|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

## **MEMORIU GENERAL**

## **1. INTRODUCERE**

## **1.1**. **Date de recunoastere a documentatiei**

## Denumire lucrare : Actualizare Plan urbanistic general Comuna Pristol

## Proiectant : S.C. LENART PROIECT S.R.L.

## Beneficiar : Comuna Pristol

## Faza : P.U.G.

## Data elaborarii: anul 2015

## **1.2. Obiectul lucrarii**

## Actualizarea Planului urbanistic general comuna Pristol in conformitate cu Ghid privind metodologia de elaborare si continutul– cadrul al planului urbanistic general, Reglementare tehnica indicativ GP038/1999, cu H.G.R nr.525/ 1998 cu modificarile si completarile ulterioare, cu Legea nr.50/91privind autorizarea lucrarilor de constructii– republicata, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului – actualizata si completata in 2009, si Legea 18/91 modificata si completata in 1998.

## In cadrul documentatiei se vor identifica directiile de dezvoltare a teritoriului comunei in acord cu Strategia de dezvoltare a comunei Pristol ptr. anii 2011-2017, si cu propunerile Consiliului local Pristol.

## Coroborat cu potentialul natural si uman existent, se vor stabili intravilanele localitatilor componente, zonificarea functionala a teritoriului intravilan, modul de utilizare a terenului extravilan, zonele de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu, modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

## **1.3. Sursele documentare**

## P.A.T. Jud. Mehedinti –aprobat in anul 2002

## Plan urbanistic general comuna Pristol, elaborat in 1997, proiectant SC I.P.M. S.A. si aprobat cu Hotararea Consiliului Local Pristol .

## P.A.T. sectiunile publicate: sectiunea I - Retele de transport, sectiunea II - Apa, sectiunea III - Zone protejate, sectiunea IV - Reteaua de localitati, sectiunea V - Zone de risc natural.

## Legea 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice

## Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare

## Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara

## Date obtinute de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mehedinti, Consiliul Judetean Mehedinti, Primaria Pristol.

## Studiu privind fenomenele de degradare ale terenurilor si a masurilor recomandate – jud. Mh. 1980.

## Proiect tehnic “Alimentarea cu apa la sate” pentru localitatea Pristol cu autorizatia de gospodarire a apelor nr. 97 din 29.08. 2014.

## Dictionarul enciclopedic al judetului Mehedinti–Editura Prier 2003- autori Ileana Roman si Tudor Ratoi

## PUZ Parc fotovoltaic comuna Pristol proiectant SC PROFORMA SRL

## Strategia de dezvoltare a comunei Pristol elaborata pentru anii 2011-2017

## Regulamentul ariilor natural protejate Situri NATURA 2000, pe teritoriul comunei Pristol

## ROSCI0299 DUNAREA- GARLA MARE- MAGLAVIT2%, ROSCI0306 JIANA+3%, ROSPA 0046GRUIA+GARLA MARE.>1%.

## Monografia comunei Pristol

## Documentatia topografica

## planul topografic al teritoriului administrativ al comunei Pristol sc. 1:25000.

## planuri topografice sc.1:5000 ed.1972 actualizate pe baza ortofotoplanurilor localitatilor componente.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

## **2.1. Evolutie**

## *Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial - administrative ce face obiectul PUG*

## Comuna Pristol este situata in partea de Sud a judetului Mehedinti, in zona de campie, la distanta de 64km fata de resedinta de judet municipiul Dr. Tr. Severin si are in componenta 2 localitati: localitatea Pristol – resedinta de comuna si satul Cozia –localitate componenta.

## De-a lungul timpului, unitatea administrativ teritoriala Pristol a avut in componenta urmatoarele localitati:

- in anul 1723 in catalogul localitatilor din judetul Mehedinti este mentionat satul Pristol

## intre anii 1864-1925 avea in componenta satele Pristol, Cozia

## intre anii 1925- mai 1968 functiona cu satele Pristol si Cozia

## Actuala componenta a comunei Pristol dateaza din mai 1968, odata cu ultima impartire administrativ teritoriala.

## Pe teritoriul comunei se afla amplasata piatra de hotar pe malul romanesc al fluviului Dunarea dintre cele trei tari: Romania, Serbia, Bulgaria, se numeste TRIPLEX CONFINIUM, a fost locuit din timpuri stravechi, descoperirile arheologice aratand urme ale vietii materiale si spirituale din epoca romana.

## *Atestarea documentara a localitatilor*:

## Pristolul a implinit 4 secole de atestare documentara.

## satul Pristol este atestat din 16 septembrie 1604 atunci cand mosia din campia Blahnitei aflata in proprietatea Mariei, fiica vornicului din Floresti, fost mare clucer, a fost daruita de catre stapina manastirii Cozia “spre vesnica pomenire a fiului ei Radu, decedat”. Aceasta danie a fost recunoscuta si intarita manastirii Cozia si de domnitorul Radu Mihnea(in documentul din anul 1612), Alexandru Ilias (1617) si de urmasul Mariei (1626).

## Pristolul si mosia au ramas in stapinirea manastirii pina la reforma agrara din 1864 a lui Cuza Voda, cand Pristolenii au fost improprietariti si au hotarit sa intemeieze si satul cu ulite drepte pe care l-au botezat Cozia.

## *Patrimoniul construit* al comunei Pristol conform LMI din 2000 este reprezentat de:

## *biserica «Sf Nicolae* » din centrul satului Pristol – biserica zidita ante anul 1892, inclusa in Lista cu obiectivele de patrimoniu de importanta locala la pozitia MH-II-m-B-10386; coordonate stereo X=316479,88 , Y=305507,09

- *Situl arheologic de la Pristol,* in sat Pristol, comuna Pristol, inclus in Lista cu obiectivele de

patrimoniu de importanta locala la pozitia MH-I-s-B-10090;

- *Asezare*, sec IX-XI, sat PRISTOL, comuna Pristol extravilan, pe malul Dunarii, langa statia de pompare, la km. fluvial 847, inclusa in Lista cu obiective de patrimoniu de importanta locala la pozitia MH-I-m-B-10090.01, coordinate stereo X=314607,71, Y= 306171,56

- *Asezare*, sec VI a. Chr. Hallstatt mijlociu, sat PRISTOL, comuna Pristol extravilan, pe malul Dunarii, langa statia de pompare, la km. fluvial 847, inclusa in Lista cu obiective de patrimoniu de importanta locala la pozitia MH-I-m-B-10090.02, coordonate stereo X=314600,29, Y= 306128,44.

- *Asezare*, neolitic timpuriu, Cultura Stareevo-Cris, sat PRISTOL, comuna Pristol in extravilan, pe malul Dunarii, langa statia de pompare, la km. fluvial 847, inclusa in Lista cu obiective de patrimoniu de importanta locala la pozitia MH-I-m-B-10090.03, coordonate stereo X=314589,95, Y=306085,05.

**Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatii, repere in evolutia spatiala a localitatii**

Comuna Pristol este situata in sudul judetului Mehedinti, in Campia Olteniei, campia joasa(lunca) a Dunarii.

Forma localitatilor comunei este compacta, iar formele de relief intilnite sunt cele doua terase ale Dunarii: Terasa I si terasa II. Terasa I este limitata de terasa II de o forma de de povarnis, cu o inaltime de 20- 30m. Terasa II sau lunca se caracterizeaza prin numeroase denivelari cauzate da acumularile de nisip (dune).

Este riverana Dunarii fiind marginita la vest si sud de fluviu si strabatuta de drumul national DN 56C

( Dr. Tr. Severin – Salcia – Gruia –Gogosu) si drumul comunal DC102.

## In administrativul comunei intra 2 localitati, si functie de caracteristicile reliefului sunt dispuse astfel:

## Localitatea Pristol, in zona terasei superioare si in zona joasa fiind alcatuita din doua trupuri independente legate printr-o zona verde cu vii si livezi pe panta de legatura.

## Cozia in terasa a-II-a, zona de lunca a Dunarii.

## Formele vetrelor sunt compacte. Vetrele au suprafete mari, si pe langa terenul afectat gospodariilor, suprafete mari din intravilan sunt ocupate de culturi agricole, de livezi, vii sau sunt terenuri libere.

## In evolutia lor, localitatile riverane Dunarii si cu acces la drumul national DN56C, prin continuarea construirii de locuinte, case vacanta si incinte agro-industriale si-au extins intravilanul.

## Satul Cozia defavorizata din punctul de vedere al dotarilor, cu o populatie mica si imbatranita .

## Zona de locuinte este constituita din gospodarii individuale de tip rural cu suprafete medii de peste 1000mp, au dotari minime de confort (Pristol, Cozia), fondul locuibil este relativ bun, din materiale durabile. Dupa anul 1990 populatia localitatilor riverane Dunarii (Pristol si Cozia) a cunoscut o usoara scadere, s-au construit noi locuinte din materiale durabile, locuinte pentru inlocuirea fondului construit vechi si zone agro-industriale pentru depozitare.

## Satele Pristol si Cozia au alimentare cu apa in sistem centralizat, nu dispun de retele de canalizare si statie de epurare, localitatile sunt alimentate cu energie electrica.

## In ultimii ani se constata o cerere de autorizatii, pentru deschiderea unor activitati economice-industriale, de extinderea unor activitati agricole pentru depozitare, care sa valorifice potentialul natural al comunei, in relatia cu Dunarea.

## Pozitia favorabila a comunei, cadrul natural, politici coerente de dezvoltare a agriculturii si de echipare tehnica si edilitara a celor doua sate, coroborate cu diverse programe de finantare externa, de acordare a unor facilitati pentru eventuali investitori care sa dezvolte activitati economice utilizand forta de munca si resursele naturale din teritoriu, sunt factori care trebuie si pot fi fructificati pentru revigorarea localitatilor comunei.

## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

## *Caracteristicile reliefului*

## Teritoriul comunei se incadreaza din punct de vedere al reliefului, in campia Blahnitei, unitate componenta a Campiei Olteniei, prezinta un relief de campie joasa (lunca) a Dunarii.

## Campia Blahnitei se caracterizeaza prin campia joasa de lunca cu altitudini intre 200- 400m. Altitudinea dominanta a campiei este de 80- 85m., pe unele grinduri urcand la 90m, si coboara la 77m. Panta campiei este de 0,33%, adica aproape orizontala. Datorita acestui fapt apar microforme de tipul albiilor si meandrelor parasite, canale de drenaj, grinduri fluvial si movile antropice, Lunca Dunarii.

## Altitudinea reliefului are valori cuprinse intre 40m in Lunca Dunarii si 90m in extremitatea estica a satului Pristol.

Formele de relief intilnite sunt cele doua terase ale Dunarii: Terasa I si Terasa II.

Terasa I este limitata de terasa II de o forma de de povarnis, cu o inaltime de 20- 30m.

Terasa II sau lunca se caracterizeaza prin numeroase denivelari cauzate de acumularile de nisip (dune).

Este riverana Dunarii fiind marginita la vest si sud de fluviu.

Pe terasa I in zona terasei superioare si in zona joasa, se intinde cea mai mare parte a localitatii Pristol.

Trecerea de la terasa I la a-II-a se face de o forma de povarnis, cu o inaltime de 20-30m ajungandu-se la 60-85m altitudine si cuprinde localitatea Cozia.

Comuna se dezvolta in cotul fluviului Dunarea, cu o latime de 500- 800m, pe teritoriul comunei fluviul are 6,5km., in aceasta zona campia are o pondere mare.

