



ACER S.R.L.

SOCIETATE DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII,
ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, SILVICULTURĂ ȘI PROTEȚIA MEDIULUI
DROBETA TURNU SEVERIN, str. Gheorghe Șincai, nr. 45, jud. MEHEDIȚI
Tel/fax 0252331403 E-mail: acer.proiect@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE DE MEDIU (RIM)
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA EȘELNIȚA, JUDEȚUL MEHEDIȚI”

ETAPA PROCEDURII: EVALUARE DE MEDIU

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI EȘELNIȚA, JUD. MEHEDIȚI

Nr. proiect: 40 M / III.2016

MARTIE 2016

FOAIE DE CAPĂT

Titlul studiului:

**RAPORT DE EVALUARE DE MEDIU (RIM)
"REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ESELNIȚA",
COMUNA ESELNIȚA, JUD. MEHEDINȚI**

ETAPA PROCEDURII DE EVALUARE: Evaluare de mediu (Decizia nr.)

Nr. proiect: 40 M / III.2016

BENEFICIAR / TITULAR: COMUNA ESELNIȚA, JUD. MEHEDINȚI

ELABORATOR:

S.C. ACER. S.R.L.

220027 Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti

Str. Gheorghe Sincai nr. 45

Înregistrare la ORC Mehedinti: J 25/182/2000;

C.U.I. RO13626422

**Înregistrare în Registrul national al elaboratorilor de studii
pentru protectia mediului, pozitia 254 (Certificat de
înregistrare din 04.02.2016) pentru RM, RIM, EA**

Administrator / Director executiv, ing. Rodica Ungureanu

Șef de proiect, ing. Rodica Ungureanu

CUPRINS

1. DATE GENERALE	5
1.1. Denumirea planului propus ce face obiectul evaluării	5
1.2. Informații privind planului propus ce face obiectul evaluării	5
1.3. Beneficiarul / Titularul planului propus	6
1.4. Perioada de aplicabilitate a planului propus	6
1.5. Elaboratorul raportului de mediu	6
1.6. Baza legală pentru elaborarea raportului de mediu	6
2. CONȚINUTUL SI OBIECTIVELE PP, RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE , PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	7
2.1. Stadiul actual al dezvoltării UAT	7
2.2. Obiectivele principale ale PUG actualizat, relația cu alte planuri și programe relevante	22
2.3. Propuneri de dezvoltare urbanistică	24
3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ	38
3.1. Cadrul natural specific al zonei de amplasare a PP	38
3.2. Aspecte ale stării actuale a mediului în zona amplasamentului PP	41
3.3. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus	47
4. CARACTERISTICI DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	48
4.1. Caracteristicile geotehnice ale zonei de amplasare a PP	48
4.2. Caracteristici de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ	48
5. ALTE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE PE AMPLASAMENT, RELEVANTE PENTRU PUG.....	50
6. OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, MODUL DE ABORDARE ÎN P.U.G. ACTUALIZAT	51
6.1. Corelarea PUG cu obiectivele de mediu la nivel național, comunitar, internațional	51
6.2. Obiectivele de protecție a mediului în varianta propusă a PUG actualizat	52
7. POTENTIALE EFECTE SEMNIFCATIVE ASUPRA MEDIULUI, VALORILOR MATERIALE, PATRIMONIULUI CULTURAL, PEISAJULUI SI A RELATIEI DINTRE ACESTI FACTORI	56
7.1. Impactul potențial asupra factorului de mediu apa	56
7.2. Impactul potențial asupra factorului de mediu aer	58
7.3. Impactul potențial asupra factorului de mediu sol - subsol	59
7.4. Impactul potențial asupra factorului de mediu flora, faună, biodiversitate	61
7.5. Impactul potențial asupra așezărilor umane și sănătății populației	63
7.6. Impactul potențial asupra peisajului zonei	64
7.7. Impactul potențial asupra mediului social și economic	64
7.8. Efecte asociate rezultate prin implementarea PUG actualizat	65
7.9. Evaluarea impactului – Matrice de evaluare	65
8. POSIBILE EFECTE SEMNIFCATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFEONTIERĂ	88
9. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SAU COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI, GENERATE PRIN IMPLEMENTAREA P.U.G. ACTUALIZAT	70
9.1. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra factorului de mediu apa	71
9.2. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra factorului de mediu aer	71
9.3. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra factorului de mediu sol - subsol	71

9.4. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra factorului de mediu flora, faună, biodiversitate	.....	72
9.5. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației	.....	72
9.6. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra peisajului și patrimoniului cultural	.....	72
9.7. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce sau compensa efectele adverse asupra mediului social și economic	.....	72
9.8. Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	.....	73
9.9. Alte măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât mai mult posibil orice Efect advers asupra mediului al implementării PUG	.....	73
10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI DESCRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA	.....	74
10.1. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese	.....	74
10.2. Descrierea modului în vcare s-a efectuat evaluarea de mediu a PUG actualizat	.....	75
11. MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ACTUALIZAT	.....	77
12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	.....	79
13. ANEXE, PLANURI ȘI HĂRȚI	.....	80

RAPORT DE EVALUARE DE MEDIU

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea planului propus ce face obiectul evaluării de mediu

- REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA EȘELNIȚA, JUDEȚUL MEHEDINȚI

1.2. Informatii privind planul propus ce face obiectul evaluării de mediu

- Informații privind UAT pentru care s-a elaborat planul propus
 - Denumirea UAT: comuna Eșelnița
 - Amplasament: județul Mehedinți
 - Tipul UAT: comuna sub 6000 de locuitori
 - Suprafata teritoriului administrativ: 18100,00 ha
 - Localități aparținătoare: Eșelnița, care este și reședință de comună
 - Populația actuală : 2565 locuitori (recensământ 2011)
 - Unitatea dispune de Instituția primarului și Consiliul local
 - Unitatea dispune de Compartimentul de Urbanism și eliberează autorizații de construire.
- Sursele documentare pentru elaborarea planului propus
 - P.A.T. Județul Mehedinți, aprobat în anul 2002;
 - Plan urbanistic general comuna Eșelnița, editia 1999, aprobat prin HCL nr. 1/31.01.2000;
 - Planuri urbanistice zonale elaborate în perioada 1999 – 2009;
 - P.A.T. secțiunile publicate: secțiunea I – Cai de comunicație, secțiunea II – Apa, secțiunea III – Zone protejate, secțiunea IV – Reteaua de localități, secțiunea V – Zone de risc natural, secțiunea VI – Zone turistice, în curs de aprobare;
 - Planul de management al Parcului natural Porțile de Fier, aprobat prin HG nr. 1048 / 2013;
 - Proiecte tehnice pentru dotare edilitară: "Înființare rețele de distribuție apă în com. Eșelnița" (PT nr. 171/2008), "Rețele de canalizare și stație de epurare" (PT nr. 184/2008);
 - Studiu privind fenomenele de degradare ale terenurilor și a măsurilor recomandate, jud. Mehedinți (1980);
 - Date furnizate de instituții abilitate: Direcția Județeană de Statistică Mehedinți, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, Consiliul Județean Mehedinți, Primăria Eșelnița, Administrația Parcului natural Porțile de Fier;
- Documentația topografică
 - Plan topografic al teritoriului administrativ al comunei Eșelnița scara: 1:25000 editia 2009, cu limita stabilită de O.C.P.I Mehedinți;
 - Planuri topografice scara 1 :5000 editia 2009, actualizate de proiectant după ortofotoplanuri;
 - Ortofotoplanuri ediția 2002,scara 1:5000

- Conținutul planului urbanistic general reactualizat:

Planul Urbanistic General cuprinde 3 (trei) volume :

- Volumul 1 - Memoriul general
- Volumul 2 - Regulament local de urbanism
- Volumul 3 - Parte desenată

1.3. Beneficiarul / Titularul planului propus

- Numele beneficiarului: Primăria Comunei Eșelnița, jud. Mehedinți
- C.F. 4337301
- Sediul: 227195 Eșelnița, str. Teilor nr. 542, comuna Eșelnița, jud. Mehedinți, 227195
- Număr de telefon: 0252 365070; fax.: 0252 365070; e-mail:
- Nume persoane de contact:
 - primar: Ciuru Ion, telefon: 0252 365070

1.4. Perioada de aplicabilitate a planului propus

Panul Urbanic General al comunei Eșelnița are aplicabilitate în perioada 01.01.2010 – 31.12.2019.

1.5. Elaboratorul raportului de mediu

- Numele companiei: S.C. ACER S.R.L.
- Adresa: 220027 DrobetaTurnu Severin, str. Gheorghe Șincai nr. 45, jud. Mehedinți
- Număr de telefon / fax: 0252 331403, E-mail : acer.proiect@gmail.com
- Înscris în Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului: poziția 254 - Certificat de înregistrare emis de Ministerul Mediului și Pădurilor în data de 03.02.2016 pentru RM, RIM, EA
- Nume persoane de contact: director executiv, ing. Rodica Ungureanu, mobil 0723 066642

1.6. Baza legală pentru elaborarea Raportului de mediu

- H.G. nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

2. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PUG, RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE, PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

2.1. Stadiul actual al dezvoltării UAT

2.1.1. Evolutia în timp a UAT, caracteristici semnificative ale teritoriului administrativ si localității

Din punct de vedere al poziției în teritoriu, comuna Eșelnița este situată în partea de sud - vest a județului Mehedinți, la poarta de intrare în Clisura Dunării, pe malul stâng tehnic al fluviului Dunărea (zona lacului de acumulare Porțile de Fier la cca. 25 km în amonte de hidrocentrala Porțile de Fier I – Gura Văii) la cca. 40 km în amonte de mun. Drobeta Turnu Severin, în zona prelungirilor SV ale munților Almăjului.

UAT Eșelnița este comună riverană Dunării, are o formă regulată, cu o lungime de cca. 15 km în lungul fluviului și o lățime de cca. 11 km, cu limita sudică pe frontiera de stat cu R. Serbia, pe cursul Dunării și este traversată de drumul național DN 57, pe direcția nord – sud de la limita cu UAT Orșova și până la limita vestică a zonei locuite și pe direcția est – vest în restul teritoriului, de-a lungul malului fl. Dunărea.

Suprafața teritoriului administrativ este 18100 ha și are vecinătățile:

- la nord: jud. Caraș Severin (comunele Bănia, Eftimie Murgu)
- la sud: fluviul Dunărea (frontiera de stat cu Republica Serbia)
- la est: UAT municipiul Orșova
- la vest: UAT comuna Dubova

Zona în care este amplasată comuna Eșelnița este locuită din timpuri străvechi, arheologii descoperind urme ale vieții materiale și spirituale reprezentând paleoliticul superior și mezolitic, continuitatea este dovedită de descoperirea așezărilor hallstatiene, ruine de construcții din epoca romană sau necropole din epoca medievală. Prima atestare documentară este datată 25 februarie 1484, într-un act prin care Matei Corvin- regele Ungariei donează lui Iacob Gârlișteanu mai multe moșii, printre care și Eșelnița.

Din punct de vedere administrativ, teritoriul ce face obiectul reactualizării PUG a parcurs mai multe etape de reorganizare administrativ teritorială (1872 – 1950 comună grănicerească din plasa Orșova – Districtul Severin; 1951 – 1964 localitate aparținând comunei Ogradena, raionul Orșova - Regiunea Banat, rearondat până în 1968 Regiunii Oltenia). Prin reforma administrativă din anul 1968 se înființează comuna Eșelnița, arondată județului Mehedinți.

În componența comunei Eșelnița este o singură localitate – Eșelnița, care este și reședință de comună.

Localitatea Eșelnița este relativ nouă, strămutată ca urmare a construirii S.E.H.N. Porțile de Fier I (lacul de acumulare a acoperit vatra vechii localități) și reconstruită în lunca pr. Eșelnița în perioada 1967 – 1980 conform schiței de sistematizare elaborată în anul 1965. Noua localitate a preluat și locuitorii din alte localități inundate de Dunăre (parțial populația din Tisovița și Plavișevița și integral populația din Ogradena).

Forma vetrei satului alungită pe direcția de curgere a pr. Eșelnița (nord - sud) preia configurația văii și se deschide în golful Eșelnița.

Schimbările politice și administrative survenite după 1990 și-au pus amprenta asupra dezvoltării comunei Eșelnița, poziția geografică (poarta de intrare în Clisura Dunării) reprezentând o atracție deosebită, constituind astfel premisele dezvoltării agrementului, a turismului de tranzit și de sejur prin valorificarea încă în formă incipientă a potențialului natural al zonei. Malul Dunării, începând de la limita vestică a localității de bază și golful Mraconia au fost mobilate cu pensiuni turistice, case de vacanță, locuri de recreere și agrement.

Forma localității conturată după 1990, ca urmare a extinderii cu terenuri ocupate cu imobile (pensiuni, case zoniere, alte dotări de recreere și agrement), este alungită, include lunca pr. Eșelnița până la golful Eșelnița și se extinde spre vest cu zonele de agrement de pe malul Dunării de-a lungul DN 57 și din golful Mraconia.

Fondul construit preponderent parter s-a menținut în localitatea de bază, este reprezentat preponderent din locuințe și se prezintă în stare bună. În zonele de extindere a intravilanului regimul de înălțime a crescut până la P+2 și este reprezentat mai mult de case de vacanță și pensiuni.

Infrastructura și echiparea tehnico – edilitară sunt satisfăcătoare: DN 57 este modernizat, precum și o parte din rețeaua de străzi din localitatea de bază, există alimentare cu apă în sistem centralizat rețeaua acoperă cca. 80% din localitatea de bază, nu există sistem centralizat de canalizare. În zonele de agrement din intravilan situate pe malul dunării și în golful Mraconia nu există alimentare cu apă și canalizare. Rețeaua de distribuție a energiei electrice acoperă întreaga localitate și toată Clisura Dunării.

Seviciile publice și dotările sunt mediu dezvoltate și satisfac necesitățile locuitorilor.

Componența populației este multietnică: română - 72%, rromă – 22%, alte naționalități (maghiari, sârbi, cehi ș.a.) – 16%. Evoluția numerică a populației după 1990 este descrescătoare (1999 – 3053 locuitori, 2002 - 3070 locuitori, 2011 – 2565 locuitori).

Ocupația de bază a locuitorilor este agricultura și creșterea animalelor în exploatații particulare, iar în ultimii ani, în formă incipientă în servicii, comerț și turism.

Pe teritoriul administrativ comunei Eșelnița nu se găsesc obiective istorice importante din punct de vedere turistic. În zona de extravilan sunt declarate două zone de conservare specială a biogeodiversității (rezervații naturale): Cazanele Mici (PI 20 – 90 ha) și Zona de conservare specială (PI 19 – 1319 ha).

Evoluția comunei Eșelnița în perspectivă va lua în considerare valorificarea eficientă a resurselor naturale din teritoriu: dezvoltarea turismului, agroturismului, valorificarea suprafețelor agricole și a potențialului uman, având în vedere apartenența UAT la Parcul Natural Porțile de Fier.

2.1.2. Relații în teritoriu

♣ Relațiile în teritoriul administrativ al UAT

Relațiile în teritoriu sunt asigurate pe principalele artere rutiere din teritoriul comunei:

- drumul național DN 57 Orșova – Moldova Nouă, care asigură legătura dintre toate trupurile de intravilan, fiind în același timp stradă principală în localitatea de bază;
- restul străzilor din localitatea de bază;
- drumurile de exploatare racordate la DN 57 (drumuri forestiere ne / parțial modernizate), care asigură legătura trupurilor de intravilan izolate (2 – 4) cu localitatea de bază și cu terenurile din extravilan;

- accesul la exploatațile agricole deținute de persoane fizice și agenți economici se realizează pe câteva drumuri locale neamenajate ce pornesc din DN 57 sau drumuri de exploatare, acestea sunt bine trasate, dar necesită amenajări adecvate deoarece au infrastructură de pământ, pante mari și sunt greu practicabile în perioade ploioase.

♣ Relațiile cu exteriorul

Comuna Eșelnița este riverană Dunării, dar nu dispune de amenajări destinate transportului fluvial și nici de transport feroviar. Drumul național DN 57 este principala și singura cale de acces ce asigură legătura în exteriorul teritoriului administrativ.

Comuna Eșelnița are relații în teritoriul jud. Mehedinți. Centrul urban cel mai apropiat este municipiul Orșova, legătura fiind asigurată prin DN 57 racordat la drumul european DN 6 – E 70 București – Timișoara, prin care se asigură și accesul la calea ferată magistrală București – Timișoara (gara Orșova).

Relațiile cu municipiul reședință de județ - Drobeta Turnu Severin, asigurate prin DN 57 racordat la drumul european DN 6 – E 70 București – Timișoara, sunt în cea mai mare parte administrative, dar și de altă natură: învățământ superior, sănătate, cultură, cult, muncă etc.

2.1.3. Potențialul economic al UAT

♣ Activități de tip industrial, depozitare

În comuna Eșelnița activitatea industrială este foarte redusă, funcționează 5 agenți economici:

- două societăți comerciale cu capital de stat cu obiect de activitate lucrări de drumuri, subordonate SDN Orșova, cu 38 angajați;
- două societăți comerciale cu capital privat cu obiect de activitate lucrări de construcții, cu 14 angajați;
- o societate comercială cu capital privat cu obiect de activitate producție obiecte de artizanat.

În intravilanul localității de bază există două incinte în care au funcționat UMTF – unitate cu specific de transport forestier și S.C. TRANSPORT AUTO – transport călători și mărfuri, reparații auto, acestea se mențin pentru alte activități de tip industrial, depozitare.

Incinta fostei S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. – cu activitate sistată a fost parțial ocupat cu construcții pentru activități turistice. Fosta fermă de iepuri (terenul și construcțiile din trup 2 intravilan) este în conservare, se propune reconversie pentru activități de turism.

♣ Agricultura

Suprafața agricolă a comunei Eșelnița este de 1532 ha (8,4% din teritoriul administrativ), în medie o gospodărie deține cca. 1,5 ha de teren agricol.

Comuna deține puține suprafețe arabile – 107 ha (sub 1% din teritoriul administrativ), cultivate cu porumb, cartofi, legume, pomi fructiferi și viță de vie; predominante sunt pășunile și fânețele – 1411 ha (7,8% din teritoriul administrativ).

Agricultura este slab dezvoltată – agricultura de subzistență (culturi agricole - porumb, cartofi, legume, pomi fructiferi, viță de vie și creșterea animalelor – bovine, ovine, porcine, păsări) și se realizează în gospodării private, în comună există 895 gospodării și nu se înregistrează forme asociative de lucrare a pământului.

Solurile comunei Eșelnița sunt slab productive, din cauza grosimii reduse a stratului fertil și conținutului ridicat de schelet. Clasele de fertilitate și favorabilitate pe categorii de folosință a terenului sunt în general scăzute: arabil – clasa V, vii și livezi – clasa IV, pășuni și fânețe – clasa III.

Pe ansamblu, potențialul edafic al comunei Eșelnița este relativ scăzut, acesta fiind în strânsă legătură și cu particularitățile climatice ale zonei și cu lipsa mecanizării și fertilizării terenurilor agricole.

♣ Piscicultura

Ca ramură economică piscicultura nu este dezvoltată, practicându-se pescuitul industrial pe bază de autorizație individuală în cursuri de apă naturale, precum și pescuitul sportiv. Activitatea piscicolă poate reprezenta un potențial considerabil în economia comunei, întrucât acesta dispune de 796 ha luciu de apă (fl. Dunărea), cu o mare diversitate ihtiologică.

♣ Silvicultura

Suprafața fondului forestier este de 14924 ha conform datelor furnizate de O.C.P.I. Mehedinți, reprezentând 82 % din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Eșelnița, repartizată astfel :

- în domeniul public al statului, deținător RNP ROMSILVA: suprafața = 14750 ha (81,5% din suprafața UAT)
- în domeniul public al persoanelor juridice (lăcaș de cult): suprafața = 39 ha
- în domeniul privat al comunei Eșelnița: suprafața = 210 ha

Produsele și efectele materiale pe care le realizează pădurea sunt: lemnul, produsele accesorii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale), produsele cinegetice, efectele de protecție a mediului înconjurător, efecte estetice și de cadru turistic general.

♣ Turismul

Conform Studiului elaborat de Institutul de Cercetări pentru Turism – București, 1997, comuna Gogoșu se înscrie AREALUL I – PORȚILE DE FIER DEFILUL DUNĂRII, accesibil din drumul european DN 6 – E 70 București – Timișoara pe drumul național DN 57 Orșova – Moldova Nouă

Principalele elemente de potențial turistic natural - AREALUL I:

- Lacul de acumulare Porțile de Fier I;
- Pădurile (de pe versanții direcți ai Dunării, diversitatea floristică);
- Rezervații naturale: zonele de conservare specială PI 20 – Cazanele Mici, PI 19);
- Avifauna și ihtiofauna din zonele umede;
- Rezervații naturale din zona limitrofă: Cazanele Mari (PI 20) pe teritoriul comunei Dubova;

Principalele elemente de potențial turistic antropoc - AREALUL I:

- Monumente și situri arheologice: nu au fost identificate pe teritoriul UAT, dar în vecinătate, pe malul sârbesc se află Tabula Traiana – monument sculptat în stâncă, la intrarea în Cazanele Mici (DN 57 – km 17);
- Obiective de factură religioasă și istorică: Mănăstirea Mraconia (construită după 1990) la ieșirea din golful Mraconia pe teritoriul comunei Dubova, iar ocazional, la scăderea nivelului apelor Dunării, în golful Mraconia se pot vedea ruinele mănăstirii medievale Mraconia .

- Obiective de factură civilă: Muzeul Parohial Eșelnița (cu specific istoric) înființat în anul și Muzeul etnografic "Doina și Teodor Grigore";
- Obiective de artă plastică și comemorativă: bustul regelui dacilor Decebalus Rex sculptat în blocul de calcar de la intrarea pe valea Mraconiei, pe teritoriul comunei Dubova.

În prezent turismul nu se poate analiza ca activitate organizată și practică în cadrul legal și specific. Zonele de agrement ce s-au dezvoltat după 1990 pe malul Dunării și în golful Mraconia sunt constituite din case de vacanță și pensiuni particulare, dar cu perspective de amplificare și diversificare a activității, în agroturism și sporturi nautice. În ciuda acestui inconvenient, comuna Eșelnița deține un potențial turistic extraordinar și de o motivație turistică favorabilă dezvoltării unui turism internațional de calitate.

♣ Comert si servicii

În comuna Eșelnița își desfășoară activitatea unități din sfera comerțului și serviciilor, prin firme private care funcționează în clădiri independente, în spații amplasate în locuințe individuale cu spații comerciale sau în spații special amenajate.

Pe teritoriul comunei funcționează 10 magazine generale cu 24 angajați, 4 societăți comerciale cu specific de desfacere materiale de construcții cu 8 angajați, 4 PFA cu activitate de servicii, o stație PECO în conservare, o societate comerciale cu activitate de Service auto.

În zona de agrement funcționează 8 pensiuni cu 44 angajați care oferă servicii turistice.

Serviciilor publice se referă la administrație, învățământ, sănătate și sunt asigurate de 45 angajați.

♣ Resurse naturale pe teritoriul UAT

Resurse ale solului:

- pădurea ocupă cca. 82% din teritoriul administrativ, în care se găsesc importante cantități de lemn comercializabil, dar comuna poate beneficia de venituri din comercializare resursei numai din suprafața aflată în administrarea sa, cca. 210 ha, în limita posibilității admise prin amenajamentul silvic;
- terenul agricol 1527 ha, resursă de care dispun proprietarii acestora, dar veniturile realizate sunt reduse din cauza calității slabe a solurilor.

Resurse ale subsolului:

- roci utile: granitul din zona Mala (cu rezerve de bilanț de categoria B, C1 și C2) și serpentinitul din zona Mraconia, dar în prezent exploatarea acestora este sistată;
- minireuri nemetalifere: cuarț în zonele Eșelnița și Ogradena (cu rezerve omologată în afară de bilanț de categoria C1), dar în prezent exploatarea este sistată ;
- minireuri neferoase: molibden, zăcământ în cercetare cu rezerve omologată în afară de bilanț cat. C1 și C2).

Apa:

Apa este o resursă naturală importantă, comuna dispune de 796 ha luci de apă (fl. Dunărea), dar pescuitul este foarte slab dezvoltat, iar transportul pe apă inexistent.

Comuna Eșelnița dispune de resurse naturale semnificative, dar la nivelul UAT nu se evidențiază activități economice importante care să valorifice aceste resurse ale solului și subsolului.

2.1.4. Deservirea generală a UAT

Deservirea generală a comunei Eșelnița sub aspectele: administrație, învățământ, cultură, sănătate, cult, gospodărie comunală, este asigurată la standardul mediu specific unei comune de categoria corespunzătoare.

Desfășurarea acestor activități de interes general este susținută de o infrastructură medie, asupra căreia s-a intervenit în ultimii ani, din inițiativa administrației publice locale.

În această direcție s-au derulat și sunt în curs de derulare programe de finanțare, care au ca țintă finală satisfacerea nevoilor populației privind învățământul, cultura, sănătatea, cultul, gospodărirea comunală și petrecerea timpului liber.

2.1.5. Populația - elemente demografice și sociale

♣ Potențialul demografic al UAT

Potențialul demografic reprezintă pilonul de fundamentare principal al Planului Urbanistic General și al oricărei strategii de dezvoltare a UAT Eșelnița pentru următorii ani.

Din date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Mehedinți, comuna Eșelnița avea la recensământul din anul 2003 o populație stabilă de 3070 locuitori, care se menține la același nivel până în anul 2008, după care înregistrează o descreștere semnificativă, la recensământul din anul 2011 înregistrându-se un număr de 1565 locuitori.

Densitatea în teritoriu este de 14 locuitori / kmp, sub media pe județul Mehedinți (64 locuitori / kmp).

Structura populației pe vârste, sexe, etnii, confesiuni și naționalități (recensământ 2011):

- Pe vârste: 0-14 ani: 16% 15-59 ani: 62% peste 60 ani: 22%
- Pe sexe: cca. 51% femei, cca. 49% bărbați
- Pe etnii: română: cca. 72%, rromă: cca. 22% alte etnii: cca. 16%
- Pe confesiuni: ortodoxi: cca. 90% romano-catolici: cca. 4% alte confesiuni: cca. 6%
- Populația este 100% de naționalitate română.

Populația dependentă (sub 14 ani și peste 60 ani) reprezintă 38% din populația comunei, mai mică decât populația activă care reprezintă 62%. Populația vârstnică (peste 60 ani) ca pondere este peste cea din grupa de vârstă 0-14 ani, înregistrând o creștere față de perioada anterioară, ceea ce confirmă procesul de îmbătrânire și tendința de descreștere ușoară a populației comunei.

Resursele de muncă și populația ocupată (2009), conform datelor furnizate de Primăria Eșelnița:

- populația aptă de muncă era de cca. 1900 persoane (60% din populația comunei);
- populația activă era de cca. 920 persoane (30% din populația comunei), din care populația ocupată este de 720 persoane (23% din populația comunei) cu venit minim realizat din diverse activități (inclusiv salariați) în teritoriul comunei sau în cele învecinate: agricultură, servicii publice, forestier, construcții și servicii în turism;
- populația neocupată era de circa 980 persoane (32% din populația comunei);
- populația inactivă era de circa 2150 persoane (70% din populația comunei);

Din totalul de cca. 183 locuri de muncă existente pe teritoriul comunei, 72% sunt în sectorul terțiar (comerț, servicii, turism) și numai 28% în sectorul productiv..

