de 2,00
- raportul între numărul total de locuințe și cel al gospodăriilor este de 1,56, ceea ce indică un excedent.

Din această analiză rezultă că în acest moment tendința de dezvoltare a fondului de locuințe al populației pentru următorii ani este nesemnificativă, dar trebuie luate în calcul: tendința de dezvoltare a fondului de locuințe prin construirea de locuințe noi în zona de influență a municipiului Drobeta Turnu-Severin (zonă în care este situată și comuna Gogosu) și fenomenul de migrație a populației (plecări și stabiliri de reședință și de domiciliu, inclusiv migrația externă). Fenomenul de migrație în ultimii 4 ani este ilustrat în tabelul următor cu date furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt, prin grija beneficiarului:

Nr. Crt.	CATEGORIE	NUMĂR PERSOANE			
		2013	2014	2015	2016
1	Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	98	115 ↗	116 ↗	106 ↘
2	Plecări cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	45	62 ↗	77 ↗	80 ↗

În ceea ce privește structura socio-demografică, se observă, așadar, o distribuție echilibrată pe sexe a populației comunei, fără diferențe notabile între tendințele ocupaționale. De asemenea, se notează tendința de stagnare/ușoară scădere a populației în ultimii 4 ani (2013-2016), cu o pondere ridicată a populației ocupate în

sectorul agricol (care are însă o rentabilitate scăzută, urmare a fărâmițării terenurilor agricole, a unităților de producție mici, precum și nivelului redus de mecanizare), în special în agricultura de subsistență.

Se remarcă slaba inserție pe piața muncii a populației tinere din mediul periurban al comunei precum și sărăcia, care afectează posibilitățile de acces la sănătate și educație și abandonul temporar al copiilor cu părinți plecați în străinătate, insuficiența serviciilor sociale la nivelul comunei și munca „la negru”, un fenomen larg răspândit.

Se evidențiază oportunitățile referitoare la crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea serviciilor în mediul periurban și dezvoltarea resurselor umane și serviciilor sociale cu finanțări europene nerambursabile alocate de Uniunea Europeană, mai cu seamă în contextul migrării populației active, în căutarea unor slujbe mai bine plătite în alte țări, și în special a tineretului – pentru școlarizare, specializare și locuri de muncă.

2.6. CIRCULAȚIE

Comuna Gogosu este străbătută de principalele drumuri naționale care asigură legătura cu rețelele europene:

- DN56C, cale de acces către drumul național 56A care are legătura la nord cu drumul European E70 Craiova – Drobeta-Turnu Severin – Timisoara, iar la sud cu E79 Craiova – Calafat.

Comuna Gogosu este de asemenea străbătută de drumul județean DJ 606 și DJ 566,.

Densitatea drumurilor publice este bună, iar infrastructura de iluminat este asigurată în proporție de 100 %, spre deosebire de infrastructura de utilități și mediu.

În lipsa unei ocolitoare, drumurile publice traversează localitățile comunei.

Drumurile comunale nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare pentru circulația rutieră, în cea mai mare parte.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport a comunei Gogosu reprezintă fundamentul dezvoltării urbanistice a localității, a integrării zonei cu rețeaua trans-europeană de transport, a creșterii competitivității economice și dezvoltării pieței interne. În acest scop, se pot atage fonduri europene în perioada 2014-2020, ceea ce va conduce la atragerea de noi investiții și la dezvoltarea comunei.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

În conformitate cu prevederile art. 46 (alin. 2, 3 și 4) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională, în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

De asemenea, Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

*

Analiza care urmează se raportează la obiectivele activității de urbanism, așa cum sunt ele precizate în art. 13 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;*
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;*
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;*
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;*
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”*

*

PUG 2004, aprobat cu HCL 8/29.09.2005, propunea următoarea structurare a intravilanului localității, pe zone funcționale, după cum urmează:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	19,29	2,39
2	Zona de locuințe și funcțiuni complementare	383,32	47,56
3	Zona unități industriale și agricole	92,83	11,52
4	Zona de parcuri, agrement și sport	160,92	19,96
5	Zona de gospodărie comunală	9,22	1,14
6	Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială (căi ferate, căi de comunicație rutieră, construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare)	64,12	7,96
7	Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	76,33	9,47
TOTAL INTRAVILAN		806,03	100,00

Bilanțul teritorial din PUG 2004 este prezentat în ANEXELE (Bilanțul pe localități componente) Memoriului General.

În concordanță cu zonificarea definită prin *Ghidul privind conținutul-cadru al planului urbanistic general*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/1999, intravilanul localității, în anul 2004, a fost structurat și analizat pe zone funcționale, astfel:

ZONIFICARE		SUPRF. (ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	19,29	2,39
	IS 1 – subzona instituții publice	-	-
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	-	-
	IS 3 – subzona cultură-culte	-	-
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	-	-
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	-	-
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	92,83	11,52
L	Zona de locuire	383,32	47,56
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	160,92	19,96
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	143,66	17,82
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	17,26	2,14
C	Zona căi de comunicație	64,12	7,96
TE	Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	1,44	0,18
GC	Zona gospodărie comunală (cimitir)	7,78	0,97
TDS		8,02	0,99
APE	Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	68,31	8,47
TOTAL INTRAVILAN		806,03	100,00

Diferența între suprafața totală existentă și situația (existentă) analizată în prezenta documentație, pe baza intravilanului transpus pe suportul electronic, rezultă din

calitatea superioară a suportului electronic, acesta având un grad mult mai mare de precizie, lucru care a făcut posibilă și delimitarea spațiilor verzi de aliniament în lungul căilor de comunicație, precum și calculul exact al celorlalte suprafețe de teren.

Bilanțul teritorial este prezentat în ANEXA 1 (Bilanțul pe localități componente) și ANEXA 2 (Bilanțul general) ale Memoriului General.

*

Zone funcționale. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Obiectivul Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea între acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

Zona de instituții publice și servicii

Principalele instituții publice și servicii de interes general cu capacitățile lor și suprafețele ocupate au fost prezentate la capitolul 2.4. Zona se constituie din construcțiile care găzduiesc:

- serviciile administrative la nivelul comunei (primărie)
- instituțiile de învățământ (grădiniță, școală gimnazială I-VIII)
- cultură-culte (cămine culturale, biserici)
- sănătate (dispensar uman, dispensar veterinar și unități farmaceutice)
- unități comerciale și de servicii (unități comerciale în construcții de locuințe și în construcții independente, spații pentru servicii – bancare, ateliere, spații pentru alimentație publică, brutărie, poștă – centrală telefonică, piață agro-alimentară și târg săptămânal)

Zona instituțiilor publice și serviciilor grupează principalele instituții și dotări în zona centrală a localității, dar cuprinde și unități dispersate în intravilanul comunei, între cele mai sus enumerate.

Poziționarea în intravilan este determinată de accesibilitate, de o bună relaționare prin principalele circulații cu celelalte zone funcționale ale comunei.

- Suprafața aferentă este de cca **19,29ha**.

Zona de locuire

Include locuințe (și funcțiuni complementare) preponderent individuale, izolate pe lot, în regim predominant parter, dar și locuințele colective cu Regimul de înălțime P+1 și P+4, realizate în localitatea Ostrovu Mare – Colonia Portile de Fier II.

Prin urmare, s-au delimitat două subzone funcționale: LM, a locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și LI, subzona locuințelor colective cu regim mediu („înalt”) de P+3-4E.

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a localității ocupă cea mai mare parte a intravilanului. Funcțiunea este prezentă și în zona centrală a comunei și este menținută în scopul păstrării specificului local.

Poziționarea în intravilan este determinată de caracteristicile reliefului și evoluția tramei stradale, în relația ei cu principalele căi de acces din zonă (drumurile naționale, drumul județean și drumurile comunale), și forma parcelarului (din punct de vedere morfo-urban).

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora, unități comerciale aferente comerțului *en detail*, cotidian, și mici unități de servicii, precum și alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Fondul construit, în cea mai mare parte, nu prezintă o valoare arhitecturală deosebită; este realizat din zidărie, dar și din materiale inferioare (paianță, chirpici etc.).

Fondul de locuințe este format din:

- locuințe individuale pe parcelă, în regim predominant parter, în sistem izolat
- locuințe colective în regim P+1E - P+4E, în Localitatea Ostrovu Mare – Colonia Portile de Fier II

Suprafața totală a acestei zone este de **383,32ha**

Pentru stabilirea necesarului de locuințe, s-au luat în calcul tendințele socio-demografice analizate în capitolele precedente. Acestea indică faptul că fondul existent este suficient pentru următorii 10 ani.

Prin PUG se stabilesc reguli în scopul promovării unui anumit specific local. Ca atare, funcțiunea se păstrează în zona centrală a localității, cu permissivități în ceea ce privește schimbarea de destinație parțială sau totală – în special pentru activități de sector terțiar – cultură, comerț, servicii etc.

În zona de locuire și funcțiuni complementare sunt propuse obiective de utilitate publică – realizare accese carosabile și pietonale (modernizare străzi existente), extindere rețele tehnico-edilitare.

Zona unităților economice (industriale și agricole)

Această zonă cuprinde unitățile prezentate la capitolul care analizează potențialul economic al comunei Gogosu; este compusă din următoarele subzone:

- **I – subzona unităților industriale:** unitățile industriale cu profil energetic care cuprind un baraj și o uzină electrică de mare capacitate amplasată pe fl. Dunărea (partea română $P_i = 216$ MW), iar pe bratul Gogosu s-a construit un baraj și o uzină electrică cu $P_i = 24$ MW.
- **A – subzona unităților agricole:** subzona este reprezentată de societățile agricole existente. Obiectivele agricole sunt amplasate în zona periferică a localității.

Până în prezent, nu există solicitări care să determine o propunere de extindere a acestei zone, dar o extindere a zonei prin schimbarea destinației terenurilor, acolo unde permite PUG și regulamentul local de urbanism aferent prezentei documentații, sau prin mărirea intravilanului, cu respectarea tuturor condițiilor de amplasare a unui obiectiv economic, în funcție de profil, este posibilă și în viitor, iar o solicitare de acest tip va face obiectul unui studiu de oportunitate și, ulterior, a unei documentații de urbanism (PUZ) care va analiza în detaliu și va da soluția modului de inserare a obiectivului economic. În acest moment însă, această modificare în cadrul funcțiunii nu este previzibilă.

În cadrul cap. 2.2. au fost prezentate unitățile economice, pe categorii de activități – agricole sau industriale, care dictează profilul economic.

Zona economică este diminuată în continuare față de situația prezentată în PUG 2004.

Suprafața totală a acestei zone este de **92,83ha**

În zona unităților economice nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă include:

Suprafața totală a zonei de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport este de 35,81 ha.

Pe teritoriul comunei nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrement pentru populație, cu excepția celor anterior menționate.

Funcțiunea urmează a fi completată cu locuri de joacă și încă 1 teren de sport multifuncțional, de mici dimensiuni.

Se menționează că spațiul verde existent asigură necesarul de spațiu verde la nivel de comună, conform normelor europene.

În zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică, pentru care au fost rezervate terenuri:

- stație de epurare pentru care s-a rezervat o suprafață de 0,12 ha, zona de protecție a obiectivului fiind zona verde înconjurătoare, care își păstrează funcțiunea, prezentând o rază de protecție de 100 m (fiind stație încapsulată)
- puțuri de captare cu rază de protecție de 10 m, inclusă în zona verde, care servește și ca zonă de protecție

Suprafața totală a acestei zone este de **160,92ha**

Zona de căi de comunicație

Această zonă se compune din totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice, precum și din stațiile de transport public, și o stație de carburanți (existentă).

Căile de comunicație principale sunt drumul județean și drumurile comunale, în funcție de care s-a dezvoltat întreaga tramă stradală.

Stație de carburanți - Benzinăria este situată pe DJ 606.

Principalele disfuncționalități: în afara axelor majore de circulație, drumurile au fost modernizate, însă nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare).

În zona căilor de comunicație sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică: modernizarea străzilor din localitate, cu extinderea infrastructurii tehnico-edilitare (sistemul de alimentare cu apă și canalizarea), extinderea iluminatului public stradal și propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulațiile existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire. Pentru aceste tronsoane se vor institui reglementări specifice.

Suprafața totală a acestei zone este de **61,12ha**

Zona de echipare edilitară

Dotarea comunei, din punctul de vedere al infrastructurii, este reprezentată de: sistemul de alimentare cu energie electrică, sistemul de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, serviciul de telefonie fixă și televiziune prin cablu și internet.

Gospodăria de apă este formată din puțuri forate, o stație de clorinare și stația de pompare la ficare sat. Puțurile de captare au rază de protecție de 10 m.

De asemenea, au fost realizate: câte o stație de epurare pentru fiecare sat, în zone rezervate, având o suprafață de 0,12 ha, zonă de protecție de 100m, inclusă în zona care servește și ca zonă de protecție a obiectivelor din zonă.

Suprafața totală a acestei zone este de **1,44ha**

Comuna este alimentata cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate.

Pentru încălzire se folosesc sisteme individuale (sobe cu combustibil solid), atât pentru locuințe cât și pentru celelalte funcțiuni.

Nu există rețea și instalații pentru alimentarea cu gaze a obiectivelor existente. Pentru prepararea hranei se folosesc butelii, iar în localitate există puncte de vânzare (schimb butelii).

În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumului național DN 56C, DN 56B, DJ 606. De asemenea, în localitate au fost amplasate antene pentru telefonie mobilă.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune (inclusiv iluminatul public stradal) este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și un important indicator al confortului pentru unitatea administrativ-teritorială în cauză.

Mai trebuie menționată producerea de energie din resurse regenerabile (energie solară) într-o proporție foarte mică.

Zona de gospodărie comunală

Zona edilitar-gospodărească a comunei a fost prezentată și analizată în capitolele anterioare.

Platforma gospodărească a fost dezafectată.

În afara cimitirelor ortodoxe, dintre care unele ocupate la capacitate maximă și care urmează să se extindă cu cca. 1,00 ha prin prezenta documentație, conform estimărilor făcute (și care se vor materializa în noul PUG), a mai fost cuprinsă o suprafață de 0,16 ha, cât însumează cele 16 platforme de precolectare a deșeurilor menajere.