Zona de relief specifica luncii si teraselor joase a Dunarii, bine protejata fata de vanturile reci din nord si insolatii puternice, la cotul fluviului unde apele patrund pe uscat, a permis crearea unui tip special de habitat reprezentat de terenuri mlastinoase cu stufarisuri si balti permanente, paduri de salcie si plopi, paduri stejar, tufarisuri si pajisti naturale.

Astfel, pe teritoriul comunei s-au declarat arii naturale protejate Dunarene din reteaua DANUBEPARKS, parte a Retelei ecologice Situri “NATURA 2000”:

## ROSCI0299 DUNAREA -GARLA MARE-MAGLAVIT-2%

## ROSCI0306 JIANA- 3%

## arie de protectie avifaunistica cod ROSPA0046 GRUIA -GIRLA MARE >1%, conf HG 1284/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si arii de protectie speciale avifaunistice (privind conservarea pasarilor salbatice).

## Aceasta arie naturala protejata Situri NATURA 2000 este localizata in sud si sud-vestul comunei, pe terasa a- II-a a Dunarii, pe lungime de 6,5km, intre km fluvial 847 +700 si Km

## 

## *Solurile*

## Datele geologice privind jumatatea de sud a campiei Blahnitei careia ii apartine si comuna Pristol indica o geneza a depozitelor legata de activitatea Dunarii in perioada cuaternara, concretizata in formarea unui imens con de dejectie la est de Portile de Fier si la sud de fosta depresiune a lacului Pliocen, si apoi, prin formarea intregului sistem de terase. Sedimentele de solidificare sunt alcatuite din:

## luturi argiloase deluvio-proluviale caracteristice suprafetelor plane de campie.

## Pe teritoriul comunei, in zona de campie, lunca solul este de tip vegetal, iar pe terasa a-II-a se identifica soluri de tip cernoziomuri moderat levigate nisipoase; aceste tipuri de soluri dau recolte foarte bune la cultura graului, porumbului si a legumelor.

## *Subsolul*

## *Subsolul,* are numeroase rezerve geologice de nisipuri si pietrisuri cu caracteristici bune pentru mortare, betoane sau pentru infrastructura drumurilor, platformelor industriale, etc.

## **Reteaua hidrografica**

## *Ape de suprafata*

## Principalul curs de apa pe teritoriul comunei este fluviul Dunarea, care are pe teritoriul comunei lungime 6,5km., o latime cuprinsa 500-800m si o adancime de 6m., care permite navigatia tot timpul anului. In acesta zona nu dispune de port, debarcader. Prin realizarea lacului de acumulare PF II, cota de inundabilitate s-a ridicat in dreptul comunei Pristol.

## De asemenea mai exista si cateva ape statatoare, dintre care balta intre Pristol si Cozia care se desfasoara pe o lungime de 700m si o latime de 80m., a carei apa provine din izvoarele existente in zona, precum si balta Sleanu ce comunica cu Dunarea, in partea de sud a comunei.

## *Ape subterane*

## Din punct de vedere hidrogeologic, zona terasei a-II-a (lunca) nivelul apelor freatice se afla la adincimi reduse, cu un teren nisipos, slab argilos, este variabil, potrivit lacului de acumulare PF II.

## Sursa de alimentare o constituie apa Dunarii si freaticul terasei a-I-a.

## Un foraj hidrogeologic de observatie executat in zona de campie, la vest de satul Cozia, a inregistrat urmatoarele date hidrogeologice:

## adincime nivel hidrostatic fata de sol -8,00m;

## adincimea acoperisului si patului stratului acvifer 2,5- 16,8m.;

## debitul 2,1 l/s;

## In general, alimentarea orizontului acvifer este influentat de fluviul Dunarea .

## In zona terasei a-I-a caracteristicile stratului acvifer, sunt:

## adincime nivel hidrostatic fata de sol 17,00m;

## adincimea acoperisului si patului stratului acvifer 15- 21m.;

## debitul 6,8 l/s. la o denivelare de 1,0m.

## **Clima**

## Clima este temperat continentala cu influente submediteraneene, vanturile dominante sunt cele de vest, nord–vest si est, directie care in mare parte este influentata de orientarea unitatilor de relief. Regimul vanturilor este caracterizat prin cresterea vitezei medii in cursul primaverii.

## Temperaturile medii anuale sunt cuprinse intre 10-11 C, verile sunt calduroase (temperatura medie a lunii iulie este cuprinsa intre 22-23C), iernile sunt relativ blande (temperatura medie a lunii ianuarie variaza intre -1 si -3C), in general primele ingheturi apar la jumatatea lunii octombrie iar ultimele ingheturi se produc in prima decada a lunii aprilie. Intervalul de timp cu strat de zapada este de 50-60 zile.

## Cantitatea de precipitatii este de 700-800mm/an, in special la inceputul verii si toamna, media anuala a umiditatii relative este -74%.

## **Caracteristici geotehnice**

## Comuna Pristol cu satul component se incadreaza in zona de risc seismic avand ag = 0,12g si Tc= 1,0secunde.

## Conditiile generale de fundare sunt normale: terenul de fundare de tip bun , permite fundarea directa(STAS 3300/2-85), adancimea minima de fundare 0,70m, iar capacitatea portanta a terenului de fundare variaza de la Pconv=280Kpa la 300Kpa.

## **Riscuri naturale**

## Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN sectiunea V - Zone de risc natural, teritoriul comunei nu se incadreaza in categoria unitatilor administrative ce prezinta riscuri naturale alunecari de teren de tip primar. Exista eroziuni de suprafata pe terenurile in panta, degradate.

## Teritoriul comunei Pristol cu doua localitati in componenta prezinta un relief preponderant de campie(lunca), prezinta pericol de desertizare.

## Se mentioneaza ca inundatii s-au produs in afara vetrei satului Cozia, in izlazul comunal.

## **2.3. Relatii in teritoriu**

## Teritoriului administrativ al comunei Pristol are o suprafata de 3340ha si o populatie stabila de 1457 locuitori in anul 2011, conform datelor statistice.

## Resedinta de comuna Pristol este asezata de o parte si alta a drumului national DN56C, cu locuinte amplasate compact, in zona terasei superioare si in zona joasa, fiind alcatuita din doua trupuri independente legate printr-o zona verde cu vii si livezi cultivate pe panta de legatura.

## In teritoriu, satul component Cozia, aflat la o distanta de 1km, este asezat in sudul localitatii Pristol, iar legatura se asigura pe DC 102 asfaltat si modernizat.

## Pe teritoriul comunei nu exista cale ferata, iar cea mai apropiata statie feroviara este statia Maglavit, la cca. 45 km.

## Legatura comunei cu resedinta judetului este asigurata de drumurile nationale DN56C si de DN56A Drobeta Tr. Severin -Calafat.

## In afara retelei rutiere localitatea fiind riverana Dunarii au acces la navigatia fluviala prin portul amenajat in localitatea limitrofa Gruia situat la 3,63km.

## Teritoriul administrativ comuna Pristol se invecineaza cu urmatoarele teritorii administrative:

## nord – comuna Patule

## sud –vest – fluviul Dunarea

## est – comuna Girla Mare

## vest – comuna Gruia

## Conform PAT jud. Mehedinti, functia localitatilor dupa ocupatia locuitorilor si activitatea desfasurata este agricola – cultura cerealelor, plante furajere, legumicultura, dar si cresterea animalelor.

## Satele componente se incadreaza in categoria localitatilor mari cu populatia peste 1000 locuitori (Pristol), mijlocii - cu populatia cuprinsa intre 500 - 1000locuitori (Cozia).

## Comuna Pristol are o pozitie geografica favorabila in cadrul judetului si relatiile cu localitatile din judet sunt asigurate prin:

## DN56C - 64 km pana la Dr. Tr. Severin

## DN56C – 32 km pana la Vanju Mare

## Cele doua localitati sunt electrificate, au alimentare cu apa in sistem centralizat, insa acestea nu dispun si de sistem de canalizare centralizat.

## In teritoriu, relatiile se vor dezvolta si amplifica in coroborare cu Strategia de dezvoltare a comunei Pristol elaborata pentru aniI 2011-2017, prevederile Planului de amenajare a teritoriului judetean aprobat, dar si cu prevederile Planului de amenajare a teritoriului national – sectiunile aprobate. Astfel:

## Planul de amenajare a teritoriului judetean prevede cinci zone de dezvoltare economico– sociale, iar PATJ include comuna Pristol in microzona II- turistica a judetului. Coroborat cu Strategia de dezvoltare a comunei, unul din obiectivele principale il constituie asigurarea unei dezvoltari durabile a turismului intr-o maniera in care bogatiile de mediu, culturale si de patrimoniu apartinand zonei sa fie in egala masura apreciate in prezent si pastrate pentru generatiile viitoare.

## Planul de amenajare a teritoriului national - sectiunea IV - Reteaua de localitati, prevede principalii indicatori, elemente si nivelurile de dotare prevazute de lege pentru ierarhizarea lor.

## Comuna Pristol se inscrie in categoria comunelor in care s-au produs scaderi accentuate de populatie.

## Dupa importanta localitatilor, populatie si nivel de dotare, resedinta de comuna Pristol este de rang IV, iar localitatea componenta este de rang V.

## Aceasta ierarhizare impune si echiparea cu dotarile minime necesare satelor pentru servirea locuitorilor in teritoriu, cu consecinte pozitive in cresterea calitati vietii si a stabilizarii populatiei.

## **2.4. Activitati economice**

## Comunei Pristol este situat in sudul judetului, in zona cu profil dominant agricol, culturile vegetale si cresterea animalelor fiind activitatile principale pentru locuitorii comunei.

## Potentialul natural al solului este reprezentat de suprafetele de teren agricol - 2752ha care reprezinta 82,52% din suprafata intregii comune, dar si de terenurile ocupate de ape care sunt semnificative la nivelul comunei, 344 ha (10,29% din suprafata administrativa)

## Datorita amplasarii comunei de-a lungul fluviului Dunarea, cu arii naturale si de patrimoniu protejate incluse, zona riverana constituie un extraordinar potential turistic insuficient exploatat.

## Subsolul este sarac, principalele bogatii sunt rezervele de nisipuri si pietrisuri valorificabile in industria constructiilor.

## Activitatile economice sunt cele de industrie locala si din domeniul serviciilor, si sunt reprezentate de obiective de importanta locala: Moara pentru macinarea cerealelor, proprietate privata, este amplasata la iesirea din Pristol spre Gruia, trup separat.

## Atelier mecanizare (fost AGROMEC), proprietate privata,

## Sectie prefabricate (fost SCELIF), amplasat pe malul Dunarii, proprietate privata

* Ferma agricola depozitare cereale, proprietate privata, trup separat in nordul localitatii
* Ferma agricola depozitare in vestul localitatii, proprietate privata
* Parc fotovoltaic, trup separat, proprietate privata
* Complex porci (in conservare), trup separat, proprietatea primariei

In prezent in aceasta comuna functioneaza 6 societati comerciale in domeniul productie si societati (inclusiv asociatiile familiale si persoanele independente) in domeniului comertului, etc.-*Pristol:*

* SC Consult Abif Construct SRL
* SC Dalimati SRL
* S.C. Hyper Com. S.R.L.
* SC Terabona Company SRL – activitate principala fabricarea produselor din carne
* S.C. Vanghelis Impex S.R.L.

## Agricultura este activitatea de baza in teritoriu, terenul agricol are ponderea de 82,52% din suprafata comunei (2752 ha) din care 88,7% este teren arabil (2442 ha).

## Terenul agricol al comunei apartine grupelor III (arabil, livezi, pasuni, fanete) si II (viile) de fertilitate, este neirigat si este exploatat in principal:

## de persoane fizice - 2272 ha (arabil 2159 ha, pasuni 19 ha, livezi 15ha, vii 77ha)

## de consiliul local (proprietatea privata a comunei) - 473 ha (276 arabil,197pasuni)

## In medie o gospodarie detine cca. 3,90 ha teren agricol si nu se inregistreaza forme asociative de lucrare a pamantului.