♣ Locuirea / gospodăriile populației

În satele românești gospodăria reprezintă o unitate ce cuprinde locuința cu un minim de confort și anexele ei în care se desfășoară activități tradiționale, inclusiv activități agrozootehnice ce se desfășoară în afara gospodăriei, pe terenuri în câmp.

Din datele furnizate de Primăria Eșelnița, la recensământul din anul 2011 situația locuirii / gospodăriilor populației se prezintă astfel:

- număr de gospodării: 842, cu 3,04 persoane /gospodărie.
- număr de clădiri de locuit: 1021

Numărul de persoane pe gospodărie este mai mic decât la nivelul anului 2009 (3,4 persoane /gospodărie), dar a crescut semnificativ numărul locuințelor (85 locuințe construite în 10 ani), în special prin construirea de locuințe sezoniere și pensiuni în zonele de agrement dezvoltate de-a lungul Dunării.

Majoritatea caselor sunt construite din materiale durabile (piatră, cărămidă, beton și mai puțin lemn) și au vechime sub 50 de ani. Regimul de înălțime este predominant parter, dar regimul de înălțime a crescut până la P+1+M, P+2, mai mult la case de vacanță și pensiuni. În general fondul construit este în stare bună.

2.1.6. Circulația și transporturi

♣ Circulația în teritoriul UAT, aspecte critice asupra circulației majore

Circulația în teritoriu administrativ se desfășoară în exclusivitate pe artere rutiere.

Drumul național DN 57 Orșova – Moldova Nouă traversează teritoriul administrativ de la limita nord - est cu UAT Orșova și până la limita vestică cu UAT Dubova, de-a lungul malului fl. Dunărea, pe lungimea de 14,030 km (km 5+970 – km 20+000). Traseul DN 57 se desfășoară în intravilan pe lungimea de 11,690 km (km 5+970 – km 10+220, km 10+220 – km 14+150, km 14+475 – km 17+785), unde funcționează și stradă principală și în extravilan pe 2,340 km (km 14+150 – km 14+475, km 17+786 – km 20+000). Pe toată lungimea din teritoriul administrativ DN 57 este modernizat și echipat corespunzător categoriei de drum (acostamente, șanșuri și rigole pentru scurgerea apelor, podețe de subtraversare), iar în zona de intravilan din localitatea de bază cu trotuare și bandă verde de protecție, aflându-se în stare bună.

Rețeaua stradală din localitatea de bază cuprinde 11 străzi de categoria III (străzi colectoare) cu lungimea de 11,50 km, este paralelă cu pr. Eșelnița, urmărind și curbele de nivel ale versanților, este ordonată, rectangulară, dar nemodernizată, cu infrastructura de pământ / balast, împietruită în stare parțial corespunzătoare. Majoritatea străzilor sunt cu două benzi de circulație, scurgerea apelor pluviale se face în regim natural sau prin șanșuri și rigole amenajate de-a lungul străzilor.

În zonele de agrement există drumuri locale (Mala – 0,5 km, Ogradena – 0,3 km, Mraconia – 0,5 km) care deservește terenurile agricole din intravilan destinate construirii sau altor amenajări.

Rețeaua stradală totală în intravilanul localității eșelnița este de 25,50 km, compusă din:

- 12,50 km drum național modernizat (stradă principală)

- 11,50 km străzi secundare nemodernizate;
- 1,30 km drumuri locale nemodernizate în zonele de agrement.

În extravilanul localității sunt 56 km drumuri forestiere nemodernizate (împietruite) aflate în administrarea Direcției Silvice Mehedinți și 12 km drumuri vicinale agricole (de pământ) în administrarea comunei Eșelnița.

♣ Transportul auto pentru călători și mărfuri

Transportul în comun între localitatea Eșelnița și municipiile Drobeta Turnu Severin și Orșova este asigurat de societăți comerciale private, care rezolvă și problema navetismului.

În localitatea Eșelnița nu există transport în comun, locuitorii circulă pe jos sau cu mașini personale.

Transportul de marfă este asigurat de operatori privați, sau de locuitori cu mașinile personale.

2.1.7. Bilant teritorial. Intravilanul existent. Zone funcționale.

♣ Bilant teritorial

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Eșelnița este de 18100 ha, conform delimitării actuale și înscrierii în evidențele OCPI Mehedinți. Acesta cuprinde parțial suprafața fostei localități Eșelnița, la care s-au adăugat suprafețe din teritoriul localităților Ogradena, Plavișevița și Tisovița, așa cum au rezultat în urma sistemizării administrativ teritoriale după strămutarea acestora ca urmare a construirii SEHN Porțile de Fier și a creării lacului de acumulare Potțile de Fier I.

Teritoriul administrativ cuprinde terenuri cu folosințe agricole și, predominant, neagricole, proprietate privată aparținând persoanelor fizice, UAT sau de stat, precum și, predominant proprietate publică aparținând statului sau UAT. Situația sintetică a acestora este redată în tabelul 2.1.7.1.

Bilanțul teritorial pe forme de proprietate și deținători la nivelul anului 2011

Tabel 2.1.7.1.

Categoría de folosință	Suprafața totală a UAT (ha)	Din care.		Suprafața UAT pe forme de proprietate și deținători				
		Intravilan (ha)	Extravilan (ha)	Proprietate privată			Proprietate publică	
				Prop. de stat (ha)	Prop. a UAT (ha)	Persoane fizice (ha)	Prop. de stat (ha)	Prop. a UAT (ha)
Agricol	1532,15	59,15	473,00	5,00	207,00	1279,15	41,00	-
Arabil	107,00	20,00	87,00	-	-	106,00	1,00	
Fânețe + pășuni	141095	30,15	1380,80	5,00	207,00	1159,98	40,00	
Vii	4,00	1,80	2,20	-	-	4,00	-	-
Livezi	10,20	7,20	3,00	-	-	10,20	-	-
Neagricol	16567,80	209,85	16358,00	-	210,00	229,48	15496,50	631,87
Păduri	14924,50	10,50	14914,00	-	210,00	-	14675,50	39,00
Ape	796,00	18,00	778,00	-	-	-	782,00	14,00
Drumuri	142,02	27,02	115,00	-	-	-	21,00	121,02
Construcții	145,48	148,48	-	-	-	126,48	18,00	1,00
Neproductiv	559,85	8,85	551,00	-	-	103,00	-	456,85
TOTAL	18100,00	269,00	17831,00	5,00	417,00	1508,63	15537,50	631,87

♣ Intravilanul existent

Intravilanul existent, marcat și măsurat pe ortofotoplanuri are suprafața de 235,25 ha (aprobat prin HCL nr. 1/31.01.2000).

Intravilanul existent se compune din 8 trupuri: intravilan localitatea propriu – zisă (trup 1) și 7 trupuri izolate (trupuri 2 - 8), identificate astfel:

- Trup 1 – 192,74 ha, localitatea propriu-zisă dezvoltată compact de o parte și de alta a pr. Eșelnița și continuă spre vest în lungul DN 57 (km 5+970 – km 14+150) pe malul Dunării;
- Trup 2 – 3,25 ha, fosta fermă de iepuri (dezafectată), situată în nordul localității pe malul pr. Eșelnița;
- Trup 3 – 0,36 ha, deponeu de deșeuri menajere situat în estul localității;
- Trup 4 – 0,45 ha, cimitirul strămutaților situat în vestul localității;
- Trup 5 – 25,40 ha, zona de agrement dezvoltată la vest de localitate, include v. Ogradena, terenuri libere și parțial construite între Dunăre și DN 57 (km 14+475 – km 17+880);
- Trup 6 – 0,35 ha, far Coltrup situat între Dunăre și DN 57 (km 18+142 – km 18+272)
- Trup 7 – 2,83 ha, zona de agrement Mraconia I situată pe malul golfului Mraconia, la nord de acesta;
- Trup 8 – 9,87 ha, zona de agrement Mraconia II situată pe malul golfului Mraconia, la sud de acesta.

Intravilanul existent cuprinde folosințe agricole (arabil, pășuni, fânețe, livezi) și neagricole (curți-construcții, ape, drumuri, străzi, neproductiv etc.). Situația terenurilor din intravilanul existent, pe trup principal și grup de trupuri, defalcat pe zone funcționale este prezentată în tabelul

Intravilan existent pe trupuri și zone funcționale

Tabel 2.1.7.2.

Zone funcționale	Localitate de bază (trup 1) (ha)	Trupuri 2 – 8 (ha)	Total (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	71,24	0,80	72,04	30,60
Unități industriale, depozitare	3,40	-	3,40	1,40
Unități agrozootehnice	-	3,25	3,25	1,40
Instituții și servicii publice	4,30	-	4,30	1,80
Căi de comunicație rutieră	29,30	1,30	30,60	13,30
Spații verzi, plantații de protecție, sport	6,75	3,25	10,00	4,20
Zonă de agrement (turistică)	38,45	31,65	70,10	29,70
Construcții tehnico - edilitare	1,00	-	1,00	0,40
Gospodărie comunală (depozit de gunoi, cimitir)	0,94	0,81	1,75	0,70
Terenuri libere	32,16	1,45	33,61	14,30
Ape	5,20	-	5,20	2,20
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	192,74	42,51	235,25	100,00

♣ Zonarea funcțională - detalieri

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare (72,04 ha) – TR1 și TR6

În TR1 – localitatea propriu-zisă zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă 71,24 ha. Construcțiile de locuințe sunt de tip rural și mobilează trama stradală rectangulară, cu loturi prestabilite prin schița de sistematizare din anul 1968, cu suprafețe de 300 – 800 mp. Tipul de construire este predominant cuplat, cu case unifamiliale, cu regim de înălțime parter și P+1, stare fizică bună și foarte bună, vechime 50 ani. O locuință are în medie 3 camere și o suprafață locuibilă de cca. 45 mp, în medie 2,5 persoane/locuință. Numărul locuințelor este de 1021 clădiri (recensământ 2011).

În TR5 – zona Ogradena (DN 57 km 16) există o zonă cu suprafața de 0,80 ha cu câteva locuințe rămase din vechea localitate, case parter cu anexe și teren agricol.

2. *Zona activității de tip industrial, depozitare (3,40 ha) – TR1*

Se compune din două spații situate în zona centrală a localității, pe care au funcționat unități economice de stat care au fost desființate (SCTA – transport de mărfuri și persoane și IMTF – transport forestier), un spațiu pe care funcționează o societate comercială privată cu activitate de producție (jucării) și un depozit de materiale de construcții aparținând unei societăți comerciale private.

3. *Zona activității agrozootehnice (3,25 ha) – TR2*

Incinta fostei ferme de iepuri cu activitate sistată și patrimoniu construit în conservare, trup separat de localitate, care va primi destinația de agrement.

4. *Zona căi de comunicație și transporturi (30,60 ha)*

Cuprinde suprafețele aferentă căilor de comunicație din intravilan (DN 57, rețeaua stradală secundară, drumurile vicinale din zona de agrement), atât cea ocupată de platforma drumului, cât și cea pe care sunt amplasate podețele, șanțurile de scurgere, stații de autobuz etc.

5. *Zona spații verzi, sport, plantații protecție (10,00 ha) – TR1*

Spațiile verzi existente și amenajate sunt: un scuar în zona bisericii ortodoxe, un parc în zona centrală cu locuri de joacă pentru copii, spații plantate de-a lungul străzilor principale amenajate între trutuar și calea de rulare, plantații de protecție de-a lungul pâraielor Crivița, Eșelnița și Mala. De asemenea, în intravilan se află și vegetație forestieră neamenajată, neinclusă în fondul forestier.

6. *Zona de agrement (70,10 ha) – TR1, TR5, TR6, TR7 și TR8*

S-au dezvoltat în localitatea popriu-zisă pe valea Eșelniței (TR1), pe terenurile situate între DN 57 – Dunăre și la nord de DN 57 (TR5) și în valea Mraconiei (TR7, TR8). Zonele sunt parțial construite și în curs de construire, cu precădere pe porțiunea dintre DN 57 și Dunăre – case de vacanță individuale și pensiuni cu acces la apă. Zona de agrement "Far Coltur" (TR6) este situată în rezervația naturală Cazanele Mici și nu cuprinde amenajări pentru agrement nou construite.

7. *Zona instituțiilor și servicii de interes public (4,30 ha) – TR1*

Cuprinde suprafețele ocupate de instituțiile publice și de servicii de interes general cu care este dotată localitatea Eșelnița pentru a funcționa ca reședință de comună: sedii instituții publice (primărie, poliție), instituții de învățământ (scoală gimnazială, grădiniță, centru de zi pentru copii, centru pregătire profesională), instituții de cultură (cămin cultural, monumentul eroilor, muzeul parohial, muzeul etnografic), servicii publice de sănătate și recreere (dispensar uman, teren de joacă pentru copii, teren de fotbal), spații de servicii private (service auto, stație PECO, spații comerciale. Piață agroalimentară), instituții de cult (biserica ortodoxă, biserica baptistă).

8. *Zona de gospodărie comunală (1,75 ha) – TR1, TR3 și TR4*

În zona de gospodărie comunală sunt cuprinse cele două cimitire funcționale: cimitirul comunal (TR1) accesibil din zona centrală și cimitirul strămutaților (TR4) accesibil pe un drum vicinal. De asemenea, zona include și suprafața fostului depozit de deșeuri închis (TR3), care va primi folosință de plantație de protecție

9. *Zona construcții tehnico – edilitare (1,00 ha) – TR1*

Cuprinde terenurile aferente captării și gospodăriei de apă și stației de epurare ape uzate menajere.

10. Terenuri libere (33,61 ha) – TR1, TR5, TR7 și TR8

În intravilan se găsesc pe lângă curți – construcții și terenuri libere neconstruite cu folosințe agricole sau neproductive, considerate rezerve destinate construcției de locuințe în perioada de dezvoltare urbanistică a UAT.

11. Terenuri ocupate de ape (5,20 ha) – TR1, TR5, TR7 și TR8

Sunt terenurile aferente albiei majore din intravilan a pâraielor: Crivița, Mala, Mraconia, V. Satului și V. Sohodol cu albie neregularizate, precum și cea a pr. Eșelnița cu albie regularizată.

12. Terenuri cu destinație specială

Nu mai există, întrucât terenul aferent fostului pichet de grăniceri de la Mala a fost preluat de la Poliția de frontieră de Consiliul Județean Mehedinți, urmând să primească destinația de Centru zonal pentru instruirea personalului din administrația publică (zona instituții și servicii de interes public).

2.1.8. Zone cu riscuri naturale

Conform legii nr. 572/2001 pentru aprobarea PATN, Secțiunea V – Zone cu risc natural, teritoriul comunei Eșelnița prezintă zone cu alunecări de teren, potențialul de producere este mediu, iar tipul de alunecări este de tip primar. Aceste zone de risc se regăsesc în extravilan, pe versantul estic și cel vestic al pâraielor și nu afectează localitatea. În localitate se semnalează eroziuni torențiale de mică amploare și acumulări deluvio – coluviale pe canalele formațiunilor torențiale (ravene care traversează vatra satului prin șanțuri și canale). Aceste depuneri trebuie îndepărtate periodic (decolmatare) pentru a preveni revărsarea în zona locuințelor și inundarea acestora. Pr. Eșelnița (parțial regularizat) și pr. Crivița (neregularizat) la ploi torențiale mari pot produce inundații pe terenurile și locuințele situate în albia majoră a acestora.

2.1.9. Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă

Localitatea Eșelnița (mai puțin trupurile de intravilan cu funcțiunea de agrement situate pe malul Dunării și zona Mraconia) dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă construit în anii 1970 – 1971, dimensionat pentru necesitățile de atunci ale comunei: $Q_{med.zi} = 161$ l/sec, $Q_{max.zi} = 18,6$ l/sec, $Q_{max.orar} = 28,1$ l/sec.

Sistemul funcționează gravitațional și se compune din: captare – priza de apă în pr. Eșelnița (acumulare de suprafață), conductă de aducțiune cu $D = 300$ mm și lungime 2500 m, stație de tratare cu capacitatea $Q = 20$ l/sec, stație de pompare cu $Q_{pompa} = 180$ mc/h, rețea de distribuție cu lungimea ce cca. 12000 m. Alimentarea cu apă deservește cca. 75% din gospodăriile populației și toate unitățile și serviciile publice.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă este necorespunzător pentru etapa actuală ca urmare a colmatării parțiale a captării, uzura avansată a instalațiilor din gospodăria de apă și a conductelor de distribuție, debit insuficient pentru extindere în zona de agrement de pe malul Dunării etc.

Canalizarea menajeră și pluvială

Localitatea Eșelnița nu dispune de sistem centralizat de canalizare menajeră. Acesta este în curs de realizare pentru localitatea propriu zisă. În trupurile de intravilan cu funcțiunea de agrement situate pe malul Dunării și zona Mraconia canalizarea se asigură individual, de fiecare proprietar de imobil.

Canalizarea pluvială este asigurată prin rețeaua existentă de rigole de scurgere, debitele fiind preluate de ogașele transversale canalizate cu deversare în pr. Eșelnița.

Alimentarea cu energie electrică

Localitatea Eșelnița este alimentată cu energie electrică din lea 20 kV Topleț - Dubova, prin intermediul a 17 PTA. Rețeaua de alimentare de joasă tensiune deservește toată comuna Eșelnița (inclusiv trupurile de intravilan cu funcțiunea de agrement situate pe malul Dunării și zona Mraconia).

Alimentarea cu căldură

Localitatea nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu căldură. Instituțiile publice și o parte din locuințe dispun de centrale individuale (lemn, pește, motorina, electrice) pentru producerea căldurii și a apei calde. Restul locuințelor se încălzesc cu sobe cu lemne asigurânduși din surse proprii apa caldă menajeră.

Gestiunea deșeurilor menajere

Colectarea gunoiului menajer este asigurat pe bază de contract de prestări servicii, încheiat de Primăria Eșelnița cu firmă specializată din mun. Orșova, care asigură și evacuarea la depozit autorizat.

Comunicații

Localitatea propriu zisă dispune de telefonie fixă asigurată de operatorul TELECOM S.A. prin fibră optică. Întreaga suprafață a comunei beneficiază de acoperire în rețelele de telefonie mobilă care operează în zonă. Localitatea dispune de rețea de televiziune prin cablu.

2.1.10. Probleme de mediu

Reabilitarea, protecția și conservarea mediului reprezintă lucrări de intervenție proiectate și realizate de om în scopul păstrării în limite normale a condițiilor de mediu, avându-se în vedere atât aspectele legate de mediul natural cât și cele ale mediului construit, aflate într-o permanentă relație de interdependență.

Alcătuit din totalitatea elementelor naturale, cât și din cele rezultate ale activităților umane, mediul înconjurător este destul de dificil de caracterizat datorită multiplelor sale atribute, ca și relațiilor complexe dintre acestea, definite ca impacturi. Variabilele ce reprezintă caracteristici ale mediului sunt definite ca atribute, iar modificările acestora furnizează indicatori ai schimbării mediului.

a.) Mediul natural

Mediul natural este alcătuit din totalitatea elementelor sol, subsol, ape, vegetație, floră și faună, caracteristice unui teritoriu cu o mare diversitate geologică și geomorfologică, dezvoltate într-un climat continental moderat, caracteristic ținutului sud – vestic al climei de dealuri, districtul de pădure, subdistrictul sudul Banatului, cu temperatura medie anuală peste 9°C, cu precipitații medii peste 600 mm/an, cum sunt cele întâlnite pe cîmpul sudic al Munților Almăjului și de-a lungul fl. Dunărea în zona de defileu climatologie, hidrologie, biodiversitate caracteristice unui teritoriu

Teritoriul studiat se remarcă prin diversitatea floristică și asociațiile vegetale ce caracterizează etajul nemoral, în care predomină speciile de apartenență nordică și apuseană, urmate de elementele sudice și endemice și de elementele orientale sau continental-stepice. Numărul de elemente endemice, deși nu foarte mare, vine ca o completare a diversității mari de elemente fitogeografice.

Fauna zonei se caracterizează prin amestecul de elemente boreale montane cu cele sudice mediteraneene și sud-estice ilirice, balcanice, moesiace, precum și caracterul relict al elementelor nordice și sudice, care au supraviețuit în enclave.

Teritoriul administrativ al UAT include o mare diversitate ecosistemică a cărei evoluție a fost și este încă sub o foarte puternică influență antropică. Principalele ecosisteme pot fi grupate astfel:

a) Ecosisteme de pădure:

- ecosistemele de păduri boreale caducifoliace, cu diferite nuanțe în componența edificatorilor (*Quercus sp.*, *Fagus sp.*, *Fraxinus sp.*).
- ecosisteme de păduri de rășinoase (pe suprafețe mici) în care predominant este *Pinus sp.*, cultivat.

b.) Ecosisteme de tufărișuri (șibleacuri), instalate în zonele unde s-au defrișat pădurile, cu o mare biodiversitate, asociații vegetale tipice pentru zona Clisurii Dunării. Edificatori principali ai acestor ecosisteme sunt: *Quercus pubescens*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Cotinus coggygria*, *Syringa vulgaris*.

c.) Ecosisteme de pajiști, formate și întreținute de-a lungul sutelor de ani, pajiștile reprezintă aproximativ 10% din suprafața parcului. Importanța lor pentru Parcul Natural Porțile de Fier este dată de prezenta numeroaselor asociații vegetale, reprezentând o componentă definitorie a peisajului din zona Clisurii Dunării.

d.) Ecosisteme de stâncării, determinate de diversitatea petrografică pronunțată (roci sedimentare, magmatice și cristaline) combinată cu factorii climatici și expoziționali, importante pentru biocenoză cu numeroase specii endemice și rare (*Tulipa hungarica*, *Campanula crassipes*, *Cerastium banaticum*);

e.) Ecosisteme acvatice, apărute după construirea barajului Porțile de Fier I, prin crearea lacului de acumulare care a generat schimbări majore în ceea ce reprezintă ecosistemele acvatice și trecerea lor de la ecosistem de apă curgătoare la cel de lac. Acest fenomen a condus la dispariția multor specii (Accipenseridae, fauna bentică) și apariția altora caracteristice ecosistemului de lac, multe dintre ele invazive, cum ar fi *Carasius sp.*

f.) Ecosisteme de zone umede, localizate în cea mai mare parte în zona de sud a teritoriului studiat și s-au creat ca urmare a ridicării apelor lacului de acumulare Porțile de Fier I și inundării permanente a suprafețelor agricole limitrofe. Aceste ecosisteme reprezintă spații de tranzit pentru multe specii de păsări aflate în migrație.

g.) Agroecosisteme, întâlnite în general în zonele depresionare cu soluri mai bogate și profunde din Clisura Dunării, care au fost remodelate printr-o activitate antropică intensă, ceea ce a condus la apariția unor ecosisteme artificiale (agroecosisteme) și a peisajelor cultivate.

b.) Mediul construit

Ecosistemul de habitare umană este format din intravilanul localității cu zonarea funcțională prezentată în tabelul 2.1.7.2, care face parte din zona de dezvoltare durabilă a Parcului natural Porțile de Fier, în care sunt permise activități de construcții, producție și servicii, care ar putea genera impacturi asupra factorilor de mediu

Data fiind perioada de criză prin care trece întreaga economie românească, pe fondul crizei mondiale, obiectivele industriale și agrozootehnice existente pe teritoriul comunei Eșelnița – posibile surse de poluare, fie nu mai funcționează, fie funcționează la capacități foarte mici. Ca urmare, pe teritoriul comunei Eșelnița nu există surse majore de poluare.

Situația elementelor poluante care afectează componentele biotopului urban pe teritoriul administrativ al comunei Eșelnița se prezintă astfel:

Poluarea aerului

Activitățile specifice zonelor rurale construite, legate de activitățile industriale, ca și cele ce decurg din activitățile domestice se constituie inerent, într-o serie de surse de poluare a atmosferei, grupate în așa - numită "categorie de surse tipic urbane", respectiv :

- activitățile productive (industriale, ateliere meșteșugărești, servicii etc.);
- circulație rutieră;
- încălzirea spațiilor de locuit, comerciale, administrative;
- prepararea hranei ;
- depozitarea deșeurilor solide.

Toate aceste activități crează agresiuni asupra componentei "AER" a biotopului, dar:

- activitățile productive, în prezent restrânse, nu ridică probleme majore privind poluarea aerului;
- circulația rutieră agresează mediul prin praf și zgomot, dar în limite admise;
- încălzirea spațiilor de locuit, administrative și pentru servicii se face în principal utilizând combustibil solid – lemn, care prin ardere produce fum și miros, dar în limite admise;
- prepararea hranei se face în principal utilizând gaz lichefiat (butelii aragaz) sau combustibil solid (lemne), care prin ardere produc fum și miros în cantități neglijabile;
- depozitarea și eliminarea prin ardere în mediu deschis a deșeurilor solide produce miros și fum, în limite admise, dar cu disconfort asupra populației.

Poluarea apei

Poluarea apei se reflectă în efectele nocive produse asupra apelor de suprafață și a celor subterane.

În zona construită apele de suprafață și subterane din teritoriul administrativ sunt agresate ca urmare a unor activități specifice habitării umane, respectiv:

- deversarea necontrolată a apei uzate menajere, în lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor solide, în special a dejecțiilor de animale, care sunt aruncate direct pe sol, mai ales pe malul apelor.

Poluarea solului

Poluarea solului, ca și degradarea acestuia au efecte majore în echilibrul ecologic al zonei, de calitatea acestuia depinzând, atât producția agricolă cât și starea generală a mediului înconjurător.

În zona construită solul și subsolul din teritoriul administrativ al comunei Eșelnița sunt agresate ca urmare a unor activități specifice habitării umane, respectiv:

- deversarea necontrolată a apei uzate menajere, în lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor solide, în special a dejecțiilor de animale, care sunt aruncate direct pe sol, mai ales pe malul apelor.

Floră și faună, biodiversitate

Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generează un impact negativ asupra tuturor factorilor de mediu (aer, apă, sol - subsol) din cauza efectului lor conjugat ecologic și economic, cu efecte negative asupra florei și faunei și, nemijlocit asupra biodiversității constând în proliferarea unor specii de plante specifice zonelor poluate și afectarea existenței plantelor și animalelor specifice zonei.

Pe teritoriul administrativ al comunei Eșelnița nu există surse de producere a zgomotelor, vibrațiilor peste limitele admise sau surse radioactive și nu sunt semnalate probe care să scoată în evidență un pericol potențial pentru ecosistemele terestre sau acvatice.

c.) Patrimoniul construit

În general, în localitatea Eșelnița nu se constată o poluare a patrimoniului construit, deoarece atât construcțiile civile cât și cele religioase nu sunt agresate vizual sau funcțional de vecinătatea altor construcții.