Zona cu destinație specială

Această zonă cuprinde o unitate industrială de importanță națională cu profil energetic și de navigație, sistemul hidroenergetic și de navigație Portile de Fier II, realizată în parteneriat România – Serbia.

Sistemul hidroenergetic și de navigație Portile de Fier II este amplasat în insula Ostrovu Mare (km 865 al fluviului Dunarea la 67 km în aval de Drobeta-Turnu Severin); tipul amenajării energetice : uzina electrică Portile de Fier II. Centrala română cuprinde 8 turbine tip bulb totalizând o capacitate de producție de 216 MW. Tipul barajului este deversor cu prag lat de beton, alcatuit din 7 campuri deversoare a 21 m² fiecare.

Barajul și centrala electrică Gogosu sunt amplasate pe bratul Gogosu, iar centrala electrică are o putere instalată de 54W prin două turbine bulb a 21 MW.

Suprafața totală a acestei zone este de **8,02ha**

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Așa cum s-a arătat în capitolele anterioare, referitor la localitatea Gogosu, nu sunt semnalate riscuri naturale majore în secțiunea corespunzătoare a PATN.

Comuna Gogosu se încadrează, conform macrozonării teritoriului național, cuprinsă în PATN, Secțiunea IV – Zone cu risc natural, în categoria comunelor cu potențial de producere a alunecărilor reduse, de tip primar.

Fenomenele de degradare semnalate pe teritoriul comunei și a satelor, după gradul de pericolozitate sunt încadrate în categoria a III-a, respectiv teritoriul comunei fiind de tip câmpie joasă nu prezintă riscuri naturale la nivelul degradării terenului.

Un alt tip de degradare care a fost identificat este acidificarea (prezența în exces a nitriților), ca urmare a chimizării pe bază de azot a terenului arabil, ceea ce poate afecta solul și apele subterane.

În lunca Dunării nu există pericolul inundațiilor, debitul fluviului fiind controlat prin funcționarea S.E.H.N. Portile de Fier II. În lunca Blahnitei, în extravilan există pericolul de inundații din cauza depunerilor de aluviuni, care duc la ridicarea nivelului albiei, îngustând secțiunea de scurgere a apei.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește alimentarea cu apă, în prezent cele cinci localități dispun de alimentare cu apă, alimentarea cu apă se face din gospodăria locală din puțuri forate. Înmagazinarea este constituită dintr-un castel de apă cu un volum de 200 mc pentru Gogosu, 100 mc pentru Burila Mica, 100 mc pentru Ostrovu Mare, stația de pompare este echipată cu un grup de pompare astfel: pentru localitatea Burila Mica două pompe și una de rezervă, pentru Ostrovu Mare două pompe și una de rezervă, stație de clorinare, rețea de distribuție urmărind trama stradală executată din țevi de oțel cu Dn 200 - Dn 800 mm

Canalizarea

Rețeaua de canalizare executată până în prezent este în localitatea Ostrovu Mare – Colonia PF III are canalizare în sistem centralizat, realizată la înființarea organizării de șantier a SEHN Porțile de Fier II. Sistemul este învechit și necesită reabilitare și modernizare.

În momentul de față nu este sistem centralizat de canalizare unitară la nivelul întregului teritoriu, gospodăriile cetățenilor dispunând de haznale proprii în cea mai mare parte a localității, se recomandă ca în zonele unde pânza freatică se află la adâncimi de sub 6 m, în gospodăria să se construiască fose septice vidanjabile, pentru a evita poluarea pânzei de apă freatică.

Canalizarea pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice în șanțurile deschise, existente.

Soluția pentru canalizarea apelor pluviale va mai rămâne într-o etapă intermediară, colectarea în șanțurile adiacente drumurilor, dar în perspectivă se va avea în vedere ca sistemul de canalizare a apelor menajere să fie dublat de un sistem de canalizare separat pentru apele pluviale, care pot fi evacuate în câmp.

Pentru apele menajere sunt în curs de proiectare și execuție stații de epurare, la nivelul comunei singura în folosință fiind cea care deservește comuna Gogosu, satul Burila Mica și satul Ostrovu Mare.

Alimentarea cu energie electrică

Comuna Gogosu este racordată la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare.

Comuna Gogosu este electrificată integral, gospodăriile fiind alimentate de la rețeaua electrică existentă.

Sursa de alimentare cu energie electrică a comunei Gogosu este stația de transformare 110Kv Gogosu, la care sunt racordate următoarele posturi de transformare⁸:

- P.T.A. Gogosu: 100 KVA Incarcare trafo (bare) 35/84/121 A, tensiune în rețea: 229/223/203 V

- P.T.A II Gogosu: 160 KV incarcare trafo bare 58/79/72 A, tensiune în rețea 210/216/226 V

- P.T.A. I Balta Verde: 63 KVA incarcare trafo bare 49/57/81 A, tensiune în rețea 221/219/215 V

- P.T.A. II Balta Verde: 250 KVA incarcare trafo bare 93/105/63 A, tensiune în rețea 221/229/230 V

- P.T.A Ostrovu Mare: 160 KVA, incarcare trafo bare 108/104/95 A, tensiune în rețea 200/202/215 V

- P.T.A Burila Mica: 100 KVA, incarcare trafo bare 110/104/104 A, tensiune în rețea 224/224/218 V.

Distributia energiei electrice la consumatori se face prin intermediul rețelei electrice de joasă tensiune de 0,4 Kv susținută pe stâlpi de lemn. Întrucât puterile maxime simultan absorbite pe stație sunt mai mici decât puterea instalată în P.T.A, nu sunt necesare amplificări la nivelul stației. Racordarea la rețelele electrice a consumatorilor se face aviz de racordare al S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.

Alimentarea cu energie termică

În prezent gospodăriile populației sunt încălzite cu sobe care funcționează cu combustibil solid sau lichid, primăria este încălzită cu centrală termică care funcționează pe combustibil solid și unitățile de învățământ sunt dotate cu centrale termice individuale – care funcționează pe combustibil lichid.

Pentru următoarea etapă nu se prevede realizarea unui sistem de încălzire centralizat și nici a unui sistem de alimentare cu gaze la nivel de comună.

Alimentarea cu gaze

În Comuna și în localitățile componente nu există rețele de gaze naturale, astfel că o parte a populației utilizează buteliile cu gaze lichefiate pentru pregătirea hranei și prepararea apei calde menajere. Buteliile de aragaz se procură la centrele particulare de butelii de pe raza comunei

Rețele telefonice, cablu, internet

Primăria Gogosu are centrală telefonică proprie.

Comuna beneficiază de servicii de televiziune prin cablu, care deservește populația comunei cu telefonie fixă și mobilă prin S.C. ROMTELECOM S.A. .

⁸raport de evaluare mediu, 34M/2004,elaborat de S.C. ACER srl)

În zonă există acoperire uniformă pentru rețelele de telefonie mobilă.

2.10. PROBLEME DE MEDIU⁹

„problemele de mediu din prezenta documentatie au fost preluate din Raportul de evaluare a mediului, 34M/2004, elaborat de S.C. ACER srl, Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinți”

Așa cum s-a subliniat în capitolele anterioare, activitățile economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei Gogosu nu sunt poluante, neexistând, așadar surse majore de poluare.

Traficul motorizat este principalul generator de poluare, astfel încât se poate vorbi de o calitate bună a aerului, în contextul unui important cadru natural nepoluat, dar și depozitarea aleatorie a deșeurilor menajere reprezintă un risc pentru calitatea solului, aerului și apei.

Reabilitarea, protecția și conservarea mediului reprezintă lucrări de intervenții proiectate și realizate în scopul păstrării în limite normale a condițiilor de mediu, avându-se în vedere atât aspectele legate de mediul natural cât și cele ale mediului construit, aflate într-o permanentă relație de interdependență.

Alcătuirea din totalitatea elementelor naturale, cât și din cele rezultate din activitățile umane, mediul înconjurător este destul de dificil de caracterizat datorită multiplelor sale atribute, ca și relațiilor complexe dintre acestea, definite ca impacturi. Variabilele ce reprezintă caracteristici ale mediului sunt definite ca atribute, dar modificările acestora furnizează indicatori ai schimbării mediului.

a.) Mediul natural

Din punctul de vedere al reliefului comuna Gogosu se încadrează în Câmpia Blahnitei, unitate componentă a Câmpiei Olteniei. Principalele forme de relief sunt câmpia joasă și lunca. În zona de terasă a satelor Gogosu (partial), Burila Mica (integral) și Balta Verde (partial), la altitudini de peste 100 m este predominant un relief de dune eoliene, fixate, având energie de relief stabilă. În zona de luncă a satelor Gogosu (partial) Balta Verde (partial) și Ostrovu Mare sat + Colonie PF II (integral), la altitudini de sub 80 m se întâlnește un relief de acumulare aluvionar, cu albiile de divagatie. În zona de trecere de la luncă la terasă se întâlnesc ruperi de pantă cu diferențe de nivel care depășesc 20 m și înclinare peste 25°, pe care sunt prezente zone cu eroziune de suprafață, și chiar de adâncime (siroiri și ravene mici).

Formațiunile geologice care apar la suprafața aparțin cuaternarului, iar cele de adâncime încep cu neotianul (care nu aflorizează și care este reprezentat prin marne și argile, peste care stau straturi de argile, acoperite de straturi de nisipuri).

Învelisul litologic în zona de terasă este alcătuit din nisipuri cu dune eoliene fixate, pe care s-au dezvoltat soluri evoluat, în special cernoziomuri și soluri bălane. În zona de luncă învelisul litologic este format din depozite de aluviuni nisipoase, pe care s-au format soluri aluvionare ± evoluat. În cea mai mare parte, solurile comunei Gogosu sunt relativ slab productive, datorită texturii predominant nisipoase.

Clima este temperat - continentală, cu influențe submediteraneene, cu temperatura medie anuală peste 9°C, cu precipitații medii sub 600 mm/an, vânturile dominante sunt cele de vest, nord - vest și nord - est, direcție care în mare parte este influențată de orientarea unităților de relief.

⁹ Raport de evaluare mediu, 34M/2004, elaborat de S.C. ACER srl, Drobeta turnu severin, jud. Mehedinți

Reteaua hidrologică cuprinde ape de suprafață din bazinul hidrografic al Dunării (Dunărea curs principal + bratul Gogosu cu afluenții săi, pr. Blahnița cu afluenții săi), la care se adaugă bălți cu caracter temporar sau permanent, cele mai cunoscute fiind: Salcia, Ciurgi, Marichi, Boboci, Cerdarului, Lautarile etc.

Din punctul de vedere al activității seismice comuna Gogosu se încadrează în zona seismică de calcul E, gradul de intensitate seismic 7.

Pe teritoriul comunei Gogosu, în zona neconstruită nu există surse de poluare a factorilor de mediu.

b.) Mediul construit¹⁰

Data fiind perioada de criză prin care trece întreaga economie românească, pe fondul crizei mondiale, obiectivele agroindustriale și agrozootehnice existente pe teritoriul comunei Gogosu – posibile surse de poluare, fie nu mai funcționează, fie funcționează la capacități foarte mici.

S.H.E.N. Portile de Fier II în timpul funcționării nu generează poluanți care să afecteze factorii de mediu.

Ca urmare, pe teritoriul comunei Gogosu nu există surse majore de poluare. Situația elementelor poluante care afectează componentele biotopului urban pe teritoriul administrativ Gogosu se prezintă astfel:

Poluarea aerului

Activitățile specifice zonelor rurale construite, legate de activitățile industriale, ca și cele ce decurg din activitățile domestice se constituie inerent, într-o serie de surse de poluare a atmosferei, grupate în așa - numită "categorie de surse tipic urbane", respectiv :

- activitățile productive (industriale, ateliere meșteșugărești, servicii etc.);
- circulație rutieră;
- încălzirea spațiilor de locuit, comerciale, administrative;
- prepararea hranei ;
- depozitarea deșeurilor solide.

Toate aceste activități creează agresiuni asupra componentei "AER" a biotopului, dar:

- activitățile productive, în prezent restrânse, nu ridică probleme majore privind poluarea aerului;
- circulația rutieră agresează mediul prin praf și zgomot, dar în limitele admise;
- încălzirea spațiilor de locuit, administrative și pentru servicii se face în principal utilizând combustibil solid – lemn, care prin ardere produce fum și miros, dar în limite admise;
- prepararea hranei se face în principal utilizând gaz lichiefiat (butelii aragaz) sau combustibil solid (lemn), care prin ardere produce fum și miros în cantități neglijabile;
- depozitarea și eliminarea prin ardere în mediu deschis a deșeurilor solide produce miros și fum, în limite admise, dar creează disconfort populației.

Poluarea apei

Poluarea apei se reflectă în efectele nocive produse asupra apelor de suprafață și a celor subterane.

¹⁰raport de evaluare mediu, 34M/2004,elaborat de S.C. ACER srl)

În zona construită, apele de suprafață și subterane din teritoriul administrativ al comunei Gogosu sunt agresate, ca urmare a unor activități specifice habitării umane, respectiv:

- deversarea necontrolată a apei uzate menajere, în lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor solide, în special a dejectiilor de animale, care sunt aruncate direct pe sol, mai ales pe malul apelor.

Poluarea solului

Poluarea solului, ca și degradarea acestuia, au efecte majore în echilibrul ecologic al zonei, de calitatea acestuia depinzând atât producția agricolă, cât și starea generală a mediului înconjurător.

În zona construită solul și subsolul din teritoriul administrativ al comunei Gogosu sunt agresate ca urmare a unor activități specifice habitării umane, respectiv:

- deversarea necontrolată a apei uzate menajere, în lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor solide, în special a dejectiilor de animale, care sunt aruncate direct pe sol, mai ales pe malul apelor.

Floră și faună, biodiversitate

Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generează un impact negativ asupra tuturor factorilor de mediu (aer, apă, sol - subsol) din cauza efectului lor conjugat ecologic și economic, cu efecte negative asupra florei și faunei și, nemijlocit asupra biodiversității, constând în proliferarea unor specii de plante specifice zonelor poluate și afectarea existenței plantelor și animalelor specifice zonei.