## Suprafetele arabile sunt cultivate cu porumb, grau, secara, cartofi, legume. Exista plantatii de vita de vie pe 77ha – proprietate particulara, dar si plantatii de livezi pe 15 ha in proprietate particulara.

## Valorificarea suprafetei agricole dupa modul de folosinta, suprafete cultivate, productii obtinute:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anul | Pomi ha | Vie ha | Productie vii | Prod. Grau si Secara | Porumb  to | Legume  to |
| 1995 | 0 | 77 | 380 | 2699 | 5520 | 585 |
| 2003 | 0 | 77 | 350 | 2829 | 3931 | 194 |
| 2009 | 0 | 77 | 308 | 2700 | 1570 | 256 |

Utilaje in dotare : Tractoare 116, remorci -73, pluguri-108, motocositori-1, masini erbicidat-12, masini preset paie fin2, utilaje imprastiat ingrasaminte-8, cositori-5.

Cresterea animalelor se practica doar in gospodaria particulara.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Efective de animale-capete** |  | |
|  | **2008** | **2009** | **2010** |
| Bovine | 340 | 290 | 244 |
| Porcine | 3670 | 2980 | 2468 |
| Ovine | 1542 | 1301 | 1243 |
| Cabaline | 317 | 320 | 15 |
| Caprine | 1602 | 1230 | 1162 |
| Pasari | 55926 | 48484 | 45043 |

Din datele prezentate exista in medie pe gospodarie 1 bovina si 2 porci.

Activitatea agricola favorabila sectorului zootehnic si celui cerealier, inregistreaza un declin usor.

## **Bilantul teritorial pe folosinte si detinatori la nivelul anului 2014 /ha**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categoria** **de folosinta** | **Total -ha** | **Propr.****privata****-ha** |  | | **Propr.** **Publica-ha** | p |  | |  |
|  |  | **Total-ha** | **a unit. terit.** | **a pers.****fizice** | ***Total-ha*** | **a statului** | | **a unit. terit.** | |
| Arabil | 2442 | 2435 | 276 | 2159 | *7* | 7 | | - | |
| Pasuni | 216 | 216 | 197 | 19 | *-* | - | | - | |
| Fanete | 2 | 2 | - | 2 | *-* | - | | - | |
| Livezi | 15 | 15 | - | 15 | *-* | - | | - | |
| Vii | 77 | 77 | - | 77 | *-* | - | | - | |
| **Total** **agricol** | **2752** | **2745** | **473** | **2272** | **7** | **7** | | **-** | |
| Paduri | 81 | 2 | - | 2 | 79 | 78 | | 1 | |
| Ape | 344 | - | - | - | 344 | 287 | | 57 | |
| Drumuri | 62 | - | - | - | 62 | - | | 62 | |
| Constr. | 77 | 53 | 8 | 45 | 24 | 12 | | 12 | |
| Neprod. | 27 | 2 | - | 2 | 25 | 15 | | 10 | |
| **Total** **neagricol** | **591** | **57** | **8** | **49** | **534** | **392** | | **142** | |
| TOTALCOMUNA | **3343** | **2802** | **481** | **2321** | **541** | **399** | | **142** | |

## In general se mentine folosinta terenurilor, aceleasi suprafete, culturile practicate sunt in principal grau, porumb, legume.

## Cantitatile recoltate sunt medii, sub posibilitatile potentialului terenurilor si datorate in principal neefectuarii la timp a lucrarilor de chimizare, fertilizare, lipsei utilajelor, lipsa irigatiilor si in general lipseste o strategie in sectorul agricol; agricultura se practica in gospodaria privata care detine suprafete mici de teren agricol, nu este suficient subventionata, nu este pus la punct un sistem de prelucrare, colectare a produselor agricole, si nu se manifesta tendinta de asociere pentru realizarea de ferme agricole.

## Trebuie mentionat existenta unei ferme agricole- depozitare cereale, proprietate privata pozitionata in nordul satului Pristol, si intentia de extindere cu alte capacitati.

## Gospodaria particulara ca principalul detinator al terenului arabil, prin modul de exploatare si valorificare a terenurilor, prin productiile obtinute, nu asigura un trai decent populatiei.

## Sectorul zootehnic dispune de un numar redus de animale, cresterea animalelor se practica in gospodaria particulara, dar in general media pe gospodarie este de 1 bovina si 2 porci.

## Pe teritoriul comunei a functionat pana in 1990 un complex de porci, acum este in conservare iar cladirile sunt demolate.

## Se observa scaderea interesului pentru cresterea animalelor in gospodaria privata .

## Pasunile si fanetele proprietate particulara in suprafata de 215 ha reprezinta 9,56% din suprafata agricola detinuta de persoanele particulare dar sunt exploatate ineficient din cauza fertilitatii scăzute a solului si a lipsei lucrarilor de amendare.

## In concluzie activitatea agricola este bine dezvoltata chiar daca exista resurse materiale si umane, si asigura in general cu produse nevoile proprii, si mai putin piata.

## *Fondul forestier* - ocupa 2,42 % din suprafata comunei, respectiv 81 ha. Din aceasta suprafata, 79ha sunt in proprietatea publica a statului si 2,0 ha sunt proprietate privata a persoanelor fizice.

## Fondul silvic este arondat Ocolului silvic Romsilva, padurile fac parte din grupa a II - a de productie si protectie. Romsilva detine 79ha.

## Functiile pe care le indeplinesc padurile in comuna Pristol sunt producerea materialului lemnos, precum si rol de protectie. Posibilitatea anuala de exploatare a masei lemnoase este 415mc.

## Fondul forestier in aceasta comuna fata de anii precedenti se mentin in aceeasi suprafata.

Pentru mentinerea echilibrului ecologic sunt necesare actiuni de exploatare rationala a fondului forestier, respectarea planurilor de taiere, a programului de impadurire, rationalizarea pasunatului, amenajarea si intretinerea drumurilor forestiere si infiintarea unor centre de desfacere a lemnului de foc la preturi accesibile pentru limitarea actiunilor de taieri ilegale.

*Piscicultura–* pe teritoriul comunei suprafata ocupata de ape este de 344 ha, principalul curs de apa este fluviul Dunarea care gazduieste nenumarate specii de peste. De asemenea exista si citeva ape statatoare, din care balta intre Pristol si Cozia precum si balta Sleanu care comunica cu Dunarea; astazi nu este exploatata organizat iar pescuitul este practicat sporadic, mai mult pentru consumul particular.

*Turismul* – comuna ofera un potential deosebit din perspectiva turistica.

Atractiile turistice ale comunei Pristol sunt legate in special de cursul Dunarii, de peisaje, de obiective de interes turistic ce pot fi vizitate:

* peisajele pitoresti din Pristol, cu puncte de belvedere spre Dunare.
* Situri incluse in aria de protectie NATURA 2000
* fondul piscicol al Dunarii, aici in regim de lac de acumulare al hidrocentralei PF II
* aspectele peisagistice create de Dunare pe traseul DN56C;
* biserica „Sf. Nicolae” din Pristol, monument de arhitectura.
* siturile arheologice si asezare arheologica, in extravilanul satului Pristol, pe malul Dunarii.

Turismul organizat si activitatea turistica sunt aproape inexistente. In raza comunei nu sunt unitati specializate pentru practicarea turismului in mod organizat sau individual. Dat fiind amplasamentul pitoresc al localitatii, pe malul Dunarii, in combinatie cu pescuitul sportiv, s-ar putea amenaja citeva puncte turistice situata in zona riverana impadurita.

Potentialul identificat poate fi valorificat printr-o strategie de organizare si exploatare in activitatea turistica, prin conservarea cadrului natural, identificarea suprafetelor de teren ce ar putea sa asigure amenajari de baze turistice diverse pentru desfasurarea turismului de sejur sau tranzit, pescuit sportiv. Existenta unor valori arhitectonice si istorice deosebite impun necesitatea integrarii in circuitul turistic - biserica monument de arhitectura din Pristol, situl arheologic si asezarile de pe malul Dunarii, etc.

Se pot organiza zone de agrement pe malul Dunarii, dar este necesar sa se vina in intampinare si cu alte masuri precum: identificarea unor cladiri posibile a fi amenajate ca unitati turistice, amenajarea de tabere, echiparea cu alimentare cu apa, telefonie, amenajarea drumurilor locale etc.

## **2.5. Populatia- elemente demografice si sociale**

## Comuna Pristol are in componenta 2 localitati si o populatie stabila de 1457 locuitori in anul 2011, conform datelor de recensamint. Resedinta de comuna este localitate de rang IV, iar localitatea componenta este localitate de rang V.

## Dupa numarul de locuitori, Pristolul este localitate de marime mare cu populatia de 888locuitori, iar Cozia este localitate de marime mica, cu populatia 526 locuitori.

## In anul 2002 populatia comunei era de 1842 de locuitori, in usoara scadere fata de anul 1992 cand era de 2086 de locuitori; dupa 2002 populatia prezinta o usoara scadere.

## *Statistica populatiei*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1992 | 1997 | 2002 | 2011 |
| Pristol | 1355 |  | 1165 | 526 |
| Cozia | 731 |  | 677 | 931 |
| Total comună | 2086 | 2044 | 1842 | 1457 |

## Populatia stabila la 01.01.2011 - total = 1457 persoane, din care:

## - masculin = 686persoane, feminin =771persoane

## Analiza acestor date evidentiaza un real declin demografic

## Tendinta de scadere a populatiei comunei in special dupa 1997 se datoreaza in mare masura migratiei unei parti din forta de munca spre localitati ce ofereau locuri de munca, in special spre Dr. Tr. Severin, dar si scaderii natalitatii. Structura pe sexe este relativ echilibrata.

## Structura populatiei pe grupe de varsta la recensamintele din anii 1992 si 2002

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| anul | Populatiacomunei | 0-19ani | % | 20-59ani | % | Peste 60ani | % |
| 1992 | 2086 | 329 | 15,77 | 1009 | 48,37 | 748 | 35,85 |
| 2002 | 1842 | 298 | 16,18 | 593 | 32,19 | 951 | 51,63 |

## Structura populatiei stabile pe grupe de varsta si sexe la 01.01.2011:

|  |  |
| --- | --- |
|  | TOTAL |
| TOTAL | 1457 |
| Masculin | 686 |
| Feminin | 771 |

## Intre ultimele doua recensaminte structura pe grupe de varsta s-a modificat, a crescut usor populatia dependenta raportat la populatia activa, si aceasta mai mult pe baza sporului natural negativ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| anul | Populatiacu domiciliu | Nascutivii | decedati | Spor nat | Spor migr. | Spor total |
| 1992 | 2168 | 24 | 52 | -28 | 3 | -25 |
| 2004 | 1754 | 20 | 47 | -27 | 6 | -21 |
| 2009 | 1552 | 5 | 42 | -37 | 46 | 18 |

Dublarea valorii sporului natural negativ se datoreaza scaderii natalitatii si cresterea mortalitatii.

Putem concluziona ca la nivel de comuna se inregistreaza scaderi succesive la nivelul *Sporului natural,* ceea ceduce in cele din urma la o accentuare a imbatrinirii populatiei rurale.

Sporul natural negativ al zonei studiate ne indica un nivel al calitatii vietii destul de acazut.

## Aceste schimbari structurale poate avea consecinte negative pentru evolutia demografica.

Evolutia populatiei este influientata nu doar de miscarea naturala ci si de miscarea *migratorie-*a fost cuprinsa in analiza migratia interna cit si cea externa.