2.1.11. Disfuncționalități

Din analiza situației existente, la nivelul comunei Eșelnița, se constată o serie de disfuncționalități, din care se evidențiază cele mai importante:

- Activitățile economice sunt aproape inexistente, sub efectul crizei economice; mineritul este sistă, iar celelalte activități (exploatarea lemnului, construcția și întreținerea drumurilor ș.a.) au pondere modestă în dezvoltarea economică a comunei.
- Potențialul turistic al comunei este insuficient valorificat, fiind necesară elaborarea unei strategii aprofundate pentru valorificarea acestui,
- Populația aptă de muncă reprezintă 55% din total populație, din care doar un procent mic este ocupată în activități în cadrul comunei și în teritoriile învecinate, astfel încât la nivelul comunei este o rezervă mare de forță de muncă ce poate fi folosită pentru dezvoltarea unor activități economice;
- Cadrul natural prezintă unele condiții nefavorabile, care este necesar a fi remediate:
 - identificarea și inventarierea zonelor de intravilan în care s-au produs inundații prin revărsări din cursuri de apă și scurgeri de torenți pe baza planurilor cadastrale privind delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apă și întocmirea fișelor de identificare conform prevederilor OM nr. 62/N / 1998 (pr. Crivița neregularizat la ploi abundente determină modificări ale albiei prin afluirii de maluri și depinerii cu afectarea terenurilor agricole limitrofe; pr. Eșelnița regularizat din cauza pantelor mici prezintă depuneri în albie care necesită decolmatarea periodică),
 - malul Dunării în intravilan nu este consolidat, terenurile riverane fluviului prezentând eroziuni,
 - versanții care mărginesc localitatea, pe zone mari nu sunt asigurați cu șanțuri de gardă pentru preluarea apelor meteorice (scurgerile de pe versanți);
 - identificarea, delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren în extravilan în baza unor studii specifice, inventarierea acestora și întocmirea unor fișe de identificare și cartografierea pe harta județului, în vederea stabilirii măsurilor de prevenire și atenuarea efectelor.
- Circulația rutieră principală se desfășoară pe DN 57 modernizat care traversează teritoriul UAT prin localitate, pe el se desfășoară atât traficul greu cât și cel pentru turism din județ și din țară, pe toată Clisura

Dunării; dinspre Orșova circulația este îngreunată din cauza pantei mari și alunecărilor de teren din zona Poiana Stelei, împreună cu administrația locală Orșova se va studia posibilitatea unei variante ocolitoare și se vor face propuneri în acest sens.

- Aproape toate străzile din intravilan au infrastructura degradată și sunt nemodernizate.
- Drumurile agricole care asigură accesul la exploatațile agricole private sunt neamenajate, greu accesibile, cu pante mari și fără sistem de scurgere a apelor pluviale.
- Sistemul de alimentare cu apă existent nu acoperă întreaga localitate, gospodăria de apă prezintă uzură avansată, iar debitul la sursă este insuficient, fiind necesară reabilitarea și extinderea acesteia.
- Serviciile publice deficitare în zonele de agrement: alimentația publică, spații comerciale, dotări de agrement nautic, sport ș.a.
- Sursele de poluare principale sunt determinate de traficul pe DN 57 care traversează localitatea, de lipsa unor drumuri agricole reabilite și modernizate, de nefinalizarea sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare.

2.2. Obiectivele principale ale P.U.G. actualizat, relația cu alte planuri și programe relevante

Planul urbanistic general actualizat al UAT Eșelnița a fost elaborat de S.C. PROIECTARE S.R.L. în conformitate cu prevederile legale enumerate mai jos:

- Legea urbanismului nr. 350 / 2001 - republicată 2006
- Legea nr. 525 / 1996 – Regulamentul general de urbanism – republicat în 2002.
- Legea nr. 351 / 2001 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea IV - Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul 21 / N / 10.04.2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM – 007 – 2000.
- Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10.03.1999 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG - Indicativ GP – 038 / 99.
- Legea 50 / 1991 - republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 114 / 1996 - Legea locuinței cu modificările ulterioare.
- Ordinul 3422 / 1995 - privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.
- Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Scopul PUG îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă comunei Eșelnița în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului în acord cu Consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

♣ Obiectivele generale ale PUG Eșelnița:

1. Dezvoltarea infrastructurii

- dezvoltarea infrastructurii de drumuri (rețea stradală și drumuri agricole vicinale)

- dezvoltarea infrastructura tehnico- edilitare (alimentare cu apă și de canalizarea apelor uzate menajere)

2. **Protejarea mediului**

- sisteme centralizate de alimentare cu apă și de canalizare
- zone verzi, perdele de protecție între zonele cu funcțiuni incompatibile, plantații antierozionale
- sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare și neutralizare a deeurilor

3. **Dezvoltarea economică**

- identificarea profilului economic al comunei
- dezvoltarea activităților tradiționale
- dezvoltarea activităților de recreere – agrement – turism

4. **Servicii către populație**

- dezvoltarea sistemelor de instituții și servicii publice

5. **Sanatatea și educația**

- servicii medicale primare
- grădinițe, școli
- activități de agrement și sport

6. **Dezvoltarea socială a comunei**

- dezvoltare urbană
- dezvoltare activităților turistice

Aceste obiective se pot caracteriza astfel:

♣ Obiectiv strategic:

Prezentul PUG urmărește ca pe perioada 2010 – 2019 să asigure cadru optim de dezvoltare armonioasă a UAT Eșelnița din punct de vedere urbanistic, economic și social, prin stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de dezvoltare și să asigure integrarea localității în planurile de amenajare teritorială la nivelul județului și al țării. Implementarea PUG în forma prezentată va asigura punerea în valoare a caracteristicilor care fac din comuna Eșelnița o UAT valoroasă pentru jud. Mehedinți.

♣ Obiective specifice :

Planul Urbanistic General al unei UAT / localități are, conform HG 525/1996 republicată - Legea 245/2009 are un caracter de direcționare și coordonare în amenajarea teritoriului pe termen mediu și lung și cuprinde prevederile necesare realizării acestor acțiuni. P.U.G. al UAT Eșelnița este astfel elaborat încât să conducă la atingerea următoarelor obiective specifice :

- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- realizarea unei infrastructuri rurale corespunzătoare nevoilor comunității și la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeană;
- delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan astfel încât să corespundă cerințelor de dezvoltare armonioasă a tuturor laturilor vieții economice și sociale;
- asigurarea optimă a infrastructurilor specifice învățământului, cultelor, culturii, sănătății, agrementului;

- reglementarea clară a autorizării construirii pe tot teritoriul UAT, în vederea utilizării raționale a terenurilor;
- clarificarea regimului juridic al terenurilor;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural;
- influențarea dezvoltării spirituale a colectivității umane ce trăiește în localitatea Eșelnița

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unitatii de baza (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, P.U.G.-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.-ul) și apoi Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.-ul) pentru proiecte individuale

Planul Urbanistic General actualizat își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei Eșelnița în perioada 2010 - 2019, corelate cu amenajarea teritoriului și prevede răspunderi imediate în determinarea categoriilor de intervenții, permisiuni și restricții, urmând să devină instrument în dezvoltarea UAT, pentru:

- promovarea unor investiții din fondurile publice, mai ales pentru dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor;
- emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele neconstruite din intravilanul existent și cele introduse în intravilan, în vederea stabilirii regimului tehnic și juridic pentru emiterea certificatului de urbanism;
- respingerea solicitărilor de construire ce nu sunt conforme cu prevederile P.U.G-ului.

După aprobare, Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent devine "act de autoritate al administrației publice locale" pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul UAT.

2.3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

2.3.1. Necesități și opțiuni ale populației

În conformitate cu prevederile legale, precum și cu practica elaborării documentațiilor de urbanism, pentru ca reglementările propuse prin PUG să fie viabile este necesară consultarea și considerarea opțiunilor populației în vederea determinării factorilor sociali privind modul de viață și necesitățile concrete ale acesteia. Cerințele și opțiunile populației, coroborate cu punctul de vedere al administrației publice locale privind politica proprie de dezvoltare a UAT sunt orientate spre:

- finalizarea modernizării rețelei existente de alimentare cu apă în localitatea propriu-zisă în prima etapă și, ulterior extinderea acesteia în zonele de agrement;
- finalizarea construcției sistemului de canalizare și a stației de epurare;
- introducerea în intravilan a perimetrului cu lucrări la priza de apă situată în nordul localității,
- lucrări de consolidare a barajului de la captarea de apă și decolmatarea acestuia;
- introducerea în intravilan a terenurilor riverane Dunării cu posibilități de dezvoltare a activităților de recreere – agrement – turism, ținându-se cont de prevederile Planului de management al Parcului natural Porțile de Fier, aprobat prin HG nr. 1048/2013;

- modernizarea străzilor existente și a celor cu asfaltul deteriorat de lucrările edilitare în curs de execuție;
- amenajarea unor drumuri agricole care asigură accesul la exploatații agricole private;
- executarea unor lucrări hidrotehnice pentru regularizarea pâraielor și ogașelor care generează efecte negative la ploi torențiale (Eșelnița, Crivița ș.a.);
- consolidarea malului Dunării în intravilan;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare a activității turistice în economia comunei;
- promovarea la nivel național a traseelor turistice prin Parcului natural Porțile de Fier;
- inventarierea unor posibile activități ce se pot dezvolta în teritoriul administrativ, pentru a oferi locuri de muncă populației comunei.

2.3.2. Propuneri de organizare urbanistică

♣ Studii de fundamentare

Până în prezent nu au fost elaborate studii de fundamentare referitoare la dezvoltarea activităților economice în teritoriul UAT Eșelnița, studii demografice sau studii specifice în sensul cerut de OUG nr. 62/N/1998 pentru delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale și nici fișe de identificare a zonelor în care s-au produs inundații prin revărsări de ape și scurgeri de torenți.

Nu există suport cadastral actualizat, iar elaborarea actualei documentației s-a realizat pe suport ortofotoplan ediția 2000.

La elaborarea PUG au fost luate în considerare doar prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județ Mehedinți, care are la baza studii de fundamentare (turism, circulație rutieră, navală), respectiv prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național referitoare la monumentele protejate din zonă.

De asemenea s-au avut în vedere prevederile Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor, Regiunea 4 sud-vest Oltenia și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor.

Propunerile de organizare urbanistică în prezenta documentație au ca suport și ediția 1998 a Planului Urbanistic General al comunei Eșelnița.

♣ Evoluție posibilă. Priorități.

Conform PATJ Mehedinți comuna Eșelnița are un profil predominant agrozootehnic și silvic, centrul de influență este municipiul Orșova, însă cu o activitate industrială în declin.

În vederea fundamentării propunerilor de organizare urbanistică, actualul PUG preia propunerile de actualitate din PUG elaborat în anul 1999, planuri urbanistice zonale și de detaliu elaborate după 1999, propunerile PATN secțiunile aprobate, PATJ Mehedinți, propunerile sintetizate de factorii de decizie de la nivelul comunei și a instituțiilor avizatoare: De asemenea preia și propunerile Administrația P.N. Porțile de Fier, care, în conformitate cu prevederile planului de management al ariei protejate, precizează că extinderea intravilanului localității se va face numai în zonele de dezvoltare durabilă.

Evoluția și dezvoltare a comunei trebuie direcționată spre valorificarea potențialului natural, agricol și uman. Populația este mare și stabilă, există șansa de dezvoltare a UAT dacă se îndeplinesc prerogativele:

- optimizarea accesibilității în teritoriu;

- îmbunătățirea alimentării cu apă și canalizare în sistem centralizat;
- crearea unui complex turistic în zona de agrement Mraconia;
- valorificarea malului Dunării într-un sistem organizat, controlat, încurajarea inițiativei private pentru o echipare turistică adecvată turismului pentru odihnă și recreere.

2.3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Eșelnița se va mentine cu o singură localitate, ce se va completa cu dotări corespunzător rangului dezvoltării economico – sociale, respectiv rangului IV pentru resedința de comună.

Dezvoltarea localității Eșelnița în perspectiva dezvoltării turistice a AREALULUI I – PORȚILE DE FIER DEFILUL DUNĂRII necesită îmbunătățirea relațiilor în teritoriu, în primul rând prin îmbunătățirea infrastructurii rutiere, care presupune:

- definitivarea consolidării și modernizării drumului național DN 57, care, conform PATN secțiunea I – Rețele de transport aprobat prin Legea nr. 363/2006, pe tronsonul Socol – Baziaș - Moldova Nouă – Orșova (prin Eșelnița) va funcționa ca drum expres și traseu turistic pe malul Dunării;
- amenajarea drumurilor agricole ce deservește exploatarea agricole private din punctele Sohodol, Costanăț, Ungureanu, zona construită din punctul Ogradena, fondul forestier din apropierea căilor rutiere;
- dezvoltarea echipării edilitare (apa și canalizare în sistem centralizat în localitate) și găsirea de soluții pentru aceste utilități și în zonele de extindere a intravilanului cu funcțiunea de agrement,
- completarea cu dotări în zonele propuse pentru dezvoltarea agrementului,
- schimbări în folosirea terenului intravilan în scopul construirii de locuințe, instituții și servicii publice, infrastructură de agrement;
- includerea în intravilan a unor terenuri necesare dezvoltării zonei de agrement, respectându-se prevederile Planului de management al Parcului natural Porțile de Fier aprobat prin HG nr. 1048/2013;
- scoaterea din intravilan a zonei de agrement situată în zona de protecție integrală a P.N. Porțile de Fier.

În contextul modernizării portului Orșova prin amenajarea unui port turistic și debarcader pentru nave de pasageri se prognozează creșterea numărului de turiști în zona în care este amplasată și comuna Eșelnița.

2.3.4. Dezvoltarea activităților

Pentru relansarea economică a localităților comunei, propunerile vor trebui axate pe forța de muncă existentă în teritoriu, patrimoniul natural al zonei și pe valorificarea resurselor solului și subsolului.

♣ Activități industriale, depozitare

Activitățile economice care pot susține dezvoltarea comunei Eșelnița sunt: exploatarea fondului forestier, valorificarea fondului piscicol al Dunării și exploatarea resurselor subsolului (minereuri și roci utile).

Dezvoltarea activităților la nivel local este lentă, din cauza situației economice la nivel național și mondial. În situația apariției unor unități cu profil de industrie mică nepoluante din inițiativă privată, în localitate există rezerve de teren pentru amplasarea acestora.

În prezent pentru absorbția forței de muncă disponibilă la nivelul comunei se propune:

- dezvoltarea unor activități de mică industrie, meșteșuguri și artizanat;
- reorganizarea SCTA și convertirea într-o activitate prestatoare de servicii turistice;
- pe amplasamentul fostului IMTF se vor desfășura activități economice nepoluante, în sistem privat;
- se menține activitatea societăților comerciale cu capital de stat cu obiect de activitate lucrări de drumuri, subordonate SDN Orșova;
- pe amplasamentul fostei S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. se vor desfășura activități de turism și agrement.

Activitățile de mică industrie, meșteșugărească, artizanală se pot desfășura în gospodăriile particulare.

♣ Agricultura

Comuna dispune de suprafețe reduse de teren agricol, care se află în totalitate în proprietate privată. Predominantă este categoria de folosință pășuni – fânețe. Agricultură își va menține ritmul de dezvoltare actual, fiind practică cu precădere la nivelul gospodăriei private care produce pentru consum propriu și, mai puțin pentru vânzare (agricultura de subzistență).

Pentru revigorarea activităților cu specific agricol este necesar să se dezvolte din inițiativă privată:

- centre de colectare și prelucrare a laptelui și a cărnii;
- centre de colectare și valorificare a fructelor de pădure, a ciupercilor și a plantelor medicinale,
- ferme specializate pentru prelucrarea peștelui, ce poate fi pescuit în Dunăre.

♣ Turism și agrement

Încadrarea zonei în AREALULUI I – PORȚILE DE FIER DEFILUL DUNĂRII orientează dezvoltarea comunei în contextul punerii în valoare a potențialului natural al zonei (lacul de acumulare Porțile de Fier I, pădurile de pe versanții direcți ai Dunării, diversitatea floristică a pajiștilor, rezervații naturale: PI 20 – Cazanele Mici, PI 19 – zona de conservare specială, PI 21 – Cazanele Mari pe teritoriul comunei Dubova, avifauna și ihtiofauna din zonele umede) precum și elemente de potențial turistic antropoc din teritoriu administrativ sau din vecinătate (Tabula Traiana – pe malul sârbesc, bustul regelui dacilor Decebalus Rex , Mânăstirea Mraconia, Muzeul Parohial Eșelnița și Muzeul etnografic "Doina și Teodor Grigore").

Resursele turistice permit dezvoltarea turismului pentru odihnă și recreere, turism de croazieră, turism pentru pescuit sportiv, turism pentru sporturi nautice, turism de cunoaștere și științific, agroturism și turism de tranzit pe drumul național DN 57.

Golful Mraconia oferă condiții optime pentru realizarea unui complex turistic prin echipare turistică adecvată: structuri de primire și alimentație publică, club nautic, terenuri de sport, club de agrement, parcări, alei pietonale, poteci marcate pentru ascensiuni în masivele calcaroase (Ciucarul Mare și Ciucarul Mic).

Propunerile de dezvoltare turistică în celelalte zone de agrement se referă la:

- dezvoltarea agroturismului local, având în vedere cadrul natural nepoluat și peisajul deosebit;
- promovarea activităților derulate în colaborare cu comunitatea sârbă de pe malul opus al Dunării (organizare activități de tip home – hosting pentru cunoașterea specificului local culinar, a stilului de viață, a tradițiilor și obiceiurilor în comunitățile riverane Dunării);
- dezvoltarea turismului pentru sporturi nautice;

- dezvoltarea turismului pentru pescuit sportiv;
- dezvoltarea turismului de circulație: turism de tranzit pe DN 57 și turism itinerant cu valențe culturale și de cunoaștere în parcul natural Porțile de Fier (rezervațiile naturale Cazanele Mari și Cazanele Mici).
- dezvoltarea turismului pentru odihnă și recreere, utilizând casele de vacanță și pensiunile în regim particular;
- dezvoltarea turismului de croazieri, în regim particular;
- informarea asupra potentialului existent prin presă, televiziunea locala, elaborarea monografiei comunei, a unor pliante, ilustrate etc.;

2.3.5. Evolutia populatiei

Din cauza disfuncționalităților apărute la nivelul structurilor economice, a imprevizibilului în sectorul investițiilor private, creșterea populației cunoaște un ritm lent, influențat de evoluția factorului economic.

Data fiind ponderea mare a grupelor de vârstă tânără, o redresare a sporului natural se poate vedea într-un interval de timp mai mare de 10 ani. Proiectarea populației comunei se poate aprecia convenind o perioadă de stabilitate în plan economic care să conducă la o redresare în plan socio - demografic .

În situația actuală de recesiune economică, cu un spor total ușor negativ, dar cu perspectiva redresării economice, la nivelul comunei Eșelnița se apreciază pentru 2020 o populație de 3200 locuitori.

În ceea ce privește estimarea resurselor de muncă, la nivelul anului 2020 se estimează o pondere de 60% a populației apte de muncă, menținându-se nivelul înregistrat la nivelul anului 2009. Comuna dispune deja de suficiente resurse de muncă ce pot fi integrate în activități economice și servicii publice și private.

În situația actuală numărul de locuri de muncă oferite în localitate este mic, probabilitatea ca acesta să crească este redusă, dar pentru imprimarea unei tendințe de creștere, la nivelul administrației locale sunt necesare următoarele acțiuni:

- susținerea de activități economice care pot apare din inițiative private;
- realizarea unei infrastructuri rutiere bune care să permită amplificarea relațiilor în teritoriu;
- echiparea edilitară corespunzătoare a localității pentru creșterea gradului de confort al locuințelor;
- susținerea dezvoltării turismului sub toate formele sale;
- diversificarea serviciilor oferite populației locale și turiștilor.

2.3.6. Organizarea circulatiei

Comuna Eșelnița beneficiază numai de circulație rutieră, principala arteră de circulație fiind drumul național DN 57 modernizat, care străbat teritoriul administrativ prin intravilanul localității. Circulația rutieră este completată de rețeaua de străzi din intravilan și de drumurile locale de exploatare din extravilan.

Pentru eliminarea disfuncționalităților și pentru asigurarea desfășurării traficului rutier actual și de perspectivă în teritoriul UAT, se propune luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic și pentru sporirea capacității arterelor și a fluentei circulației:

- modernizarea străzilor existente, cu precădere a celor deranjate prin executarea lucrărilor edilitare (alimentare cu apă și canalizare);

- realizarea de piste pentru bicicliști acolo unde permite prospectul străzii existente, pe străzi noi și de-a lungul DN 57 în intravilan, în etapa de modernizare a arterelor rutiere;
- realizarea a 2 (două) podețe noi peste pr. Eșelnița, în locul celor existente subdimensionate;
- amenajarea intersecției DN 57 cu drumul existent propus la modernizare, în intravilan km 7+490 al DN 57;
- amenajarea de parcări în punctele de atracție turistică, dotări, în zonele de agrement;
- amenajarea drumurilor agricole Sohodol, Costanăț și Ungureanu, amenajarea intersecțiilor acestora cu DN 57 (km 14+490, km 16+800);
- trecerea în domeniul public a tuturor ulițelor și drumurilor locale sau forestiere care se regăsesc în intravilanul propus.

Comuna nu dispune de amenajări portuare, însă există puncte de acostare pe terenuri private ale posesorilor de pensiuni și case de vacanță, pentru ambarcațiuni ușoare. Pentru etapa următoare este necesar ca să fie susținută inițiativa privată de dezvoltare a punctelor de acostare în golfurile Eșelnița, Mala și Mraconia, pentru ambarcațiuni de agrement.

2.3.7. Intravilan propus. Zonarea funcțională a teritoriului intravilan. Bilant teritorial

Pentru dezvoltarea localității Eșelnița s-au avut în vedere extinderea intravilanului și rectificări în ceea ce privește mărimea zonelor funcționale, s-au luat în considerare opțiunile populației și propunerile Primăriei, în concordanță cu constrângerile impuse de poziționarea UAT în Parcul natural Porțile de Fier.

Modificarea suprafeței intravilanului și a zonelor funcționale s-a făcut pornind de la intravilanul aprobat prin HCL Eșelnița nr. 1/2000, respectându-se prevederile Planului de management al Parcului natural Porțile de Fier aprobat cu HG nr. 1048/2013 astfel că, intravilanul propus pentru localitate și în zonele de agrement se materializează numai în zona de dezvoltare durabilă a P.N. Porțile de Fier. S-au operat următoarele modificări:

- introducerea în intravilan a unor suprafețe pentru funcțiunea de agrement – turism, terenuri situate de-a lungul Dunării, pe vale Eșelniței și pe valea Mraconiei;
- introducerea în intravilan a suprafeței terenului aferent obiectivului captare apă;
- introducerea în intravilan a tuturor suprafețelor de teren pentru care s-au elaborat și aprobat planuri urbanistice zonale în perioada 2000 – 2009;
- scoaterea din intravilanul existent a trupului – depozit de gunoi menajer închis și a terenului propus pentru amenajări portuare (2,00 ha),
- scoaterea din intravilanul existent a zonei de agrement "Far Coltur", situat în zona de protecție integrală a Parcului natural Porțile de Fier;
- schimbarea destinației unor suprafețe din intravilanul existent, incompatibile cu funcțiunea zonelor vecine,
- identificarea unui teren pentru extinderea viitoare a cimitirului.

Intravilanul propus, în suprafață de 291,95 ha, este format din 6 trupuri descrise astfel.

- ◆ Trup 1 – 264,40 ha, format din localitatea propriu zisă cu un trup separat de valea Malei, descrierea detaliată și limitele sunt prezentate în PUG – Memoriu tehnic și planșe;

- ◆ Trup 2 – 3,0 ha, zona de agrement Mala, descrierea detaliată și limitele sunt prezentate în PUG – Memoriu tehnic și planșe;;
- ◆ Trup 3 – 0,45 ha, zona de agrement Mala în zona fostei carieră Mala, descrierea detaliată și limitele sunt prezentate în PUG – Memoriu tehnic și planșe;;
- ◆ Trup 4 – 23,0 ha, zona de agrement Mraconia, descrierea detaliată și limitele sunt prezentate în PUG – Memoriu tehnic și planșe;
- ◆ Trup 5 – 0,45 ha, cimitirul strămutaților, descrierea detaliată și limitele sunt prezentate în PUG – Memoriu tehnic și planșe;;
- ◆ Trup 6 – 0,65 ha, captare de apă, descrierea și limitele sunt prezentate în PUG – Memoriu tehnic și planșe;

Extinderea intravilanului UAT conduce la reglementarea destinației terenurilor sub forma zonificării funcționale, ținând cont de funcțiunea dominantă a teritoriului:

- ◆ Zona de locuit – față de situația existentă se mărește cu suprafața de 45,0 ha, prin ocuparea cu clădiri de locuit a terenurilor libere sau agricole și trecerea lor în categoria "curți – construcții"; suprafața totală propusă = 99,35 ha.

- ◆ Instituții publice și servicii – localitatea dispune de aproape toate dotările ca reședință de comună, față de situația existentă se mărește cu suprafața de 1,30 ha, prin includerea terenului aferent viitorului Centru de perfecționare a funcționarilor publici (fostului pichet de grăniceri desființat) și a terenului pe care este amenajat un teren de fotbal; suprafața totală propusă = 5,60 ha.

- ◆ Zona pentru activități economice – față de situația existentă se micșorează cu suprafața aferentă fostei ferme de iepuri; suprafața totală propusă = 4,84 ha.

- ◆ Zona construcții tehnico - edilitare – față de situația existentă (gospodăria de apă – 0,80 ha, stație de epurare – 0,20 ha) se mărește cu suprafața de 0,65 ha, aferentă captării de apă situată pe pr. Eșelnița; suprafața totală propusă = 1,65 ha.

- ◆ Zona gospodărie comunală – față de situația existentă (cimitir existent – 0,94 ha, spațiu de colectare și depozitare deșeuri – 1,01 ha) se mărește cu suprafața aferentă extinderii cimitirului (trup 2 – 0,45 ha); suprafața totală propusă = 2,40 ha.

- ◆ Zona spații verzi, sport, plantații de protecție – față de situația existentă se majorează cu 5,0 ha prin includerea unor terenuri degradate ce trebuie plantate, perdea de protecție pe pr. Eșelnița și a cimitirului dezafectat (0,78 ha); suprafața totală propusă = 15,00 ha.

- ◆ Zona de agrement – față de situația existentă se majorează cu suprafețele aferente fostei ferme de iepuri și S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A., la care se adaugă suprafețele propuse a se introduce în intravilan pe valea Mala, valea Sohodol, valea Ogradena, în partea de nord pe valea Eșelniței și pe malul Dunării până la limita cu UAT mun. Orșova; terenurile sunt destinate pentru construcția de case de vacanță, clădiri și amenajări comerciale, turistice și de agrement, suprafața totală propusă = 124,50 ha.

◆ Zona căi de comunicație, străzi – prin extinderea intravilanului DN 57 funcționează ca stradă principală pe 11,8 km, rețeaua de străzi secundare se completează cu străzi noi ce se vor amenaja în zonele nou introduse în intravilan, amenajare de alei pietonale pe malul apelor; suprafața totală propusă = 34,95 ha.

◆ Zona de ape – cuprinde suprafața albiilor minore ale cursurilor de apă din intravilan; suprafața totală propusă = 5,00 ha.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus – zone funcționale

Tabel 2.3.7.1.