Pe teritoriul administrativ al comunei Gogosu nu există surse de producere a zgomotului, vibrațiilor peste limitele admise sau surse de poluare radioactivă și nu sunt semnalate probe care să scoată în evidență un pericol potențial pentru ecosistemele terestre sau acvatice.

c.) Patrimoniul construit

În general, în localitățile componente ale comunei Gogosu nu se constată o poluare a patrimoniului construit, deoarece atât construcțiile civile, cât și monumentele istorice și religioase, nu sunt agresate vizual sau funcțional de vecinătatea altor construcții.

2.1.11. Disfuncționalități

Din analiza situației existente, la nivelul comunei Gogosu, se constată o serie de disfuncționalități, din care se evidențiază cele mai importante:

a.) Analiza intravilanului în raport cu teritoriul administrativ

- situarea în teritoriul administrativ a localităților componente în raport cu reședința de comună nu creează disfuncționalități, ele fiind amplasate pe principalele căi de comunicație rutieră care străbat UAT.
- distanțele dintre localități sunt relativ mici și nu se pune problema unor disfuncționalități de ordin teritorial sau de comunicație

b.) Analiza rețelei de circulație din localități

- în toate localitățile componente drumurile naționale DN 56C, DN 56 B și drumul județean DJ 606 sunt modernizate (asfaltate), dar starea tehnică a carosabilului este nesatisfăcătoare, prezentând unele degradări, urmări ale trecerii timpului și uzurii;

- intersecțiile din intravilan ale DN 56C (DJ 606), DN 56 B cu drumurile comunale DC 106, DC 107, DC 108 și cu ulițele principale sunt neamenajate corespunzător și nesemnalizate;
- în toate localitățile componente ale UAT, drumurile comunale sunt nemodernizate, cu carosabilul pietruit, dar starea tehnică a carosabilului pe unele zone este nesatisfăcătoare, având unele degradări, iar santurile sau rigolele pentru colectarea apelor pluviale funcționează necorespunzător din cauza colmatărilor;
- intersecțiile din intravilan ale DC 106, DC 107, DC 108 cu ulițele și drumurile de exploatare sunt neamenajate și nesemnalizate;
- rețeaua stradală formată din ulițe și drumuri de exploatare s-a dezvoltat haotic, urmând formele de relief, sunt nesistemizate, au infrastructură de pământ, fără șanțuri sau rigole și fără trotuare.

c.) Analiza fondului construit și utilizarea terenurilor

La nivelul localităților componente se constată un fond construit existent aflat într-o stare bună, cu clădiri ce necesită lucrări de renovare și reafășurare, dar și multe loturi neconstruite. Disfuncționalități:

- fondul de locuințe este deficitar, din punctul de vedere al densității construite;
- materialele de construcție utilizate sunt predominant perisabile (pianță, chirpici și mai puțin cărămidă);
- nerespectarea unui principiu de retragere al construcțiilor față de aliniament
- deficiențe de organizare a gospodăriilor (amplasarea locuințelor și a anexelor);
- inexistența confortului minim în majoritatea locuințelor individuale;
- majoritatea clădirilor cu vechime de peste 30 ani au un grad avansat de uzură, mai ales a fațadele acestora;
- clădirile care adăpostesc instituțiile publice necesită reparații și modernizări.

d.) Disfuncționalități privind evoluția și structura populației

Comuna Gogosu se înscrie în categoria comunelor cu populație mare, în care s-au produs scăderi de populație în perioada 1966 - 2006. Următoarele disfuncționalități se regăsesc în:

- populația comunei este în scădere, datorită migrării tinerilor către zona urbană, mai bine dezvoltată economic;
- lipsa locurilor de muncă în activități neagricole, care să asigure creșterea veniturilor populației;
- locuințe fără alimentare cu apă și lipsa, din toate locuințele, a canalizării apei uzate menajere;
- lipsa unor activități activități complementare, astfel ca majoritatea populației are venituri din activități agricole care nu asigură un nivel de trai decent;
- infrastructură rutieră nesatisfăcătoare, care creează dificultăți privind accesibilitatea în satele comunei;
- starea de sănătate a populației și asistența socială este nesatisfăcătoare.

e.) pații plantați, agrement, sport, turism

În urma analizei situației existente, în acest domeniu se constată aceleași disfuncționalități, atât în localitatea Gogosu cât și în celelalte localități ale comunei:

- suprafețele pentru spații verzi, sport și agrement sunt insuficiente ca suprafață: Gogosu (17,00 mp/loc), Burila Mică (17,28 mp/loc), Balta Verde (3,66 mp/loc), sunt neîntreținute și neamenajate;
- spațiile verzi pe teritoriul localităților Ostrovu Mare sat + Ostrovu Mare Colonia PF II sunt excedentare ca suprafață (603,98 mp/loc), dar sunt formate, în principal, din pădure naturală neamenajată pentru recreere, sport și agrement;
- lipsa unor zone pentru agrement și turism, care sunt imperios necesare în vederea susținerii dezvoltării în cadrul Arealului IV – Arealul de Câmpie (VÂNJU MARE) din vestul Olteniei și lunca Dunării - Mehedinți, conform studiilor Institutului de Cercetări pentru Turism, București, 1997.
- pe teritoriul localităților Ostrovu Mare sat + Ostrovu Mare Colonie PF II lipsesc în totalitate amenajările pentru valorificarea potențialului turistic al Dunării, în special pe lacurile de acumulare ale hidrocentralelor Portile de Fier II și Gogosu. Zona portuară este insuficient amenajată, lipsind în totalitate amenajările pentru turism.

f.) Protejarea zonelor

✓ zonele cu valoare de patrimoniu

Lipsa zonelor de protecție față de monumentele istorice – situri arheologice de pe raza comunei, înscrise în Lista Monumentelor Istorice și a monumentului istoric de factură religioasă din localitatea Gogosu:

- "Câmpul Deciului" în localitatea Balta Verde, **poziția MH-I-s-B-10053** în Lista Monumentelor Istorice; **Adresa:** între satele Balta Verde și Izvoarele, pe malul Dunării mici, față-n față cu extremitatea sudică a insulei Ostrovu Mare.

Coordonate STEREO 70:

- 307939.096 315180.012; 36m dNM
- 307990.985 315224.484; 38m dNM
- 308882.640 314728.505; 41m dNM
- 308521.788 314161.045; 38m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: în prezent terenul pe care se află resturile așezării romane de la *Câmpu Deciului*, este ocupat de cultive agricole aflate în proprietăți particulare; pe arătură sunt ușor de vizualizat numeroase fragmente de vase ceramice romane. **FIȘA SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- „Dealul Despanului”, localitatea Balta Verde, sit arheologic necercetat, **Adresa:** sat Balta Verde imediat la sud de sat și la est de pâraul Blahnița. **Coordonate STEREO 70:**

- 308213.959 318458.051; 45m dNM
- 307542.990 318050.300; 39m dNM
- 308400.040 317538.296; 41m dNM
- 308512.107 317646.459; 42m dNM
- 308707.015 317513.725; 41m dNM
- 309003.960 317801.101; 45m dNM
- 308980.615 317828.664; 45m dNM
- 309171.152 318049.404; 46m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: mai mulți tumuli sunt vizibili pe *Dealul Despanului*, neafecțati profund de lucrările agricole; pe teren, fragmente ceramice și de chirpic. **FIȘA SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- „Grindu cu tunu”, localitatea Balta Verde, necropolă prefeudală, **Adresa:** sat Balta Verde la vest de sat, pe malul Dunării mici. **Coordonate STEREO 70:**
 - 305710.854 318154.708; 36m dNM
 - 305492.878 318350.618; 38m dNM
 - 305253.251 318182.118; 36m dNM
 - 305631.855 317623.384; 33m dNM
 - 306005.336 317907.703; 38m dNM
 - 305856.146 318128.398; 37m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: situl se află într-o stare de conservare mediocăr, fiind afectat de lucrări militare de fortificații (mici cazemate de beton) din perioada comunistă. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- La morminti, localitatea Balta Verde, *La Morminți, Podișcă, Glod, Crângu lui Stângă*, **Adresa:** sat Balta Verde, pe malul Dunării mici, între localitățile Balta Verde și Gogoșu, față-n față cu insula Ostrovu Mare. **Coordonate STEREO 70:**
 - 305703.576 321253.710; 36m dNM
 - 305982.008 321148.024; 39m dNM
 - 306274.036 321133.054; 39m dNM
 - 306513.107 320992.749; 39m dNM
 - 306640.774 319460.068; 38m dNM
 - 306151.643 319276.482; 38m dNM
 - 305933.319 318864.553; 37m dNM
 - 305038.773 319671.134; 39m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: în cea mai mare parte, situl (siturile) arheologic a fost epuizat; numeroșii tumuli din câmpia Dunării mici au fost cercetați, iar terenul pe care se aflau a fost folosit pentru culturi agricole (în prezent, este islaz comunal); în punctul *La Morminți*, încă se mai zăresc la suprafața solului fragmente ceramice preistorice; restul terenului este acoperit de păduri **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- Oglada, localitatea Balta Verde, așezare romană, sit arheologic necercetat. **Adresa:** sat Balta Verde la nord-est de satul actual. **Coordonate STEREO 70:**
 - 308449.577 319961.961; 65m dNM
 - 308229.896 319721.727; 53m dNM
 - 308471.838 319615.379; 58m dNM
 - 308514.437 319661.676; 59m dNM
 - 308579.114 319630.719; 60m dNM
 - 308719.053 319790.561; 69m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: situl se găsește în imediata vecinătate de nord-est a satului Balta Verde, într-o zonă nisipoasă, în prezent acoperită de culturi agricole; la suprafața solului se pot vedea fragmente de vase ceramice romane. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- "Bivolării" - necropolă, localitatea Ostrovu Mare, epoca bronzului, **poziția MH-I-s-B-10087** în Lista Monumentelor Istorice; **Adresa:** pe malul Dunării, la cca. 500m est de sat, în dreptul km fluvial 870. **Coordonate STEREO 70:**
 - 302635.014 320778.462; 39m dNM
 - 302263.781 320798.198; 41m dNM
 - 302845.937 320827.900; 42m dNM
 - 302904.347 320600.641; 38m dNM
 - 302638.528 320611.259; 40m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: situl se găsește într-o stare de conservare precară, mult redus ca dimensiuni față de starea în care se găsea în perioada interbelică; suprafața sa a fost drastic diminuată de săpăturile arheologice efectuate de Al. Bărcăcilă și alții, precum și de lucrările de consolidare a malului Dunării, ca urmare a lucrărilor de construcție a hidrocentrale Porțile de Fier; în apropiere (la nord de zona de protecție propusă aici) a fost amenajată o fermă de creștere a animalelor, iar la sud se găsește o mlaștină; la suprafața solului nisipos din zonă se găsesc cu ușurință fragmente ceramice aparținând epocii bronzului. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- "Prundu Deilului" - așezare romană, localitatea Ostrovu Mare, secolul al II-lea – IV-lea, **poziția MH-I-s-B-10088** în Lista Monumentelor Istorice; **Adresa:** în centrul insulei, pe malul Dunării mici, în dreptul km fluvial 867. **Coordonate STEREO 70:**
 - 304493.465 319062.227; 40m dNM
 - 304099.382 319055.366; 43m dNM
 - 304156.992 318923.582; 42m dNM
 - 304095.709 318810.859; 42m dNM
 - 304113.156 318772.339; 44m dNM
 - 304015.041 318673.091; 43m dNM
 - 304327.986 318110.095; 45m dNM
 - 304382.979 318322.155; 45m dNM
 - 304664.719 318314.529; 41m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice: situl se găsește aproximativ la mijlocul insulei Ostrovu Mare, acolo unde lățimea insulei se îngustează considerabil; zona este una cu soluri nisipoase și dune, parțial acoperite de culturi agricole, parțial cu plantații de păduri; la suprafața solului, pe arătura proaspătă, se pot zări cu ușurință, fragmente ceramice aparținând epocii romane a Daciei (secolele II-III), atestând existența unei așezări romane în acest punct. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- Schit arheologic, localitatea Ostrovu Mare, poziția MH-I-s-B- 10089 în Lista Monumentelor Istorice;
- Necropola medievală, localitatea Ostrovu Mare secolul al XIII-lea – XIV-lea, epoca medievală, poziția MH-I-s-B-10089.01 în Lista Monumentelor Istorice;
- Așezare epipaleolitică, localitatea Ostrovu Mare, poziția MH-I-s-B-10089.02 în Lista Monumentelor Istorice;

Situl arheologic de la Ostrovu Mare, **Codul RAN al sitului arheologic:** MH-I-s-B-10089; MH-I-s-B-10089.01; MH-I-s-B-10089.02. **Adresa:** pe malul Dunării, la km fluvial 875 pe coasta de nord-vest a insulei Ostrovu Mare. **Coordonate STEREO 70:**

- 301469.506 325109.423; 40m dNM
- 301384.988 325197.900; 37m dNM
- 301397.100 325410.647; 39m dNM
- 301461.989 325403.702; 39m dNM
- 301528.491 325477.631; 39m dNM
- 301550.463 325464.907; 39m dNM

Scurtă descriere a situației arheologice, în malul Dunării, pe coasta de nord-vest a insulei Ostrovu Mare, la km fluvial 875, se mai află încă o parte a necropolei de înhumăție, din secolele XIII-XIV. Mormintele sunt afectate de lipsa oricăror măsuri de conservare, iar creșterea și descreșterea apelor fluviului le afectează integritatea. În perioada în care apele Dunării sunt mai scăzute ca nivel, se pot face mai multe observații. Resturile osuare sunt bine conservate și se pot preta la analize antropologice