## Populatia activa si ocupata la nivelul comunei – date de recensamant:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | populatiacomunei | populatia activa – pers | | | populatiainactiva |
| anul | total | total | ocupata | neocup. | total |
| 1992 | 2086 | 1083 |  |  | 1003 |
| 2002 | 1832 | 1166 | 1156 | 10 | 666 |

## Datele arata o scadere a populatiei inactive (de la 51,7% la 72,1%) intre cele doua recensaminte, scaderea populatiei active (de la 48,3% la 27,9%) si cresterea numarului de pensionari (de la 644 la 810 persoane).

## In totalul populatiei active de 1166persoane, numarul salariatilor care desfasoara activitate pe raza comunei sau in afara ei este foarte mic. Aceasta inseamna ca restul populatiei apte de munca este ocupata in agricultura, asigurandu-si un venit si traiul de zi cu zi din cultivarea pamantului.

## Procentul ridicat al populatiei active care presteaza activitati in gospodaria proprie cu mijloace traditionale si mai putin mecanizate justifica si o mobilitate scazuta a populatiei ocupate, si un navetism scazut.

## Structura populatiei ocupate pe baza datelor 1995 – 2002 releva profilul economic predominant agricol al comunei, unde peste 50% din populatia activa este ocupata in agricultura.

## Se remarca existenta a doua unitati de mica industrie locala prelucratoare, o ferma de pasari, iar sectorul prestator de servicii, in special in turism, este inexistent.

## Structura salariatilor pe ramurile economiei:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Forta de munca | UM | 1995 | 2000 | 2002 |
| Salariati total | pers |  |  |  |
| - agricultura | pers. |  |  | 5 |
| - industrie si artizanat | pers |  |  | 0 |
| - constructii | pers |  |  |  |
| - comert, | pers |  |  | 12 |
| servicii | pers |  |  | 7 |
| - adm. publica | pers |  |  | 11 |
| invatamant, activitati stiintifice | pers |  |  | 11 |
| sanatate | pers |  |  | 2 |

## *Structura etnica* la recensamantul din 2002

## Populatia este formata din romani majoritar, dar exista si alte etnii:

## romani – 1861 pers.

## maghiari – 1 pers.

## germani – 1pers.

## sarbi – 1 pers.

## *Structura populatiei*– culte la recensamantul din 2002

## ortodocsi – 1398 persoane

## adventisti- 13 persoane

## *Locuirea / gospodariile populatiei*

## Densitate scazuta 39,9loc/km, fata de media 59,38loc/km pe judet

## La recensamantul din anul 2002 pe teritoriul comunei se inregistrau :

## -662 gospodarii, cu 2,7 pers / gospodarie.

## Intre anii 1992 si 2002, numarul persoanelor pe gospodarie a scazut de la 4 la 2,7persoane.

## Pe total comuna, suprafata locuibila este de 17,32 mp / persoana si 35,0mp pe locuinta.

## Repartitia populatiei si a gospodariilor pe localitati, in 2002:

## Pristol -1165 locuitori si 662 gospodarii cu 2,7 pers/gospodarie

## Cozia - 677 locuitori

## Nu se constata probleme la nivelul fondului de locuinte in ce priveste numarul si suprafata locuintelor, insa se constata calitatea scazuta a confortului determinata de lipsa dotarilor si a canalizarii in cele 2 sate .

## Majoritatea caselor de locuit sunt construite din materiale semidurabile, iar regimul de inaltime este predominant parter, si P+1 nivele.

## *Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei*

## Comuna Pristol se inscrie in categoria comunelor cu populatie mica (sub 1000 locuitori) in care se constata o usoara scadere a populatiei. Principalele disfunctionalitati constatate privind populatia comunei:

## lipsa locurilor de munca si migrarea tinerilor catre zona urbana mai bine dezvoltata economic.

## procentul ridicat al populatiei imbatranite, scaderea natalitatii, spor natural negativ.

## risc de depopulare a localitatii Cozia, cu populatie mica si procent ridicat de persoane varstnice.

## locuinte lipsite de minimum de confort, fara canalizare in satele componente;

## **2.6. Circulatie si transporturi**

## Accesibilitatea la caile de transport reprezinta un indicator foarte important in aprecierea posibilitatilor de dezvoltare economico-sociala a localitatilor comunei.

## Accesul direct la o infrastructura rutiera corespunzatoare, asigura premisele dezvoltarii unor activitati economice, faciliteaza accesul populatiei la locurile de munca, satisfacerea anumitor servicii, si a turismului.

## Comuna Pristol este situata in partea de sud a judetului la 64km de municipiul Dr. Tr. Severin, este riverana Dunarii, pe lungimea de 6,5 km si strabatuta de un drum national si un drum comunal, prin care se asigura legaturile cu localitatile invecinate:

## **DN 56C** (Salcia–Gruia– Gogosu– Devesel ) strabate comuna pe directia Est- Vest, intra pe teritoriul comunei la km existent 24+470 intrare dinspre Girla Mare si pina la km existent 26+270 iesire spre Gruia,

## DN 56C este reabilitat, are suprafata caii de rulare din imbracaminte asfaltica pe doua benzi de circulatie. In intravilanul localitatii Pristol, drumul national functioneaza ca strada principala.

## Pe teritoriul comunei drumul are lungimea de 1,8 km.

## **DC 102** este modernizat, cu infrastructura din imbracaminte asfaltica, are pe teritoriul comunei 2,323 km, si se intersecteaza cu DN 56C in centrul localitatii la km 25+400 si in extravilan spre Girla Mare la km 24+230 si face legatura cu satul Cozia.

## *Resedinta de comuna Pristol* este stabatuta de drumul national DN56C care strabate localitatea de la km existent 24+470 intrare dinspre Girla Mare si pina la km existent 26+270 iesire spre Gruia. .

## Acest drum este strada principala in localitatea Pristol, circulatia pietonala se face pe trotuarele existente partial, amplasate la o distanta de cca 2,5m. de o parte si alta a drumului national, avand o latime de 1,5m.

## Reteaua de strazi existente in perimetrul construibil al localitatii Pristol este alcatuita in general din strazi paralele si perpendiculare cu drumul national, nemodernizate, cu suprastructura usoara din balast de rau compactat sau pamint. Nu sunt amenajate trotuare si santuri de scurgere a apelor pluviale, dar distanta dintre fronturile construite permite modernizarea acestora la profilele transversale prevazute de lege.

## *Localitatea Cozia* este situata in sudul localitatii Pristol la 1km. distanta si este strabatuta de DC102. Acest drum se intersecteaza cu DN56C in centrul localitatii Pristol la km 25+400 si face legatura rutiera cu localitatea Pristol.

## DC102 este in stare buna, cu infrastructura din imbracaminte asfaltatica, are pe teritoriul comunei 2,323km., insa nu are amenajate trotuare si rigole de scurgere a apelor pluviale. Localitatea se desfasoara de o parte si alta a drumului comunal, celelalte strazi din localitate, fiind nemodernizate, din balast de riu, lipsite de trotuare si rigole fiind dispuse paralel si perpendicular cu DC102.

## S-au executat 4,7km asfaltare de drumuri agricole.

## Referitor la circulatia pe calea ferata, comuna nu dispune in prezent de retea feroviara, legatura cu aceasta facandu-se prin statia Maglavit, situata la 45 km de comuna.

## Cu privire la relatia cu Dunarea: pe teritoriul comunei fluviul are o lungime de cca. 6,5km, nu dispune de port, debarcader, sau alta amenajare specifica ambarcatiunilor mici. Pe apa, localitatea are legaturi cu toate localitatile riverane Dunarii prin intermediul portului din localitatea apropiata Gruia.

## *Transporturi*

## Transportul marfa este asigurat de firme comerciale cu capital din Dr. Tr. Severin, cat si de cetateni particulari.

## Transportul in comun – locuitorii comunei sunt deserviti zilnic prin curse regulate asigurate de autobuze apartinand firmelor private cu sediul in Drobeta Turnu Severin cu o frecventa de plecari-sosiri/zi de max. 5 ori, si se realizeaza prin reteaua rutiera existenta.

## In concluzie, pe teritoriul comunei nu exista unitati sau retele de transporturi, transporturile auto ptr. calatori si marfuri se fac prin intermedieri specializate care deservesc comuna Pristol.

## **2.7. Intravilanul existent - zone functionale**

## Comuna Pristol are 2 localitati componente: satul Pristol resedinta de comuna si satul Cozia.

## Intravilanul existent insumeaza 254,30ha pentru localitatile comunei masurata pe ortofotoplanuri, si este reprezentat pe plansele “Situatia existenta-disfunctionalitati”:

## In componenta intravilanului existent intra urmatoarele trupuri:

## *Localitatea Pristol* cu suprafata de 186,26ha si 9 trupuri:

## TR 1 - localitatea cu suprafata de 143,80 ha.

## TR 2 - unitate economica (moara) cu suprafata de 0,19 ha.

## TR 3 - unitate economica (sectie prefabricate) cu suprafata de 1,08 ha.

## TR 4 – unitate economica (ferma agricola depozit cereale) cu suprafata de 2,75ha.

## TR 5 - unitate economica (parc fotovoltaic) cu suprafata de 28,17ha.

## TR 6 - unitate economica(complex porci) in conservare cu suprafata de 9,40 ha.

## TR 6’ - unitate economica(platfoma utilitati complex porci) in conservare cu suprafata de 0,28ha.

TR 7 - statie pompare cu suprafata de 0,39 ha.

## TR 7’ - statie transformare cu suprafata de 0,20 ha.

## *Localitatea Cozia* cu suprafata de 68,04ha si doua trupuri:

## TR 1 - localitatea cu suprafata de 66,23ha

## TR 2 - cimitir cu suprafata de 1,81 ha

## *Bilantul zonelor functionale in intravilanul celor 2 localitati se prezinta astfel:*

## *Localitatea Pristol*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zone functionale | supr. ha | % |
| Zona centrala/ institutii si servicii publice | 6,49 | 3,48 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 102,38 | 54,97 |
| Zona activitati industriale | 30,03 | 16,12 |
| Zona unitati agricole | 14,56 | 7,82 |
| Zona cai comunicatie rutiera | 14,75 | 7,92 |
| Spatii verzi,sport, plant. protectie, vii, livezi | 13,27 | 7,12 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | - | - |
| Gospodarie comunala / cimitir | 2,08 | 1,12 |
| Terenuri libere, agricole | 2,70 | 1,45 |
| **TOTAL INTRAVILAN EXISTENT** | **186,26** | **100,0** |

## *Localitatea Cozia*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zone functionale | supr. ha | % |
| Zona institutii si servicii publice | 0,38 | 0,56 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 54,35 | 79,86 |
| Zona activitati economice | - |  |
| Zona cai comunicatie rutiera | 11,50 | 16,92 |
| Spatii verzi,sport, plant. protectie, vii, livezi | - | - |
| Zona lucrari tehnico edilitare | - | - |
| Gospodarie comunala / cimitir | 1,81 | 2,66 |
| Terenuri neconstruite, agricole | - | - |
| **TOTAL INTRAVILAN EXISTENT** | **68,04** | **100,0** |

## **Localitatea Pristol**– resedinta de comuna este asezata in partea sud a teritoriului administrativ, de o parte si alta a drumului national DN56C si este formata din trup - localitatea de baza si 8 trupuri separate.

## Localitatea s-a dezvoltat compact in zona terasei superioare si in zona joasa, fiind alcatuita din doua trupuri masive legate printr-o zona verde cu vii si livezi cu o inaltime de 20-30m. Forma intravilanului este compacta, dezvoltat de o parte si alta a DN56C, cu o trama stradala regulata. Intravilanul localitatii are 186,26 ha.