Zone funcționale	Trup 1 (ha)	Trup 2 (ha)	Trup 3 (ha)	Trup 4 (ha)	Trup 5 (ha)	Trup 6 (ha)	Total (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	99,35						99,35	33,70
Unități industriale, depozitare	3,40						3,40	1,25
Instituții și servicii publice	5,60			0,10			5,70	1,90
Căi de comunicație rutieră	33,25			1,70			34,95	11,85
Spații verzi, plantații protecție, sport	15,00						15,00	5,10
Zonă de agrement (turistică)	99,85	3,00	0,45	21,20			124,50	43,20
Construcții tehnico - edilitare	1,00					0,65	1,65	0,50
Gospodărie comunală, cimitire	1,95				0,45		2,40	0,80
Ape	5,00						5,00	1,70
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	264,40	3,00	0,45	23,00	0,45	0,65	291,95	100,00

2.3.8. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

- finalizarea investiției de modernizarea și extindere a sistemului de alimentare cu apă (reabilitarea captării, modernizarea gospodăriei de apă, înlocuirea conductelor de aducțiune și de distribuție cu tuburi PEHD, extinderea rețelei de distribuție în zona de locuințe și în zona de agrement din trupurile de intravilan 1 - 3;
- realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă în zona de agrement Mraconia , având ca sursă un foraj de medie adâncime,
- bransarea tuturor locuitorilor la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajeră și pluvială

- finalizarea investiției de sistem centralizat de canalizare menajeră în zonele de locuințe și de agrement din localitatea propriu zisă (parțial trupul de intravilan 1);
- canalizarea apelor menajere în sistem local, cu stație de epurare monobloc containerizată prin grija deținătorilor de imobile, în zonele de agrement (de-a lungul malului Dunării și în zona Mraconia),
- extinderea canalizării pluviale de-a lungul rețelei stradale în zonele propuse pentru locuire și agrement nou introduse în intravilan.

Alimentarea cu energie electrică

- se menține soluția existentă, respectiv alimentarea cu energie electrică din LEA 20 kV Topleț - Dubova, prin intermediul a 17 PTA; se propune construirea unui PTA monofazat de 10kV în zona turistică Mraconia,;
- se va extinde rețeaua de alimentare de joasă tensiune în zonele propuse pentru locuire și agrement nou introduse în intravilan.

Căil de comunicație

- întreținerea și modernizarea străzilor existente din intravilan, cu prioritate a celor din zonele de dezvoltare propusă pentru locuire și turism;
- extinderea rețelei stradale în zonele propuse pentru locuire și agrement nou introduse în intravilan;
- amenajarea și modernizarea drumurilor de interes local: Constant – 5,0 km, Ungureanu – 2,7 km, care deservește exploatațiile agricole, concomitent asigurând și accesul în zonele de agrement;
- construirea a două podețe carosabile pentru fluidizarea circulației, peste pr. Eșelnița;

Gestiunea deșeurilor menajere

Conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, UAT Eșelnița este cuprinsă în „Zona 1 – partea de vest a județului (cu Orșova)”, urmând a se finaliza construcția stației de transfer Orșova.

Măsurile care trebuie întreprinse în teritoriul UAT în vederea conformării cu cerințele legislative sunt :

- implementarea colectării la nivelul întregului teritoriu al UAT, astfel încât să se asigure un grad de acoperire cu servicii de salubritate de 100%;
- implementarea colectării separate a deșeurilor reciclabile pe 3 fracții (deșeuri de hârtie și carton, deșeuri de sticlă, plastic și metal, deșeuri biodegradabile) în containere ;
- implementarea compostării individuale la un număr de gospodării, conform PJGD - Zona 1;
- amenajarea de platforme pentru containere.

Comunicații

- se menține soluția existentă, respectiv telefonie fixă asigurată de operatorul TELECOM S.A. prin fibră optică și telefonie mobilă în rețelele de telefonie mobilă care operează în zonă.

Gospodărirea apelor, asigurarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor

- regularizarea pr. Crivița pe o lungime de 2,0 km, din care 1,5 km în intravilan;
- finalizarea lucrărilor de regularizare a pr. Eșelnița, pe sectorul cuprins între podul de la strada Trandafirilor și vărsarea în Dunăre, asigurând astfel 3,0 km de albie regularizată;
- lucrări de apărare și consolidare a malului Dunării în intravilan, la est de golful Eșelnița, pe cca. 2,0 km;
- lucrări de apărare mal în zona stației de epurare;
- realizarea de șanțuri de gardă în completarea celor existente pe versantul V și E al localității, pe 2,0 km.
- regularizare ogașe și canale deschise pe cca. 2,5 km, inclusiv Ogașul Moșului;

Alte obiective de utilitate publică propuse

- amenajarea de piste pentru bicicliști de-a lungul DN 57, în intravilan, realizate odată cu modernizare DN 57;
- construirea unui bazin de înot;
- amenajare centru regional pentru instruire și formare a personalului din administrația publică locală, în fostul pichet de grăniceri din zona Mala;
- refacere spații verzi de aliniament stradal pe cca. 14,0 km;
- amenajarea punctelor de belvedere și a spațiilor de parcare în intravilan;
- amenajarea peisagistică a pr. Eșelnița, cu alei pietonale pe malul pârâului și mobilier urban.

2.3.9. Protecția mediului

La nivelul comunei Eșelnița nu există probleme majore din punct de vedere al protecției mediului. Iar prin propunerile urbanistice corelate cu cele administrativ – juridice și igienico – sanitare se poate ține sub control nivelul calității factorilor de mediu. Pentru protecția și conservarea mediului se rețin următoarele măsuri ce decurg din prevederile PATJ Mehedinti, cât și din PUG:

- modernizarea rețelei stradale și a drumurilor locale din intravilan;
- întreținerea spațiilor plantate din lungul străzilor și a parcurilor existente;
- interdicția de a se tăia arbori de pe suprafețele cu vegetație forestieră din intravilan, acestea se vor integra prin viitoarele PUZ-uri și PUD-uri în zonele de locuințe, case de vacanță sau alte amenajări de agrement;
- finalizarea sistemului centralizat de canalizare;
- modernizarea rețelei de distribuție a apei și extinderea în toată localitatea
- asigurarea unor platforme pentru colectare deșeurilor menajere asigurarea preluării și transportării acestora la depozit autorizat, până la construirea stației de transfer Orșova;
- depozitarea și evacuarea controlată a deșeurilor de origine animală (dejecții de la creșterea animalelor);
- decolmatarea periodică a albiei pâraielor Eșelnița și Crivița, refacerea peisagistică a văiului în intravilan prin crearea plantațiilor de protecție și a aleilor pietonale;
- consolidări de maluri și taluzuri la Dunăre, în intravilan.
- se va realiza educarea continuă a locuitorilor prin presă, afișare, conferințe etc. asupra necesității protejării factorilor de mediu.

Deoarece comuna face parte din arie naturală protejată (Parcul natural Porțile de Fier), iar în suprafața ocupată cu păduri se întâlnesc specii rare ce fac obiectul protecției speciale în arii protejate de interes comunitar (ROSCI0206 Porțile de Fier), se va urmări ca exploatarea pădurilor, indiferent de forma de proprietate, să se facă conform prevederilor amenajamentelor silvice, cu respectarea măsurilor prevăzute pentru conservarea acestora și evitarea degradării terenurilor, precum și cu respectarea condițiilor prevăzute în avizele Administrației Parcul natural Porțile de Fier pentru astfel de lucrări.

Spațiile verzi aferente comunei Gogoșu se încadrează în prevederile Legii nr. 24/2007, cu privire la reglementările și administrarea spațiilor verzi, locuitorii comunei beneficiază de peste 26 mp/locuitor, aspect ce se regăsește în planșele "Reglementari – zonificare urbanistica" și în tabelul nr. 2.3.4.1 "Bilanț teritorial al intravilanului propus, pe zone funcționale și localități componente ale UAT Eșelnița", atât în partea scrisă, cât și în partea desenată a PUG actualizat.

2.3.10. Reglementări urbanistice

Prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Eșelnița se stabilesc obiective, acțiuni și măsuri de dezvoltare și totodată reglementările și categoriile de intervenții urbanistice, pe o perioadă determinată (10 ani) pentru întreg teritoriul UAT.

♣ Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității:

- în general se menține forma trupului principal ca în situația existentă, corecturile privesc extinderea intravilanului pentru mărirea zonei de turism – agrement cu terenuri cu folosință agricolă sau neproductive, situate între DN 57 și Dunăre pe direcția vest, pe v. Mala, pe v. Ogradena și v. Eșelnița, cât și extinderea acestuia în partea de sud – est pe malul Dunării până la limita cu UAT municipiul Orșova;
- extinderea suprafețelor existente ale trupurilor Mraconia I și Mraconia II și comasarea într-un singur trup (trup 4 Mraconia – 23,00 ha) cu destinația de turism – agrement;
- introducerea în intravilan a unui trup nou (trup 3 Mala – 0,45 ha) cu destinația de turism – agrement.

♣ Fondul locuibil

- va crește în localitatea de bază prin parcelarea terenurilor libere existente în intravilan și schimbarea folosinței agricole, cât și prin concesionarea terenurilor din domeniul pube / privat al comunei pentru locuințe, case de vacanță, alte amenajări pentru turism – agrement;
- regimul de înălțime al construcțiilor propuse va fi de max. P+2;
- localitatea dispune de dotările necesare corespunzătoare rangului IV pentru reședință de comună și se vor completa etapizat cu noi dotări pe măsura creșterii populației, fiind teren asigurat în zona de centru, din proprietate a primăriei.

♣ Activități economice:

- activitățile economice existente și viitoare au amplasamente asigurate în trup I din intravilan.

♣ Echipare edilitară:

- pentru funcționarea și modernizarea alimentării cu apă în sistem centralizat și a canalizării în localitatea propriu – zisă, sunt deja asigurate amplasamentele din situația existentă.

♣ Zone verzi, sport, plantații de protecție:

- este necesară întreținere și replantare, completarea spațiului de joc și mobilier adecvat la parcul de lângă primărie și în parcul pentru copii;
- se propun plantații de protecție pe toate terenurile degradate din zona ogașelor, amenajarea peisagistică a albiei majore a pr. Eșelnița, circulații pietonale pe malul pârâului, cu mobilier urban specific spațiilor plantate;
- în zona de agrement din g. Eșelnița se propune amenajare unui club nautic, debarcader, spații alimentație publică, terenuri de sport, parcări, spații plantate care se vor continua până în zona stației de epurare.

♣ Zone de turism - agrement:

- se prevăd atât în intravilanul localității propriu-zise (trup 1) între DN 57 și Dunăre, cât și în trupurile 2 (v. Mala), 3 (Mala carieră) și 4 (v. Mraconia);
- terenul fostei S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A. (pe malul Dunării) și cel al Fermei de iepuri (pe v. Eșelniței) sunt destinate pentru construcții și amenajări de turism și agrement;
- zonele de agrement ce se dezvoltă de-a lungul DN 57 pot fi mobilate cu case de vacanță, pensiuni, puncte de acostare private pentru parcelele cu acces la Dunăre, terenuri de sport, locuri cu mici amenajări pentru plajă, terase, belvedere cu spații de parcare aferente, alimentație publică, circulații pietonale ș.a.;

- în golful Mraconia (trup 4) se propun următoarele amenajări: spații primire (sat vacanță și zonă de campare), alimentație publică, căsuțe sezoniere, pensiuni, debarcadere, terenuri de sport, spații parcare, spații verzi, club nautic, modernizarea taberei de copii, puncte de acostare ș.a.

♣ Organizarea circulației:

- definitivarea modernizării DN 57 și asigurarea cu piste pentru bicicliști și trotuare pe porțiunea din intravilan, realizarea de spații de parcare în toate punctele de interes (identificare planșa "Reglementări urbanistice");
- clarificarea situației juridice a drumului forestier DE Mraconia, prin trecerea în domeniul comunei a terenului ocupat de acesta în intravilan;
- întreținerea tramei stradale existente, completarea tramei stradale din intravilan în zonele funcționale nou propuse, odată cu realizarea de PUZ-uri;
- lărgirea străzilor care au carosabilul sub 3,0 m, modernizarea străzilor din intravilan care au îmbrăcăminte din pământ;
- amenajarea drumurilor agricole care au ca puncte de pornire din intravilan (Costanăț - 5,00 km, Sohodol - 3,5 km, Ungureanu - 2,7 km), lățimea platformei de min. 4,00 m;
- amenajarea intersecțiilor dn 57 cu străzile nou create;
- realizarea a două podețe peste pr. Eșelnița pentru fluidizarea traficului.

♣ Zonele protejate (delimitate pe planșa "Reglementări urbanistice") :

- cimitire: 50 m față de zona de locuit;
- zona de protecție cu regim sever la sursă de apă - stație de tratare a apei potabile;
- zona de protecție pentru DN 57 conform legislației specifice drumurilor;
- zona de protecție pentru albia minoră a cursurilor de apă, lățimea stabilită prin Legea nr. 107/1996;
- zone de protecție integrală PI 19 și PI 20, delimitate conform Planului de management al PN. Porțile de Fier.

♣ Interdicții temporare de construire:

- interdicții temporare de construire s-au instituit asupra terenurilor care necesită studii și cercetări suplimentare sau pe cele care necesită realizarea de PUZ / PUD în vederea parcelării pentru construcția de locuințe, amplasarea de obiective publice noi și dezvoltarea zonei de agrement - turism;
- interdicții definitive de construire conform regulament;

Reglementările referitoare la utilizarea terenurilor din intravilanul localităților sunt prezentate în general în plansele anexe PUG, și în detaliu în Regulamentul local de urbanism (Vol. 2), anexa a PUG-ului în baza caruia se derulează procedura de autorizare a construcțiilor din intravilan.

2.3.11. Obiective de utilitate publică

Planul Urbanistic General actualizat prezintă reglementări privind completarea instituțiilor și serviciilor de interes public având la bază analiza situației existente, opțiunile populației precum și intențiile conducerii administrației publice locale a comunei Eșelnița. În etapa pentru care s-a elaborat PUG sunt necesare și prevăzute următoarele obiective de utilitate publică:

- reabilitarea și extinderea alimentării cu apă în localitate și a rețelei de canalizare (până la km 10+500);

- amenajarea de platforme cu containere precollectoare deșeuri menajere cu suprafața de 100 mp;
- construirea stației de epurare ape uzate menajere;
- realizarea infrastructurii (drumuri și utilități edilitare) în zona de extindere a intravilanului din partea de SE a teritoriului administrativ, până la limita cu UAT municipiul Orșova;
- modernizarea străzilor în localitate, cu prioritate cele pe care se realizează rețelele de apă și canalizare, rambiere (amenajare platformă, corectare trasee, șanțuri) drumurilor locale și marginale din intravilan;
- deschiderea de noi străzi pe terenurile agricole mari din intravilan, pe bază de PUZ;
- amenajarea pe piste pentru bicicliști odată cu modernizarea DN 57, în intravilan;
- amenajarea drumurilor agricole (Costanăț - 5,00 km, Sohodol – 3,5 km, Ungureanu – 2,7 km) cu lățimea platformei de min. 4,00 m, pentru accesibilitate la terenuri agricole și în zona de turism – agrement;
- apărare de mal la Dunăre în lungime de 2,00 km, în continuarea celui existent, spre UAT municipiul Orșova;
- regularizarea pr. Eșelnița (3,00 km) și pr. Crivița (2,00 km),
- realizarea canale de gardă la versanți estic și vestic ai localității pe lungime de cca. 2,00 km,
- regularizare ogașe și canale deschise pe lungime de cca. 2,5 km, în intravilan inclusiv og. Moșului,
- construirea unui stadion de fotbal pe actualul teren de sport,
- construirea unui bazin de înot pe terenul școlii;
- extinderea și modernizarea dispensarului uman;
- amenajare Centru regional pentru instruire și formare continuă a personalului din administrația publică locală, în locația fostului pichet de grăniceri de ls Mala;
- refacere spații verzi de aliniament stradal cca. 14,00 km,
- construire gospodărie de apă și stație de epurare ape uzate menajere (containerizată monobloc pentru zona de turism agrement Mraconia (trup 4);
- construirea a două podețe carosabile peste pr. Eșelnița (identificare planșa "Reglementări urbanistice");
- amenajarea punctelor de belvedere și a spațiilor de parcare în teritoriu (intravilan și extravilan);
- amenajarea peisagistică a albiei majore a pr. Eșelnița în intravilan, circulație pietonală pe malul pârâului și mobilier urban specific.

Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de interes și utilitate publică propuse și de rezervare a terenurilor pentru acestea este necesar:

- să fie indicat tipul de proprietate asupra terenurilor, regimul juridic al acestora;
- să se determine circulația juridică a terenurilor în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică

Echipamentul turiastic variat și amplasat în raport cu resursele turistice ale zonelor de agrement, cazare, alimentație publică, sporturi nautice, cluburi de agrement, terenuri de sport ș.a. pot fi realizate în regim privat

2.3.12. Tipul de proprietate asupra terenurilor si circulația juridică a acestora

În teritoriul UAT Eșelnița se disting următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- *Terenuri proprietate publică de interes national (domeniul public al statului):* apele de suprafață, malurile și cuveta lacului de acumulare, pădurile din fondul forestier național (proprietate de stat, inclusiv cele din parcul natural), drumul național.
- *Terenuri proprietate publică de interes judetean (domeniul public al Consiliului Județean Mehedinți):* terenul și construcția fostului pichet de grăniceri, ce se va amenaja ca Centru regional pentru instruire și formare a personalului din administrația publică locală.
- *Terenuri proprietate publică de interes local (domeniul public al comunei):* drumuri comunale, străzi, drumuri agricole, rețele de apă și canalizare, captarea + gospodăria de apă și stația de epurare cu instalațiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile primăriei, terenurile și clădirile instituțiilor de interes local (scoala, dispensar uman, cămin cultural, cimitir, teren de sport), terenuri degradate din intravilan cu plantații de protecție, vegetație forestieră spontană din intravilan.
- *Terenuri proprietate privată de interes local (domeniul privat al comunei):* terenuri cu destinația activitate economică, spații verzi de odihnă, parcuri cu locuri de joacă pentru copii, terenuri degradate cu pășuni situate între DN 57 și Dunăre, pășune împădurită.
- *Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice si juridice:* locuințe particulare cu terenuri aferente, terenuri agricole proprietate privată a persoanelor fizice, construcții și terenuri ale investitorilor privați.

Modul de circulație juridică a terenurilor între deținători va fi posibil în momentul definitivării planurilor cadastrale ale UAT Eșelnița, cu deținătorii și limitele clare între proprietari.

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

3.1. Cadrul natural specific zonei de amplasare a PP

♣ Geologie, geomorfologie

Zona de amplasare a teritoriului administrativ al comunei Eșelnița se caracterizează printr-o accentuată frământare, energia de relief depășind 500 m, aceasta fiind consecința, pe de o parte a nivelului de bază scăzut al Dunării, iar pe de altă parte a complexității lor geologice și structurale. Sub raport morfologic, se remarcă contrastul dintre relieful montan larg ondulat al culmilor și văile adânci în defileuri și chei înguste.

Din punct de vedere morfologic relieful este variat caracterizat prin munți joși, cu altitudini scăzute, cu interfluvii netede și largi. Complexitatea litologică a acestor munți a determinat o mare variabilitate a formelor de relief caracterizat prin forme rotunjite, văi simetrice, versanți continui, lungi dar și versanți abrupti ce favorizează apariția și dezvoltarea accelerată a fenomenelor de eroziune, grohotișuri și prăbușiri etc.

Caracteristic este faptul că mozaicarea geologică impune marea varietate geomorfologică. Rocile dure fierăstruite de pâraie determină înclinări mari, abrupturi foarte frecvente, îngustarea văilor și apariții dese ale pragurilor în albie.

Panta terenului, este în general moderată până la repede în partea superioară a bazinelor hidrografice și devine abruptă în partea inferioară a acestora.

Expoziția generală a teritoriului este sudică dar se întânesc și expoziții intermediare. Predomină expozițiile însorite (S, SV) și parțial însorite (V, NV, E, SV), dar se întânesc și expoziții umbrite (N,NE).

Din punct de vedere geologic, zona amplasamentului PP se caracterizează prin diversitatea geologică dispusă mozaicat. În zonele mijlocii și inferioare, substratul litologic este constituit din conglomerate și gresii din jurasicul inferior, străbătut de roci metamorfice din faciesul șisturilor verzi: filite, micașturi, paragnaise, iar izolat apar marne, pietrișuri și nisipuri. În partea superioară apar granitoide și granite din Paleozoic, dar și gresii, conglomerate și șisturi argiloase din carboniferul superior.

Rocile prezente pe acest teritori au dat naștere la soluri în general evolute, divers acide, mijlocii și bine aprovizionate cu substanțe nutritive, diferit scheletice din clasa cambisolurilor și argiluvisolurilor. Diversele substraturi geologice și a depozitelor de cuvertură explică în parte diversitatea solurilor.

♣ Caracteristici climatice

Teritoriul studiat se găsește, conform Monografiei Geografice a R.P.R., în sectorul de climă continentală moderată (I), caracteristic ținutului sud – vestic al climei de dealuri (B), districtul de pădure (p), subdistrictul sudul Banatului (3) – IBp3, cu temperatura medie anuală peste 9°C, cu precipitații medii peste 600 mm/an, caracterizate prin două maxime (unul la începutul verii, celălalt toamna). La începutul primăverii se produce un salt termic determinat de invazia aerului cald din SV. Clima este, de regulă, mai călduroasă decât a celorlalte regiuni deluroase, ca urmare a influențelor climatice submediteranee, evidențiate și de flora și fauna zonei.

Zona amplasamentului PP fiind un spațiu geografic restrâns și cu diferența de altitudine relativ mică face ca elementele climatice să se mențină în limitele climatului continental moderat. Orografia terenului și orientarea generală spre S – SE permit pătrunderea influențelor climatice submediteraneene, concretizate în media mai ridicată a temperaturilor și durata mai lungă a sezonului de vegetație. Pentru caracterizarea climatică s-au folosit datele înregistrate la stațiile meteorologice Orșova și Drobeta Turnu Severin.

Regimul termic are următoarele elemente caracteristice: temperatura aerului (medii lunare și anuale) este de 11,7°C; temperatura medie minimă se înregistrează în luna ianuarie (- 0,9 °C), iar cea medie maximă în luna iulie (+23,1 °C). Amplitudinea termică este de 24,0 °C.

Regimul eolian se caracterizează prin predominanța vânturilor din direcțiile NV și V: Cele mai importante vânturi care bat în zona studiată sunt: crivățul, care bate de la NE spre SV, provoacă scăderea accentuată a temperaturii, viscole cu zăpadă; vânturile calde bat din direcția SV spre SE (începând cu luna august din V bate „Coșava”).

Regimul pluviometric se caracterizează prin prezența a două maxime: mai – iunie și octombrie – noiembrie, când ploile pot avea și caracter torențial, uneori de intensitate deosebită (maxima absolută a fost înregistrată în data de 12 iulie 1999 – 214.1 l/m²). Media multianuală a precipitațiilor este 660 – 710 mm, cu maxime lunare în iunie – iulie (până la 73,3 mm) și octombrie – noiembrie (până la 69,0 mm). Stratul de zăpadă se menține în medie 43,8 zile, iar grosimea medie a acestuia este de 5,8 cm (maxima absolută - 56 cm).

♣ Caracteristici hidrologice

Rețeaua hidrografică din teritoriul studiat este formată din afluenți ai fl. Dunărea care izvorăsc din M-ții Almajului. De la vest la est de principalele cursuri de ape sunt: Mraconia, Mala, Eselnita, iar partea de sud este scăldată de fl. Dunărea, care constituie nivelul de bază pentru totalitatea apelor pe care le colectează.

Afluenții Dunării au lungimi ce variază între 12 – 36 km și bazine hidrografice relativ mici, de până la 228 km². Cursurile de apă au debit permanent, variabil și cu caracter torențial în perioadele de precipitații abundente și la topirea zăpezilor. Profilul longitudinal al văilor este caracterizat prin panta văilor mare, cu numeroase praguri și rupturi de pantă, corespunzătoare unor trepte din lungul Dunării. Regimul hidrologic este echilibrat, caracterul torențial manifestându-se cu totul izolat, datorită procentului ridicat de împădurire al teritoriului.

Nivelul apelor freatice este la adâncime de peste 10 m pe versanți și la 0,5 – 2,0 m în zona dintre baza versanților și albiile cursurilor de apă.

♣ Biodiversitate

Din punct de vedere biogeografic zona de amplasare a comunei Eșelnița se încadrează în Subprovincia banato – getică, ce este inclusă în Provincia dacică. Aceasta, la rândul ei, aparține Subregiunii Mediteraneene, prezența a numeroase specii submediteraneene și mediteraneene fiind un argument în acest sens. Influențele dacice și submediteraneene interacționează, ducând la formarea unor grupări vegetale complexe, ce constituie vegetația banatică de tip submediteranean.

Teritoriul studiat se remarcă prin diversitatea floristică și asociațiile vegetale ce caracterizează etajul nemoral, în care predomină speciile de apartenență nordică și apuseană, urmate de elementele sudice și endemice și de elementele orientale sau continental-stepice. Numărul de elemente endemice, deși nu foarte mare, vine ca o completare a diversității mari de elemente fitogeografice.

Fauna zonei se caracterizează prin amestecul de elemente boreale montane cu cele sudice mediteraneene și sud-estice ilirice, balcanice, moesiace, precum și caracterul relict al elementelor nordice și sudice, care au supraviețuit în enclave.

♣ Flora și vegetația

Vegetația din amplasamentul planului propus este alcătuită în principal din păduri, în care se intercalează pajiști antropizate (pășuni, fânețe) și culturi agricole diverse, distribuția acestora fiind condiționată de particularitățile oropedoclimatice ale substratului, dar și de categoria de folosită a terenurilor. Pe întreg amplasamentul UAT sunt caracteristice diversitatea fitocenologică, caracterul mozaicat al asociațiilor, schimbările și modificările frecvente ale etajării, toate acestea fiind în strânsă corelație cu orientarea versanților, a culoarelor de văi, cu diversitatea petrografică și litologică.

În zona împădurită vegetația forestieră este formată din arborete preponderent naturale, cu vârste diverse, din specii caracteristice tipului de stațiune, care din punct de vedere fitoclimatic se încadrează în:

◆ FD2 – Etajul deluros de cvercete (de gorun, cer, gârniță, amestecuri dintre acestea) și șleauri de deal (altitudine între 100 – 400/450 m). Vegetația forestieră existentă este formată, preponderent, din asociații forestiere cu cvercinee de tipul cereto – gârnițete, amestecuri de gorun, gârniță și cer, gorunete (gorunete pure, gorunet cu cărpiniță), goruneto – făgete și șleau de deal cu gorun și fag, mai puțin din făgete.

◆ FD3 – Etajul deluros de gorunete, făgete și goruneto – făgete (altitudine între 350/400 – 650 m). Vegetația forestieră existentă este formată, preponderent, din asociații forestiere de tipul: făgete (făgete pure, făgete cu carpen), goruneto – făgete și șleau de deal cu gorun și fag, mai puțin din gorunete (gorunete pure).