Cetatea romană târzie de la Ostrovu Mare, adresa: insula Ostrovu Mare, față-n față cu localitatea Prahovo din Serbia, **Punct:** *Metereze*. după cercetările arheologice din anul 1983, săpăturile lui Mișu Davidescu au rămas deschise, nefiind acoperite cu pământ așa cum ar fi fost normal; zona a fost răscolită de căutătorii de comori, mai ales în ultimele două decenii, activitatea acestora fiind vizibilă ca urmare a numeroaselor gropi ce le-au săpat; în apropiere a fost construită mai demult o "cazemată" de beton pentru supravegherea malului sârbesc, în contextul răcirii relațiilor româno-sârbe; din fosta cetate s-a păstrat doar fundația unui zid, care se poate preta la operațiuni de conservare și punere în evidență. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- „Botu Piscului”, localitatea Ostrovu Mare, așezare preistorică, insula Ostrovu Mare, la extremitatea sa de sud în dreptul km fluvial 861 în capătul de sud al insulei Ostrovu Mare pe malul Dunării. **Coordonate STEREO 70:**

- 307895.476 314505.536 ; 35m dNM
- 307775.016 314437.783; 35m dNM
- 307685.172 314348.115; 36m dNM
- 307656.174 314290.607; 36m dNM
- 308039.365 314161.196; 36m dNM
- 308058.403 314174.836; 36m dNM

situl arheologic de la *Botu Piscului* se află într-o stare mediocră de conservare, fiind afectat de eroziunea provocată de creșterea și descreșterea nivelului apelor Dunării; în perioadele când fluviul prezintă un nivel scăzut, pe plajă pot fi observate numeroase fragmente ceramice, cele mai multe preistorice (epoca bronzului), dar și romane (mai puține, ce-i drept); în malul mai înalt al insulei poate fi zărit cu ușurință un nivel stratigrafic de locuire, ce prezintă urme de incendiere. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- Biserica cu hramul Sf. Dumitru, localitatea Gogosu, monument istoric de factură religioasă, nu este în Lista Monumentelor Istorice
- La Schelă, localitatea Gogoșu, sit arheologic, epoca fierului, **Reper:** între localitate și Dunărea mică, pe malul fluviului, **Coordonate STEREO 70:**

- 305854.207 322236.280; 36m dNM
- 306164.682 322085.159; 37m dNM
- 306013.414 321851.585; 36m dNM
- 305848.250 321950.765; 34m dNM

situl arheologic din punctul *La Schelă* se găsește în apropierea fostului punct de trecere spre insula Ostrovu Mare; aici, într-un perimetru destul de larg se găsesc la suprafața solului, fragmente de vase ceramice din epoca fierului. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- Tumul – mormântul tumular de la Gogoșu, localitatea Gogoșu, sit arheologic necercetat, foarte probabil, epoca fierului, la sud de localitate, sub o linie electrică de înaltă tensiune.

Coordonate STEREO 70:

- 308314.289 321118.642; 74m dNM
- 308293.602 321101.035; 73m dNM
- 308308.188 321070.024; 73m dNM
- 308334.713 321097.649; 73m dNM

tumulul se găsește într-o stare bună de conservare; la suprafața solului nu au fost aflate fragmente ceramice sau alte artefacte, ceea ce nu este obligatoriu în cazul unui tumul. **FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1**

- Mormântul tumular de la Gogoșu – „Fântâna lui Mărgărit”, localitatea Gogoșu, sit arheologic necercetat, la cca. 900m est de localitate, lângă un drum de tarla.

Coordonate STEREO 70:

- 309637.727 321523.793; 74m dNM
- 309632.337 321506.347; 73m dNM
- 309647.074 321480.277; 73m dNM
- 309669.230 321502.785; 74m dNM

tumulul se găsește într-o stare bună de conservare; la suprafața solului nu au fost aflate fragmente ceramice sau alte artefacte, ceea ce nici nu este obligatoriu în cazul unui tumul; în vecinătate am găsit două fragmente de vas ceramic medieval sau moderne.

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC FS-RAN 1

✓ **zonele protejate pe baza normelor sanitare în vigoare:**

- lipsa perdelelor de protecție între zonele cu funcțiuni incompatibile, respectiv între zona de locuit și sursele de apă, stațiile de tratare, înmagazinări, cimitire, dispensar veterinar etc.

✓ **construcții și culoare tehnice :**

- lipsa zonelor de protecție față de liniile electrice aeriene.

g.) Probleme de mediu

Problemele de mediu enunțate în continuare sunt valabile pentru toate localitățile componente ale comunei Gogosu:

- lipsa plantațiilor de protecție necesare pentru limitarea și stoparea fenomenului de eroziune a solului;
- lipsa sistemelor de canalizare menajeră în toate localitățile comunei;
- lipsa unor puncte de colectare a deșeurilor, preluarea și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației

Strategia de dezvoltare locală a comunei Gogosu 2014-2020 menționează o creștere a interesului pentru domeniul mediului, ca și „existența specializării pe probleme legate de mediu în sistemul de învățământ”. Sunt menționate și investițiile în infrastructura de mediu.

Totodată, Strategia atrage atenția asupra investițiilor insuficiente în facilitățile de tratare a apelor uzate și reciclarea deșeurilor solide, precum și gradului redus de conștientizare a problemelor de mediu, în general, în rândul cetățenilor și dificultăților în implementarea normelor UE.

Se recomandă supravegherea modului de depozitare a gunoaielor de către cetățeni și reglementarea modului de manevrare și utilizare a ierbicidelor și pesticidelor agricole.

Prioritatea de intervenție o constituie amplasarea de platforme ecologice de pre-colectare a deșeurilor menajere.

Potrivit secțiunii corespunzătoare a PATN, așa cum s-a arătat, la nivelul comunei nu sunt identificate zone de riscuri naturale.

Prezența monumentelor istorice edificate¹¹:

¹¹ Conform Studiului privind siturile arheologice de fundamentare PUG Comuna Gogosu, Jud. Mehedinti, elaborat de o echipă formată din Doctor Arheolog Bondoc Petrus-Dorel – Specialist atestat MCC și Expert atestat MCC bunuri arheologic

- "Câmpul Deciuului" în localitatea Balta Verde, poziția MH-I-s-B-10053 în Lista Monumentelor Istorice;
- „Dealul Despanului”, localitatea Balta Verde, sit arheologic necercetat
- „Grindu cu tunu”, localitatea Balta Verde, necropolă prefeudală
- La morminti, localitatea Balta Verde, *La Morminți, Podișcă, Glod, Crângu lui Stângă*
- Oglada, localitatea Balta Verde, așezare romană, sit arheologic necercetat
- "Bivolării" - necropolă, localitatea Ostrovu Mare, epoca bronzului, poziția MH-I-s-B-10087 în Lista Monumentelor Istorice;
- "Prundu Deiuului" - așezare romană, localitatea Ostrovu Mare, secolul al II-lea – IV-lea, poziția MH-I-s-B-10088 în Lista Monumentelor Istorice;
- Schit arheologic, localitatea Ostrovu Mare, poziția MH-I-s-B- 10089 în Lista Monumentelor Istorice;
- Necropola medievală, localitatea Ostrovu Mare secolul al XIII-lea – XIV-lea, epoca medievală, poziția MH-I-s-B-10089.01 în Lista Monumentelor Istorice;
- Așezare epipaleologică, localitatea Ostrovu Mare, poziția MH-I-s-B-10089.02 în Lista Monumentelor Istorice;
- „Botu Piscului”, localitatea Ostrovu Mare, așezare preistorică,
- Biserica cu hramul Sf. Dumitru, localitatea Gogoșu, monument istoric de factură religioasă
- La Schelă, localitatea Gogoșu, sit arheologic, epoca fierului
- Tumul – mormântul tumular de la Gogoșu, localitatea Gogoșu, sit arheologic necercetat
- Mormântul tumular de la Gogoșu – „Fântâna lui Mărgărit”, localitatea Gogoșu, sit arheologic necercetat

Se impune delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității, respectiv în extravilan, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentul din intravilan.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Din consultarea populației, au rezultat, în principal, următoarele aspecte pe care prezenta documentație urmează să le abordeze și să le rezolve:

- la revizuirea intravilanului, concluzia a fost că extinderea zonei de locuire și a gospodăriilor de apă reprezintă o prioritate pentru populația comunei
- administrația publică locală a solicitat extinderea intravilanului pentru realizarea parcului industrial și a unor unități economice
- s-a solicitat, de asemenea, soluționarea intersecțiilor cu probleme în interiorul UAT comunei, pentru un acces corespunzător la localitățile componente (sat. Burila Mica) DN 56C cu DJ 606 și intersecția din satul Balta Verde DN 56C cu DJ 606G din Ostrovu Mare Colonie PF II
- înființarea unui serviciu pentru înregistrarea spațiilor verzi la nivelul comunei și pentru asigurarea întreținerii acestora

- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și organizarea serviciului de salubritate
- modernizarea drumurilor și a sistemului de iluminat stradal
- extinderea infrastructurii publice de utilități

Dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare și modernizarea arterelor de circulații vor crește accesibilitatea comunei, vor conduce la sporirea atractivității localității pentru investiții în sectorul privat.

Sunt necesare măsuri de protejare și punere în valoare a construcțiilor, care prezintă o anumită valoare arhitecturală sau ambientală. Aceste construcții sunt identificate pe planuri și în funcție de modul în care ele sunt amplasate – izolat sau grupat –, se vor defini zone cu o anumită valoare arhitecturală sau peisagistică. Măsurile de protejare și punere în valoare a acestor construcții, reprezentative pentru arhitectura comunei sau chiar a zonei se vor regăsi în prescripțiile detaliate ale regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentații.

Aceste măsuri vor fi susținute printr-o exploatare inteligentă a resurselor turistice ale zonei – un centru de informare turistică, o casă de oaspeți și alte dotări și unități de cazare turistice pentru agroturism piscicol, ateliere sau școli de meșteșuguri, cu spații de expunere și vânzare și dotările aferente.

În ceea ce privește gradul de dotare administrativă, de învățământ, cultură-culte și comerț-servicii, acesta acoperă necesarul actual.

Unitățile preșcolare și școlare asigură necesarul, raportat la numărul de elevi din comuna. Este însă necesară o diversificare a ofertei educaționale și în acest sens se propune organizarea unui club al copiilor.

De asemenea, trebuie luată în considerare și refuncționalizarea altor construcții aparținând comunei, prin eforturi proprii, prin închiriere/concesionare sau în parteneriat, pe măsura identificării altor proiecte cu impact asupra creșterii calității vieții locuitorilor față de cele deja propuse în prezenta documentație.

Infrastructura tehnico-edilitară urmează a se dezvolta pornind de la sistemul centralizat realizat – alimentarea cu apă și canalizarea. Alimentarea cu energie electrică este asigurată la nivelul întregii comune. Alimentarea cu gaze nu este prevăzută.

Este propusă modernizarea străzilor, odată cu extinderea rețelelor de iluminat public stradal.

O altă problemă este lipsa spațiilor verzi amenajate și a dotărilor de agrement/turism. Există locații cu potențial peisagistic și turistic deosebit în care este posibilă dezvoltarea agroturistică. Totodată, suprafața cu destinația spații verzi și agrement-sport-plantații de protecție se va mări prin amenajarea unor noi locuri de joacă și a unor terenuri de sport și a unei baze sportive pe teritoriul localității Burila Mică. Trebuie subliniat însă faptul că raportat la numărul de locuitori, ca suprafață este acoperit necesarul la nivel de comună, în conformitate cu normele europene.

*

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG, s-a ținut cont de analiza actualizată a contextului local de dezvoltare, au fost utilizate analizele și concluziile din studiile de fundamentare¹². Concluziile în vederea păstrării și punerii în valoare a patrimoniului construit și delimitării zonelor construite protejate, cu recomandări pentru elaborarea prezentei documentații și Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG au fost următoarele:

“In cadrul comunei Gogosu sunt prezente importante valori de patrimoniu arheologic si architectural, incluse in lista L.M.I 2015. In vederea pastrarii acestor valori ale patrimoniului construit au fost definite Zone de Protectie pentru fiecare obiectiv analizat, acestea fiind delimitate in coordonate stereo 70.”

In urma studiului istoric de fundamentare, s-au identificat o serie de aspecte pozitive, negative, oportunitati si riscuri, prezentate in randurile ce urmeaza:

Aspectele pozitive identificate sunt:

- *Conservarea traditiilor locale de munca, viata, culturale(obiceiuri, traditii)*
- *Existenta unor resurse de terenuri care faciliteaza eventualele echilibrari functionale*
- *Conservarea documentelor istorice care sporesc gradul de intelegere a dezvoltarii teritoriului in raport cu teritoriul din jur.*

Elementele negative care influenteaza evolutia comunei sunt:

- *Migratia populatiei tinere catre mediul urban*
- *Diminuarea unor traditii de activitati, generate de lipsa unei sustineri materiale*
- *Lipsa de fonduri, necesare valorificarii patrimoniului cultural si natural local.*

Oportunitatile de dezvoltare sunt:

- *Posibilitatea accesarii de fonduri europene pentru investitii;*
- *Interesul national si international pentru valorificarea si pastrarea trasaturilor identitatii locale.*

Riscurile dezvoltarii sunt:

- *Dezvoltarea urbanistica necontrolata si ignorarea abuziva a unor reglementari privind logica utilizarii si ocuparii terenurilor si a configurarii spatiilor si volumelor construite.*
- *Permisivitatea unei arhitecturi depersonalizate care, in timp, va distruge caracterul zonei datorita insuficientei reglementarilor urbanistice in ceea ce priveste protejarea si valorificarea patrimoniului natural si construit.*

¹² PUG 2004, si studii și documente mai recente, cum ar fi *doc. de PUG/2008-2009* și datelor culese de proiectant, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale

- *recensământul populației și locuințelor 2011 și a datelor statistice și informații*

- raport de evaluare mediu, 34M/2004, elaborat de S.C. ACER srl, Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinți,

- studiul privind siturile arheologice, de fundamentare PUG Comună Gogoșu Jud. Mehedinți, elaborat de o echipă formată din Doctor Arheolog Bondoc Petruș-Dorel – Specialist atestat MCC

- suportul topo a fost asigurat de O.C.P.I. Mehedinți, prin administrației publice locale com. Gogosu OCPI

In vederea protejarii, conservarii si punerii in valoare a elementelor de patrimoniu, propunem urmatoarele masuri:

- *dupa avizarea Studiului istoric general si aprobarea Planului Urbanistic General, se vor respecta intocmai prevederile legislatiei in vigoare, care reglementeaza eliberarea autorizatiilor de construire in cazul interventiilor asupra monumentelor istorice si in zonele de protectie ale acestora, obtinerea avizului Ministerului Culturii fiind obligatoriu in aceste cazuri.*
- *evitarea densificarilor prin construirea in planul de la strada.*
- *Incurajarea unor activitati traditionale.*
- *se instituie interdictia amplasarii mormânturilor si a oricaror alte constructii subterane sau supraterane la o distanta mai mica de 5 m fata de cel mai apropiat perete exterior al bisericilor monument istoric de pe teritoriul administrativ al comunei Gogosu. Prin grija primariei, dupa aprobarea Planului Urbanistic General, se va comunica instituirea interdictiei mai sus amintite tuturor parohiilor care detin biserici monument istoric.*
- *vor fi supuse avizarii Ministerului Culturii lucrarile edilitare, de constructii, retele sau instalatii care pot afecta in orice fel situarile arheologice inregistrate in Lista monumentelor istorice sau in Registrul Arheologic National.*
- *In vederea pastrarii acestor valori ale patrimoniului construit, a fost definita o Zona de Protectie, aceasta fiind delimitata pe limitele de parcele;*
- *Interventiile asupra monumentelor istorice din zona de protectie sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Mehedinti.*
- *In cazul in care vor aparea situatii neprevazute care sa conduca la fenomene de instabilitate ale terenului in zona de siguranta a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua masuri speciale, astfel incat sa nu fie pusa in pericol zona de protectie a monumentelor, in conformitate cu Legea nr. 422/20052, art.8, titlul II, cap.I. In situatii extreme, se poate recurge la stramutarea obiectivelor de arhitectura sau monumentelor istorice, pe baza unor documentatii intocmite special in acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrari.*
- *Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Gogosu au un statut reprezentativ cu valoare culturala semnificativa, ca reper obligatoriu de integrare in zona, atat in elaborarea documentatiilor, cat si la acordarea avizelor si aprobarilor pentru interventiile de construire si amenajare din perimetrul zonei de protectie identificat.*

De asemenea studiul a formulat o serie de condiții și recomandări care vor fi preluate în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, după cum urmează:

“CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR IN ZONELE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

-in cazul utilizarii functionale a mai multor parcele pentru noua constructie, se va mentine exprimarea in plan si in arhitectura fatadelor a amprentelor parcelarului anterior;

-se va pune in valoare conturul incintei;

-dimensiunea minima a parcelei construibile este de 400.00 metri, cu un front minim la strada de 15.00 metri in cazul fronturilor continue si 18.00 metri in cazul fronturilor discontinue;

-se admite relotizarea, cu conditia mentinerii prin amenajarile exterioare a amprentelor pe teren ale parcelarului anterior.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latura se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având ferestre pe fațada laterală, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3.0 metri, clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri;

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15.0 metri de la aliniament, iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri;

- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limită care separă orice altă funcțiune de o parcela rezervată funcțiunilor publice sau unei biserici; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,50 metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri;

- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale ale parcelei, ca și de cea posterioară este de minim 10,00 metri;

- în cazul regimului de construire continuu, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.0 metri de la aliniament;

- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

- în cazul fronturilor discontinue este obligatorie alipirea de calcanul clădirii situate pe limita de proprietate și retragerea față de cealaltă limită de proprietate cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri; retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 5,00 metri;

- în cazul regimului de construire izolat distanța față de limitele laterale ale parcelei va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

retragerea față de limita posterioară va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- pentru parcelele cu fronturi continue se mențin prevederile regulamentelor anterioare, cu unele ameliorări, prin care se impune ca dimensionarea curților să țină seama de următoarele:

(1) - curțile vor avea o suprafață de minim 18% pentru construcțiile cu maxim P+1, dar nu mai puțin de 30 mp și o lățime minimă de 4,00 metri;

(2) - curțile vor avea o suprafață de minim 22% pentru construcțiile cu P+2,3E, dar nu mai puțin de 30 mp și cu o lățime de minim 6.0 metri;

(3) - pavajul curții va fi cu cel puțin 0,10 metri deasupra cotei trotuarului;

(4) - se admite reducerea suprafețelor curților la 2/3 din suprafața reglementată în cazul parcelelor de colț cu suprafața maximă de 600,00 metri având un unghi de cel mult 100,00 grade, precum și pentru parcelele cu adâncimi sub 12,00 metri: în toate aceste cazuri se vor respecta dimensiunile minime specificate anterior;

- clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele;

- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală;

Circulații și accese

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

- în cazul construcțiilor noi înscrise în fronturile continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj de minim 3,00 metri care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- în cazul transformării unei clădiri de locuit sau numai a parterului acesteia în alte funcțiuni, accesul publicului în clădire nu se va face prin intrări noi deschise pe fațada cu modificarea deci a arhitecturii acesteia, ci prin intermediul unor intrări dispuse în gangul de acces și cu menținerea porților caracteristice; în cazul în care curtea nu este accesibilă publicului, se va prevedea un grilaj de separare la limita spre curte a gangului care va lăsa vizibil aspectul curții interioare;

Înălțimea maximă admisibilă clădirilor în zonele de protecție a monumentelor istorice

În toate cazurile justificate, înălțimea clădirilor se va stabili în raport cu înălțimea monumentelor în a căror zonă de protecție se propun.

Construirea sau suprînălțarea caselor din zonă de protecție a monumentelor istorice se va face astfel încât să nu fie „alterată” perspectiva către monumentele istorice.

Aspectul exterior al clădirilor

- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare a fațadelor, unor completări sau extinderi, necesită un studiu de specialitate avizat, conform legii;

- orice interventie asupra monumentelor de arhitectura declarate se va putea realiza numai in conditiile legii; pentru restul cladirilor si pentru noile cladiri propuse se va tine seama de caracterul zonei si de prevederile legale in legatura cu autorizarea constructiilor in zona de protectia a fiecarui monument conform plansei "MONUMENTE ISTORICE"

- balcoanele deschise sau inchise, realizate din fier forjat, zidarie, piatra sau beton armat vor putea depasi aliniamentul cu maxim 2,00 metri si vor avea partea inferioara a consolelor la o distanta de minim 3,00 metri peste cota trotuarului.

- firmele si reclamele vor face obiectul unei avizari speciale privind localizarea, dimensiunile si forma acestora;

- se interzice orice dispunere a firmelor care inglobeaza parapetul etajului superior si altereaza astfel arhitectura cladirii; se admit firme dispuse perpendicular pe planul fatadelor numai in cazul strazilor inguste de 4,00 – 6,00 metri;

- acoperisurile vor fi realizate din materiale specifice zonei si cadrului arhitectural existent;

- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, pastise, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare;

- se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulatiile publice sau de pe inaltimile inconjuratoare;

- in vederea autorizarii, pot fi cerute studii suplimentare de insertie pentru noile cladiri si justificari grafice, fotomontaje sau machete pentru interventii asupra cladirilor existente;

- arhitectura cladirilor izolate va tine seama de caracterul general al zonei si de aspectul vecinatatilor imediate;

- orice interventie asupra fatadelor existente, precum si noile insertii, necesita un studiu de specialitate, avizat conform legii;

- interventiile asupra fatadelor vor tine seama de regulile de construire pentru unitatea de referinta in care se incadreaza aceste insertii"

Studiul istoric de fundamentare PUG stabilește și următoarele condiții detaliate pentru intervenții referitoare la monumentele istorice situate în intravilanul comunei Gogosu:

*

Analizele economică, socio-demografică, urbanistică și a factorilor de mediu întreprinse de proiectant au fost incluse în prezenta documentație.

În raport cu problematica evidențiată nu este necesară elaborarea altor studii pentru actualizarea PUG, întrucât a fost asigurat suportul topo actualizat

Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte.

Prezenta documentație propune menținerea regimului de înălțime existent, un regim de înălțime predominant redus, care merge până la P+2E (P+4E în zona coloniei PF.II, pentru definirea unui anumit caracter al zonei-sat Ostrovu Mare).

Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În contextul prezentat există premisele unei dezvoltări viitoare complexe și durabile, nu numai pe seama condițiilor geografice, de climă și a resurselor naturale, ci și a

economiei – a sectorului primar preponderent agricol, sectorului secundar industrial, și sectorului terțiar, al serviciilor.

Un atu al localității este poziția favorabilă în apropierea capitalei județului, la cca 50 km, cu acces la căile rutiere importante din zonă, comuna Gogosu fiind în același timp și un important nod de căi navigabile în rețeaua de transport de mărfuri și călători.

Un alt atu îl constituie rezolvarea infrastructurii de telecomunicații și a rețelei de iluminat public.

Aceste premise pot reconfigura în timp zona centrală a localității, ca și intravilanul existent. Pentru următorii zece ani însă, în condițiile actuale anterior descrise, nu este previzibilă o astfel de dezvoltare, motiv pentru care propunerile prezentei documentații vor merge în direcția completării dotărilor tehnico-edilitare și creșterii gradului de confort, ca și condiție esențială a creșterii calității vieții locuitorilor și, totodată, creșterii atractivității comunei pentru investiții majore în sectorul privat.

Absența unui plan de amenajare a zonei periurbane, ca și deficiențele rezultate din necorelarea infrastructurii de transport din zona urbană cu cea din zona periurbană, semnaleză ca puncte slabe insuficienta dezvoltare a infrastructurii de bază, sărăcia și oportunitățile reduse de angajare în afara sectorului agricol. Totodată se atrage atenția asupra fenomenului de migrare a populației tinere către alte zone urbane, asupra riscului pe care îl prezintă creșterea competiției pe piața europeană a produselor agricole, care poate dezavantaja sectoare tradiționale la export, ca și asupra fenomenului de globalizare. Nu în ultimul rând, ca oportunități sunt amintite posibilitățile de finanțare din fondurile europene a proiectelor menite să se dezvolte pe fondul potențialului agro-turistic al zonei.

Se evidențiază potențialul natural de dezvoltare a unei agriculturi performante, pentru o agricultură ecologică și agroturism, pentru turismul pentru vânătoare și pescuit, turismul ecologic și turismul istoric (cultural), care poate fi dezvoltat pe seama vestigiilor existente în teritoriul comuna Gogosu, iar pentru mediul de afaceri: potențialul de producție bio, existența resurselor de materiale de construcții, ca și piața de consum relativ extinsă.

Comuna Gogosu dispune, în primul rând, de un avantaj comparativ care poate deveni și competitiv prin ecologizare în domeniul agriculturii, în sensul larg al noțiunii: culturi agricole, pomicultură, viticultură, zootehnie, silvicultură, incluzând activitățile de prelucrare, localizate în zona periurbană, în concept de dezvoltare rurală, cu atât mai mult cu cât populația rurală deține cea mai mare parte din populația comunei, neluând în considerare faptul că și o parte crescândă din populația urbană își desfășoară activitatea parțial în mediul rural.

O astfel de prioritizare nu exclude opțiunea dezvoltării industriale, ci o ranforsează prin agroindustrie și, în mod necesar, prin întreaga gamă de producții industriale de tractoare, mașini agricole, autovehicule utilitare, produse chimice, materiale de construcții și multe altele legate de sectorul agricol propriu-zis.

Adăugate la pilonii industriali deja existenți, sectorul energetic, materiale de construcții, industrie ușoară, astfel de activități industriale legate de agricultură ar prefigura comuna ca o zonă industrial-agrară sau agro-industrială puternică, bazată pe complementaritate de activități și pe competitivitate.

Obiectivele specifice sunt: creșterea atractivității comunei și dezvoltarea durabilă a acesteia, prin îmbunătățirea infrastructurii și valorificarea potențialului agricol, dezvoltarea economică și creșterea competitivității comunei, prin sprijinirea micilor investitori, dezvoltarea infrastructurii specifice cercetării/inovării și calificarea resurselor

umane, protecția și îmbunătățirea mediului, prin creșterea calității infrastructurii de mediu și creșterea eficienței energetice; sunt vizate următoarele domenii majore de acțiune:

- Dezvoltare rurala integrată și durabilă;
- Îmbunătățirea rețelei de drumuri locale și străzi;
- Dezvoltarea rețelelor de utilități;
- Investiții pentru protecția mediului;
- Sprijinirea investitorilor, prin acordarea de facilități și încurajarea parteneriatului public-privat;
- Dezvoltarea serviciilor publice și eficientizarea activității administrației publice locale din comuna, prin dezvoltarea și facilitarea accesului la tehnologia informației și a comunicațiilor;
- Sprijinirea dezvoltării agriculturii, vizându-se direcționarea populației ce activează în acest sector către bio-agricultură;
- Creșterea calității și accesului la servicii publice.

Pentru perioada de implementare PUG, sunt vizate următoarele domenii prioritare:

- Dezvoltare urbană durabilă;
- Creșterea competitivității economice a comunei;
- Dezvoltarea infrastructurii locale de bază (căi rutiere și navigabile, utilități);
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, servicii sociale);
- Dezvoltarea agroturismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice;
- Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii sociale;
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice;
- dezvoltarea zonelor de agrement în zona Ostrovu Mare - Colonia PF II (având o poziție favorabilă pe fluviul Dunărea)

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Așa cum s-a arătat, comuna Gogosu se situează, ca mărime, în funcție de numărul de locuitori, în categoria comunelor mici.

Chiar și pe fondul îmbătrânirii populației și fenomenului de migrație – într-o oarecare măsură compensat de revenirea în localitate a salariaților disponibilizați în ultimii treizeci de ani din marile centre industriale ale țării – se poate estima că această situație se va menține și în următorii zece ani.

Deci, cu o populație care va continua să scadă, dar nesemnificativ, este previzibilă și menținerea profilului agricol al localității, care în continuare va concentra cea mai mare parte a populației active a comunei.

Cu toate acestea, este posibil ca și navetismul să scadă și prin aceasta populația ocupată în special în sectorul primar (agricultura) să crească.

Transportul public intra și intercomunal (inter-orășenesc) se va menține prin intermediul DN 56B, DN 56C și DJ 606, care rămân principalele artere de circulație și legătura cu celelalte localități ale județului. Nu se propun modificări ale traseului sau stațiilor existente.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Dezvoltarea infrastructurii rurale reprezintă premisa creării de locuri de muncă, a creșterii atractivității comunei pentru investitori și dezvoltării turismului.