## *Zona* *pentru locuinte si functiuni complementare* inclusiv terenurile libere si cu functiune agricola ocupa 102,38ha. respectiv 54,97% din intravilanul existent.

## Locuintele sunt de tip rural, in majoritate din materiale semidurabile, cele mai noi sunt construite din material durabile, sunt construite in regim izolat cu accese directe din drumurile localitatii, regimul de inaltime este preponderent parter, cu indici de ocupare si utilizare a terenului scazut (POTsub 10%, CUT sub 0,15). Gospodariile au in medie peste 2000mp.

## Zona are teren disponibil pentru viitoare constructii, teren neconstruit cu folosinta agricola ce va putea fi ocupate treptat, odata cu emiterea autorizatiilor de construire, cu locuinte individuale, spatii pentru servicii si unitati economice.

## Localitatea este electrificata, are alimentare cu apa in sistem centralizat, dar nu are canalizare.

## *Zona* *centrala si alte functiuni de interes public* reprezinta centrul localitatii ocupat de dotarile publice. Suprafata ocupata de dotari si servicii publice este de 6,49ha. ( 3,48% din total intravilan).

## Reteaua de institutii si servicii publice de care dispune localitatea:

## sediu primarie, constructie parter,stare buna, sc= mp, teren aferent mp, in care functioneaza si dispensarul uman.

## dispensar veterinar –constructie parter + teren aferent tirg comunal

## gradinita in cladirea scolii, cu o grupa de prescolari.

## scoala generala cu clasele I – VIII, stare buna P+1, cu 8 sali de clasa, 1 laborator si o sala calculatoare, dispune de teren de sport neamenajat. Unitatea scolara are un personal didactic format din cadre didactice si un personal didactic auxiliar si administrativ. Scoala dispune de o retea de calculatoare, server, router, imprimante (prin Programul PHARE 2001). Numarul elevilor in anul scolar 2010/2011 a fost de elevi.

## camin cultural, constructie parter, reabilitat in anul 2014, sc= , teren aferent= mp.unde functioneaza biblioteca

## biserica ortodoxa cu hramul *Sf. Nicolae monument istoric* ante1892

## sediu post politie comunala, constructie parter

## posta, constructie parter

## magazin universal parter, spatii comerciale private

## brutarie

## *Zona pentru activitati economice –*ocupa 44,59 ha din care:TR1in intravilanul satului- Atelier mecanizare(fosta baza AGROMEC), Depozite cereale si in trupuri separate de localitate: TR2- moara= 0,19ha, TR3- sectie prefabricate pe malul Dunarii -1,08ha., TR4.- ferma agricola depozitare cereale=2,75ha TR5-.Parc fotovoltaic=28,17ha., TR6, TR6’- Complex porci in conservare= 0,39 ha+0,28ha, TR7-statie pompare pe malul Dunarii=0,39ha, TR7’(statie transformare)=0,20ha.

## *Zona cai de comunicatie rutiera-* ocupa 14,75 ha si este reprezentata de drumul national si reteaua de strazi si ulite din localitate. Pe directia est –vest localitatea este strabatuta de drumul national DN 56C modernizat care se constitue ca strada principala.

## *Zona de gospodarie comunala/cimitir* detine 2,08ha si reprezinta cimitirul localitatii.

## *Zona pentru lucrari tehnico edilitare* ocupa - ha, este constituita din captari cu zona de protectie severa, si terenul si constructiile pentru gospodaria de apa, actual teren extravilan.

## *Zone verzi, plantatii de protectie -* In intravilanul localitatii, terenurile libere cu folosinta agricola si destinate construirii insumeaza cca 2,70ha, iar cele cu vegetatie de protectie, spatii verzi, livezi, vii partial amenajate cca. 13,27ha.

## *Terenul cu destinatie speciala*, nu exista, exista post politie locala.

## *Zona pentru agrement*, nu exista amenajari in situatia existenta. Zona se poate dezvolta pe malul Dunarii si al baltilor existente.

## **Localitatea Cozia** - este situata in sudul localitatii Pristol la 1km.distanta, pe terasa a II-a, zona de lunca a Dunarii, la cota 40m.

## Localitatea este compusa din doua trupuri, trupul de baza si un trup este cimitirul, are suprafata intravilanului existent de 68,04ha, si se accede la ea prin drumul comunal DC102 asfaltat, care in localitate este strada principala.

## *Zona locuinte si functiuni complementare* inclusiv terenurile libere si agricole destinate construirii ocupa 54,35ha, este inclusa in trupul satului de-a lungul drumului comunal DC102 si al celorlalte strazi. Densitatea gospodariilor - 5,7 gosp/ha, o gospodarie are in medie 2000 mp, locuintele sunt construite in regim izolat si retrase de la aliniament cu accese directe din drumurile localitatii, regimul de inaltime al constructiilor este predominant parter, procentul de ocupare a terenului in medie 10%.

## *Zona institutii si servicii publice* ocupa 0,38ha iar dotarile localitatii sunt concentrate in centrul satului si se rezuma la :

## cladire scoala primara stare buna, nefunctionala din lipsa de copii

## cimitir

## *Zona cai de comunicatie rutiera* ocupa 11,50ha si este reprezentata DC102 asfaltat si de reteaua de strazi si ulite de pamant din localitate, dezvoltata regulat. Localitatea este strabatuta de drumul comunal DC 102 - asfaltat- care se constitue ca strada principala.

## *Zona de gospodarie comunala* localitatea are un cimitir in suprafata de 1,81ha dispus la marginea zonei de locuinte, in trup separat.

## **2.8. Zone cu riscuri naturale** Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN sectiunea V - Zone de risc natural teritoriul administrativ nu se incadreaza in categoria unitatilor administrative cu riscuri naturale - alunecari cu potential de producere de tip primar. Fenomenele de degradare incadrate in categoria a-III-a.

## Teritoriul comunei Pristol cu cele 2 localitati in componenta prezinta un relief preponderant de campie, amplasate pe doua terase, terasa superioara si terasa inferioara, cu Pristolul de vale si Cozia.

## Teritoriul comunei fiind de campie joasa nu prezinta riscuri naturale.

## Fenomenele de degradare intalnite in teritoriul comunei si in localitati:

## *Localitatea Pristol*:

## prezinta eroziuni de suprafata, care se manifesta prin siroiri in special la ploi abundente pe terenurile in panta, dintre cele doua terase

## Pericol de desertificare.

## *Localitatea Cozia*:

## terenuri inundate sunt localizate, in extravilanul localitatii pe malul Dunarii, in partea de sud-est,in izlazul comunal. S-au inregistrat pagube materiale in anul 2006: 18locuinte si 44 anexe inundate; 300ha. teren arabil si 1,5km drum comunal inundate.

## Terenuri agricole cu umiditate excesiva sunt intalnite pe malul Dunarii.

## Terenurile prezinta pericol de desertificare.

## Suprafata terenurilor degradate, neproductive la nivelul comunei este de 27 ha.

## Teritoriul administrativ al comunei este riveran Dunarii pe cca 6,5 km. lungime, iar Dunarea aici functioneaza in regim de lac de acumulare al barajului PFII. Aceasta situatie impune:

## restrictii pentru autorizarea constructiilor pe terenuri situate sub cota 43,58 mdMA,

## restrictii pentru activitati economice (ex. pentru agricultura si silvicultura) pe terenuri situate sub cota 42,58 mdMA, care reprezinta limita lacului de acumulare la asigurarea de 1%.

## **2.9. Echipare edilitara**

## **Gospodarirea apelor**

## Comuna Pristol cu cele doua sate componente sunt amplasate in bazinul hidrografic al Dunarii, principala apa de suprafata este reprezentata prin fluviul Dunarea, in sudul teritoriului, care in aceasta zona are o lungime de 6,5km, o latime cuprinsa intre 500- 800m si o adincime de 6m. care permite navigatia tot timpul anului. De asemenea mai exista si citeva ape statatoare, dintre care una intre Pristol si Cozia care se desfasoara pe o lungime de cca 700m. si o latime de 80m. a carei apa provine din izvoarele existente in zona, precum si lacul Sleanu ce comunica cu Dunarea.

## Pe teritoriul comunei s-au executat lucrari hidrotehnice sau hidroameliorative – irigatii, care actual sunt nefunctionale, combaterea eroziunii solului, desecari-desi prezenta lor in anumite zone este absolut necesara.

## *Ape subterane*

## Acumularile acvifere se intalnesc la adancimi mici, in jur de 8 m de sol in zona de lunca, iar in zona de deal acumularile acvifere se intalnesc la adancimi de cca. 17m.

## In general, alimentarea orizontului acvifer este influentat de fluviul Dunarea.

## Panza freatica de adancime se afla cantonata la adancimi mai mari de 17m, apa indeplinind conditiile de potabilitate si avand debite suficiente pentru satisfacerea nevoilor de apa a locuitorilor.

## **Alimentarea cu apa**

## Pentru comuna Pristol a fost emisa autorizatia de gospodarire a apelor nr. 97 din 29.08.2014, privind: *Alimentarea cu apa a localitatilor Pristol si Cozia.*

## *Localitatea Pristol*

## *1***. Alimentarea cu apa potabila**

## Sursa de apa: este stratul de adancime. Solutia tehnologica de alimentare cu apa este urmatoarea: Captarea subterana este realizata prin trei foraje la 30 m adancime.

## Volume si debite de apa autorizate:

## zilnic maxim **261,7** m/zi -**3,03** l/s -anual **95,52** mii mc.

## zilnic mediu **221,9** m/zi -**2,57** l/s -anual **81,00** mii mc.

## zilnic minim **157,0** m/zi -**1,82l**/s -anual **57,31** mii mc.

## 1.3. Instalatii de captare: Puturile sunt echipate cu electropompe submersibile tip Rovatti cu urmatoarele caracteristici: Qpompare=2,55l/sec; H= 44,50mCA echipate cu motoare Franklin 4E X 31/17-45 NF; P=2,2Kw

## 1.4 Instalatii de tratare: Statie de clorinare echipata cu 1+1R aparate de dozare clor sub vacuum, cu capacitatea de 23,0 g Cl2/h.

## Exista statie de tratare a apei pentru retinerea nitratilor Q=7,7 l/s in incinta gospodariei de apa.

## Statie de pompare asigura ridicarea presiunii apei inmagazinate in rezervor incat sa se realizeze presiunea necesara.

## Zona de protectie sanitara cu regim sever este de 50m in toate directiile si este imprejmuita cu gard.

## 1.5. Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei: conducta de aductiune asigura transportul apei de la forajul W1 la rezervorul de inmagazinare. Transportul apei de la sursa la rezervor se realizeaza si prin conductele de legatura intre forajele W3- W2; W2- W1 si racordurile forajelor W2 si W1 la conducta principala. Conducta este realizata din PEHD,PE 80, Pn6,executata ingropat cu Dn= 90- 125mm si o lungime totala L= 310m.

## Din forajele de captare apa este pompata in rezervorul de inmagazinare existent in cadrul gospodariei de apa situat in vecinatate.

## Gospodaria de apa ocupa o suprafata de 1,26ha. imprejmuita cu gard pentru protectia sanitara se compune din:

## rezervorul de inmagazinare este de tip suprateran de forma cilindrica, cu capacitatea V= 600mc din care 86 mc rezerva intangibila de incendiu.

## Instalatii de captare: puturi echipate cu electropompe, Q=2,55l/s; H=44,5m; P=2,2 kw. Presiunea in retea se mentine printr-un vas hidrofor.