Vegetația primară a pajiștilor este foarte mult modificată de intervențiile antropice. Pajiștile (pășuni și fânețe) sunt destul de restrânse ca suprafață, fiind intercalate între păduri și terenuri agricole. La altitudini de până la 300 m pe pajiștile naturale (pășuni, fânețe) predomină grupa asociațiilor xeroterme specifice pajiștilor din subetajul pădurilor termofile, ce vegetează pe pante ondulate și mai puțin abrupte, cu expoziție sudică, sud – vestică și sud – estică, reprezentative fiind pajiștile cu păiuș, bărboasă și obsigă. Grupa asociațiilor xeromezofile este localizată pe versanți și pe alte suprafețe morfologice cu expoziție variată, la altitudini de peste 300 m, fiind reprezentative pajiștile cu obsigă, zăzanie (*Lolium perenne*) și, în mod deosebit, cu sadină

Pe pajiști se întâlnesc și exemplare izolate sau pâlcuri din specii de arbori și arbuști din flora specifică zonei: bărcoace, păducel, porumbar, vișin turcesc, măceș, cărpiniță, alun, cer, gorun, fag, tei argintiu, arțar tătăresc, plop tremurător, scumpie, salbă moale / râioasă, mojdrean etc.

♣ Fauna

Fauna din teritoriul studiat este cea specifică regiunii de dealuri aflată la confluența cu câmpia și lunca. Ca urmare a diversității mediilor de viață, se întâlnește o bogată și heterogenă faună de origini diferite, dar cu

preponderență a elementelor sudice. Particularitatea constă în prezența numeroaselor elemente faunistice specifice în egală măsură regiunilor de deal, câmpie și lunci. În ecosistemele naturale (păduri, tufărișuri, pășuni, fânețe) fauna ocupă solul, covorul vegetal și apele, remacându-se printr-o mare diversitate.

Fauna de nevertebrate cuprinde numeroase specii de artropode (insecte cu aripi și fără aripi care populează vegetația, solul și apele), miriapode (urechelnița ș.a.), arahnide (păienjeni) crustacee (raci ș.a.), moluște (melci cu sau fără cochlie, scoici), viermi (nematodi, viermi inelați, râme ș.a.), precum și din microfaună (rotifere, brizoare, celenterate, orotozoare).

Fauna de vertebrate din zona studiată este cea specifică zonei de dealuri din sudul Banatului, caracterizată prin prezența unor specii endemice de sorginte submediteraneană și cu prinde o diversitate medie de amfibieni (broaște, brotăcei, tritoni, salamandra), reptile (șerpi, șopârle, țestoase) și mamifere specifice zonei de deal cu păduri de fag și gorun, la interfeță cu zona de câmpie, din SV României: insectivore (cârțița, arici, lilieci ș.a.), rozătoare (iepure, veveriță, șoareci, pârși ș.a.), carnivore (pisica sălbatică, râsul, lupul, vulpea, bursucul, jderul de copac, dihorul, nevăstuica ș.a.), copitate (mistreț, căprior).

Clasa PĂSĂRI este foarte bine reprezentată, teritoriul studiat cuprinzând habitatele unui număr relativ mare de specii de păsări sălbatice specifice zonei de pădure, pășuni, fânețe: ord. Galiniformes (ierunca, prepelița, potârnichea), ord. Columbiformes (porumbei sălbatici, turturica, guguștiucul), ord. Cuculiformes (cucul), ord. Piciformes (ciocănițoarea pestriță mare, ciocănițoarea pestriță mică, ciocănițoarea verde etc.), ord. Coraciformes (pescărușul albastru, prigoria, pupăza), ord. Paseriformes (ciocârlii, rândunele, granguri, ciori, corbi, stâncuța, gaița, coțofana, pițigoii, țoi, cojoaice, pitulici, muscari, privighetori, lăcari, sturzi, mierle, brumărițe, codobaturi, mătășari, sfrânciocii, grauri, ciocârlii, cinteze, presuri, sticleți, vrâbii ș.a.), ord. Falconides (răpitoare de zi: acvile, șoimi etc.), ord. Strigiformes (răpitoare de noapte: cucuvele, ciuful pitic, striga, huhurezul de pădure, bufnițe etc.). De asemenea se întâlnesc un mare număr de păsări specifice zonelor umede (rațe și găște sălbatice, berze, cormorani, egrete, cufundaci, chire, chirighițe, pescăruși, lebede, lișițe, ferestrași, cristei ș.a.).

3.2. Aspecte ale stării actuale a mediului în zona amplasamentului planului propus

3.2.1 Calitatea factorului de mediu APA

Informațiile s-au preluat din Raportul anual privind starea mediului în județul Mehedinți, publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți pentru anul 2012.

Resursele de apă disponibile (utilizabile) de pe teritoriul UAT Eșelnița sunt :

- ape de suprafață: fl. Dunărea în amonte de barajul Porțile de Fier I, cu afluenții săi: Mraconia, Eșelnița, Crivița și alte pâraie care deversează în Dunăre.
- ape subterane : nu s-au identificat pe teritoriul UAT.

Obiectivul de mediu (calitate) pentru un corp de apă de suprafață se consideră "atins" atunci când corpul de apă se încadrează în starea ecologică foarte bună sau bună, respectiv potențialul ecologic maxim sau bun.

▪ Ape de suprafață

Rețeaua hidrografică de suprafață de pe teritoriul UAT Eșelnița face parte din corpul de apă RORW14.1_B1 Porțile de Fier I. Acesta este corp de apă puternic și face parte din Amenajarea Hidroenergetică a fluviului Dunărea, bazinul hidrografic Dunărea, județul Mehedinți și are următoarele destinații: hidroenergetică, navigație, piscicultură, agrement.

Corpul de apă RORW14.1_B1 Porțile de Fier I este încadrat în categoria tipologică RO12, este caracterizat prin 5 secțiuni de monitorizare, respectiv: secțiunea "Șvinița" de tip CBSD, secțiunea "Dubova", secțiunea "Orșova", secțiunea "Amonte baraj PF I".

Din datele rezultate din monitorizarea corpului de apă RORW14.1_B1 Porțile de Fier au rezultat următoarele concluzii:

- evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat apa în potențial ecologic bun.
- din punct de vedere al stării chimice corpul de apă s-a încadrat în stare bună.

Pe afluenții Dunării din teritoriul comunei Eșelnița (Mraconia, Eșelnița cu afluentul Crivița ș.a.) nu sunt instalate puncte de monitorizare, sens în care nu avem informații privind potențialul ecologic și starea chimică a acestora, dar putem afirma următoarele:

- având în vedere caracteristicile naturale ale bazinelor hidrografice (în marea majoritate împădurite), lipsa unor activități în zonă cu impact negativ în zona albiilor majore și minore, se poate că apa are un potențial ecologic bun.
- din punct de vedere al stării chimice apa din cursurile de apă afluenți ai Dunării se încadrează la stare bună.

▪ Tendințe și priorități în reducerea poluării cu ape uzate

În vederea protecției apelor ca factor natural al mediului înconjurător, a protecției împotriva oricărei forme de poluare și refacerii calității apelor, Legea Apelor 107/1996 și NTPA-001 stabilesc limite admisibile ale principalelor substanțe poluante din apele uzate ce urmează a fi evacuate în receptorii naturali. Pentru substanțele poluante valorile limită admisibile se stabilesc prin avizul sau autorizația de gospodărire a apelor emise competent, pe baza standardelor și normelor tehnice interne.

În receptorii naturali este interzisă evacuarea apelor uzate și a substanțelor poluante ce depășesc concentrațiile stabilite în actele de reglementare, în legislația în vigoare fiind prevăzute sancțiuni pentru abateri, respectându-se principiul statuat de Directiva 2000/60/CEE – Directiva Cadru Apa, "poluatorul plătește".

În vederea protejării resurselor de apă se vor realiza sisteme centralizate de canalizare menajeră și stații de epurare, care vor reduce poluarea cu ape uzate menajere. De asemenea, toate obiectivele economice existente și viitoare vor fi prevăzute cu instalații și amenajări pentru colectarea și prelucrarea apei tehnologice folosite în procesul de producție, astfel ca în receptorii naturale să fie deversate numai ape care îndeplinesc condițiile prevăzute în NTPA-001.

▪ Poluări accidentale

Pe teritoriul UAT Eșelnița nu s-au produs poluări accidentale.

3.2.2. Calitatea factorului de mediu AER

Informațiile s-au preluat din Raportul anual privind starea mediului în județul Mehedinți, publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți pentru anul 2012.

Pe teritoriul UAT Eșelnița nu s-au efectuat determinări privind indicatorii calitativi ai aerului, echipamentele specifice de măsurare aparținând APM Mehedinți fiind amplasate în alte zone ale județului. În lipsa unor determinări locale s-au calculat valori ale unor indicatori prin interpolare, proporțional cu suprafața UAT.

- Emisii de poluanți atmosferici (totalul emisiilor rezultate din sursele punctuale, de suprafața și din traficul rutier)
 - emisii anuale de dioxid de sulf (SO₂): < 598,7 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
 - emisii anuale de monoxid și dioxid de azot (NO_x): < 66,2 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
 - emisii anuale de amoniac (NH₃): < 1,8 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
- Emisiile de compuși organici volatili nemetanici
 - emisii anuale de NMVOC : < 16,2 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
- Emisii de metale grele (mercur, cadmiu plumb)
 - emisii anuale de Hg: < 0,00083 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
 - emisii anuale de Cd: < 0,00006 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
 - emisii anuale de Pb: < 0,00083 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
- Emisii de PM₁₀ :10,7 to/an (în scădere față de perioada precedentă)
- Emisii totale de gaze cu efect de seră GES: < 39,6 mii tone CO₂ Eq
 - Emisii anuale de CO₂ : < 38,1 mii to/an (în scădere față de perioada precedentă);
 - Emisii anuale de metan: < 1,58 to/an (în scădere față de perioada precedentă);
 - Emisii anuale de protoxid de azot: < 0,14 to/an (în scădere față de perioada precedentă);

Calitatea aerului este determinată de emisiile în aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderență în orașe, precum și de transportul poluanților la lungă distanță.

În perioada 2008 – 2012 starea atmosferei a depins de interacțiunea factorilor naturali (mișcarea maselor de aer, precipitații, etc.), dar și de emisiile de noxe ca urmare a activităților antropice. Având în vedere nivelul de dezvoltare industrială a zonei, poziția geografică și relieful putem afirma că rolul hotărâtor în evoluția stării aerului la nivelul UAT Eșelnița este deținut încă de factorii meteorologici.

Calitatea aerului se apreciază în raport de parametrii monitorizați la nivelul stației de monitorizare amplasată în municipiul Drobeta Turnu Severin și prin măsurători manuale în zona industrială limitrofă din NE:

- **Dioxidul de azot:** concentrația de dioxid de azot nu a depășit la stația de monitorizare pragurile de calitate pentru protecția sănătății umane sau pentru protecția ecosistemelor prevăzute în legea nr. 104/2011.
- **Dioxidul de sulf:** concentrația de dioxid de sulf nu a depășit la stația de monitorizare pragurile de calitate pentru protecția sănătății umane și a ecosistemelor prevăzute în legea nr. 104/2011, valori care se încadrează în CMA =125 μg/mc (STAS 10814/76).

- **Monoxidul de carbon:** valorile medii ale monoxidului de carbon pe anul 2012 se încadrează în CMA conform legii 104/2011. Nu au fost înregistrate depășiri ale valorii limită pentru sănătatea umană (10 mg/m^3 calculată ca maximă zilnică a mediilor pe 8 ore).
- **Benzenul:** concentrațiile emisiilor de benzen s-au situat sub $3,01 \text{ } \mu\text{g/m}^3$, încadrându-se în valoarea limită anuală pentru sănătatea umană de $5 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ conform prevederilor legii nr. 104/2011.
- **Ozonul:** valorile concentrațiilor emisiilor de ozon s-au încadrat în prevederile legii nr 104/2011.
- **Hidrogenul sulfurat:** valorile medii spațiale ale concentrațiilor H_2S pe anul 2012 sunt comparabile cu cele din anul anterior și se încadrează în CMA = $0,008 \text{ mg/mc}$ (STAS 10814/76)
- **Pulberile sedimentabile:** Sursele de poluare ale atmosferei cu pulberi pot fi naturale, ca de exemplu antrenarea particulelor de la suprafața solului de către vânt, sau antropice: procesele de producție, arderile din sectorul energetic, șantierele de construcții și transportul rutier, haldele și depozitele de deșeuri industriale și municipale, sistemele de încălzire individuale, cele care utilizează combustibili solizi etc. Natura acestor pulberi este foarte diversă, ele pot conține particule de carbon (funingine), metale grele (plumb, cadmiu, crom, mangan etc.), oxizi de fier, sulfați, dar și alte noxe toxice, adsorbite pe suprafața particulelor de aerosoli solizi). Concentrațiile emisiilor de PM_{10} au avut valori medii lunare mai mici față de cele din anul anterior și s-au încadrat în CMA = $50 \text{ } \mu\text{g/mc/24 h}$. conform legii nr 104/2011.

Problemele de poluare ale aerului pot avea efecte globale sau locale. Procesele de producție industrială și producția de energie electrică prin combustie sunt principalele surse ale poluării atmosferice. Procesele de producție industrială eliberează emisiile, care se redepun în cazul în care nu există filtre pentru epurarea gazelor reziduale. Substanțele specifice sunt atunci eliberate și pot provoca local catastrofe. Substanțele provenind de la uzine se propagă în funcție de modul în care sunt transportate, pe distanțe mari. Analizând valorile indicatorilor monitorizați atât pe stația automată cât și prin măsurători manuale, tendința acestora este de descreștere, unul dintre motive fiind gradul redus al industrializării actuale.

În momentul procesului de combustie, substanțele gazoase, lichide și solide sunt eliberate în atmosferă de furnale. În funcție de înălțimea furnalelor și de condițiile atmosferice, gazele de eșapament provenind din focare și din circulație se propagă local sau la distanțe medii.

Ca exemplu de efect global se menționează creșterea concentrației de CO_2 în atmosferă, cu efectul de seră, cu reducerea transparenței atmosferei. În atmosferă, în reacție cu vaporii de apă se formează acid azotic sau azotos, care conferă ploilor caracterul acid.

Pe raza UAT nu au fost înregistrate poluări cu efecte locale sau poluări accidentale

3.2.2 Sol – subsol

În în teritoriul UAT Eșelnița formarea, evoluția și distribuția solurilor este condiționată predominant de varietatea petrografică și interacțiunea fitoclimatică cu ceilalți factori pedogenetici. Acest fapt este evidențiat în peisaj prin zonarea altitudinală și mozaicarea învelișului edafic.

Construirea sistemului hidroenergetic și de navigație Porțile de Fier I a determinat pierderi mari de sol prin inundare, dar și distrugerea învelișului de sol datorită amplelor lucrări de amenajare executate. În același

timp a fost modificat regimul hidrologic al Dunării în zona malurilor apărând procese de abraziune foarte active, anual având loc pierderi de sol datorate proceselor de prăbușire.

Construcția drumului național Orșova - Moldova Nouă, amplasat pe malul lacului a schimbat nivelul de bază al versanților, ceea ce a condus la intensificarea proceselor geomorfologice actuale, cu reflectare în eroziunea mecanică și chimică și indirect în calitatea solurilor. Totodată prin inundarea unor mari suprafețe de teren în fosta luncă a Dunării și în bazinele de depresionare locuitorii au fost obligați să exploateze în mai mare măsură versanții, determinând și pe această cale intensificarea eroziunii și degradarea învelișului de sol.

Extinderea spațiului construit ca urmare a strămutării mai multor sate, precum Eșelnița, Ogradena, Tisovița, defrișarea, suprapășunatul, artificializarea topografică pentru implantarea drumului DN 57 Orșova - Moldova Nouă, au fost tot atâtea cauze ale reducerii suprafețelor agricole ori ale declanșării unor procese de degradare greu de stabilit.

Tipurile de sol prezente în teritoriul administrativ se încadrează în următoarele clase de soluri zonale: cernisoluri, luvisoluri, cambisoluri și spodosoluri. Apar și soluri azonale dezvoltate dispersat în ariile de depresionare, cum sunt hidrosolurile (gleisolurile și stagnosolurile), pelisolurile și protosolurile precum litosoluri, regosoluri, psamosoluri, aluvisoluri, erodosoluri.

În teritoriul UAT Eșelnița, posibilitățile de utilizare a resurselor de sol pentru agricultură sunt foarte reduse, folosința dominantă fiind cea silvică. Productivitatea solurilor este destul de redusă ea fiind determinată de limitări impuse de aciditate, volumul edafic redus, pantă și acoperirea terenului, cu rocă la zi și stânci.

Reacția solurilor este acidă până la puternic acidă (pH 4,1 – 4,45) în orizontul superior și se menține până la baza profilului, valorile limită ale pH fiind 35,6 – 29,9%. Gradul de saturație în baze este redus.

Solurile sunt bogate în humus, mijlociu bogate în azot și fosfor și bogate în potasiu.

Solurile au o capacitate mare de aprovizionare cu apă accesibilă și un regim favorabil al consistenței și aerației acestora. Solurile din această categorie au un nivel de fertilitate mediu pentru speciile de plante forestiere, dar și pentru speciile de plante agricole cultivate și ierburi perene din pajiștile naturale.

Pe măsură ce panta versanților crește profunzimea solurilor scade. Pe pantele abrupte solul devine mijlociu profund până la foarte superficial, conținutul de schelet ajunge până la 43%. Volumul edafic scade până la submijlociu, astfel încât condițiile edafice scad până la slab favorabile. Factorul compensator rămâne capacitatea de aprovizionare cu apă accesibilă și regimul favorabil al consistenței și aerației solului.

Pe raza UAT Eșelnița nu au fost înregistrate poluări cu efecte locale sau poluări accidentale

3.2.3 Vegetatie – faună

Teritoriul UAT are suprafața totală de 18100 ha și este alcătuit din 8 clase de habitate:

√ N06 – Râuri, lacuri (CLC: 511, 512)	.....	796 ha (4,4%)
√ N09 –Pajisti naturale (CLC: 321)	.....	362 ha (2,0%)
√ N12 – Culturi (teren arabil) (CLC: 211 - 213)	.....	107 ha (0,6%)
√ N14 – Pășuni, fânețe (CLC: 231, 232)	.....	1049 ha (5,8%)
√ N16 – Păduri de foioase (CLC: 311)	.....	14925 ha (82,5%)

√ N21 – Vii, livezi (CLC: 221, 222)	.....	14 ha (0,1%)
√ N26 – Habitate de păduri în tranziție (neproductiv) (CLC: 324)	.....	559 ha (3,0%)
√ N23 – Alte terenuri artificiale (curți, construcții, drumuri etc.)	.....	288 ha (1,6%)

Pe teritoriul studiat s-a dezvoltat o mare diversitate ecosistemică a cărei evoluție a fost și este încă sub o foarte puternică influență antropică.

Biotopul terestru cuprinde numeroase ecosisteme care pot fi grupate astfel:

- a) Ecosisteme de pădure:
 - ecosistemele de păduri boreale caducifoliace, cu diferite nuanțe în componența edificatorilor (*Quercus sp.*, *Fagus sp.*, *Fraxinus sp.*).
 - ecosisteme de păduri de rășinoase (pe suprafețe mici) în care predominant este *Pinus sp.*, cultivat.
- b.) Ecosisteme de tufărișuri (șibleacuri), instalate în zonele unde s-au defrișat pădurile, cu o mare biodiversitate, asociații vegetale tipice pentru zona Clisurii Dunării. Edificatori principali ai acestor ecosisteme sunt: *Quercus pubescens*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Cotinus coggygria*, *Syringa vulgaris*.
- c.) Ecosisteme de pajiști, formate și întreținute de-a lungul sutelor de ani, pajiștile reprezintă aproximativ 2% din suprafața UAT, importanța lor este dată de prezenta numeroaselor asociații vegetale, reprezentând o componentă definitorie a peisajului din zona Clisurii Dunării.
- d.) Ecosisteme de stâncării, determinate de diversitatea petrografică pronunțată (roci sedimentare, magmatice și cristaline) combinată cu factorii climatici și expoziționali, importante pentru biocenoză cu numeroase specii endemice și rare (*Tulipa hungarica*, *Campanula crassipes*, *Cerastium banaticum*);
- e.) Agroecosisteme, întâlnite în general în zonele depresionare cu soluri mai bogate și profunde din Clisura Dunării, care au fost remodelate printr-o activitate antropică intensă, ceea ce a condus la apariția unor ecosisteme artificiale (agroecosisteme) și a peisajelor cultivate.

Biotopul acvatic cuprinde numeroase ecosisteme care pot fi grupate astfel:

- f.) Ecosisteme acvatice, apărute după construirea barajului Porțile de Fier I, prin crearea lacului de acumulare care a generat schimbări majore în ceea ce reprezintă ecosistemele acvatice și trecerea lor de la ecosistem de apă curgătoare la cel de lac. Acest fenomen a condus la dispariția multor specii (Accipenseridae, fauna bentică) și apariția altora caracteristice ecosistemului de lac, multe dintre ele invazive, cum ar fi *Carasius sp.*
- g.) Ecosisteme de zone umede, localizate în cea mai mare parte în zona de sud a teritoriului studiat și s-au creat ca urmare a ridicării apelor lacului de acumulare Porțile de Fier I și inundării permanente a suprafețelor agricole limitrofe. Aceste ecosisteme reprezintă spații de tranzit pentru multe specii de păsări aflate în migrație în teritoriul UAT.

Ca urmare a diversității mediilor de viață, se întâlnește o bogată și heterogenă faună de origini diferite, dar cu preponderență a elementelor sudice. Particularitatea faunei din teritoriul studiat constă în prezența numeroaselor elemente faunistice de diferite origini, existând o diversitate mare de medii de viață pe o suprafață relativ restrânsă. Aici se găsesc numeroase elemente specifice în egală măsură regiunilor de deal, câmpie și lunci. În zonă se găsește majoritatea speciilor de nevertebrate și vertebrate specifice

ecosistemului de interferență agricol și forestier, întâlnindu-se un număr relativ mare de nevertebrate și mediu de vertebrate (amfibieni, reptile, păsări și mamifere).

Pe teritoriul UAT Eșelnița nu s-a semnalat diminuarea numerică a populațiilor sau dispariția vreunei specii din fauna sălbatică, precum nici introducerea în mod artificial a unor specii invadatoare.

3.3. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

Neimplementarea planului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a comunei Eșelnița relevând o serie de efecte negative:

- ocuparea dezordonată a spațiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu funcțiune de locuințe;
- construirea de locuințe punctuale fără legătură asigurată la infrastructura hidro-edilitară;
- existența unor suprațete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodărie locală;
- nerespectarea zonelor de protecție pentru obiectivele de tip gospodărie comunală și amplasarea acestora în imediată apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maximă a căilor de circulație majore pentru amplasarea funcțiunilor urbanistice potentate de circulații și care, la rândul lor potentează activitățile de comerț, servicii de tranzit, depozitări;
- neutilizarea spațiilor adiacente apelor de suprafață și a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protecție, agrement, sport, parcuri.

Totodată, neimplementarea soluției urbanistice propuse prin PUG actualizat ar duce la menținerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă a UAT, interrelaționate pe cele 4 mari categorii de factori: factori de natură fizico-geografică, factori de natură spațial-ecologică, factori de natură spațial-funcțională, factori de natură socio-spațială. Dintre disfuncționalitățile intercorelate menționăm:

- disproporții între diferitele tipuri de utilizări ale terenului intravilan și potențialul cadrului natural;
- dezechilibre în dezvoltarea teritorială la scară regională;
- dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul industrial natural și față de cel construit și amenajat;
- conflicte între interesul public și cel privat, cu sub-evaluarea celui public și a rolului acestuia în maximizarea valorii fiecărei proprietăți și a bugetului local;
- absența unor programe importante de investiții din fonduri publice;
- dezechilibre prin defazări și dezvoltări limitate ale extinderii/modernizării infrastructurii tehnice.
- absența sau insuficiența unor forme complexe de servicii purtătoare de dezvoltare;
- disfuncționalitățile privind circulațiile;
- disfuncționalitățile privind alimentarea cu apă și canalizarea;
- insuficienta diversificare a zonelor de producție pentru bunuri și servicii;
- agresarea spațiilor plantate publice și reducerea spațiilor plantate private.
- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructură și servicii publice;
- situație nefavorabilă a fenomenelor demografice cu tendințe de agravare în viitor;
- nivel scăzut al veniturilor.

4. CARACTERISTICI DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

4.1. Caracteristicile geotehnice ale zonei de amplasare a PP

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Eșelnița se remarcă printr-o mare densitate structurală și litologică ce aparține în cea mai mare parte Autohtonului Danubian. Zona se caracterizează prin dispunerea mozaicată a diverselor formațiuni litologice.

În zonele din intravilan ale teritoriului administrativ, substratul litologic este constituit din conglomerate și gresii din jurasicul inferior, străbătut de roci metamorfice din faciesul șisturilor verzi: filite, micașisturi, paragnaise, iar izolat apar marne, pietrișuri și nisipuri, dar și intercalații de granitoide și granite din Paleozoic, precum și gresii, conglomerate și șisturi argiloase din carboniferul superior. Formațiuni ale pânzei Getice sunt formată în general din calcare organogene.

În urma cercetărilor geologice efectuate în zonă reiese că regiunea nu este afectată de deranjamente tectonice importante. Caracteristicile geofizice ale terenului din intravilan conform normativului P 100/1 - 2006:

- zona seismică de calcul F
- gradul de intensitate seismică VIII
- perioada de colț $T_c = 0,8$ sec
- coeficientul de hazard seismic $k_s = 0,20$
- adâncimea maximă de îngheț 0,8 – 0,9 m
- nivelul maxim al apelor freactice sub 1,5 m variabil în funcție de nivelul Dunării și de configurația terenului.

Condiții de fundare:

- terenul permite fundarea directă, adâncimea minimă de fundare: $D_{f.min.} = 1,0$ m;
- natura terenului de fundare: TT, TFT.
- presiune convențională: 300 kPa (pământ)
- modul de deformație elastic E_{do} : 100 daN/cm² (pământ)

Zonele din intravilan destinate pentru locuințe și funcțiuni complementare, precum și cele destinate pentru turism - agrement ocupă suprafețele de terasă sau albiile majore, având energie de relief stabilă. Construcțiile de locuințe s-au dezvoltat în cea mai mare parte pe lungimea de curs a pr. Eșelnița, iar cele pentru turism – agrement în special pe malul fl. Dunărea, dar și de-a lungul pr. Mraconia.

Dezvoltarea construcțiilor în zonele de extinderea zonelor cu funcțiuni de locuințe și turism - agrement se poate face numai cu avize geotehnice.

4.2. Caracteristici de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente, vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale, ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuințe, gospodărie comunala, spații verzi, sport și agrement.

Din punct de vedere al posibilului impact negativ generat prin implementarea PUG asupra factorilor de mediu din teritoriul UAT se disting următoarele situații:

- teritoriul din intravilan constituie zona expusă la impact negativ asupra factorilor de mediu, pe de o parte prin modul de utilizare a terenurilor, dar și prin posibile emisii de poluanți și deșeuri prin activitățile lucrative, trafic rutier, habitare umană, în situația unor disfuncționalități privind managementul de mediu în teritoriul UAT;
- teritoriul din extravilan nu este o zonă expusă la impact negativ asupra factorilor de mediu, atât prin modul de utilizare a terenurilor și lipsa habitării umane, cât și prin nivelul nesemnificativ al emisiilor de poluanți și deșeuri generate de trafic și activități lucrative.

Tendența de evoluție a zonării și folosirii terenului conform P.U.G. actualizat

Tabel 4.2.1.