Dezvoltarea infrastructurii de transport constituie premisa implementării celorlalte priorități de dezvoltare ale comunei, contribuind la integrarea zonei cu rețeaua de transport europeană și în economia europeană, la creșterea competitivității, dezvoltarea de noi activități pe piața internă.

Îmbunătățirea infrastructurii sociale (a serviciilor de sănătate, educație, sociale și pentru siguranță publică în situații de urgență) are ca scop asigurarea de servicii de bază pentru populație, contribuind la coeziunea economică și socială și la creșterea nivelului de trai.

O altă prioritate o reprezintă ocuparea forței de muncă, ca modalitate esențială de reducere a sărăciei și excluziunii sociale. Această prioritate este fundamental legată de accesul la o educație de calitate.

Protecția mediului și creșterea eficienței energetice este o altă direcție importantă, gestionarea eficientă a resurselor, în special a energiei, fiind unul din aspectele care trebuie abordate de orice politică de dezvoltare locală.

Dezvoltarea turismului (agroturismului/ecoturismului, turismului de vânatoare și pescuit, turismului istoric/cultural) este motivată de existența patrimoniului natural și a moștenirii istorice și culturale și de posibilitatea valorificării acestui patrimoniu.

Experiența și exemplele de bună practică inclusiv din România demonstrează că specificul local poate fi mai bine valorificat prin realizarea – cu sprijinul comunității – a unor micro-centre turistice care să includă un punct de informare asociat cu un punct de desfacere a produselor locale artisanale sau alimentare tradiționale și eventual o „casă de oaspeți”, care poate fi în același timp un mic muzeu al localității respective. Această micro-unitate poate contribui la economia locală, creând nu doar o sursă de venituri ce se poate dezvolta în timp, ci și locuri de muncă și poate chiar o piață de desfacere independentă, cu condiția promovării insistente și de calitate. Nu în ultimul rând, acest tip de activități tind în mod natural să se dezvolte în timp, antrenând populația vârstnică – un adevărat ghid turistic și promotor al folclorului, istoriei așezării și meșteșugurilor tradiționale.

Dezvoltarea economică trebuie să ia în calcul în contextul actual programele de finanțare ale UE. Atât sectorul agricol cât și cel industrial pot beneficia de aceste programe.

Activitățile industriale ale comunei sunt în prezent preponderent legate de agricultură. Dezvoltarea ar putea include valorificarea folclorului și tradițiilor, precum și a gastronomiei locale, pe care strategia locală le aduce în discuție.

Activitățile agricole se bazează pe cultura cerealelor, plantelor tehnice, legumelor și zootehnie. Analiza care fundamentează PUG indică faptul că dezvoltarea asociațiilor agricole ar putea asigura posibilitatea exploatării terenului agricol pe suprafețe mari, prin utilizarea intensivă a mijloacelor mecanizate.

Direcțiile identificate vor conduce la impulsivitatea economiei locale în scopul:

- asigurării de locuri de muncă, în special în sectoarele terțiar și secundar, pentru care este prioritară asigurarea infrastructurii
- diminuării migrației sat-oraș și menținerii unor structuri demografice echilibrate, prin creșterea ponderii tineretului în cadrul populației comunei cu consecințe asupra natalității (sporului natural)
- dezvoltării dotării și echipării edilitare.

Acest scenariu de dezvoltare se bazează și pe potențialul peisagistic și turistic al comunei. Astfel, în reședința comunei, satul Gogosu, pe malul Bratului Dunarea Mica, în imediata vecinătate a localității, putând fi astfel racordat cu ușurință la infrastructura edilitară comunala, s-a rezervat un teren de cca 37 ha, care a fost propus pentru introducerea în intravilan, pentru crearea de unități de agrement și turism (sport, locuri de joacă pentru copii, piscină, parc de distracții acvatice), figurat în planșa de Reglementări Urbanistice (PUG-2019) sat Gogosu.

Necesitățile comunității locale nu vizează în prezent obiective majore pentru care ar trebui rezervate suprafețe mari de teren, ori modificări majore în sistemul circulației rutiere. Modificările propuse sunt evidențiate în planșa Reglementări.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În ultimii ani, datorită modificărilor socio-economice (scăderea nivelului de trai), populația rurală și populația localităților urbane mici a scăzut continuu, din cauza scăderii natalității, fenomenului migrațional și îmbătrânirii populației.

De aceea, estimările făcute asupra evoluției populației se bazează pe principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor la nivelul comunei.

Evoluția demografică este în general dificil de prognozat din cauza:

- îmbătrânirii populației, crizei economice, lipsei proiectelor, care fac mai plauzibilă o scădere demografică mai accentuată în următorii ani în mediul rural, dar și la nivelul localităților urbane cu până la 20.000 de locuitori
- reorientării economice pe seama unei mai bune valorificări a resurselor naturale și culturale existente și lansarea activităților de sector terțiar – turism – care ar putea stabiliza populația și chiar să determine creșterea numărului de locuitori în timp

În ambele variante și din perspectiva unor estimări anterioare care au generat doar o marjă de aproximare a evoluției populației în decurs de un deceniu, este dificil de estimat evoluția populației active, dar se poate anticipa că în prima variantă și urmând tendințele descrescătoare actuale, populația activă se va cifra și peste 10 ani tot în jurul a 50% din totalul populației – mai scăzută numeric decât în prezent – din care populația ocupată va reprezenta tot 70% din populația activă, adică 35% din totalul populației, cu o structură pe sectoare aproximativ constantă, ce ia în considerare o creștere a sectoarelor secundar + terțiar de până la maximum 25% în total.

În concluzie, dacă evoluția demografică este mai greu de anticipat, ea putând fi influențată de politica economică a localității, propunerea de extindere a intravilanului este formulată pe baza elementelor de temă stabilite cu beneficiarul și pe baza opțiunilor exprimate de comunitatea locală.

Considerând ponderea populației ocupate în perspectivă la 35,0% (cât este în prezent), din populația estimată, în tabelul următor se prezintă, în mod orientativ, structura pe cele trei sectoare de activitate în cadrul localității:

SECTOR	EXISTENT		ÎN PERSPECTIVĂ	
	Număr	%	Număr	%
Primar	808	34,60	1.000	38,46
Secundar	545	23,34	600	23,08
Terțiar	982	42,06	1.000	38,46
TOTAL	2.335	100,00	2.600	100,00

O bună politică socio-demografică va avea în vedere:

- asigurarea de locuri de muncă, în special în sectoarele terțiar și secundar pentru creșterea calității vieții, cu consecințe asupra migrației și fenomenului navetismului
- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate a populației active disponibilizate
- creșterea gradului de dotare și echipare a localității

În aceste condiții s-a estimat pentru anul 2025 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole), dar și dezvoltarea infrastructurii de turism.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI (CR, CN)

3.6.1. C.R. În ceea ce privește organizarea circulației rutiere (CR):

- amenajarea punctelor de intersecție în care circulația locală se racordează la traseul drumului județean DJ 606 cu ulite principale și DJ 606 cu DC 107, în localitatea Gogosu.
- amenajarea prin modernizarea drumului comunal DC 107 Gogosu – Ostrovu Mare;
- reclasarea drumului comunal DC 108 Gogosu - DN 56B în drum județean, conform hotărârii Consiliului Județean Mehedinți și modernizarea acestuia¹³;
- organizarea circulației interioare, locale, astfel încât numărul punctelor de intersecție cu drumul județean să se reducă
- modernizarea drumului comunal DC 106
- modernizarea circulației interioare (parțial), prin rectificări ale traseelor, ale geometriei și suprafeței carosabile (îmbrăcăminții)

Planșa de reglementări prezintă profilele transversale ale străzilor pe categorii.

Pentru celelalte funcțiuni parcare sau garare vor fi asigurate în incintele respectivelor unități.

OBIECTIVE SI PROPUNERI:

- amenajarea punctelor de intersecție semnalate cu drumurile naționale și drumul județean
- organizarea circulației interioare, locale
- modernizarea circulației interioare, prin rectificări ale traseelor, ale geometriei și suprafeței carosabile (îmbrăcăminte asfaltică)

Planșa **Reglementări** prezintă profilele transversale ale străzilor pe categorii.

¹³ raport de evaluare mediu, 34M/2004, elaborat de S.C. ACER srl, Drobeta turnu severin, jud. Mehedinți,

Parcaje vor fi rezolvate pentru obiectivele din zona centrală a localității, în zona pieței și în zona activităților de sport și turism, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru celelalte funcțiuni parcare sau garare vor fi asigurate în incintele respectivelor unități.

3.6.2. În ceea ce privește căile navigabile (CN):

În UTA comuna Gogosu este situată pe malul stâng tehnic al fluviului Dunărea la cca. 40 km în aval de Drobeta Turnu Severin (km 865 al fl. Dunărea), în extremitate SV a Câmpiei Olteniei

În UTA comuna Gogosu există o unitate industrială de importanță națională cu profil energetic și de navigație, Sistemului hidroenergetic și de navigație Portile de Fier II, realizată în parteneriat România – Serbia, sistemului hidroenergetic și de navigație Portile de Fier II este amplasat în insula Ostrovu Mare (km 865 al fluviului Dunărea la 67 km în aval de Drobeta Turnu Severin), tipul amenajării energetice : uzina electrică Portile de Fier II. Centrala română cuprinde 8 turbine tip bulb totalizând o capacitate de producție de 216 MW. Tipul barajului este deversor cu prag lat de beton, alcatuit din 7 câmpuri deversoare a 21 m² fiecare.

În UTA comuna Gogosu există Barajul și centrala electrică Gogosu sunt amplasate pe bratul Gogosu, iar centrala electrică are o putere instalată de 54W prin două turbine bulb a 21 MW

În Regulamentul Local de Urbanism (RLU) sunt prevăzute regulile privind amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona a căilor navigabile,

ZONA CĂILOR NAVIGABILE: Se poate autoriza cu avizul conform al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, și **R.G.U.** aprobat prin H.G. nr.525/1996, **Regulamentul** (UE) NR. 164/2010 al **comisiei** din 25 ianuarie 2010 privind specificațiile tehnice pentru raportarea electronică a navelor în navigația interioară menționate la articolul 5 din Directiva 2005/44/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind serviciile de informații fluviale (RIS) armonizate pe căile navigabile interioare de pe teritoriul Comunității.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, care a fost realizat pe suport de hârtie, este marcat pe planșa **Situația existentă – disfuncționalități** cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor comunei, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

Extinderea intravilanului totalizează cca 52 ha și se compune din:

- activități economice
- locuințe și funcțiuni complementare
- Agreement, sport – turism, spații de joacă pentru copii
- Propunere pentru înființarea unui aeroport pe insula Ostrovu mare;

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții.

*

- zonei de locuințe și funcțiuni complementare: terenuri mari, libere de construcții care necesită parcelări;

- zonelor rezervate pentru Agreement, sport – turism, spații de joacă pentru copii, în prezent sunt libere de construcții;
- zonei de protecție a monumentelor istorice.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, PUG propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului se compune din:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona de spații verzi, agreement, sport, turism și spații de joacă pentru copii
- Zona cailor de comunicație
- Zona gospodăriilor comunale

Zona activităților economice:

Subzona unitatilor Industriale, nu se extinde și să mențină la 46ha

Subzona unitatilor agricole, să restrângă cu cca 15ha

Terenurile introduse în intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă, vor căpăta categoria de folosință curți construcții.

Zona de locuire a fost redelimitată în concordanță cu opțiunile prezente ale populației, cu configurația proprietăților și din perspectiva unei dezvoltări coerente a teritoriului intravilan.

Aceste modificări reflectă opțiunile populației, formulate în cadrul rundelor de consultare cu autoritățile locale.

Pe planșa **Situația Existentă – Disfuncționalități**, sunt evidențiate atât limita stabilită prin PUG anterior cât și cea propusă prin prezenta documentație, conform legendei.

Bilanțul teritorial este prezentat în ANEXA 2 a Memoriului General și în planșele de **Reglementări** din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire pe zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism (PUZ) plan urbanistic zonal aprobată de consiliul local al comunei, și anume zonele unităților economice menținute din PUG 2004 și în prezenta documentație PUG-2019, pe planșele cuprinzând Situația Existentă – Disfuncționalități, unităților economice în prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic; alte măsuri în funcție de specific. Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment, se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de consiliul local al comunei.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG conform planșei **Reglementări**.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în localități.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de reglementări, este de cca 8,00 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare în următorii 10 ani în evoluția localității. Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe individuale/colective, izolate sau cuplate.

În concordanță cu zonificarea definită prin Ghidul privind conținutul-cadru al planului urbanistic general aprobat prin Ordinul nr. 13N/1999, intravilanul localității la nivelul anului 2019 a fost structurat pe zone funcționale, astfel:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚĂ	
		(ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	20,63	2,40
	IS 1 – subzona instituții publice	2,28	0,26
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	3,61	0,42
	IS 3 – subzona cultură-culte	3,76	0,44
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0,79	0,09
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	10,19	1,19
IA	Zona unități economice (industriale și agricole), având următoarele subzone funcționale:	76,16	8,87
	I – subzona unități industriale	46,43	5,41
	A – subzona unități agricole	29,73	3,46
L	Zona de locuire, având următoarele subzone funcționale:	417,37	48,61
	LM1, LM2 – subzona locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+2E, P+2E+M	360,89	42,03
	LI – subzona locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+4E	56,48	6,58
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	200,26	23,33
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	144,00	16,78
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	56,26	6,55
C	Zona căi de comunicație	81,53	9,50
	CR – căi de comunicație rutieră	52,08	6,07
	CF – căi ferate și construcții aferente	29,45	3,43
TE	Zona pentru echipare edilitară	1,70	0,20
GC	Zona gospodărie comunală	8,72	1,02
	GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	1,83	0,21
	GC 2 – subzona cimitire	6,89	0,81
DS	Zona cu destinație specială	8,02	0,93
	Ape/ alte terenuri	44,16	5,14
TOTAL INTRAVILAN		858,55	100,00

Bilanțul teritorial propus este prezentat în ANEXA 2.