## statia de clorinare de capacitate 23,0 g CL2/h.

## Regimul de debit si presiune in reteaua de distributie se realizeaza prin pompare din rezervorul de inmagazinare, datorita topografiei terenului - teren plat.

## 1.6. Reteaua de distributie a apei potabile: este de tip ramificat montata ingropat, realizata din conducte metalice cu diametrii cuprinsi intre Dn 32 si 250 mm, avand lungimea totala de L= 13.318 m. Lungimea totala a retelei de distributie dezvoltata pe trama stradala a localitatii este de 13,7Km.

## Pe reteaua de distributie se afla in functiune hidranti de incendiu amplasati in zona principalelor obiective socio- economice. Distributia apei la consumatorii particulari se face prin racorduri individuale contorizate.

## Amplasamentele captarilor si a gospodariei de apa sunt pozitionate pe plansa “Reglementari Urbanistice”.

## *Localitatea Cozia*

## Reteaua de alimentare cu apa este realizata si in localitatea Cozia.

## **2. Alimentarea cu apa tehnologica (industriala):** nu este cazul

## **3. Apa pentru stingerea incendiilor:**

## 3.1. Volum intangibil : 119,8 m3

## 3.2. Debitul suplimentar acceptat pentru refacerea rezervei de incendiu din surse: -

## **4. Volume de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa potabila a folosintei:** 281,70 mc/zi.

## **5. Modul de folosire a apei**

## 5.1. Necesarul total de apa: - maxim 201,3 m3/zi

## - mediu 170,7 m3/zi

## - minim 120,7 m3/zi

## 5.2. Cerinta totala de apa : - maxim 261,7 m3/zi

## – mediu 221,9 m3/zi

## - minim 157,0 m3/zi

## 6. **Evacuarea apelor uzate:** localitatile Pristol si Cozia nu dispun de sistem centralizat de canalizare si statie de epurare a apelor uzate. Pentru nevoile igienico-sanitare, populatia foloseste latrine uscate. Apele meteorice se scurg la picatura(pe alocuri prin rigole, santuri) in baltile existente si la Dunare.

## 

## **Alimentarea cu caldura**

## Sistemul de incalzire al locuintelor si obiectivelor publice se face cu sobe pe combustibil solid – lemn din zona sau carbune. Pentru gatit se folosesc butelii de aragaz care au depozit constituit la nivelul comunei.

## In comuna Pristol nu exista retea de gaze de joasa presiune.

## **Gospodarie comunala**

## In prezent, pe teritoriul comunei Pristol, primaria are incheiat cu firma de salubritate –S.C.ECOSAL S.A. un contract de colectare a gunoiului. Pe termen mediu se va realiza colectarea selectiva a deseurilor atat stradal cat si de catre cetateni. Acestia vor fi instruiti pentru a constientiza importanta acestei actiuni si astfel vor beneficia de un mediu mai curat si mai putin poluat.

## Sunt necesare investitii pentru realizarea punctelor de colectare (platforme ingradite pentru plasarea containerele pentru rural 1,1; 4,5mc.) care apoi se vor ridica periodic.

## **Telefonie**

## In comuna exista telefonie mobila ORENGE, CONEX, precum si centrala automata ROMTELECOM pentru telefonie fixa. Pe teritoriul comunei sunt amplasate cabluri telefonice urbane si fibra optica pozate subteran, in canalizatie PVC/HDPE/OL la adancimi de 0.7m-1.4m. si care apartin Romtelecom SA. SI Orenge, pe urmatoarele trasee:

## pe DN56C din Pristol spre Gruia

## Traseul cablului fibra optica ingropat si amplasamentele echipamentelor RTc sunt indicate pe planurile documentatiei. Cablul fibra optica si echipamentele aferente sunt proprietatea Romtelecom.

## **Teviziune CATV**

## *Televiziunea prin cablu*– a fost instalata AKTA, acoperindu-se astfel localitatile Pristol si Cozia. Este necesara in continuare extinderea, modernizarea si imbunatatirea acesteia.

## *Internet*- Reteaua de internet este destul de putin dezvoltata, exista conexiuni ADSL prin intermediul liniei de telefonie fixa numai in localitatea Pristol.

## - la reteaua de internet sunt racordate si primaria si scoala;

## *Servicii postale* **-** Comuna are un oficiu postal care realizeaza toate serviciile postale disponibile pe teritoriul Romaniei.

## **Alimentarea cu energie electrica**

## In prezent, alimentarea cu energie electrica a localitatii Pristol si satului Cozia se face din statia 110/20Kv Gruia printr-o linie electrica aeriana de 20Kv Cujmir din care se racordeaza posturile de transformare 20/0,4kv astfel:

## Pristol I PTA 160KVA

## Pristol II PTA 63 KVA

## Cozia PTA 250 KVA

## LEA 20Kv, este executata pe stilpi de beton. Distributia pe joasa tensiune in Pristol si Cozia, este realizata prin retele electrice aeriene pe stilpi de beton. Din aceste retele electrice se alimenteaza toti consumatorii de energie electrica din Pristol si Cozia, prin bransamente electrice monofazice si trifazice. De asemenea, pe teritoriul comunei Pristol se gaseste linia electrica de 110 Kv ce alimenteaza zona judetului Mehedinti din raza localitatilor Vanju Mare si Cujmir, si anume, LEA 110 Kv Banovita – Vanju Mare.

## Prin intermediul acestei LEA 110 Kv, dispeceratul sistemului energetic national transporta si energie electrica produsa in Hidrocentrala Portile de Fier II spre Drobeta Tr. Severin.

## In localitatea Pristol, exista o statie de transformare 110/6 Kv ce a deservit sistemul de irigatii.

## Traseul retelelor atat de medie tensiune cat si inalta tensiune este pozitionat pe plansa de Incadrare in teritoriul administrativ al comunei Pristol.

## Alaturi de cele doua LEA de medie si inalta tensiune, se regasesc pe teritoriul studiat, racordurile de medie tensiune aeriene ce alimenteaza posturile de transformare aeriene .

## Se mentioneaza ca incarcarea posturilor de transformare aeriene a fost estimata de personalul de exploatare al SC CEZ DISTRIBUTIE S.A. Drobeta. Posturile de transformare sunt incarcate in proportie de 60-70 %.

## Datorita faptului ca teritoriul comunei Pristol este in mare parte situat pe malul Dunarii, aceasta ar duce la cresterea numarului de case de vacanta nou construite. Alaturi de aceasta, nu putem sa nu amintim de zona geografica in care se afla comuna respectiva, existenta fluviului Dunarea, baltilor vor atrage cresterea zonelor de agrement.

## In acest sens, pentru solicitarile de alimentare cu energie electrica se vor propune amplasarea de noi posturi de tranformare ce se vor racorda la LEA 20 Kv existente.

## Cresterea activitatilor economice din zona, pot sta la baza unor masuri si de amplificare a posturilor de transformare existente. Distributia energiei electrice catre consumatorii casnici se realizeaza prin LEA de joasa tensiune ce deriva din fiecare din cele 3 PTA. Aceste retele electrice sunt realizate din stalpi de beton armat tip SE 10 si SE 4, respectiv conductorul folosit este conductor torsadat izolat de tip TYIR sau TA2X, dimensionate corespunzator puterilor aferente.

## In proportie de 80 % instalatiile electrice si PTA 20/0,4 kV au beneficiat de lucrari de modernizare din partea CEZ DISTRIBUTIE S.A., utilizandu-se echipamente moderne si selective care in final duc la micsorarea numarului de intreruperi in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor atat casnici cat si economici.

## **2.10. Probleme de mediu**

## Teritoriul administrativ al comunei Pristol nu este expus la factori nocivi de mediu datorate activitatilor economice.

## Activitatile de industrie mica sunt slab dezvoltate. In prezent in comuna functioneaza 6 societati comerciale.

## Agricultura este slab dezvoltata si exploatata, cu productii mici la hectar datorita parcelelor mici, neirigate, nefertilizate eficient.

## Poluarea fonica se pastreaza in limite normale, cu efecte limitate in timp si spatiu, sursa principala de zgomot fiind data de circulatia autovehiculelor pe drumurile publice.

## Cele doua localitati (Pristol si Cozia) beneficiaza de alimentare cu apa in sistem centralizat insa nici o localitate nu dispune de sistem de canalizare, pentru nevoile fiziologice sunt folosite latrinele uscate; aceasta situatie poate genera sursa de poluare prin infestarea apelor freatice.

## 

## *Cadru natural*

## Teritoriul comunei prezinta un relief predominant de campie pe malul fluviului, altitudinile plecand de la 80-85m in lunca pana la maxim 110m in terasa a-I-a. Comuna porneste de la Dunare cu doua trepte ce constituie terasele a-I-a si a-II-a. Terasa I-a este limitata de terasa a-II-a de o forma de povarnis, cu o inaltime de 20-30m. Terasa a-II-a sau lunca se caracterizeaza prin numeroase denivelari cauzate de acumularile de nisip(dune) cu diferente de inaltime variabile de 20- 30m.

## Din punct de vedere al reliefului, localitatea Pristol, este situata in zona terasei superioare si zona joasa legate printr-o zona verde cu vii si livezi cultivate pe panta de legatura si satul Cozia in zona de lunca a Dunarii.

## Din punct de vedere geotehnic, comuna cu satele componente se incadreaza in zona de risc seismic avand ag = 0,12g si Tc= 0,7secunde.

## Conditiile generale de fundare sunt normale: terenul de fundare de tip bun (STAS 3300/2-85), adancimea minima de fundare 0,70 m, iar capacitatea portanta a terenului de fundare variaza de la Pconv=3000Kpa la 400Kpa.

## Pentru sate, dezvoltarea constructiilor si extinderea vetrei se poate face fara restrictii in zona de lunca, insa va trebui sa se tina seama de zona inundabila in partea de sud-est a satului Cozia, dar si de zonele cu siroiri, in general pe toate terenurile degradate.

## Hidrogeologic, comuna Pristol se situeaza in zona piemontului Getic si partial in culoarul depresionar Tr. Severin, in care natura rocilor permite circulatia si acumularea apelor in strate acvifere situate la adancimi mici in lunca , iar in zona a-I-a acumularile acvifere se intalnesc la adancimi de 17m.

## In zona Cozia cu un teren nisipos, slab argilos, nivelul apelor freatice este variabil, potrivit lacului de acumulare PF II, si poate fi intalnit in jur de 8,0 m.

## In zona a-I-a stratul acvifer a fost interceptat la adancimi de 17 m.

## In general, alimentarea orizontului acvifer este influentat de fluviul Dunarea .

## Apele sunt curate si nu prezinta semne de poluare.

## Clima este temperat continentala cu influente submediteraneene, vanturile dominante sunt cele de vest si est.

## Temperaturile medii anuale sunt cuprinse intre 10-11 C, cu veri calduroase (temperatura medie a lunii iulie este cuprinsa intre 22-23C), si ierni relativ blande (temperatura medie a lunii ianuarie variaza intre

## -1 si -3C.

## Cantitatea de precipitatii este de 700-800mm/an, in special la inceputul verii si toamna, media anuala a umiditatii relative este -74% .

## In interiorul localitatilor nu sunt spatii verzi amenajate corespunzator insa terenurile si curtile plantate cu gradini si pomi din sate sunt elemente importante de purificare a aerului.

## *Resurse naturale*

## Teritoriul comunei dispune de numeroase rezerve geologice de nisipuri si pietrisuri cu caracteristici bune pentru mortare, betoane sau pentru infrastructura drumurilor, platformelor.

## Principala resursa a solului o reprezinta suprafata agricola care ocupa 2752ha si care este reprezentata in procent de 88,73% de terenuri arabile cu clasa II (viile) si III (arabil, livez, pasuni, fanete) de fertilitate si favorabilitate.