Nr. crt.	Specificații	Situația existentă - ha -	Situația propusă - ha -	Tendența de evoluție a zonării și folosirii terenului		
				Diferențe - ha -		% extindere
				+	-	
0	1	2	3	4	5	6
1	Suprafața totală a UAT	18100,00	18100,00			100,00%
	Din care					
1.a.	Teren intravilan total	235,25	291,95	104,50	56,05	116,6%
	Locuințe și funcțiuni complementare	72,04	99,35	27,31		137,9%
	Unități industriale, depozitare	3,40	3,40			0,0%
	Unități agrozootehnice	3,25			3,25	-100,0%
	Instituții și servicii publice	4,30	5,70	3,40		132,6%
	Căi de comunicație rutieră	30,60	34,95	4,35		114,2%
	Spații verzi, plantații de protecție, sport	10,00	15,00	5,00		150,0%
	Zonă de agrement (turistică)	70,10	124,50	54,40		177,6%
	Construcții tehnico - edilitare	1,00	1,65	0,65		165,0%
	Gospodărie comunală (depozit de gunoi, cimitir)	1,75	2,40	0,65		137,1%
	Terenuri libere	33,61			33,61	-100,0%
	Ape	5,20	10,00	4,80		192,3%
1b.	Teren extravilan	17864,75	17808,05		88,18	
	Terenuri arabile	92,00	87,00		5,00	94,6%
	Pășuni + Fânețe	1380,80	1245,76		135,04	90,2%
	Vii	2,20	2,20			0,0%
	Livezi	3,00	3,00			0,0%
	Păduri	14924,50	14914,00		10,50	99,9%
	Ape	790,80	786,00		4,80	99,4%
	Căi de comunicație rutiere	111,60	107,25		4,35	96,1%
	Terenuri neproductive	559,85	554,85		5,00	99,1%

În concluzie, evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea Planului Urbanistic General al comunei Eșelnița, actualizat la nivelul anului 2011.

Toate investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin PUG vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM), acolo unde este cazul.

5. ALTE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE PE AMPLASAMENT, RELEVANTE PENTRU PUG

Partea sudică a teritoriului administrativ al comunei Eșelnita, reprezentând 58.8% din suprafața UAT este cuprinsă în Parcul natural Porțile de Fier (10637 ha). Pe acest teritoriu se suprapun perimetrul ariei speciale de conservare ROSCI0206 Porțile de Fier (10498 ha - 58%) și perimetrele ariilor de protecție specială avifaunistică ROSPA0026 Cursul Dunării - Baziaș - Porțile de Fier (543 ha - 3%) și ROSPA0080 Munții Almăjului – Locvei (9955 ha - 5%).

Ariile protejate de interes comunitar au fost declarate în conformitate cu prevederile OUG nr. 57 /2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 și fac parte din Rețeaua ecologică europeană NATURA 2000 în România (HG nr. 1284/2007 – ROSPA0026 Cursul Dunării - Baziaș - Porțile de Fier și ROSPA0080 Munții Almăjului - Locvei, Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1964/2007 – ROSCI0206 Porțile de Fier).

În teritoriul UAT sunt delimitate zone de conservare specială (protecție integrală) în conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2000 (rezervația naturală PI 19 Caznele Mici – 100,00 ha) și Ordinului nr. 552/2003 al M.A.P.A.M (zona specială de conservare PI 20 – 1319,00 ha).

Conform Planului de management aprobat cu HG nr.1048/2013, din punct de vedere al zonării interne a Parcului natural Porțile de Fier, partea din teritoriul administrativ al comunei Eșelnița cuprinsă în teritoriul parcului – 10637,00 ha se încadrează astfel:

- suprafața de protecție integrală	..... 1419,00 ha
- suprafața de management durabil	..... 7836,50 ha
- suprafața de dezvoltare durabilă	..... 1391,50 ha

Pe aceste suprafețe, administrația publică locală și deținătorii de terenuri, la desfășurarea activităților specifice dezvoltării urbanistice vor avea în vedere prevederile Regulamentului PN Porțile de Fier, elaborat de Administrația PN Porțile de Fier în calitate de custode, în baza Planul de management aprobat cu HG nr. 1048/2013.

Intravilanul propus este localizat în totalitate în zona de dezvoltare durabilă a PN Porțile de Fier, în care sunt permise activitățile de dezvoltare urbanistică și socio – economică a localităților.

În teritoriului administrativ al comunei Eșelnita nu sunt zone protejate de interes local, definite prin acte de reglementare ale Consiliului Județean Mehedinți sau Consiliului Local Eșelnița.

Impactul Planului Urbanistic general actualizat al comunei Gogoșu asupra ariilor protejate de interes comunitar, asupra tipurilor de habitate Natura 2000 și a speciilor de interes comunitar pentru protecția cărora au fost declarate ROSPA0011 Blanița și ROSCI0306 Jiana, va fi evaluat în cadrul Studiului de evaluare adecvată ce se va întocmi pentru planul propus și va fi analizat în cadrul procedurii de emitere a avizului de mediu, împreună cu prezentul Raport de mediu.

6. OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, MODUL DE ABORDARE ÎN P.U.G. ACTUALIZAT

6.1. Corelarea PUG cu obiectivele de mediu la nivel national, comunitar, international

Dezvoltarea zonei nu se poate face decât în relație contextuală suprateritorială.

Obiectivele Planului Urbanistic General al UAT Eșelnița sunt în deplină concordanță cu următoarele planuri și programe naționale:

▪ Planul Operational Sectorial de MEDIU (POS Mediu), care dezvoltă prioritatea 3 a Planului Național de Dezvoltare 2007-2013 " Protejarea și îmbunătățirea calității mediului" și are următoarele obiective:

- îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor urbane până în 2015;
- ameliorarea calității solului, prin îmbunătățirea managementului deșeurilor și reducerea numărului de zone poluate istoric în minim 30 de județe până în 2015;
- protecția și îmbunătățirea biodiversității și a patrimoniului natural prin sprijinirea implementării rețelei ecologice Natura 2000;
- reducerea riscului la dezastre naturale, prin implementarea măsurilor preventive în cele mai vulnerabile zone până în 2015.

▪ Strategia națională de management al riscului la inundații

▪ Planul de acțiune pentru protecția împotriva inundațiilor

▪ Planului National de Dezvoltare 2007 – 2013, care precizează măsurile și acțiunile avute în vedere pentru atingerea obiectivului global și a obiectivelor specifice pentru perioada 2007 – 2013, acestea fiind grupate în cadrul a șase priorități naționale de dezvoltare:

- creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării și a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative;
- dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
- diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării;

▪ Planul de Amenajarea Teritoriului National, secțiunea I „Cai de comunicație”, care:

- definește bazele rețelei naționale de căi de comunicație, identificând proiectele prioritare și măsurile de armonizare necesare pentru dezvoltarea acestora pe termen scurt, mediu și lung;
- propune soluții care au în vedere stabilirea unor raporturi economice echilibrate în teritoriu, urmărindu-se obiectivele înșușite la nivel european și racordează rețeaua națională majoră de căi de comunicație la cele 3 coridoare prioritare de transport europene și pan-europene IV, VII și IX care traversează România.

▪ Planul Regional de Acțiune pentru Mediu (PRAM) al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Craiova.

- Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAM) – judetul Mehedinti, prin care se stabilește responsabilizarea autorităților administrației publice locale pentru a rezolva problemele de mediu din județ în vederea asigurării unui mediu adecvat și al unei dezvoltări durabile.
- Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Mehedinti – reactualizat la nivelul anului 2007.

6.2. Obiectivele de protecție a mediului în varianta propusă a PUG actualizat

Obiectivul principal al Raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUG Eșelnița. Obiectivele Raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international.

În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-au luat în considerare, atât legislația natională în domeniu cât și următoarele documente strategice:

- Strategia de dezvoltare a judetului Mehedinti;
- Programul Județean de Gospodărire a Deșeurilor jud. Mehedinti;
- Raport privind starea mediului în judetul Mehedinti, 2012.

În cadrul grupului de lucru SEA au fost definite obiectivele și indicatorii de mediu ai Raportului de mediu, acestea fiind prezentate în tabel. Mentionăm ca, pe perioada pregătirii PUG Gogoșu s-a ținut cont de obiectivele raportului de mediu, precum și de orice alte considerații de mediu.

Obiective de mediu relevante în varianta propusă a PUG Gogosu

Elemente de mediu	Obiective de mediu relevante	Propuneri de dezvoltare și măsuri conform PUG
Obiectiv general privind poluarea mediului înconjurător	OG. Limitarea poluării mediului înconjurător, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană, prin implementarea PUG	Propuneri de dezvoltare și măsuri privind îndeplinirea obiectivelor de mediu relevante (O1. – O11.)
Poluarea apelor subterane și de suprafață	O1. Limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor nationale și care poluează mediul înconjurător. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la scăderea emisiilor de poluanți în apele subterane și de suprafață</i>	1. Dezvoltarea echipării edilitare: - modernizare alimentării cu apă și extinderea în toată zona propusă pentru locuințe și dezvoltare turistică; - realizarea canalizării menajere în toată zona pentru locuințe și stație de epurare; 2. Efectuarea de studii și propuneri de proiecte pentru prevenirea și combaterea alunecărilor de teren, stingerea torenților, 3. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)
Poluarea aerului și schimbări climatice	O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană. O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor,	1. Modernizarea rețelei rutiere: - modernizarea drumului DN 57, - modernizarea rețelei stradale în localitate - amenajarea drumurilor agricole care au ca puncte de pornire din intravilan (Costanăț - 5,00 km, Sohodol – 3,5 km, Ungureanu – 2,7 km); - sistematizarea intersecțiilor DN 57 cu alte drumuri și străzi ce au punctul inițial din acesta; 2. Implementarea sistemului de colectarea și eliminarea

	<p>implementarea colectării selective și realizarea stației de transfer. <i>Îndeplinirea acestor obiective va conduce la scăderea emisiilor atmosferice.</i></p>	<p>deșeurilor menajere (stația de transfer). 3. Eliminarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor menajere, prin construirea cu prioritate a platformelor pentru containere, în vederea colectării și evacuării acestora la depozit conform, până la intrarea în funcțiune a stației de transfer Orșova. 4. Plantații de protecție de-a lungul arterelor rutiere în zona locuită și în jurul obiectivelor socio - economice. 5. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
Poluarea solului și subsolului	<p>O4. Diminuarea suprafețelor degradate, afectate de eroziune și activități economice. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la scăderea suprafețelor afectate de activitățile economice poluante.</i></p>	<p>1. Identificarea suprafețelor destinate activităților economice care au fost dezafectate, redarea lor în altor folosințe. 2. Implementarea sistemului de colectare și eliminarea deșeurilor menajere (stația de transfer) 3. Eliminarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor menajere, prin construirea cu prioritate a platformelor pentru containere, în vederea colectării și evacuării acestora la depozit conform, până la intrarea în funcțiune a stației de transfer Orșova. 4. Reintegrarea în circuitul economic a terenurilor degradate, prin împădurirea terenurilor afectate de procese de eroziune pluvială . 5. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
Biodiversitatea, flora și fauna Arii naturale protejate	<p>O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme. <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la conservarea diversității biologice și asigurarea unei stări favorabile de conservare a populațiilor speciilor sălbatice protejate. De asemenea, se va crea un impact vizual pozitiv</i></p>	<p>1. Delimitarea ariilor protejate de interes comunitar, activități publice (consiliul local, ONG, școli) de conștientizare a măsurilor de protecție a habitatelor naturale, a speciilor protejate de floră și faună. 2. Menținerea folosințelor actuale în extravilan. 3. Implementarea sistemului de colectare și eliminarea deșeurilor menajere (stația de transfer) 4. Eliminarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor menajere, prin construirea cu prioritate a platformelor pentru containere, în vederea colectării și evacuării acestora la depozit conform, până la intrarea în funcțiune a stației de transfer Orșova. 5. Dezvoltarea echipării edilitare conform propunerilor din PUG. 6. Reabilitarea și modernizarea rețelei rutiere din extravilan (DC, DL, DE). 7. Extinderea suprafeței pădurilor cu rol peisagistic, de recreere și științific. 8. Efectuarea de studii și propuneri de proiecte pentru prevenirea și combaterea alunecărilor de teren, eroziunilor pluviale, stingerea torenților. 9. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
Sănătatea umană	<p>O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție (26 m²/locuitor). <i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea gradului de sănătate a populației și implicit la îmbunătățirea calității vieții mai ales în zonele dens</i></p>	<p>1. Dezvoltarea echipării edilitare a localităților (O1.). 2. Modernizarea rețelei rutiere (vezi O2.– O3.) 3. Implementarea sistemului de colectare și eliminarea deșeurilor menajere (stația de transfer) 4. Eliminarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor menajere, prin construirea cu prioritate a platformelor pentru containere, în vederea colectării și evacuării acestora la depozit conform, până la intrarea în funcțiune a stației de transfer Orșova.</p>

	<i>populate.</i>	<p>5. Reabilitarea rețelei sanitare existente, îmbunătățirea serviciilor medicale oferite populației.</p> <p>6. Zonificare - propuneri de extindere a suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție.</p> <p>7. Îmbunătățirea confortului de locuit prin construirea de noi locuințe, în funcție de solicitările populației.</p> <p>8. Zonificare - terenurile disponibile pentru construirea de locuințe s-au asigurat prin introducerea în intravilan a unor suprafețe libere destinate zonei de locuit și prin optimizarea P.O.T. și C.U.T. în zonele de locuit existente.</p> <p>9. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
Peisaj și patrimoniu	<p>07. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la transformarea în spații amenajate a zonelor degradate sau nevalorificate îmbunătățind aspectul peisajelor naturale, a mediului și a zonelor locuite.</i></p>	<p>1. Implementarea zonificării teritoriului UAT conform propunerilor din PUG.</p> <p>2. Menținerea folosințelor actuale în extravilan.</p> <p>3. Refacerea peisajului prin împădurirea terenurilor în pantă afectate de procese de eroziune și alunecare.</p> <p>4. Extinderea suprafeței pădurilor cu rol peisagistic, de recreere și științific.</p> <p>5. Stabilirea unor măsuri ferme de protecție a zonelor de conservare specială (protecție integrală), .</p> <p>6. Reglementări urbanistice conform PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se prevede delimitarea suprafețelor de teren corespunzătoare zonelor protejate cu valoare peisagistică, ecologică, sanitară ; - se impun lucrări de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate; - se impun lucrări de renovare, refașadizare și modernizare a locuințelor aflate în zona centrală a localității Eșelnița, cu precădere a celor aflate la străzi principale; - respectarea valorilor maxime ale indicilor de control în organizarea modului de utilizare a terenului, respectiv procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) conform Regulament local de urbanism aferent PUG; - respectarea reglementărilor urbanistice privind retrageri, acoperișuri, accese, materiale de construcții, plantații, etc., conform Regulamentului local de urbanism. <p>7. Strategie de organizare și de conștientizare a autorităților locale și a populației privind conservarea cadrului natural, a obiceiurilor și portului popular. Măsuri ce se impun:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborarea monografiei comunei Eșelnița ; - prezentarea personalităților ce au trăit în zonă; - identificarea valorilor de port popular din proprietatea particulară; <p>8. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
Transport durabil	<p>08. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce atât la îmbunătățirea traficului rutier cât și la reducerea disconfortului asociat traficului.</i></p>	<p>1. Modernizarea rețelei rutiere (vezi O2.– O3.)</p> <p>2. Zonificare - propuneri de extindere a suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție.</p>
Turism durabil	<p>09. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic prin</p>	<p>1. Dezvoltarea echipării edilitare a localității conform PUG.</p> <p>2. Modernizarea rețelei rutiere conform PUG.</p>

	<p>extinderea și echiparea corespunzătoare a zonelor cu funcția de turism - agrement și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor naturale.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea/mentinerea numărului de vizitatori în zona vizată. De asemenea, îndeplinirea acestui obiectiv va contribui la dezvoltarea și promovarea turismului durabil.</i></p>	<p>3. Este necesară o strategie de organizare a activității de turism în zonă, de conștientizare a autorităților locale și a populației, de conservare a cadrului natural, a obiceiurilor și portului popular în specificul tradițional al zonei, precum și luarea unor măsuri ce constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - echiparea tehnico-edilitară a gospodăriilor cu posibilități de integrare în circuitul agro-turistic. <p>6. Reglementări urbanistice conform PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se prevede delimitarea suprafețelor de teren corespunzătoare zonelor protejate cu valoare peisagistică; - se impun lucrări de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate; - se prevede identificarea clădirilor existente ce se pretează să fie amenajate în vederea lansării agroturismului în zonă, precum și îmbunătățirea confortului de locuit prin construirea de noi locuințe, în funcție de solicitările populației; <p>7. Dezvoltarea infrastructurii de turism conform studiilor de specialitate: ECHIPAREA AREALULUI I – PORȚILE DE FIER DEFILUL DUNĂRII: spații de cazare (hotel, motel, pensiuni), spații comerciale (magazine cu profil divers) și de alimentație publică (restaurant, braserie, bufet, cofetărie), complex (club) de agrement, alte amenajări (odihnă, recreere, tranzit).</p> <p>8. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
<p>Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale</p>	<p>O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea ratională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la conservarea și utilizarea mai eficientă a resurselor naturale.</i></p>	<p>1. Implementarea zonării funcționale a intravilanului conform PUG, menținerea în extravilan a zonării funcționale actuale.</p> <p>2. Monitorizarea prelevării de apă pentru consumul uman și industrial, prin racordarea consumatorilor la sistemul public de alimentare cu apă.</p> <p>3. Implementarea sistemului de colectare a deșeurilor conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Mehedinți - „Zona 1 – partea de vest a județului”, realizarea stației de transfer Orșova și creșterea gradului de colectare.</p> <p>4. Adoptarea unui ansamblu de măsuri care să asigure menținerea integrității fondului forestier actual și organizarea gestiunii pădurilor private prin gospodărire unitară a ondulii forestier din domeniul public și privat.</p> <p>5. Reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU)</p>
<p>Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu</p>	<p>O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.</p> <p><i>Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea gradului de conștientizare a publicului asupra problemelor de mediu. De asemenea, gradul de implicare/participare a publicului, în programele inițiate de autoritățile responsabile cu gestionarea mediului, va crește.</i></p>	<p>1. Informarea publicului privind principalele probleme de mediu de pe raza UAT și implicarea autorităților locale și a instituțiilor publice în rezolvarea acestora, prin conferințe, dezbateri publice, organizarea de evenimente legate de protecția factorilor de mediu.</p> <p>2. Informare vizuală a publicului prin afișarea de materiale grafice cu tematică de protecția mediului.</p> <p>3. Aplicarea de măsurilor coercitive în cazul încălcării de către persoane fizice și jurice a prevederilor legale privind protecția mediului</p> <p>4. Informarea publicului privind reglementări specifice la nivel de localitate și unitate teritorială de referință (UTR) stabilite prin Regulamentul local de urbanism (RLU).</p>

7. POTENTIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, VALORILOR MATERIALE, PATRIMONIULUI CULTURAL, PEISAJULUI SI A RELATIEI DINTRE ACESTI FACTORI

7.1. Impactul potential asupra factorului de mediu APA

Resursele de apă disponibile (utilizabile) de pe teritoriul UAT Eșelnița sunt :

- ape de suprafață: fl. Dunărea în amonte de barajul Porțile de Fier I, cu afluenții săi: Mraconia, Eșelnița, Crivița și alte pâraie care deversează în Dunăre.
- ape subterane : nu s-au identificat pe teritoriul UAT.

Obiectivul de mediu (calitate) pentru un corp de apă de suprafață se consideră "atins" atunci când corpul de apă se încadrează în starea ecologică foarte bună sau bună, respectiv potențialul ecologic maxim sau bun.

Rețeaua hidrografică de suprafață de pe teritoriul UAT Eșelnița face parte din corpul de apă RORW14.1_B1 Porțile de Fier I. Acesta este corp de apă puternic și face parte din Amenajarea Hidroenergetică a fluviului Dunărea, bazinul hidrografic Dunărea, județul Mehedinți și are următoarele destinații: hidroenergetică, navigație, piscicultură, agrement.

Din datele rezultate din monitorizarea corpului de apă RORW14.1_B1 Porțile de Fier au rezultat următoarele concluzii:

- evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat apa în potențial ecologic bun.
- din punct de vedere al stării chimice corpul de apă s-a încadrat în stare bună.

Pe afluenții Dunării din teritoriul comunei Eșelnița (Mraconia, Eșelnița cu afluentul Crivița ș.a.) nu sunt instalate puncte de monitorizare, sens în care nu avem informații privind potențialul ecologic și starea chimică a acestora, dar putem afirma următoarele:

- având în vedere caracteristicile naturale ale bazinelor hidrografice (în marea majoritate împădurite), lipsa unor activități în zonă cu impact negativ în zona albiilor majore și minore, se poate că apa are un potențial ecologic bun.
- din punct de vedere al stării chimice apa din cursurile de apă afluenți ai Dunării se încadrează la stare bună.

Pe teritoriul UAT Eșelnița nu s-au produs poluări accidentale ale apelor de suprafață și subterane.

Prin implementarea PUG apele de suprafață (pr. Eșelnița) este afectat cantitativ prin preluarea de debite necesare pentru folosințe industriale sau casnice.

Calitativ, apele de suprafață pot fi afectate direct prin:

- deversare de ape uzate pluvială din zona construită a localității, care poate fi contaminată cu pulberi sedimentabile existente pe suprafețele spălate, cu hidrocarburi sau cu alte substanțe (dejecții de animale sau chiar apă uzată menajeră).
- deversare de ape uzate menajere rezultate în spații private și publice, până la extinderea în toate zonele de locuințe și de turism – agrement ale UAT a sistemelor de canalizare și epurare a apei uzate menajere.

- deșeuri gospodărite necorespunzător (deșeuri menajere, animaliere, de construcții, cadavre de animale etc. depozitate necontrolat pe maluri și albiile), până la implementarea sistemului integrat de colectare și eliminare a deșeurilor menajere (realizarea stației de transfer Orșova) ;

În perioada de implementare a PUG, prin dezvoltarea echipării edilitare a localităților se preconizează reducerea surselor de poluare și îmbunătățirea calității apelor de pe teritoriul UAT astfel:

- colectarea și procesare în stații de epurare a întregii cantități de apă uzată menajeră generată la nivelul UAT și deversarea în ape de suprafață a apelor epurate care respectă cerințele NTPA-001 privind limite admisibile ale apelor epurate ce urmează a fi evacuate în receptorii naturali.
- extinderea sistemului de canalizare pluvială în toate zonele locuite ale UAT, echiparea acestora cu separatoare de hidrocarburi și nisip prin care apa pluvială colectată să fie procesată înainte de deversare în cursuri de apă.
- eliminarea deversării dejectiilor lichide de animale în canalizarea pluvială sau direct în apele de suprafață.
- managementul crespunzător al deșeurilor de orice fel.

Din Raportul anual privind starea mediului în județul Mehedinți, publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți pentru anul 2012, rezultă că în teritoriul UAT nu s-au înregistrat concentrații suplimentare de nitrați și nitriți proveniți din surse agricole. Considerăm că starea factorului de mediu poate rămâne neschimbată și în perioada de implementare a PUG, prin controlul strict al administrării de îngrășăminte chimice și organice pe terenurile arabile cultivate și pe pajiștile naturale.

Prelevarea de debite pentru consum uman sau industrial este mică ampolare, iar punctele de prelevare sunt disperate pe teritoriul UAT, sens în care nu se produc modificări semnificative ale debitelor surselor de apă existente în zona studiată.

În scopul protecției factorului de mediu APA, în Regulamentul local de urbanism (R.L.U.), parte integrantă din PUG se prevăd reglementări specifice privind ocuparea terenurilor și echiparea tehnico – edilitară.

- Reguli pentru ocuparea terenurilor din zona surselor de apă:
 - autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor, conform art. 7 din Regulamentul General de Urbanism (R.G.U).
 - în scopul protecției albiilor, malurilor și îmbunătățirii regimului de curgere a apei se instituie zone de protecție pentru albia minoră a cursului de apă, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, captări de apă. Pentru lățimi ale cursului de apă de 10 ÷ 50 m, lățimea zonei de protecție este de 15 m. Delimitarea zonei de protecție a albiei minore a cursului de apă se realizează de C.N. Apele Române, împreună cu autoritățile de cadastru funciar și deținătorii terenurilor riverane. Modul de folosire a terenului se comunică deținătorilor de terenuri și se înscrie în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind **servitute**.
 - în zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiilor majore ale apelor, cu excepțiile prevăzute de Legea Apelor, nr. 107/1996.
 - pentru captări de apă din surse de suprafață și subterane se instituie, în funcție de condițiile locale, zone de protecție sanitară cu regim sever, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de

înrautățire a calității apei la locul de priză. Delimitarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever al captărilor de apă existente pentru localitățile componente se va face în conformitate cu reglementările în domeniu (H.G. 101/1997) de către administrația locală, pe baza avizului organelor de specialitate.

▪ Reguli pentru echiparea tehnico - edilitară:

- în zonle UAT care nu au sistem centralizate de alimentare cu apă, până la realizarea de noi investiții pentru se admite autorizarea construcțiilor, asigurându-se alimentarea cu apă în sistem individual, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (distanțe minime de 10 m între fântâni și fose septice, etc.) precum și prevederile Codului Civil, art. 610.

- fântânile pentru aprovizionarea (individuală sau publică) cu apă, trebuie să fie amplasate la cel puțin 10 m de oric sursă posibilă de poluare în situația în care adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m.

- până la realizarea canalizării în zonele de extindere a intravilanului, îndepărtarea apelor uzate menajere se poate face prin fose septice vidanjabile, proiectate și executate conform normelor în vigoare, amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință.

Implementarea PUG, în intravilanul UAT generează asupra factorului de mediu **APA un impact direct, cu intensitate redusă, permanent, rezidual și un grad de extindere zonal.**

7.2. Impactul potential asupra factorului de mediu AER

Dezvoltarea urbanistică a UAT Eșelnița, așa cum este prevăzută în PUG, implică desfășurarea unor activități lucrative (construcții, exploatare agregate naturale în cariere, exploatare forestiere, circulația rutieră etc.) care pot genera poluanți în atmosferă: emisii de praf și noxe chimice (gaze de eșapament) și biologice.

Emisii de praf generate în timpul activităților de producție (construcții, cariere etc.) conțin particule fine de diverse mărimi (fracțiuni cu diam 0 – 30 μm), rezultate în fazele de săpături, excavații, mișcarea pământurilor, încărcat / descărcat în/din mijloace auto. Particulele de praf sunt formate din pământ natural necontaminat, care în perioadele lipsite de precipitații sunt antrenate de curenții de aer. Emisiile de praf se produc în punctele de lucru dispersate în intravilanul UAT, cu activitate de mică amploare, așa cum rezultă din propunerile de dezvoltare urbană din PUG. Acestea se produc în perioadă limitată, strict în timpul funcționării utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisiile de praf generate de mijloacele de transport rutier în trafic sunt formate din particule de praf fin (de regulă fracțiuni cu diam 0 – 15 μm în intravilan) depus pe carosabil (aduse de curenții de aer sau de apele pluviale din afara platformei drumului), care pot fi contaminate cu hidrocarburi și alte substanțe care ajung accidental pe carosabil. Pe arterele rutiere din intravilan, care sunt sau vor fi modernizate cu îmbrăcăminte asfaltică în perioada de implementare a PUG, cantitățile de pulberi (g/h) sunt mai reduse, acestea fiind îndepărtate periodic de pe carosabil prin serviciile comunitare de salubritate.