IS – Zona instituții publice și servicii

Această zonă este rezervată în continuare principalelor instituții publice și servicii de interes general:

- servicii administrative
- instituții de învățământ
- cultură-culte
- sănătate
- unități comerciale și de servicii

Zona instituțiilor publice și serviciilor se va concentra în continuare în zonele centrale ale localităților (comuna Gogosu și localitățile componente), dar va cuprinde și unități dispersate în intravilanul comunei, pe cât posibil în zonele centrale ale celorlalte unități

teritoriale de referință (UTR-uri) delimitate în intravilan cu funcțiunea de locuire, pentru o cât mai bună accesibilitate, fie că e vorba de instituții publice și servicii (ex – de învățământ), fie că e vorba de unități comerciale. Se recomandă, deci, ca unitățile dispersate să fie localizate în centrele de greutate ale UTR-urilor cu funcțiunea dominantă de locuire.

Suprafața aferentă propusă este de **20,63 ha**.

Organizarea zonelor instituțiilor publice și serviciilor are drept scop definirea unor ansambluri coerente și reprezentative în zonele centrale ale localităților.

Subzonele funcționale propuse sunt:

IS 1 – Subzona instituții publice, cu clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E+M – nucleul care grupează instituțiile reprezentative ale comunei;

IS 2 – Subzona instituții de învățământ, cu clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E;

IS 3 – Subzona cultură-culte

IS 4 – Subzonă sănătate

IS 5 – Subzonă comerț-servicii.

L – Zona de locuire

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a comunei este prezentă în cea mai mare parte a teritoriului intravilan, dar și în zona centrală a localităților.

Subzonele funcționale sunt **LM** – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus, care este preponderentă și **LI** – subzona locuințelor colective cu până la P+4E. se afla pe teritoriul localităților Ostrovu Mare - Colonie PF II

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora și unități comerciale aferente comerțului en detail, cotidian, și mici unități de servicii, alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Zona de locuire este organizată în unități teritoriale de referință (UTR-uri) pe considerente de omogenitate și coerență, care trebuie păstrate.

Suprafața aferentă propusă este de **417,37 ha**.

IA – Zona unităților economice

Această zonă cuprinde subzona **I** – a unităților industriale și subzona **A** – a unităților agricole.

În cadrul ei au fost delimitate zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ, interdicție temporară motivată de necesitatea studierii în detaliu a condițiilor de amplasare și conformare, acceselor, plantațiilor/zonelor de protecție etc., după caz, pentru orice obiectiv economic propus, respectiv, dacă va fi cazul, pentru schimbarea funcțiunii.

Prezenta documentație propune păstrarea acestei funcțiuni considerând că acest sector de activitate trebuie revigorat, ca resursă esențială a dezvoltării viitoare a localității.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de **76,16 ha**.

SP – Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă include parcuri, scuaruri, grădini publice, locuri de joacă pentru copii, plantații de aliniament, plantații de protecție, terenuri de sport, zone de agrement, unități turistice.

Subzonele funcționale propuse sunt:

P – Subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)

S - Subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)

Documentația propune realizarea unei baze sportive și a unui teren de sport.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de **200,26 ha**.

C – Zona căi de comunicație

Această zonă se compune din totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice – căi ferate și rutiere, stațiile de transport public amenajate, stația de triaj și depozitele aferente, stațiile de carburanți etc.

În UTA comuna Gogosu există o unitate industrială de importanță națională cu profil energetic și de navigație, Sistemului hidroenergetic și de navigație Portile de Fier II, realizată în parteneriat România – Serbia, unități aparținând acestei funcțiuni se propun și dispersat.

Documentația propune modernizarea căilor de comunicație existente și propune amenajare port comercial în **ZONA CĂILOR NAVIGABILE**, Sat Ostrovu Mare - Colonie Portile de Fier II.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de **81,53 ha**.

TE – Zona de echipare edilitară

Această zonă cuprinde construcțiile aferente rețelelor existente și propuse (gospodărie de apă, stație de epurare).

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii localități este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

Suprafața aferentă propusă este de **1,70 ha**.

GC – Zona de gospodărie a comunei

Zona edilitar-gospodărească cuprinde cimitirele existente și extinderile propuse, precum și subzona platformelor gospodărești (precolectare deșeuri menajere).

Subzonele funcționale sunt:

GC 1 - Subzona platformelor gospodărești (precolectare deșeuri menajere)

GC 2 - Subzona cimitire

Suprafața aferentă propusă este de **8.72 ha**.

DS – Zona cu destinație specială

Această zonă cuprinde sediul poliției

Această zonă nu se va extinde prin prezenta documentație.

*

În cadrul regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUG vor fi detaliate condițiile speciale de reglementare a construirii în zona centrală a localității și în zonele de protecție identificate conform planșei de Reglementări.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de **8,02 ha**.

*

Prezenta documentație delimitează și instituie restricții pentru **ZONELOR SITUATE ÎN EXTRAVILAN** și anume: **monumentelor istorice**

În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului, se instituie zona de **protecție** conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind delimitată în coordonate stereo 70 în baza Studiului privind siturile arheologice de pe raza UAT Gogosu, studiu de fundamentare PUG comuna Gogosu Jud. Mehedinți; s-au întocmit fișe pentru fiecare monument istoric.

- **GOGOSU**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC la schela - **FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Tumul – Fintina lui Margarit-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Tunul-**FS-RAN 1**

- **BALTA VERDE**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Cîmpu Deciuului - **FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Dealul Despanului-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Grindu Cu Tunu-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC La Morminti-Podisca-Glod-Cringu Lui Stinga-**FS-RAN1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Oglada-**FS-RAN 1**

- **OSTROVU MARE**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Bivolarii - **FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Botu Piscului-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Cetatea Romana Terzie-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Km 875-**FS-RAN1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Prundu Deilului-**FS-RAN 1**

Monumentele istorice¹⁴ pentru care PUG a delimitat zonele de protecție sunt situri arheologice situate în extravilanul **comunei Gogosu**:

¹⁴ LMI-2015, Studiu de fundamentar PUG comună Gogoșu Jud. Mehedinți, elaborat de o echipă formată din Doctor Arheolog Bondoc Petruș-Dorel
Secțiunea a III-a – Zone protejate Planului de Amenajare a Teritoriului Național, aprobată prin Legea nr. 5/2000

Nr. crt.	Poz. LMI	COD LMI	DENUMIREA /ADRESA	LOCALITATEA
1.	26	MH-I-s-B-10053	“ Campul Deciului ” între satul Balta Verde și sat Izvoare	Asezarea română de la Gogosu Sec. II-III p. Chr.
2.	104	MH-I-s-B-10087	“ Bivolarii ” pe malul Dunării, la 500E de sat	Asezarea Epoca bronzului, Cultura Garia Mare Ostrovu Mare,
3.	105	MH-I-s-B-10088	“ Prundul Deului ” pe Dunărea Mica, în centrul insulei	Ostrovu Mare sec. II-IV p. Chr.
4.	106	MH-I-s-B-10089	Situl arheologic de la Ostrovu Mare	Ostrovu Mare pe malul Dunării, la km fluvial 875
5.	107	MH-I-s-B-10089.01	“ Necropola Medievală ” pe malul Dunării, la km fluvial 875	Ostrovu Mare secolul al-XIII-lea-XIV-lea epoca medievală
6.	108	MH-I-s-B-10089.02	“ Epipaleolitică ” pe malul Dunării, la km fluvial 875	Ostrovu Mare pe malul Dunării, la km fluvial 875

3.8. MĂSURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI

Nu este cazul, nefiind inventariate astfel de zone pe teritoriul comunei Gogosu.

Prin documentația prezentă au fost redefinite zonele de protecție a monumentelor istorice existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care instituie în mediul urban o rază de protecție de 100 m și în mediul rural o rază de protecție de 200 m în jurul monumentului în intravilan, respectiv 500 m în extravilan.

Orice intervenție în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția de Cultură și Patrimoniu Național a Județului Mehedinți.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la demararea proiectului – au fost deja prezentate și se regăsesc în prezenta documentație PUG Gogosu 2019 – 2029 astfel:

- Modernizarea drumului comunal DC 13, DC 78, DC 79 propus de Primăria Gogosu pentru anii 2016 – 2018, în valoare de 27.150.000 Ron,
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale în sat Burila Mica, Balta Verde și Ostrovu Mare sat + Ostrovu Mare - Colonie PF II, proiect propus de Primăria comunei Gogosu pentru anii 2019 – 2023, în valoare de 16.800.000 Ron.
- Rețea alimentară cu apă și extindere canalizare Gogosu, Burila Mica, Balta Verde, Ostrovu Mare, Colonei PF II, propus de Primăria Gogosu pentru anii 2016 – 2018, în valoare de 36.500.000 Ron.
- Creare infrastructură afaceri Piața Agroalimentară proiect propus de Primăria Gogosu pentru anii 2019 – 2023, în valoare de 2.600.000 Ron.
- Creare infrastructură agrement teren rezervat în zona în prezenta documentație în satul Gogosul reședința de comună.

- Modernizare infrastructură agrement stadion/teren de sportsat Gogosu, stadion/teren de sportsat Burila Mica si teren de sportsat Balta Verde, teren de sportsat Ostrovu Mare - Colonie PF II, proiect propus de Primăria Gogosu pentru anii 2019 – 2023, în valoare de 8.500.000 Ron.
- Managementul deșeurilor propunere pentru amenajarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere conform normelor sanitare.
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate proiect propus de Primăria Gogosu
- Utilizarea resurse regenerabile Parc Fotovoltaic 990 kwp proiect propus de Primăria Gogosu pentru anii 2019 – 2023, în valoare de 6.650.000 Ron.
- Reabilitare și modernizare școli în sat Gogosu și infrastructurii școlare sat Burila Mica, Balta Verde și sat Ostrovu Mare sat + Ostrovu Mare - Colonie PF II proiecte propuse de Primăria Gogosu pentru anii 2019 – 2023, în valoare de 12.300.000 Ron.
- Transport public
- Extinderea rețelei de iluminat public și construirea de noi posturi de transformare unde este nevoie.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitățile economice care se desfășoară în comuna nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător, iar problemele legate de mediu sunt minore. Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei este satisfăcătoare.

Așa cum s-a arătat, activitățile productive ce se desfășoară pe teritoriul comunei (agro-industriale) nu sunt de natură a genera poluare. Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:

- Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportat la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de captare, stație de epurare)
- Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al comunei.
- Amplasarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere conform normelor sanitare.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare a comunei Gogosu pentru următorii 10 ani, evidențiind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea calității vieții locuitorilor comunei.

S-a urmărit menținerea elementelor care țin de un anumit specific local, în evoluția localității.

S-a propus, în raport cu diferitele tipuri de parcelare existente în cadrul funcțiunii predominante, aceea de locuire, o parcelă minimă constructibilă – de 200 mp – și s-a stabilit un tip de ocupare al parcelei.

S-au propus măsuri pentru dezvoltarea și organizarea zonei centrale, reprezentative, a localităților.

S-a analizat oportunitatea conversiei zonelor agro-industriale în locuire. Ținând cont de tendințele socio-economice actuale s-a optat pentru menținerea funcțiunii agro-industriale pe amplasamentele respective, pe considerentul că resursa economică a dezvoltării viitoare a localității trebuie menținută și revigorată.

Indiferent de faptul că acest scenariu de evoluție se va confirma sau nu, reglementarea este aceeași, în sensul că orice dezvoltare se va face pe baza unei documentații de urbanism, cu aprobarea consiliului local care este, potrivit legii, responsabil cu activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivelul comunei.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care se extinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
 - Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de protecție (de 8,00 m) al LEA 20 KV.
 - Regimul maxim de înălțime permis: până la P+2E+M în zona centrală a comunei, delimitată pe planșa **Reglementări**, adaptat fiecărei funcțiuni
 - Pe teritoriul localităților Ostrovu Mare - Colonie PF II, se afla construcții cu Regimul de înălțime P+4E, se mentine Regimul maxim de înălțime până la P+4E in accesa zona.
 - Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
 - Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
 - Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

Soluția de organizare urbanistică a localității componente este prezentată în planșa Reglementări a documentației.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele și prioritățile de intervenție ale autorității administrației publice locale sunt:

1. Modernizare drumuri Judetene și comunale
2. Platforme precolectare deșeuri menajere în comuna și satele componente
3. Stație transport în comuna și satele componente

4. Amenajare prin modernizare târg săptămânal în zona primăriei
5. Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult în comuna și satele componente
6. Strategii de organizare a activității de turism
7. Asfaltare străzi în comuna și satele componente
8. Extindere rețele de Alimentare cu apă în zonele întreduse în intravilan.
9. Extindere rețele de canalizare în zonele întreduse în intravilan.
10. Modernizare școli sat Burila Mica, sat Balta Verde
11. Modernizare școala generală, bibliotecă și arhivă în sat Gogosu
12. Construire și Amenajare Parc Fotovoltaic 990 kwp
13. Modernizare Bază sportivă multifuncțională stadion din sat Gogosu
14. Modernizare teren de sport sat Ostrovu Mare
15. Modernizare Piață Agroalimentară sat Gogosu
16. Propunere pentru înființarea unui aeroport pe insula Ostrovu mare
17. Extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement - s-a rezervat un teren pe malul Bratului Dunarea Mica de cca 37ha, care a fost propus pentru introducerea în intravilan, pentru crearea de unități de agrement și turism (sport, spații de joacă pentru copii, piscină, parc de distracții acvatice, în sat Gogosu, reședința de comuna.
18. Casă de oaspeți, alte dotări turistice și de agrement
19. Cămin de bătrâni
20. Amenajare spații de joacă pentru copii în sate
21. Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice de pe.
22. Realizare panouri solare pentru încălzire sedii instituții publice

În plus, pentru dezvoltarea agriculturii, o investiție importantă ar fi reabilitarea sistemelor de irigații și construirea unor noi, având în vedere faptul că aceste investiții ar face posibilă creșterea producțiilor agricole – materia primă pentru industria agro-alimentară.