## Teritoriul comunei, face parte din zona de silvostepa, in zona de campie se identifica soluri de tip cernoziom levigat nisipoase; aceste tipuri de soluri dau recolte foarte bune la cultura graului, porumbului si a legumelor, au cele mai bune conditii de dezvoltare.

## Pe povarnisuri si denivelari sunt soluri favorabile culturilor de livezi, vii. Din punct de vedere silvic aici creste stejarul brumariu pufos, cer si garnita.

## *Riscuri naturale*

## Teritoriul comunei se incadreaza in categoria unitatilor administrative ce nu prezinta riscuri naturale - alunecari de teren cu potential de producere de tip primar.

## Relieful, prezinta procese de degradare datorate reliefului, a gradului de inclinare al pantelor, litologiei si structurii geologice, caracterului si starii solului si a vegetatiei. Pe povarnisul dintre cele doua terase se intalnesc eroziuni prin siroire. In lunca Dunarii, sunt terenuri agricole afectate de umiditate excesiva.

## Exista terenuri inundate care sunt localizate pe malul Dunarii, in partea de sud- est a satului Cozia, in izlazul comunal.

## Exista risc de desertizare.

## *Fenomenele de degradare intalnite pe teritoriul satelor*:

## *localitatea Pristol*: eroziuni in suprafata de intensitate redusa pe povarnisul dintre cele doua terase al satului care se manifesta prin siroiri in special la ploi abundente si eroziuni liniare in lungul ulitelor in panta.

## *localitatea Cozia*: prezinta risc de inundabilitate, in izlazul comunal, in afara vetrei, risc de desertizare.

## Suprafata terenurilor degradate, neproductive la nivelul comunei este de 27 ha.

## Teritoriul administrativ al comunei este riveran Dunarii pe cca 6,5km, iar Dunarea aici functioneaza in regim de lac de acumulare al barajului PFII. Exista pericolul de inundabilitate, se precizeaza situatia de risc de exceptie pentru situatia de dezastru la baraj. Aceasta situatie impune:

## restrictii pentru autorizarea constructiilor pe terenuri situate sub cota 43,58 mdMA.

## restrictii pentru activitati economice (ex. pentru agricultura si silvicultura) pe terenuri situate sub cota 43,58 mdMA, care reprezinta limita lacului de acumulare la asigurarea de 1%.

## In caz de situatii de urgenta sau calamitati naturale, exista instalatii de alarmare a populatiei: sirene electrice in satele Pristol, Cozia, portavoce sau clopotele bisericilor.

## Pentru monitorizarea situatiilor critice la precipitatii, s-a amplasat statie hidrometrica avertizoare pe malul Dunarii la Cozia.

## *Monumente ale naturii si istorice*

## Zona de relief specifica campiei, luncii si teraselor joase a Dunarii, bine protejata fata de vanturile reci din nord si insolatii puternice, la cotul fluviului unde apele patrund pe uscat in zona de sud a localitatii Cozia pe portiunea baltii Sleau, a permis crearea unui tip special de habitat reprezentat de terenuri mlastinoase cu stufarisuri si balti permanente, paduri de salcie si plopi, paduri de stejar, tufarisuri si pajisti naturale.

## Astfel, pe teritoriul comunei exista programul “NATURA 2000”, in ariile protejate Dunarene din reteaua DANUBEPARKS:

## Ordonanta de urgenta nr. 57 din 20 iunie 2007, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si arii de protectie avifaunistica(privind conservarea pasarilor salbatice) cod ROSPA0011 conf HG 1284/2007. Zona este localizata pe stanga Dunarii, intre km fluvial 847 (in dreptul statiei pompare) si in dreptul localitatii Cozia, balta Sleau. Tipul special de habitat este reprezentat de terenuri mlastinoase cu stufarisuri, precum si balti permanente, paduri de salcie si plop, paduri de foioase, tufarisuri si pajisti naturale.

## *Vegetatia naturala* este formata din pajisti stepice si pilcuri de padure cuprizind stejarul pufos si stejarul brumariu, dar are o larga dezvoltare si vegetatia de lunca cu zavoaie de salcii si plopi. Padurilr sunt alcatuite din cele doua specii termofile: Stejarul brumariu(Quercus pedunculiflora )-element sudic pontic si stejarul pufos( Quercus pubescens)-element submediteranean, printer care mai apare cerul(Quercus cerris), garnita(Quercus fainetto), jugastru(Acer campreste), parul paduret, mojdrean(Fraxinus ornus).

## Stratul arbustilor este puternic dezvoltat si este compus din paducel, porumbar, macesul, corn, salba raioasa, lemn cainesc, scumpia si chiar desisul de visinel si migdal pitic.

## Structura ierburilor si subarbustilor este dominat de Litophemum purpureocaeruleum, Geum urbanum, Glechoma hirsute, iar in poieni de Festuca valesiaca, Stippa capillata.

## Pe dunele de nisip se dezvolta pajisti din plante psamofile:Bramus tectorum, etc.

## Substratul pe care se dezvolta vegetatia este malos pentru habitatele de tufarisuri si salcii, nisipos pentru restul habitatelor.

## ***Fauna –*** aceasta zona, incadrata in zona de silvostepa, cuprinde animale specifice conditiilor de peisaje deschise, adaptate la conditiile climatice cu veri calduroase si secetoase. La aceste conditii s-au adaptat animalele in special din grupa rozatoarelor, mamifere mici, cum sunt: popindaul(*Citellus citellus*), harciogul(*Cricetus critesus*), soarecele de camp(*Mus musculus*), viezurele(*Meles meles*). Rozatoarele mici , in lantul trofic constituie hrana pentru numeroase animale rapitoare, fie ele mamifere(vulpea, nevastuica, dihorul de stepa) sau pasari(uliul, eretele).

## In pilcurile de paduri traiesc numeroase pasari dintre care: fasa, cateva specii de grauri(sturnus vulgaris) etc.

## Prin poieni si la marginea padurilor, in perioadele calde ale anului se intilneste pupaza(Upupa epops).La inceputul lunii aprilie sosesc aici privighetoarea mare(*Luscinia Luscinia*) in padurile de lunci si privighetoarea propriu-zisa sau mica in padurile cu umezeala redusa.

## Dintre pasarile insectivore sunt: cojoaica(*Certhia familiaris*), ticleanul(*Sitta europaea caesia*), ciocanitoarea, graurul si pitigoiul.

## Printre oaspetii de vara amintim, porumbelul de scorbura(Columba oenas) si turturica (Streptopelia turtur), grangurele (Oriolus oriolus). Dintre pasarile sedentare mai frecvente sunt: botgrosul, sitarul (scolopax scolopax) , cristeiul rosu(Crex crex).Nu lipsesc nici speciile de presuri, sticleti, florinti, sfrinciogul rosiatic.

## Dintre reptile sunt speciile de soparle sudice(*Lucerta taurica*), sopirla de camp (*Lucerta agilis*), sopirla de lunca(*Lucerta praticola*) si gusterul(Lucerta viridis.

## Ca specii de broaste sunt: broasca rosie, broasca riioasa verde. Dintre fluturi se gasesc: omida stejarului, inelarul.

## Cea mai bogata ihtiofauna se gaseste in apele Dunarii si este reprezentata prin pesti migratori: pastruga, scrumbia de Dunare si semimigratori, crap(Cyprinus carpio), stiuca(Esox lucius), salaul(Sandar lucioperca), platica, somnul(Silurus glanis), carasul(Ctassius crassius), bibanul(Perca fluviatis), mreana(Barbusbarbus), anghila.

## 

*Elementele de sit construit valoros* sunt reprezentate prin:

## *biserica «Sf Nicolae*» din centrul satului Pristol – biserica zidita ante 1892, inclusa in Lista cu obiectivele de patrimoniu de importanta locala la pozitia MH-II-m-B-10386; coordonate stereo X=316479,88, Y=305507,09

## *Situl arheologic de la Pristol*, inclus in LMI la pozitia MH-I-s-B-10090; coordonate stereo

X=314614,82, Y=306190,63

## *Asezare, sec.IX-XI*, in extravilanul satului Pristol, langa statia de pompare, Km fluvial 847, inclusa in LMI la pozitia MH-I-m-B-10090.01.coordonate stereo X=314607,71; Y=306 171,56.

## *Asezare, sec.VI a Chr.Hallstatt mijlociu*, in extravilanul satului Pristol, langa statia de pompare, Km fluvial 847, inclusa in LMI la pozitia MH-I-m-B-10090.02, coordonate stereo X=314600,29; Y=306128,44.

## *Asezare, neolitic timpuriu, Cultura Stareevo-Cris,* in extravilanul satului Pristol, inclusa in LMI la pozitia MH-I-m-B-10090.03,coordonate stereo X=314589,95; Y=306085,05.

## *Depozite de deseuri menajere*

## In teritoriul comunei, problema colectarii si depozitarii deseurilor menajere este rezolvata actual cu o firma specializata S.C. ECOSAL S.A., in localitati urmand a se aloca investitii pentru realizarea punctelor de colectare selectiva a deseurilor (amenajare platforme ingradite pentru plasarea containerelor 1,1; 4,5mc.ptr. rural).

## In zona nu exista surse de radioactivitate, nu se lucreaza cu substante toxice sau periculoase.

## Cimitirele localitatilor sunt relativ bine amplasate, dispun de perdele de protectie in jurul lor.

## **Disfunctionalitati –prioritati (mediu)**

## Principalele disfunctionalitati constatate se refera la:

## inexistenta unui sistem integrat ecologic de colectare selectiva a deseurilor;

## lipsa sistem centralizat de canalizare in localitati;

## lipsa statiilor si instalatiilor de epurare pentru procesarea integrala a debitelor de ape uzate provenite din activitatile agrozootehnice sau din gospodariile populatiei, cu repercusiuni asupra poluarii apelor de suprafata, subterane, degradarea solului;

## gestionarea necorespunzatoare a deseurilor, nu sunt amenajate platforme pentru depozitarea temporara si nu se face o colectare selectiva a deseurilor.

## nu este respectat corespunzator regulamentul de functionare si utilizare a terenurilor din ariile protejate, in extravilanul localitatii Pristol .

## nu sunt protejate obiectivele de patrimoniu construit.

## nu exista un sistem de monitorizare adecvat pentru a utiliza informatiile legate de mediu;

## exista cca. 27 ha teren neproductiv, degradat din cauza naturii reliefului dar si a actiunii combinate natura -om.

## **2.11. Disfunctionalitati la nivelul teritoriului si localitatilor**

## Din analiza situatiei existente a localitatilor se identifica disfunctionalitati ce privesc in special:

## *Zonele functionale din intravilanul localitatilor:*

## zona de recreere si sport insuficient dezvoltata, terenul de fotbal din Pristol nu este amenajat, spatiile verzi amenajate sunt foarte putine.

## terenuri agricole si gospodarii inundate la precipitatii mari in lunca Dunarii, in satul Cozia.

## lipsa santurilor pietruite, rigolelor in lungul ulitelor, mai ales a celor in panta

## *Dezvoltare economica:*

## activitatea agricola se desfasoara la nivelul gospodariei particulare cu randament scazut fiind necesar organizarea de asociatii; activitatea de crestere a animalelor in gospodaria particulara s-a diminuat motivat de rentabilitatea scazuta si costul ridicat de crestere a animalelor.