Pe arterele rutiere din extravilan (drumuri de exploatare, drumuri locale), care sunt în general cu carosabil pietruit, cantitatea de emisii g/h este mai mare decât în cazul arterelor rutiere modernizate, dar timpul în care se produc este mult mai redus, având în vedere traficul redus care se desfășoară de

acestea. Particulele e praf de pe drumurile pietruite din extravilan au un nivel de contaminare mai redus decât cel de pe drumurile modernizate din intravilan, ca urmare a puținătății surselor de contaminare.

Praful se propagă în jurul surselor staționare și de-a lungul arterelor rutiere, de o parte și de alta pe o bandă cu lățimea de cel mult 50 m și se depune pe iarbă și frunze în cantitate descrescătoare de la interiorul spre exteriorul acesteia. Distanța de propagare este influențată de intensitatea curenților atmosferici (≤ 100 m).

În timpul funcționării utilajelor și mijloacelor de transport, în atmosferă se degajă gaze de eșapament de la motoarele Diesel din dotarea utilajelor de construcții și mijloacelor de transport, în a căror componență sunt: oxizi de azot (NO_2), oxizi de carbon (CO); oxizi de sulf (SO_2); compuși organici volatili (COV), pulberi. Acestea se poduc în perioadă limitată, strict în timpul funcționării motoarelor și în cantitate redusă, fiind generate de un număr limitat de utilaje care funcționează concomitent.

Emisiile de noxe generate de utilaje tehnologice se produc în puncte dispersate din intravilan, nivelul acestora în fiecare punct fiind scăzut, având în vedere amploarea mică a activităților lucrative prevăzute în perioada de implementare a PUG.

Emisiile de noxe generate de mijloacele de transport se produc de-a lungul arterelor rutiere din intravilan și extravilan, nivelul acestora depinzând de intensitatea traficului. Emisiile de noxe au un nivel mai ridicat pe arterele rutiere principale (DN 57, străzi principale din localitate) și în intersecții.

Dispersia emisiilor de noxe chimice se va produce în punctele de lucru și de-a lungul arterelor rutiere, de o parte și de alta pe o bandă cu lățimea de 100 – 150 m, concentrațiile de poluanți reducându-se la jumătate la distanța de de 20 m și de 3 ori la distanța de 50 m.

Comparând numărul și mărimea surselor de emisii poluante ce ar putea exista în perioada de implementare a PUG, apreciem nivelul de poluare a aerului nu va depăși valoarea parametrilor de calitate aferenți anului 2012.

Pe raza UAT nu au fost identificate, iar prin implementarea PUG nu se vor activa surse care pot genera poluări cu efecte locale nereversibile sau poluări accidentale ale atmosferei.

Implementarea PUG, în intravilanul UAT Eșelnița generează asupra *factorului de mediu AER un impact direct, cu intensitate redusă, temporar și un grad de extindere zonal.*

În extravilan, implementarea PUG *nu are nici un impact asupra factorului de mediu AER.*

7.3. Impactul potential asupra factorului de mediu SOL - SUBSOL

La nivelul UAT Eșelnița s-a efectuat un studiu pedologic de către OSPA Mehedinți, pentru terenurile cu folosința "agricol": arabil, pajisti (pășuni, fânețe), livezi, vii. Pentru terenurile forestiere, studiul pedologic a fost efectuat la întocmirea amenajamentelor silvice.

Din datele primite de la OSPA Mehedinti s-a constatat ca pe raza UAT unele terenuri cu folosințe agricole au un deficit de elemente nutritive (fosfor, sodiu si potasiu) și materie organica. De asemenea s-a constatat că nu exista surse de nitrați din activitățile agricole., conform Ord. 241/2005.

Atât pe terenurile din extravilan, cât și pe cele din intravilan, la nivelul UAT nu s-au constatat zone cu sol – subsol poluat ca urmare a deversării de produse chimice poluante sau prin depozitarea de deșeuri toxice.

În perioada de implementare a PUG, în funcție de modul de utilizare a terenului din teritoriul UAT, impactul asupra solului și subsolului se referă la:

- în zona de extravilan (98,4% din suprafața amplasamentului) solul și subsolul nu vor fi afectate prin implementarea PP, menținându-se categoriile de folosințe actuale (agricole, silvice, drumuri, ape etc); mai mult dezvoltarea urbanistică vizează și măsuri de protecție a factorului de mediu prin lucrări de combaterea eroziunii, stingerea torenților etc.;
- în intravilan, pe terenurile deja ocupate cu construcții (1,08%), se menține nivelul de afectare al factorului de mediu sol - subsol, impactul fiind rezidual, pe toată perioada de existență a construcțiilor;
- până la finele perioadei de implementare a PUG impactul rezidual asupra factorului de mediu sol – subsol se extinde 1,6% din suprafața UAT, în intravilan, prin schimbarea categoriei de folosință actuală (agricol, silvic etc) și ocuparea cu construcții la nivelul propunerilor de dezvoltare din PUG. Pe aceste terenuri se vor executa săpături deasupra nivelului hidrostatic din zonă, pentru realizare fundațiilor construcțiilor, depozite de terasamente neutilizate în construcții etc.
- în intravilan solul este afectat prin deversarea de ape uzate menajere și pluviale în zonele fără canalizare; prin echiparea edilitară prevăzută în PUG, până la finele perioadei de implementare se reduce semnificativ impactul asupra factorului de mediu sol – subsol, ca urmare a diminuării surselor de poluare (deversarea de ape uzate menajere și pluviale).
- deșeuri depozitate necorespunzător; până la finele perioadei de implementare a PUG se reduce semnificativ impactul asupra factorului de mediu sol – subsol, ca urmare a implementarea sistemului de management prin colectare selectivă și transfer la depozitul centralizat din afara UAT.
- în extravilan, solul și subsolul nu sunt afectate de excavații (posibil suprafețe foarte reduse în cazul înființării unor cariere pentru extragerea agregatelor minerale naturale) sau deversări de substanțe poluate.
- terenurile agricole din extravilan sunt în cea mai mare parte terenurile arabile pe care se administrează în general îngrășăminte chimice dar și cantități reduse de îngrășăminte organice. Pe pajiști naturale (pășuni, fânețe) de regulă nu se administrează sau se administrează cantități reduse de îngrășăminte chimice. În perioada de implementare a PUG administrarea de îngrășăminte de orice fel pe terenurile arabile cultivate nu va duce creșteri ale concentrațiilor de nitriți din sol, care pot influența și apele subterane și de suprafață.
- deșeurile din exploatarea forestieră (cantități limitate de crăci și resturi de exploatare) sunt biodegradabile, iar materialul de descoperit de la cariere (format din pământ natural necontaminat) nu generează impact negativ asupra solului și subsolului.

În scopul protecției factorului de mediu SOL - SUBSOL, în Regulamentul local de urbanism (R.L.U.), parte integrantă din PUG se prevăd reglementări specifice privind ocuparea terenurilor agricole și silvice și schimbarea categoriei de folosință:

- terenurile agricole din intravilan își schimbă funcțiunea conform planșelor "Reglementări urbanistice-zonificare" și se supun *art. 4 R.G.U.* Conform legii, suprafețele de teren scoase din circuitul agricol se vor comunica de către autoritățile locale, la oficiul teritorial de cadastru.
- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă, în afara cazurilor excepționale când se poate face conform art. 5 R.G.U. (Regulamentul General de Urbanism).
- reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

În funcție de modul de utilizare a terenului din amplasament și de sursele de poluare identificate, implementarea PUG generează asupra factorului de mediu **SOL - SUBSOL**:

- *un impact direct cu intensitate puternică, pe termen lung și un grad de extindere zonal (1,55% din suprafața UAT - terenuri ocupate definitiv cu construcții în intravilan).*
- *un impact direct, cu intensitate redusă, pe termen scurt, un grad de extindere zonal (0,05% din suprafața UAT – terenuri din intravilan neocupate cu construcții).*
- *fară impact (98,4% din suprafața UAT – terenuri cu folosințe agricole sau silvice din extravilan).*

7.4. Impactul potential asupra factorului de mediu VEGETATIE – FAUNĂ

Pe teritoriul UAT Eșelnița vegetația naturală, specifică habitatelor de păduri, pajiști naturale, pășuni – fânețe ocupă cca. 90,3% din suprafața UAT și este ± afectată de intervenția factorului antropic, atât în ceea ce privește menținerea suprațelor ocupate de acestea cât și conservarea asociațiilor /speciilor de floră componente.

Vegetația antropizată specifică terenurilor arabile, viilor și livezilor ocupă cca. 0,7% din suprafața UAT este formată din plante cultivate (cartofi, porumb, viță de vie, pomi fructiferi, lucernă etc.) sau plante ruderales și de semănătură instalate spontan pe terenuri arabile necultivate (vegetație provizorie).

Fauna sălbatică se remarcă printr-o mare diversitate de specii, cu populații semnificative în special la clasa nevertebratelor și a păsărilor, adăpostită în cea mai mare parte în tipurile de habitate naturale din ecosistemele terestre (păduri, pajiști) și acvatică (râuri, lacuri/bălți, mlaștini).

Din Raportul anual privind starea mediului în județul Mehedinți, publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Mehedinți pentru anul 2012, rezultă că nu s-au identificat zone cu vegetație afectată de poluarea din surse existente pe teritoriul UAT sau din alte surse. De asemenea, nu s-au semnalat populații ale unor specii din fauna terestră și acvatică afectate de poluare, epidemii, epizitii sau alte cauze care să ducă la pierderi semnificative de efectiv și de alterarea stării de conservare a speciilor.

Referitor la modul în care este afectată vegetația și fauna sălbatică din teritoriul UAT în perioada de implementare a PUG, putem afirma că:

- vegetația din extravilan nu este afectată prin reducerea suprafeței aferente, întrucât în zona de extravilan nu se autorizează construcții decât în cazuri excepționale de siguranță națională sau pentru producție, caz în care, conform Legii fondului funciar / Codului silvic suprafața ocupată cu construcții se compensează cu o suprafață echivalentă din punct de vedere ecologic și economic;

- populațiile speciilor din fauna sălbatică (animale și păsări) existente în zonă nu sunt afectate prin restrângerea habitatelor de hrănire, odihnă și reproducere, deoarece prin zonarea funcțională propusă în extravilan, în perioada de implementare a PUG nu sunt prevăzute schimbări ale categoriilor de folosință actuale;
- în extravilan, vegetația existentă și populațiile speciilor din fauna sălbatică specifice în zonă nu sunt afectate de poluanții atmosferici generați prin activitățile lucrate sau trafic, concentrațiile acestora fiind sub nivelul maxim admis chiar și în zonele limitrofe cu intravilanul sau de-a lungul căilor rutiere din extravilan, iar pragurile atinse sunt nepericuloase pentru vegetație și faună;
- populațiile speciilor de animale vertebrate și păsări din extravilan nu sunt sau sunt puțin afectate de emisiile acustice generate de trafic sau activități lucrate și de prezența umană, impactul fiind indirect, indivizii îndepărtându-se de zonele cu zgomot și prezență umană.
- vegetația din intravilan este formată din vegetație forestieră, arbori și arbuști ornamentali, gazon din zone verzi amenajate, precum și vegetația cultivată din curți. Aceasta este ± afectată de emisii de praf și de noxe chimice generate de activități lucrate și de traficul rutier, impactul fiind mai puternic în apropierea punctelor de trafic maxim (ulițe principale și intersecții). Chiar și în aceste situații, concentrațiile poluanților nu depășesc pragurile maxime admise conform Legii nr. 105/2011, încadrându-se în limita nepericuloasă pentru vegetație;
- în intravilan, fauna sălbatică ocupă în general vegetația forestieră, iar câteva specii de păsări (vrăbia, rândunica, ciori, coțofana etc.) se pot întâlni și în alte zone (spații verzi, grădini, chiar curți) pentru hrănire și adpost. Fauna sălbatică din intravilan este ± afectată de emisii de praf și de noxe chimice generate de activități lucrate și de traficul rutier, impactul fiind mai puternic în apropierea punctelor de trafic maxim (ulițe principale și intersecții) Chiar și în aceste situații, concentrațiile poluanților nu depășesc pragurile maxime admise conform Legii nr. 105/2011, încadrându-se în limita nepericuloasă pentru faună;
- fauna acvatică este localizată în cursurile de apă care străbat atât extravilanul, cât și intravilanul UAT. Populațiile speciilor din fauna acvatică existentă pe teritoriul UAT nu sunt afectate prin implementarea PP, având în vedere starea factorului de mediu APA în perioada de implementare a PUG.
- prin extinderea intravilanului și desfășurarea activităților lucrate necesare pentru dezvoltarea UAT, în perioada de implementare a PUG populațiile speciilor din fauna terestră și acvatică nu vor fi diminuate numeric și nu va fi periclitată existența vreunei specii.

În scopul protecției factorului de mediu VEGETAȚIE - FAUNĂ, în Regulamentul local de urbanism (R.L.U.), parte integrantă din PUG se prevăd reglementări specifice privind ocuparea terenurilor agricole și silvice și înființarea plantațiilor de protecție:

- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă, în afara cazurilor excepționale când se poate face conform art. 5 R.G.U. (Regulamentul General de Urbanism).
- reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.
- autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

- dezvoltarea suprafețelor plantate se va face pe terenuri improprii construcțiilor, în zonele cu funcțiune de agrement – sport - turism, în zona străzii ca plantație de aliniament (dacă lățimea o permite), pe suprafețe destinate separării unor zone funcționale ca perdele de protecție, etc.

Implementarea PUG generează asupra factorului de mediu *VEGETATIE - FAUNĂ*:

- *un impact direct (vegetatie)/ indirect (faună) de intensitate puternică, pe termen lung, un grad de extindere zonal (1,55% din suprafața UAT - terenuri ocupate definitiv cu construcții în intravilan), fiind afectate populații reduse ale unui număr restrâns de specii.*
- *un impact direct (vegetatie)/ indirect (faună), cu intensitate redusă, pe termen scurt, un grad de extindere zonal (0,05% din suprafața UAT – terenuri din intravilan neocupate cu construcții), fiind afectate populații reduse ale unui număr restrâns de specii..*
- *fară impact (98,4% din suprafața UAT – terenuri din extravilan).*

7.5. Impactul potential asupra așezărilor umane și sănătății populației

Implementarea PUG va avea asupra așezărilor umane un impact pozitiv semnificativ prin:

- Modificarea limitelor intravilanului pentru a corespunde necesităților de dezvoltare a UAT, aceasta constând în extindere (acolo unde există clădiri situate în afara intravilanului existent) sau în reducerea unor trupuri care cuprind terenuri libere, neconstruite și fără perspectivă de dezvoltare;
- Zonificarea funcțională a fiecărei localități acordându-se suprafețe corespunzătoare pentru locuințe și funcțiuni complementare, prin extinderea intravilanului în zona terenurilor agricole, care se vor scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire și PUZ.
- Stabilirea valorilor maxime ale indicilor de control în organizarea modului de utilizare a terenului, respectiv procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) în funcție de localitate și zonă, optimizarea P.O.T. și C.U.T. în zonele de locuit existente.
- Dezvoltarea echipării edilitare prin modernizarea și extinderea alimentării cu apă în sistem centralizat și prin realizare canalizării și epurării apelor uzate menajere în toate localitățile comunei, cu efect favorabil asupra calității vieții și sănătății populației.
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere (modernizare DN, DL, DE, stăzi din intravilan, intersecții etc.), ceea ce va determina îmbunătățirea circulației în localitate și a relațiilor în teritoriu, precum și scăderea nivelului emisiilor de praf și noxe.
- Preluarea și eliminarea deșeurilor în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației, prin implementarea sistemului de colectare a deșeurilor conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Mehedinți - „Zona 1 – partea de vest a județului”, realizarea stației de transfer Orșova și creșterea gradului de colectare.
- Reglementări privind completarea instituțiilor și serviciilor de interes public având la bază analiza situației existente, opțiunile populației precum și intențiile conducerii administrației publice locale.

7.6. Impactul potențial asupra peisajului zonei

Implementarea PUG generează impact pozitiv asupra peisajului din extravilan prin:

- Menținerea folosințelor actuale ale terenurilor din extravilan (păduri, pășuni, fânețe, terenuri arabile, ape, drumuri etc.), ceea ce asigură conservarea peisajului natural, care se remarcă prin diversitate și frumusețe;
- Interzicerea amplasării construcțiilor de orice fel pe terenurile silvice, cu excepția construcțiilor care servesc activitățile agricole și silvice, obiective cu destinație militară, șoselele de importanță deosebită, liniile de înaltă tensiune.

Implementarea PUG generează impact pozitiv asupra peisajului din intravilan prin:

- Crearea unui peisaj urban unitar în arealul construcțiilor noi prin aplicarea regulilor de amplasare și retrageri minime obligatorii față de drumurile publice, aliniamente (linia de demarcație public/privat), în interiorul parcelor și alte reglementări urbanistice privind retrageri, acoperișuri, accese, materiale de construcții, plantații etc.
- La autorizarea construcțiilor se va urmări ca aspectul exterior să respecte arhitectura tradițională a zonei, precum și armorizarea cu clădirile vecine: registre de înălțimi, materiale, goluri, detalii de arhitectură, conformarea învelitorii. Învelitorile se vor realiza din materiale de calitate: ceramică, metal etc.
- În scopul evitării degradării spațiului public, autoritățile locale vor urmări: modul de amplasare spre stradă a anexelor gospodărești în cazul locuințelor, modul de amplasare spre stradă a depozitelor și a construcțiilor industriale și agricole, să nu fie amplasate construcții cu fațada posterioară spre stradă, să nu fie folosite culori de tencuială și finisaje care să degradeze imaginea străzii.
- În zonele cu funcțiunea de turism - agement înălțimea construcțiilor se va realiza având în vedere: protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent, respectarea regulilor de compoziție arhitecturală a zonei, asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor, asigurarea compatibilității funcționale a construcțiilor cu funcțiunea dominantă, respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și a siguranței în exploatare, în conformitate cu prevederile legii, atât pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.
- Lucrări de renovare, refașadizare și modernizare a locuințelor aflate în zona centrală în alte zone ale reședinței de comună, cu precădere a celor aflate la căile de circulație rutieră principale, respectiv: DN 57 și străzi principale din centrul localității.

7.7. Impactul potențial asupra mediului social și economic

Față de potențialul material și uman, corelat cu disfuncționalitățile existente și opțiunile populației, se poate defini o evoluție posibilă a comunei Eșelnița.

În mod special, starea economică viitoare a UAT Eșelnița este legată de strategia valorificării turistice a zonei în contextul punerii în valoare a potențialului natural și antropoc oferit de fluviul Dunărea prin lacul de acumulate SEHN Porțile de Fier I și alte terenuri din jurul acestora (pădurile de pe versanții direcți ai Dunării, diversitatea floristică, avifauna și ihtiofauna din zonele umede), dar și prin punerea în valoare a patrimoniului natural din zonele de conservare specială PI 20 și PI 19.

Pentru aceasta se impune modernizarea căilor de comunicație rutieră, a telefoniei, modernizarea și reabilitarea în mod special a gospodăriilor populației și dezvoltarea prestațiilor de servicii în vederea lansării agroturismului, a turismului nautic, turismului de odihnă și recreere, turismului de tranzit.

Pentru dezvoltarea activităților industriale și a depozitării se va ține seama de atragerea disponibilului forței de muncă în activități meșteșugărești, servicii, mică industrie, venind în întâmpinarea disponibilizărilor masive.

Importanța economică și ecologică a pădurilor impune adoptarea unui ansamblu de măsuri care să asigure în primul rând menținerea fondului forestier actual, cu evitarea tendințelor de fărâmițare și dispersare a patrimoniului forestier și cu organizarea gestiunii pădurilor private prin gospodărirea unitară a fondului forestier din domeniul public și cel privat.

Este necesară o strategie de organizare a activității de turism în zonă, de conștientizare a autorităților locale și a populației, de conservare a cadrului natural, a obiceiurilor și portului popular în specificul tradițional al zonei. Totodată se impun măsuri ce constau în :

- identificarea clădirilor și a posibilităților de amenajare ca unități turistice potrivit normativelor ;
- identificarea valorilor de port popular din proprietatea particulară ;
- echiparea tehnico-edilitară a gospodăriilor cu posibilități de integrare în circuitul agro-turistic.

7.8. Efecte asociate rezultate prin implementarea PUG actualizat

Comuna Eșelnița face parte din categoria comunelor cu populație mare, iar prin implementarea prezentului PUG își menține în principal funcțiunea agricolă (creșterea animalelor) și cu posibilitati de dezvoltare a agroturismului și turismului, prin punerea în valoare a potențialului natural și antropoc oferit de fluviul Dunărea prin lacurile de acumulate SEHN Porțile de Fier I și alte terenuri din jurul acestora, precum și de obiective istorice și culturale existente în teritoriul administrativ și în zona UAT învecinate (Orșova, Dubova).

Rețeaua rutieră din teritoriul comunei (DN 57) asigură legătura cu centre urbane importante (Drobeta Turnu Severin, Orșova, Moldova Nouă), iar prin zona punctul vamal Gura Văii aflat la distanță de cca. 25 km de reședința de comună se poate dezvolta transportul internațional de mărfuri și persoane, prin Serbia. De asemenea, prin zona portuară Orșova se poate dezvolta transportul internațional naval de persoane și mărfuri.

7.9. Evaluarea impactului – Matrice de evaluare

7.9.1. Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG

Evaluarea are ca scop identificarea acelor potențiale neconcordanțe dintre obiectivele propuse pentru gestionarea corespunzătoare a factorilor de mediu cu obiectivele de referință pentru protecția mediului.

Planul în sine are ca scop protejarea mediului înconjurător prin propunerea unui nou sistem care să respecte toate normele legislative privind gestionarea mediului.

Metodologia de evaluare a potențialului impact asupra factorilor de mediu ce poate apărea prin implementarea PUG s-a realizat pe baza următorului punctaj:

- +2: impact pozitiv substantial asupra obiectivului de mediu
- +1: impact pozitiv asupra obiectivului de mediu
- 0: nici un impact/impactul nu poate fi evaluat
- -1: impact negativ asupra obiectivului de mediu
- -2: impact negativ substantial asupra obiectivului de mediu

Obiectivele generale ale PUG comuna Eșelnița pentru care se evaluează impactul potențial asupra factorilor de mediu sunt :

1. *Dezvoltarea infrastructurii* (infrastructura de drumuri, infrastructura tehnico- edilitară);
2. *Protejarea mediului* (sisteme centralizate de apa- canal, zone verzi, sisteme controlate de colectare/ transport / depozitare si neutralizare a deseurilor);
3. *Dezvoltarea economică* (identificarea profilului economic al localitatii, dezvoltarea activitatilor traditionale, crearea infrastructurii pentru celelalte localitati);
4. *Servicii către populație* (dezvoltarea sistemelor de instituții și servicii publice);
5. *Sanatatea si educatia* (spitale, gradinițe, școli, activități de agrement și sport);

Evaluarea obiectivelor din PUG Eselnita relativ la obiectivele de mediu

OBIECTIV PUG / Obiective de mediu relevante (O...)	Evaluare	Descriere impact potențial
OBIECTIV PUG: 1. DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII	11 puncte	
O1. Limitarea poluării apelor de suprafața și subterane, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere (epurare în stații de epurare performante) și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și poluează mediul înconjurător.	1	Implementarea PUG va avea efect în limitarea poluării apelor subterane și de suprafața.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Implementarea PUG va avea ca efect în limitarea poluării aerului.
O3. Scaderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeurii generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea stației de transfer	1	Implementarea PUG va contribui la scaderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de sera.
O4. Diminuarea suprafețelor degradate, afectate de eroziune și activități economice.	1	Implementarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării solului.
O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme.	1	Implementarea PUG va avea efect în menținerea stării actuale de conservare a ariilor naturale protejate
O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție (26 m ² /locuitor).	1	Implementarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viața ale populației
O7. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice.	0	Implementarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării peisajului.
O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	2	Se estimează un impact pozitiv indirect.

O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rationala a resurselor, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatare, cresterea gradului de colectare separata a deșeurilor si cresterea gradului de valorificare a deșeurilor.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
OBIECTIV PUG: 2. PROTEJAREA MEDIULUI	12 puncte	
O1. Limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere (epurare în stații de epurare performante) și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și poluează mediul înconjurator.	2	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării aerului.
O3. Scaderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea stației de transfer	1	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării aerului.
O4. Diminuarea suprafețelor degradate, afectate de eroziune și activități economice.	1	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării solului.
O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme.	1	Implementarea PUG va avea efect indirect în limitarea poluării biodiversității
O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție (26 m ² /locuitor).	1	Implementarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
O7. Asigurarea protecției peisajului natural și construit prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice.	1	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării peisajului.
O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rationala a resurselor, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatare, cresterea gradului de colectare separata a deșeurilor si cresterea gradului de valorificare a deșeurilor.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
OBIECTIV PUG: 3. DEZVOLTAREA ECONOMICĂ	8 puncte	
O1. Limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere (epurare în stații de epurare performante) și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și poluează mediul înconjurator.	1	Implementarea PUG va avea ca efect indirect în limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană.	0	Implementarea PUG nu va avea ca efect în limitarea poluării aerului.
O3. Scaderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea stației de transfer	0	Implementarea PUG nu va avea ca efect scăderea emisiilor de gaze de seră.