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localității. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate unele oportunități în completarea listei acestor obiective.

Această identificare se regăsește în planșa „Obiective de utilitate publică”.

*

4. ANALIZA SPATIALA - PRIORITĂȚILE OBIECTIVELOR PENTRU URMĂTORII 10 ANI

Planificarea spațială cât mai corectă va trebui elaborată și va avea ca scop implementarea planurilor de amenajare teritoriale atât la nivel regional, cât și la nivel județean PATJ, BAZATE PE (PATN). Pentru simplificarea cadrului de amenajare a teritoriului, ART. 8¹⁵ Activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.

Urbanismul¹⁶

- Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.
- Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor
- (2) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se utilizează limitele unităților administrativ-teritoriale disponibile în geoportalul Infrastructurii naționale pentru informații spațiale (INIS), gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care poate fi accesat la adresa http://geoportal.gov.ro/Geoportal_INIS/catalog/main/home.page.
- SECȚIUNEA 1 Planul de amenajare a teritoriului zonal regional ART. 4 (1) Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional, denumit în continuare P.A.T.Z.R., reprezintă documentul de planificare strategică teritorială, care stabilește cadrul general de dezvoltare spațială pe termen lung, prin care se corelează investițiile publice sectoriale în plan teritorial, la nivel regional. Nivelul regional este stabilit prin Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare.
- ART.6, (4) P.A.T.Z.R. va include o bază de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.
- SECȚIUNEA a2a, ART.8, (2) P.A.T.J. va include o baza de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970.
- ART. 42 (1) Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de

¹⁵Legea 350/2001, Art. 8

¹⁶Legea 350/2001, Secțiunea a 2-a, Art.3/Norma

amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Pentru a evita dublarea eforturilor și pentru a crea posibilitatea armonizării, planurile de amenajare teritorială trebuie dezvoltate în același timp, strategii de dezvoltare și partea de strategie a planului de amenajare a teritoriului, ceea ce un număr de planificatori din România au numit Planul Unic de Dezvoltare. Prin această abordare, considerentele de amenajare a teritoriului ar fi o parte integrantă a procesului de întocmire a strategiei de dezvoltare.

Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

Planificarea spațială a fost realizată prin consultarea documentațiilor de urbanism în vigoare, urmărind atât satisfacerea intereselor populației și a obiectivelor publice, cât și conturarea unui fond care să susțină viitoarea dezvoltare durabilă a comunei Gogoșu.

Legea 350/2001 PREVEDE: elaborarea planurilor la nivel inferior trebuie să fie corelată cu planurile ierarhic superioare. Textul principal oferă o trecere în revistă a planurilor spațiale care sunt elaborate la diferite niveluri administrative, unele dintre acestea având un caracter normativ și statutar, în timp ce altele au numai un caracter operational (cu rol de ghidare pentru planurile ierarhic inferioare).

Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:

- Extinderea intravilanului la Gogosu cât și la sate, pentru zone de locuit și zone de agrement
- Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi
- Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ
- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult,
- Delimitarea siturilor arheologice declarate monumente istorice
- Dotări turistice și de agrement, unitați de cazare.
- Clubul copiilor
- Cămin de bătrâni
- Modernizarea portului din satul Ostrovu Mare, inclusiv colonia Portile de Fier II, com. Gogosu
- Amenajare piațe agroalimentară în comuna și satele componente
- Extindere rețea apă-canalizare și rețea de iluminat public
- Modernizare străzi în comuna și satele componente
- Modernizare drumuri Județine și comunale
- Propunere de amenajare a acceselor din DN 56B și DN 56C către satul Burila Mica și satul Ostrovu Mare, inclusiv colonia Portile de Fier II
- Platforme precolectare deșeuri menajere
- Propunere pentru înființarea unui aeroport pe insula Ostrovu mare

*

5. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Beneficiind de o localizare și o configurație a reliefului, a legăturilor rutiere și feroviare și de condiții climatice favorabile, pe fondul oportunităților oferite de programele UE de dezvoltare și explorând direcțiile indicate în analiza care fundamentează actualizarea Planului Urbanistic General sunt identificate roluri noi în teritoriu și premisele unei dezvoltări strategice, durabile.

Această analiză a abordat scenariile de dezvoltare de la scară macro către scara localității, bazându-se pe strategiile de dezvoltare definitive în acest moment la nivel național, județean și local ca și pe exemplele de bună practică existente și care funcționează deja în țară și în lume.

În contextul actual dezvoltarea economică trebuie susținută de o strategie de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung, cu o viziune clară de dezvoltare, cu programe și proiecte care să valorifice patrimoniul local, specificul local, produsul local.

Propunerile pe care le formulează prezenta documentație vin în întâmpinarea acestei nevoi de identificare și promovare a valorilor locale, prin instituirea unui set de reguli care să protejeze cadrul construit autentic, să refuncționalizeze imobile ce pot primi funcțiuni legate de promovarea turistică a comunității locale.

De aceea, transmiterea folclorului local, a meșteșugurilor recunoscute, înființarea de ateliere – chiar tabere de creație – organizarea unor evenimente culturale sau economice care să devină tradiționale și perpetuarea celor existente, sunt doar modalități de sprijinire a economiei locale și pentru o parte dintre ele au fost identificate locații posibile în contextul transformărilor la care asistăm.

Considerând că premisele naturale favorabile pot fi completate cu o serie de măsuri care să relanseze economia locală – dintre care unele fac obiectul prezentei documentații – reiterăm ideea că este greu de anticipat dacă în decursul următorilor 10 ani (durata de valabilitate legală a PUG) populația comunei va crește sau va scădea, va întineri sau se va antrena într-o proporție mai mare în activitățile care vor conduce la dezvoltarea economică a comunității, dar apreciem că proiectele deja lansate pentru completarea echipării tehnico-edilitare reprezintă un pas important în direcția creșterii și nu a descreșterii, în pofida tuturor tendințelor la nivel macro.

Dincolo de concluziile deja formulate pe parcursul capitolelor anterioare, reținem succint, pentru acest capitol direcțiile trasate de PUG comunei Gogosu 2019:

Conectarea la rețeaua europeană de transport, sprijinită de o localizare favorabilă din punct de vedere geografic și al rețelelor de transport care traversează localitatea

Competitivitatea economiei locale, de asemenea susținută de poziția favorabilă dar și de o agricultură cu potențial.

Echiparea cu infrastructura de utilități și servicii publice reprezintă fundamentul dezvoltării viitoare a localității.

Măsurile necesare pentru **protejarea mediului** natural vizează atât îmbunătățirea utilităților publice cu efect asupra mediului, dar și creșterea eficienței energetice și utilizarea rațională și eficientă a resurselor.

Competiția culturală presupune re poziționarea economică a comunei pe piața județeană și regională. Trebuie construită o nouă imagine, ceea ce înseamnă valoare adăugată produselor economiei locale. O direcție de acțiune importantă în acest sens ar fi revitalizarea tradițiilor culturale și promovarea de evenimente.

Nu în ultimul rând, **întărirea capacității de management** la nivelul comunei ar conduce la o mai bună coordonare a investițiilor publice, a parteneriatelor public-privat sau cu alte localități și răspunsul față de cetățenii comunei.

Măsurile necesare pentru protejarea siturilor arheologice: În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului, se instituie zona de protecție, conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind delimitată în coordonate stereo 70 în baza Studiului privind siturile arheologice identificate pe raza UAT Gogosu, Studiului de fundamentare al PUG al comunei Gogosu, Jud. Mehedinți. S-au întocmit fișe pentru fiecare monument istoric¹⁷.

- **GOGOSU**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC la schela - **FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Tumul – Fintina lui Margarit-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Tunul-**FS-RAN 1**

- **BALTA VERDE**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Cîmpu Deciuului - **FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Dealul Despanului-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Grindu Cu Tunu-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC La Morminti-Podisca-Glod-Cringu Lui Stinga-**FS-RAN1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Oglada-**FS-RAN 1**

- **OSTROVU MARE**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Bivolarii - **FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Botu Piscului-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Cetatea Romana Terzie-**FS-RAN 1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Km 875-**FS-RAN1**

FIȘĂ SIT ARHEOLOGIC Prundu Deilului-**FS-RAN 1**

*

În vederea aprobării acestei documentații, este necesară obținerea avizelor legale prevăzute de Legea nr.350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

dr. Arh. Mohammad Al-Bashtawi

Student urb. Sofian Al-Bashtawi

coordonator șef de proiect

dr. arh. **Mohammad Al-Bashtawi**

arhitect cu drept de semnătură membru **O.A.R.**

urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E,**

pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului

¹⁷ LMI-2015, Studiu de fundamentar PUG comună Gogoșu Jud. Mehedinți, elaborat de o echipă formată din Doctor Arheolog Bondoc Petruș-Dorel
Secțiunea a III-a – Zone protejate Planului de Amenajare a Teritoriului Național, aprobată prin Legea nr. 5/2000

BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

ZONE FUNCȚIONALE	LOCALITĂȚI	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafața		Suprafața	
		ha	%	ha	%
Zona instituții publice și servicii IS	Gogosu	5,06	0,62	8,92	1,04
	Balta Verde	2,23	0,28	2,23	0,26
	Burila Mica	1,45	0,18	1,55	0,18
	Ostrovu Mare	1,35	0,17	1,73	0,20
	Colonia Portile de Fier II	9,20	1,14	6,20	0,72
TOTAL		19,29	2,39	20.63	2,40
Zone unități economice (unități industriale și unități agricole) IA	Gogosu	13,50	1,68	7.80	0,91
	Balta Verde	13,50	1,68	16.65	1,94
	Burila Mica	23,78	2,95	23,78	2,77
	Ostrovu Mare	13,49	1,67	4.55	0,53
	Colonia Portile de Fier II	28,56	3,54	23,38	2,72
TOTAL		92,83	11,52	76.16	8,87
Zona de locuire L	Gogosu	120,70	14,98	128,51	14,96
	Balta Verde	87,37	10,84	95,78	11,16
	Burila Mica	70,40	8,73	78,60	9,15
	Ostrovu Mare	52,43	6,51	58,00	6,76
	Colonia Portile de Fier II	52,42	6,50	56,48	6,58
TOTAL		383,32	47,56	417.37	48,61
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport SP	Gogosu	3,95	0,49	40.01	4,67
	Balta Verde	6,40	0,79	6,86	0,80
	Burila Mica	3,09	0,38	3,81	0,44
	Ostrovu Mare	3,20	0,40	5.30	0,62
	Colonia Portile de Fier II	144,28	17,90	144,28	16,80
TOTAL		160,92	19,96	200.26	23,33
Zonă căi de comunicație C	Gogosu	15,20	1,89	16,15	1,88
	Balta Verde	10,85	1,35	11.55	1,35
	Burila Mica	13,10	1,63	20,16	2,35
	Ostrovu Mare	9,14	1,13	9,92	1,15
	Colonia Portile de Fier II	15,83	1,96	23,75	2,77
TOTAL		64,12	7,96	81.53	9,50
Zona de echipare edilitară TE	Gogosu	0,10	0,01	0,10	0,01
	Balta Verde	0,20	0,03	0,20	0,03
	Burila Mica	-	-	0,10	0,01
	Ostrovu Mare	0,10	0,01	0,10	0,01
	Colonia Portile de Fier II	1,04	0,13	1,20	0,14
TOTAL		1,44	0,18	1.70	0,20

Zona de gospodărie comunală GC	Gogosu	2,30	0,28	2,31	0,27
	Balta Verde	2,19	0,27	2,84	0,33
	Burila Mica	1,18	0,15	1,19	0,14
	Ostrovu Mare	1,31	0,16	1,32	0,16
	Colonia Portile de Fier II	0,80	0,10	1,06	0,12
TOTAL		7,78	0,96	8,72	1,02
Zona cu destinație specială TDS	Gogosu	-	-	-	-
	Balta Verde	-	-	-	-
	Burila Mica	-	-	-	-
	Ostrovu Mare	-	-	-	-
	Colonia Portile de Fier II	8,02	1,00	8,02	0,93
TOTAL		8,02	1,00	8,02	0,93
Terenuri Neproductive/ Alte terenuri, Apa	Gogosu	3,46	0,43	2,14	0,25
	Balta Verde	-	-	-	-
	Burila Mica	-	-	0,65	0,07
	Ostrovu Mare	-	-	-	-
	Colonia Portile de Fier II	64,85	8,04	41,37	4,82
TOTAL		68,31	8,47	44,16	5,14
TOTAL INTRAVILAN		806,03	100%	858,55	100%

BILANȚ TERITORIAL GENERAL

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	19,29	2,39	20,63	2,40
	IS 1 – subzona instituții publice	2,32	0,29	2,28	0,26
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	2,94	0,36	3,61	0,42
	IS 3 – subzona cultură-culte	3,33	0,41	3,76	0,44
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0,79	0,10	0,79	0,09
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	9,91	1,23	10,19	1,19
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	92,83	11,52	76,16	8,87
	I – subzona unități industriale	46,43	5,76	46,43	5,41
	A – subzona unități agricole	46,40	5,76	29,73	3,46
L	Zona de locuire	383,32	47,56	417,37	48,61
	LM – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	330,90	41,06	360,89	42,03
	LI – subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	52,42	6,50	56,48	6,58
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	160,92	19,96	200,26	23,33
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	141,41	17,54	144,00	16,77
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	19,51	2,42	56,26	6,56
C	Zona căi de comunicație	64,12	7,96	81,53	9,50
	CR – subzona căilor de comunicație rutieră	44,67	5,55	52,08	6,07
	CN – subzona căilor Navale	19,45	2,41	29,45	3,43
TE	Zona pentru echipare edilitară	1,44	0,18	1,70	0,20
GC	Zona gospodărie comunală	7,78	0,96	8,72	1,02
	GC 1 – subzona gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	0,80	0,10	1,83	0,21
	GC 2 – subzona cimitire	6,98	0,86	6,89	0,81
TDS	Zona cu destinație specială	8,02	1,00	8,02	0,93
	Ape / alte terenuri	68,31	8,47	44,16	5,14
TOTAL INTRAVILAN		806,03	100,00	858,55	100,00