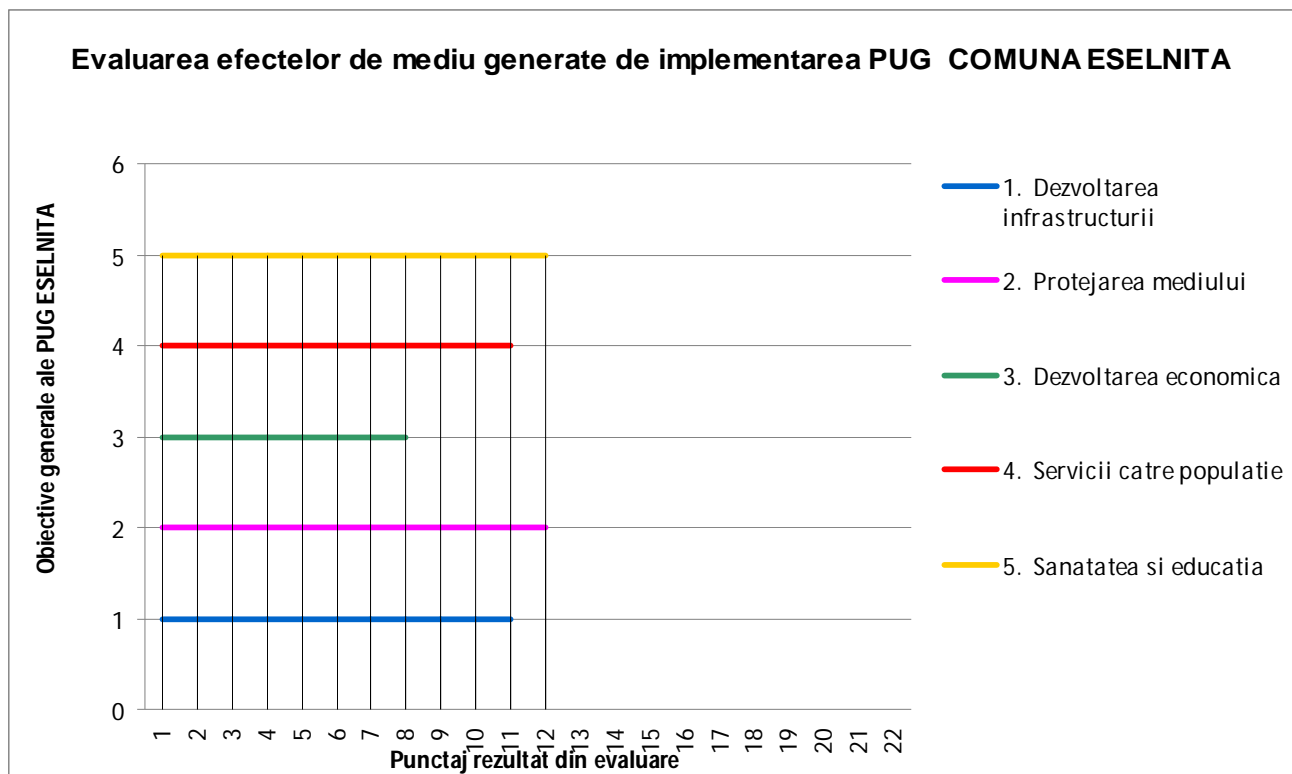
04. Diminuarea suprafețelor degradate, afectate de eroziune și activități economice.	1	Implementarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării solului.
05. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme.	-1	Implementarea PUG va avea efect indirect asupra stării de conservare a ariilor naturale protejate
06. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție (26 m ² /locuitor).	1	Implementarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
07. Asigurarea protecției peisajului natural și construit prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
08. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
09. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
010. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor și creșterea gradului de valorificare a deșeurilor.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect.
011. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	2	Se estimează un impact pozitiv indirect.
OBIECTIV PUG: 4. SERVICII CĂTRE POPULAȚIE	11 puncte	
01. Limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere (epurare în stații de epurare performante) și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și poluează mediul înconjurător.	2	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
02. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Implementarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
03. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșuri generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea stației de transfer	2	Implementarea PUG va contribui la scăderea emisiilor de gaze de seră.
04. Diminuarea suprafețelor degradate, afectate de eroziune și activități economice.	1	Implementarea PUG nu va avea efect în limitarea poluării solului.
05. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme.	-1	Implementarea PUG va avea efect indirect în limitarea poluării biodiversității
06. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție (26 m ² /locuitor).	1	Implementarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
07. Asigurarea protecției peisajului natural și construit prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice.	1	Implementarea PUG va avea efect asupra peisajului natural și construit
08. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	1	Implementarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
09. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect.

O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rationala a resurselor, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatare, cresterea gradului de colectare separata a deșeurilor si cresterea gradului de valorificare a deșeurilor.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
OBIECTIV PUG: 5. SĂNĂTATEA SI EDUCATIA	12 puncte	
O1. Limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere (epurare în stații de epurare performante) și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și poluează mediul înconjurator.	1	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Implementarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării aerului.
O3. Scaderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșeurii generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșeurilor, implementarea colectării selective și realizarea stației de transfer	1	Implementarea PUG nu va avea ca efect limitarea poluării atmosferei
O4. Diminuarea suprafețelor degradate, afectate de eroziune și activități economice.	1	Implementarea PUG va avea efect în limitarea poluării solului.
O5. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și reabilitarea ecologică a zonelor de depozitare neconforme.	1	Implementarea PUG va avea efect în limitarea poluării biodiversității
O6. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafeței spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție (26 m ² /locuitor).	1	Implementarea PUG va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
O7. Asigurarea protecției peisajului natural și construit prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural și redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de activități economice.	1	Implementarea PUG va avea ca efect limitarea poluării peisajului natural și construit
O8. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport.	1	Implementarea PUG va avea efect asupra disconfortului
O9. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O10. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rationala a resurselor, redarea in circuit agricol si silvic a terenurilor afectate de eroziuni si exploatare, cresterea gradului de colectare separata a deșeurilor si cresterea gradului de valorificare a deșeurilor.	1	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.
O11. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurator prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.	2	Se estimeaza un impact pozitiv indirect.

7.9.1. Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului generate de implementarea PUG

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în PUG relativ la obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv.

Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea PUG s-a făcut în acord cu starea actuală a elementelor de mediu și disfuncționalitățile identificate la nivelul UAT, luând în considerare și necesitățile populației.



Implementarea PUG cu aplicabilitate în perioada 01.01.2010 – 31.12.2019 contribuie la îmbunătățirea calitatii mediului înconjurător.

Astfel, măsurile și obiectivele propuse în PUG, în special cele referitoare la dezvoltarea infrastructurii (infrastructura de drumuri, infrastructura tehnico- edilitară) contribuie la limitarea poluării apelor subterane și de suprafață și a aerului, iar împreună cu reducerea disconfortului generat de circulația rutieră contribuie la îmbunătățirea sănătății populației și la creșterea calității vieții.

Un element pozitiv de o importanță deosebită îl reprezintă conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor și creșterea gradului de colectare și valorificare a acestora.

8. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Planul Urbanistic General al comunei Eșelnița are aplicabilitate la nivelul UAT, fără a produce efecte directe în afara acesteia.

Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontieră.

9. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SAU COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI, GENERATE PRIN IMPLEMENTAREA P.U.G. ACTUALIZAT

9.1. Măsuri pentru prevenirea / limitarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ ecosistemele naturale, prin reducerea emisiilor generate de evacuarea apelor uzate menajere prin epurare și monitorizarea facilităților existente care nu corespund normelor naționale și care poluează mediul înconjurător.

Măsuri propuse:

- reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare în funcțiune, dacă este cazul, asigurarea funcționării acestora în condiții de siguranță privind protecția factorilor de mediu și sănătatea populației în condiții de siguranță a acestora;
- extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare (inclusiv stație de epurare) în zonele de dezvoltare și în localitățile unde nu există.
- instituirea zonei de protecție la sursele de apă și stațiile de epurare;
- monitorizarea stațiilor de epurare în ceea ce privește calitatea apei epurate pentru încadrarea în prevederile Normativului NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali;
- se vor realiza dotări corespunzătoare pentru preluarea apelor uzate menajere în zonele de agrement.

9.2. Măsuri pentru prevenirea / limitarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ ecosistemele naturale sau sănătatea umană.

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: O3. Scăderea nivelului emisiilor de gaze cu efect de seră prin limitarea cantităților de deșuri comunale generate și depozitate, renunțarea la arderea necontrolată a deșurilor, implementarea colectării selective.

Măsuri propuse:

- modernizarea infrastructurii rutiere din zona locuită (asfaltare, amenajare intersecții), realizarea parcarilor
- sistematizarea traficului rutier în zona urbană centrală;

9.3. Măsuri pentru prevenirea / limitarea efectelor adverse asupra SOLULUI - SUBSOLULUI

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: O4. Diminuarea suprafețelor degradate și afectate de eroziune și activități economice.

Măsuri propuse:

- reabilitarea terenurilor aferente activităților economice dezafectate;
- refacerea zonelor cu eroziuni prin plantări de arbori și alte lucrări de îmbunătățiri funciare;

9.4. Măsuri pentru prevenirea / limitarea efectele adverse asupra VEGETATIEI - FAUNEI

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: 05. Îmbunătățirea/conservarea habitatelor naturale și speciilor de flora și fauna sălbatică prin delimitarea ariilor naturale în cadrul PUG și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor.

Măsuri propuse:

- delimitarea perimetrelor ariilor naturale protejate;
- respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ariile naturale protejate.

9.5. Măsuri pentru prevenirea / limitarea efectelor asupra asezărilor umane și sănătății populației

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: 06. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin îmbunătățirea traficului rutier și creșterea suprafețelor spațiilor verzi.

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: 08. Reducerea disconfortului asociat traficului și optimizarea traseelor de transport

Măsuri propuse:

- respectarea legislației și a normelor în vigoare privind colectarea, transportul deșeurilor;
- respectarea legislației și a normelor în vigoare privind traficul rutier în localitate;
- respectarea legislației și a normelor în vigoare privind activitatea agenților economici și luarea tuturor măsurilor pentru încadrarea nivelului emisiilor de poluanți în valorile admise;
- instituirea zonelor de protecție în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a populației orașului;
- delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stații de epurare;
- realizarea de plantațiilor de protecție.

9.6. Măsuri pentru prevenirea/limitarea efectelor adverse asupra peisajului și patrimoniului cultural

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: 07. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea zonei, patrimoniul cultural și a zonelor degradate, redarea în circuit agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare.

Măsuri propuse:

- amenajarea zonelor de agrement
- revitalizarea zonelor degradate și erodate;
- stoparea practicilor de depozitare necontrolată a deșeurilor în spații neamenajate;
- reabilitarea construcțiilor de patrimoniu cultural și istoric;
- amplasarea în facilităților de gestionare a deșeurilor (platforme pentru containere) în intravilan

9.7. Măsuri pentru prevenirea/limitarea efectelor adverse asupra mediului social și economic

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: 09. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural.

Măsuri propuse:

- dezvoltarea unui turism durabil;
- amenajarea cursurilor de apa;
- realizarea de zone de agrement;
- amenajarea și realizarea unor trasee turistice;
- reabilitarea clădirilor de patrimoniu cultural și istoric;
- stoparea depozitării necontrolate a deșeurilor.

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: **O10**. Conservarea / utilizarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea generării deșeurilor, valorificarea rațională a resurselor, redarea în circuitul agricol și silvic a terenurilor afectate de eroziuni și exploatare, creșterea gradului de colectare separată și de valorificare a deșeurilor.

Măsuri propuse:

- prevenirea generării deșeurilor;
- creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor în vederea valorificării energetice și materiale;
- adoptarea de măsuri pentru încurajarea reutilizării;
- creșterea gradului de colectare separată a fracției biodegradabile din deșeurile menajere în vederea compostării;
- valorificarea rațională a resurselor naturale;
- redarea în circuit agricol / silvic a terenurilor afectate de activități economice dezafectate și eroziuni.

9.8. Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Obiectiv de mediu relevant conform PUG: **O11**. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu.

Măsuri propuse:

- educarea și conștientizarea publicului (autoritățile administrației publice locale și cetățeni) cu privire la importanța gestionării factorilor de mediu;
- creșterea gradului de implicare/participare a publicului în programele inițiate de autoritățile responsabile cu protecția mediului.

Important: Implementarea cu succes a programelor de mediu presupune un grad ridicat de conștientizare a populației cu privire la problematica factorilor de mediu.

9.9. Alte măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât mai mult posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG

- Proiectele de investiții trebuie să realizeze evaluarea impactului asupra mediului (EIM), acordând atenție deosebită ariilor naturale protejate, speciilor și habitatelor naturale, valorilor de patrimoniu natural.
- Identificarea și utilizarea criteriilor de mediu în prioritizarea proiectelor propuse ce vizează gestionarea problemelor de mediu.
- Sprijin prioritar trebuie acordat investițiilor care:

- promovează cele mai bune tehnici/tehnologii disponibile, în vederea reducerii poluării (BAT);
- promovează minimizarea consumului de energie, creșterea eficienței energetice și promovează conservarea și reutilizarea resurselor naturale.
- Autorizarea la construire numai a proiectelor care includ dotări corespunzătoare pentru colectarea, evacuarea și epurarea apelor uzate menajere sistemul centralizat, precum și pentru colectarea și evacuarea deșeurilor de orice fel.

Principiul prevenirii stabilește o ierarhie în activitățile de gestionare a mediului, ierarhie care situează pe primul loc evitarea generării poluării, minimizarea cantităților evacuate și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației.

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI DESCRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

10.1. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese

Identificarea și analiza alternativelor tehnice propuse în PUG comuna Eșelnița a fost realizată ținând cont de următoarele aspecte:

- Obiectivele propuse și tinte legislative;
- Opțiunile tehnice disponibile și agreeate la nivel național, regional și local;
- Particularitățile de natură socio-economică și naturală ale comunei Eșelnița.

În PUG au fost evaluate mai multe alternative pentru proiectarea unui sistem integrat de gestionare a mediului și anume:

- extinderea intravilanului existent cu teren agricol, în principal pentru redimensionarea zonei de locuințe și funcțiuni complementare, a zonei de echipare edilitară și a zonei de spații verzi, sport, agrement, plantații de protecție;
- terenurile agricole din intravilanul propus (zona de dezvoltare) se vor ocupa etapizat, conform solicitărilor;
- instituțiile publice și serviciile propuse se vor completa etapizat;
- pentru echiparea edilitară se propune extinderea rețelelor de apă și canal în intravilanul existent și în zona de dezvoltare.

Zonele protejate sunt evidențiate pe planșele cu Reglementări, cu indicarea limitelor:

- cimitire – 50 m față de zona de locuit;
- zona de protecție sanitară (sursa de apă, immagazinari, stații de epurare);

Alternativa 1

Elaborarea PUG cu aplicabilitate în perioada 2010 – 2019 să cuprindă, atât actualizarea intravilanului în funcție de PUZ - urile aprobate până la finele anului 2009, cât și propuneri de dezvoltare a UAT privind:

- extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare în funcție de strategia de dezvoltare a UAT;

- extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement, plantații de protecție în funcție de strategia de dezvoltare a UAT;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere prin modernizarea rețelei rutiere existente (asfaltări, amenajare intersecții etc.) și extinderea acesteia în zonele de dezvoltare;
- dezvoltarea echipării edilitare (rețele de apă, canal electrice, telefonie fixă) prin extinderea acesteia în intravilanul existent și în zonele de dezvoltare;
- implementarea sistemului de colectare, evacuare și transport a deșeurilor menajere conform PJGD Mehedinți, inclusiv realizarea stației de transfer Orșova;
- instituirea / delimitarea zonelor de protecție pentru zone protejate (cimitire, surse de apă, înmagazinări de apă, stații de epurare, obiective de patrimoniu construit și natural).

Alternativa 2

Elaborarea PUG cu aplicabilitate în perioada 2010 – 2019 să cuprindă actualizarea intravilanului în funcție de PUZ - urile aprobate până la finele anului 2009, cât și propuneri de dezvoltare a UAT privind:

- extinderea infrastructurii rutiere în zonele de dezvoltare;
- extinderea rețelelor de apă și canal zonele de dezvoltare din localitățile unde sunt în funcțiune aceste utilități;
- instituirea / delimitarea zonelor de protecție pentru zone protejate (cimitire, surse de apă, înmagazinări de apă, stații de epurare, obiective de patrimoniu construit și natural) existente.

Având în vedere strategia de dezvoltare a UAT Eșelnița, din punct de vedere modului în care pot fi îndeplinite obiectivele de mediu, Alternativa 1 este cea mai convenabila, fiind cea prezentată de fapt și în propunerile de PUG.

10.2. Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea de mediu a PUG actualizat

Procesul de selectare a alternativelor s-a făcut prin analiza multicriterială urmată de dezbaterile rezultatelor în cadrul grupului de lucru constituit la nivelul APM Mehedinți. Analiza multicriterială a avut în vedere:

- Atingerea țintelor asumate;
- Cerințele legislative;
- Aplicabilitate;
- Costuri;
- Confortul și siguranța cetățenilor;
- Implicarea cetățenilor.

Punctajul apreciat pentru fiecare criteriu menționat a fost cuprins în intervalul de valori (-2 ; 2).

Rezultatele evaluării multicriteriale au dus la selectarea cu prioritate a următoarelor acțiuni:

- stabilirea intravilanului propuse de către proiectant, materializarea în teren pentru întregul oras (Legea 7/1996 și HGR 521/1997);
- delimitarea zonelor de gospodărie comunală, urmărirea măsurilor de protecție față de zona de locuit;
- reamenajarea și revitalizarea dotărilor existente;

- realizarea prioritară a modernizării și extinderii rețelei rutiere (DN, DL, DE), în vederea creșterii gradului de atractivitate a zonei pentru turism, agroturism;
- protejarea zonelor cu valoare monumentală și de arhitectură, delimitarea zonelor de protecție;
- reconsiderarea importanței obiceiurilor și tradițiilor locale, a portului popular pentru atragerea turiștilor și asigurarea bazei de desfășurare;
- implementarea sistemului de colectare, evacuare și transport a deșeurilor menajere conform PJGD Mehedinți;
- extinderea echipării edilitare (rețele de apă, canal electrice, telefonie fixă) în întravilanul existent și în zonele de dezvoltare;
- colaborarea cu organisme de specialitate pentru realizarea de studii pentru ameliorarea terenurilor degradate cu eroziuni, corecții de torenți;
- activitățile economice vor cuprinde măsuri pentru încadrarea emisiilor de noxe, praf în atmosfera și încadrarea apelor uzate în parametrii legali.

Planul de Urbanism General are o abordare de ansamblu și de direcționare a sistemului de gestionare a factorilor de mediu, gradul de detaliu din punct de vedere tehnic fiind destul de redus.

Propunerile de dezvoltare propuse prin PUG urmează a fi analizate ulterior la nivel de studii de fezabilitate luând în considerare toate particularitățile UAT privind factorii de mediu și necesitățile cetățenilor. De asemenea, se va ține cont și de țintele legislative care trebuie îndeplinite la diferite intervale de timp, iar atunci când cerințele legislative devin mai riguroase trebuie adoptate măsuri suplimentare.

Trebuie precizat că printre criteriile utilizate în PUG Eșelnița pentru identificarea alternativelor tehnice optime a fost luat în considerare și criteriul privind protecția mediului.

11. MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Din punct de vedere al cerințelor HG 1076/2004, această secțiune trebuie să descrie măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului generate de implementarea PUG Comuna Eșelnița.

Conform rezultatelor analizei prezentate în capitolul 8 al prezentei lucrări, nu au fost identificate potențiale efecte semnificative în urma implementării planului.

Considerăm însă că este atât în interesul titularului de plan, dar și al locuitorilor orașului să se analizeze posibilitatea includerii în evaluare a unui set de indicatori care să poată evidenția eficiența implementării măsurilor prevăzute în PUG. Următoarele aspecte au fost considerate în propunerea unui sistem simplu și eficient de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea planului:

- Un program de monitorizare a efectelor PUG care să se concentreze pe problemele de mediu identificate și care să ofere o imagine graduală asupra modului în care aceste probleme sunt rezolvate;
- Programul de monitorizare trebuie să fie unul cuprinzător, simplu și eficient care să presupună un consum redus de resurse, dar care să permită cunoașterea cât mai exactă a calității mediului în oraș și în satele ce aparțin acestuia;
- Multe din datele privind calitatea mediului nu pot fi generate/colectate de către titular, fiind necesară utilizarea unor date furnizate de instituțiile cu competențe în acest domeniu, precum: Agenția de Protecția Mediului, ISU, Direcția de Cultură, operatorul de salubritate etc;
- Sistemul de monitorizare propus se raportează la obiectivele de mediu relevante stabilite încadrul grupului de lucru SEA. Sistemul de monitorizare va permite astfel nu numai evaluarea impactului implementării PUG asupra mediului, dar și a modului în care aceste obiective relevante de mediu sunt atinse. Subliniem faptul că indicatorii propuși aici se referă la monitorizarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG. Planul trebuie să includă însă și indicatori privind monitorizarea rezultatelor implementării sale, pentru a putea urmări progresele în realizarea obiectivelor, măsurilor și termenelor stabilite. Analiza PUG nu a condus la identificarea unui set de indicatori de monitorizare a rezultatelor.

Recomandăm identificarea și includerea în varianta finală a PUG a unor indicatori de monitorizare, care să permită:

- Monitorizarea anuală a obiectivelor și măsurilor prevăzute în PUG Comuna Eșelnița;
- Evaluări asupra progresului înregistrat în atingere a obiectivelor;
- Identificarea întârzierilor, piedicilor și deficiențelor întâmpinate în implementarea PUG.
- Recomandarea de acțiuni pentru îmbunătățirea implementării PUG. În tabelul nr. 11.1 sunt prezentați indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor PUG Comuna Eșelnița asupra mediului.

Frecvența de monitorizare propusă a indicatorilor este anuală.

Indicatori propusi pentru monitorizarea efectelor PUG Comuna Eșelnița asupra mediului

Tabel nr. 11.1

Indicatori propusi	Descriere	Responsabilitate
A. Suprafața anuală împădurită din teritoriul UAT	Suprafața (ha) ocupată cu pădure în intravilan și extravilan	Primăria Eșelnița Direcția Silvică Mehedinți
B. Inventarul suprafețelor de zone verzi și plantații de protecție din intravilan	Raportul m ² /locuitor	Primăria Eșelnița
C. Suprafața de teren afectată de fenomene de degradare (alunecări de teren, inundații)	Suprafața (ha) de terenuri afectate în intravilan și extravilan	Primăria Eșelnița
D. Cantitatea anuală de deșeuri urbane colectate și valorificate	Cantitatea înregistrată la operatorul de salubritate și exprimă măsura extinderii și eficienței sistemului de colectare a deșeurilor	Primăria Eșelnița cu ajutorul operatorului de salubritate
E. Cantitatea de apă potabilă consumată, la nivel de UAT	Cantitatea (m ³) exprimă nivelul de echipare edilitară și îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor	Primăria Eșelnița cu ajutorul operatorului de zonal
F. Cantitatea de apă uzată menajeră colectată și prelucrată în stații de epurare	Cantitatea (m ³) exprimă nivelul de echipare edilitară și îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor	Primăria Eșelnița cu ajutorul operatorului de zonal
G. Lungimea totală a drumurilor modernizate în anul curent	Lungimea (km) exprimă nivelul de dezvoltare a UAT și îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor	Primăria Eșelnița
H. Numărul de obiective din patrimoniul natural pregătite pentru vizitare și numărul de vizitatori în anul curent	Exprimă nivelul de conservare și punere în valoare a patrimoniului natural	Primăria Eșelnița Administrația P.N. Porțile de Fier
J. Numărul de obiective turistice (pensiuni, amenajări de agrement și sport) în funcțiune în anul curent	Exprimă nivelul de dezvoltare a turismului în zonă	Primăria Eșelnița
K. Numărul de acțiuni de informare / instruire în probleme ce privesc mediul înconjurător, număr de participanți	Exprimă efortul administrației locale pentru creșterea gradului de conștientizare a problemelor de mediu	Primăria Eșelnița Administrația P.N. Porțile de Fier

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Lucrarea de față reprezintă Raportul de mediu pentru Evaluarea Strategică de Mediu a Planului Urbanistic General al Comunei Eșelnița, județul Mehedinți. Raportul de mediu a fost întocmit în conformitate cu cerințele de conținut ale Anexei nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 "privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe".

Planul Urbanistic General Comuna Eșelnița, promovat de către Primăria Eșelnița în calitate de titular al planului, are un caracter director constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale UAT.

Rolul PUG este de a coordona și armoniza dezvoltare a orașului corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. PUG vizează rezolvarea unor probleme specifice ale Comunei Eșelnița în contextul eficienței, echității, transparenței și implicării comunității în luarea deciziilor. Scopul final al reglementărilor propuse în cadrul PUG este găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă în zona analizată.

Teritoriul Comunei Eșelnița cuprinde suprafețe însemnate din perimetrul unor arii naturale protejate de interes comunitar ce fac parte din rețeaua ecologică europeană NATURA 2000: ROSCI0206 Porțile de Fier (543 ha – 3% din suprafața UAT), ROSPA0080 Munții Almăjului - Locvei (9955 ha – 55% din suprafața UAT) și ROSPA0026 Cursul Dunării Baziaș - Porțile de Fier (10498 ha – 58% din suprafața UAT).

Comuna Eșelnița face parte din categoria comunelor cu populație mare, iar prin implementarea prezentului PUG își menține în principal funcțiunea agricolă (cultivarea cerealelor și legumelor, creșterea animalelor) și cu posibilitati de dezvoltare a agroturismului și turismului, prin punerea în valoare a potențialului natural și antropoc oferit de fluviul Dunărea prin lacul de acumulate SEHN Porțile de Fier I și alte terenuri din jurul acestuia, precum și a patrimoniului natural din zonele de conservare speciale PI 20 – 90 ha și PI 19 – 1319 ha.

Dezvoltarea durabilă a zonei se poate realiza prin acțiuni și măsuri care vizează următoarele:

- Conservarea valorilor naturale;
- Revigorarea meseriilor/ meșteșugurilor tradiționale;
- Promovarea turismului durabil prin formele sale: eco-turism, turism rural, turism cultural;
- Programe de informare – educare ecologică a comunității locale;
- Susținerea proiectelor de conservare / restaurare a tuturor monumentelor istorice și culturale;
- Susținerea proiectelor pentru dezvoltarea infrastructurii în arii protejate;

Metodologia de evaluare strategică de mediu a planului a presupus parcurgerea mai multor pași. Un prim pas a fost reprezentat de analiza stării actuale a mediului la nivelul UAT Eșelnița. În urma acestei analize a fost identificat un set de probleme de mediu pentru care au fost formulate obiective de mediu relevante (obiective care să ducă la rezolvarea acestor probleme de mediu).

Evaluarea de mediu a presupus analizarea modului în care PUG contribuie la atingerea acestor obiective relevante de mediu. Au fost notate contribuțiile pozitive și negative la atingerea acestor obiective și au

fost identificate situațiile în care planul nu aduce contribuții sau aduce contribuții reduse la atingerea obiectivelor mai sus amintite.

În final, pe baza însumării notelor acordate, s-a putut realiza o evaluare cumulativă a efectelor PUG asupra mediului. Rezultatele evaluării indică un efect majoritar pozitiv. Nu au fost identificate potențiale efecte negative semnificative ce ar putea apărea în urma implementării planului PUG.

Implementarea PUG nu va genera efecte negative cu potențial transfrontier.

În scopul reducerii riscurilor apariției unor potențiale efecte negative generate de implementarea planului a fost propus un set de recomandări care vizează aspectele de mediu analizate și care să contribuie la îmbunătățirea capacității planului de a se adresa problemelor de mediu identificate.

În privința monitorizării efectelor asupra mediului a implementării PUG a fost recomandat un set de indicatori care să permită o evaluare simplă și eficientă a modului în care acest plan va atinge obiectivele de mediu stabilite.

În concluzie, apreciem că implementarea PUG în varianta propusă este necesară pentru asigurarea viziunii integrate privind dezvoltarea durabilă a Comunei Eșelnița. Considerarea propunerilor prezentei evaluări de mediu va asigura o minimizare a efectelor negative asociate implementării planului și posibilitatea de îmbunătățire a efectelor pozitive.

13. ANEXE, PLANURI ȘI HĂRȚI

- Copie Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului
- Plan de amplasare în zonă (planșa nr. 1) scara 1: 4000
- Amplasarea siturilor Natura 2000 pe teritoriul UAT Eșelnița (planșa nr. 2), scara 1: 120000
- Zonarea interioară a Parcului natural Porțile de Fier pe teritoriul UAT Eșelnița
- Planurile PUG Comuna Eșelnița depuse la APM Mehedinți

Elaborator studiu,

S.C. ACER S.R.L.

Director executiv,

Ing. Rodica Ungureanu