## slaba tendinta de asociere a proprietarilor de teren - in prezent nu exista asociatii agricole

## sectorul de mica industrie existent se bazeaza pe prelucrarea produselor agricole (moara), lipsesc unitati procesare produse, activitati mestesugaresti, artizanale, prestari de servicii ;

## fosta incinta (complex porci) in conservare, este neutilizata si necesita reorganizarea pe baze noi

## resurse financiare la nivel local, insuficiente pentru sustinerea sau promovarea unor investitii;

## lipsa unor spatii disponibile pentru activitati antreprenoriale;

## pondere redusa a activitatilor complementare agriculturii (servicii, prelucrarea produselor agricole, piscicole si animale, turism rural) care conduce si la depopularea satelor;

## lipsa unei corelari intre cererea si oferta de forta de munca si investitii reduse in resursele umane;

## *Fondului de locuinte si dotari*:

## densitatea construita scazuta 39,9loc/kmp, calitatea locuintelor este satisfacatoare atat ca stare de intretinere cat si ca valori ale suprafetelor de locuit.

## dotarile pe localitati sunt satisfacatoare, partial reabilitate, in stare buna de functionare in Pristol; Cozia are putine dotari doar o biserica si o scoala nefunctionala.

## nu exista cabinet stomatologic, farmacie veterinara, numar insuficient de personal medical.

## slaba educatie sanitara a comunitatii.

## numarul crescut al persoanelor care lucreaza fara forme legale, neputand beneficia de servicii medicale gratuite.

## servicii sociale insuficient dezvoltate, nu sunt amenajate centre sociale.

## servicii insuficient diversificate pentru diferite categorii de persoane defavorizate

## neintegrarea in circuit turistic si de agrement a unor terenuri cu acces la Dunare, intreaga zona are peisaje splendide, neexploatate din punct de vedere turistic.

## comuna nu beneficiaza de o baza materiala turistica neavand nici o unitate turistica(hotel, motel, camping, case de vacant, pensiuni cu specific agroturistic).

## lipsa canalizare in localitati, statie de epurare

* lipsa unei baze sportive

## lipsa punct de informare turistica si a unui sistem de indicatoare turistice rutiere,

## degradarea progresiva a patrimoniului cultural-artistic.

## lipsa implementare sistem integrat de colectare selectiva a deseurilori in zonele rurale.

## lipsesc resursele umane specializate in domeniu.

## Piata, tirguri neamenajate corespunzator ptr. desfacerea produselor agricole.

## C*irculatia rutiera*

## drumul national DN56C prin localitatea Pristol este in stare corespunzatoare, asfaltat pe toata lungimea

## lipsa trotuarelor, platforme de parcare amenajate, santuri si rigole, semnalizare si marcaje rutiere la drumurile principale in localitati.

## drumul comunal DC102 este modernizat, asfaltat, nu are trotuare

## strazile din localitati si drumurile locale sunt nesistematizate, cu infrastructura de pamant, majoritatea fara santuri sau rigole, greu practicabile iarna si in perioade ploioase.

## *Probleme sociale*

## populatia in proces de imbatranire, si ocupata preponderent in agricultura;

## lipsesc activitati economice care sa utilizeze resursele comunei in vederea stabilizarii populatiei;

## numar mare al persoanelor care nu au ocupatie;

## *Zone natural si construite protejate*

## nu se aplica in integralitate un regulament de functionare in ariile protejate ”Natura 2000” si “Zona umeda Pristol- Cozia”

* biserica monument istoric din intravilanul localitatii Pristol, nu are delimitata zona de protectie

## nu sunt delimitate zonele de protectie a sitului arheologic de la Pristol si asezarilor langa statia de pompare, Km fluvial 847.

- nu sunt semnalizate corespunzator toate obiectivele istorice

*Aspecte legate de gradul de echipare edilitara*

* localitatile nu au sistem centralizat de canalizare, dispun de alimentare cu apa in sistem centralizat Pristol si Cozia; nu sunt racordate la aceasta utilitate decat o parte din gospodarii, iar cismelele nu sunt functionale
* lipsa statiilor si instalatiilor de epurare pentru procesarea integrala a debitelor de ape uzate provenite din activitatile agrozootehnice sau din gospodariile populatiei, cu riscul poluarii apelor de suprafata, subterane, degradarea solului;
* platformele pentru depozitare temporara a deseurilor nu sunt corespunzatoare;

- nu s-a realizat implementarea unui sistem ecologic integrat de colectare selectiva a deseurilor; de depozitare temporara si transport;

**Necesitati si optiuni ale populatiei**

## Pentru elaborarea documentatiei, proiectantul a mentinut contactul cu autoritatile locale, luand cunostinta de principalele cerinte si optiuni ale populatiei, de punctul de vedere al conducerii locale privind politica generala de dezvoltare, si a avut in vedere Strategia de dezvoltare a comunei Pristol elaborat pentru perioada 2011-2017.

## Principalele cerinte vizeaza :

## redimensionarea zonelor functionale prin introducerea in intravilan a unor imobile (terenuri si constructii) inregistrate in evidente cadastrale si neincluse in intravilanul existent.

* introducerea in intravilan de noi suprafete pentru organizarea unor ferme agricole depozitare cereale

## introducerea in intravilan de noi suprafete pentru organizarea zonei de recreere, agrement, case sezoniere, pe terenuri riveane Dunarii, dat fiind potentialul turistic al comunei.

* introducerea in intravilan de noi suprafete industriale pentru organizarea unui parc fotovoltaic,

## mentinerea functiei economice si refunctionalizarea fostei incinte complex porci( in conservare).

## realizarea canalizarii in sistem centralizat si statiei de epurare ape menajere;

## reabilitare drumuri si strazi din cadrul localitatilor, drumuri agricole;

## reabilitarea si functionalizarea unor constructii in localitatea Pristol, intregirea retelei de dotari si obiective de utilitate publica in localitati;

## implementarea unor masuri conform Ordonantei de urgente nr.57 din 20 iunie 2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, in zona situata pe malul Dunarii.

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

## **3.1. Studii de fundamentare**

## Pentru comuna Pristol propunerile de organizare urbanistica si amenajare a teritoriului se fundamenteaza pe:

## Strategia de dezvoltare a comunei Pristol elaborat ptr. anii 2011 -2017

## date preluate din PUG Pristol elaborat in anul 1997

## *Planul de amenajare a teritoriului judetului Mehedinti* aprobat in anul 2002;

## P.A.T.N. Sectiunile aprobate (Sectiunea I- Retele de transport, Sectiunea II - Apa, Sectiunea III - Zone protejate, Sectiunea IV - Reteaua de localitati, Sectiunea V - Zone de risc natural).

## recomandarile factorilor de raspundere pe parcursul fazelor preliminare de avizare;

## recomandarile custodelui zonelor protejate Situl Natura 2000 de pe teritoriul comunei Pristol.

## Cartarea fondului construit existent si a terenurilor s-a efectuat de catre proiectant dupa reactualizarea partiala a suportului topografic mai vechi pe baza ortofotoplanurilor.

## **3.2**. **Evolutia posibila, prioritati**

## Dezvoltarea comunei Pristol pe termen scurt, mediu, lung, trebuie sa se bazeze pe valorificarea :

## *Pozitiei geografice si a cadrul natural*:

## localizarea in apropierea granitei cu Serbia, prezenta in apropiere a unor poli de atractie urbana – municipiul Drobeta Turnu Severin (60km), Vinju Mare (32km), cu impact pozitiv asupra schimburilor;

## existenta unor rezervatii naturale si a unor vestigii istorice, retea hidrografica bogata in zona; conditii climatice, hidrogeologice, pedologice favorabile. Sunt necesare reglementari nivelul intregii unitati administrative cu privire la delimitarea teritoriului intravilan, stabilirea modului de utilizare a terenului din intravilan si extravilan, stabilirea zonelor afectate de servituti si a zonelor protejate, identificarea formelor de proprietate si circulatia juridica a terenurilor.

## *Populatia si resursele umane*:

## implicarea autoritatilor locale in problemele comunitatii, deschiderea la realizarea de parteneriate;

## accesarea unor programe de finantare guvernamentale, pentru crearea de noi locuri de munca pentru someri; atragerea investitorilor romani si straini in zona avand ca rezultat crearea de noi locuri de munca.

## *Infrastructura:*

## accesarea fondurilor comunitare destinate dezvoltarii infrastructurii rurale; realizarea sistemului de canalizare la nivelul comunei;

## *Activitati economice si turism:*

## valorificarea oportunitatilor de finantare ale Uniunii Europene; dezvoltarea cooperarii locale; diversificarea activitatilor economice.

## turismul reprezinta o oportunitate in aparitia si dezvoltarea IMM-urilor cu activitati turistice.

## posibilitatea accesarii creditelor cu dobanda subventionata pentru crearea de noi locuri de munca in mediul rural.

## derularea unor parteneriate si a unor proiecte educationale cu finantare interna si externa in invatamant, cultura, sanatate, mediul inconjurator.

## **3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu**

## Se vor mentine si se vor amplifica relatiile cu localitatile comunelor vecine, cu orasul Drobeta Turnu Severin, municipiul resedinta de judet, relatii de munca, de aprovizionare, valorificare si depozitare a produselor agricole, de acces la reteaua de dotari.

## Comuna se mentine cu aceleasi localitati ce se vor completa cu dotari corespunzator dezvoltarii economico sociale, respectiv rangul IV pentru resedinta de comuna, si rangul V pentru localitatea componenta.

## Pentru optimizarea legaturilor intre localitati, dar si optimizarea legaturilor intre comuna si localitatile vecine, caile de acces - un drum nationale DN56C modernizat, si drumul comunal DC 102 modernizat – asfaltat constituie infrastructura comunei; In intravilanul satelor vor trebui reprofilate drumurile si ulitele satesti conform normativelor rutiere. Se propune modernizarea drumuri satesti 10Km. S-au executat modernizare drumuri agricole 4,7Km.

## **3.4. Dezvoltarea activitatilor**

## Profilul economic al comunei este predominant agricol, populatia este ocupata in activitati agricole si foarte putin in activitati tertiare – servicii.

## Potentialul de care dispune comuna nu este valorificat corespunzator, malul Dunarii, baltile sunt partial amenajate, la fel resursele naturale– in special terenurile agricole.

## Din punct de vedere economico-social, nu se identifica posibilitati de dezvoltare imediata, insa pentru relansarea economica a comunei, propunerile vor trebui axate pe forta de munca existenta in teritoriu, pe valorificarea pozitiei geografice – zona turistica atractiva si competitiva pentru turisti - si pe valorificarea locala a resurselor solului si subsolului.

## *Agricultura*

## Comuna face parte din zona II si III favorabila culturilor de grau, porumb, struguri, legume, fructe dar si cresterii animalelor.

## Pentru revigorarea agriculturii, principala sursa de venituri a locuitorilor sunt necesare unele masuri:

## spijinirea sectorului agricol prin consultare acordata privind avantajele asocierilor si a posibilitatilor de absorbtie a fondurilor alocate prin programe europene.

## Alocarea de fonduri europene pentru repunerea in functiune si utilizarea sistemului de irigatii.

## profilarea productiei pe tipuri de culturi cu favorabilitate ridicata, exploatarea pamantului in asociatii familiare care sa permita munca in conditii de eficienta crescuta.

## Dezvoltarea sectorului zootehnic, cresterea animalelor trebuie sa depaseasca sistemul familial sau privat, prin infiintarea de ferme agrozootehnice, prin asocierea gospodariilor populatiei, un manajement calificat.

## incurajarea infiintarii de culturi ecologice si apiculturii

## organizarea unui sistem de colectare si construire spatii depozitare a produselor agricole

## atragerea/ dezvoltarea industriei auxiliare prelucratoare (infiintare unitati de prelucrare a produselor agricole, animaliere, piscicole).

## reabilitarea terenurilor agricole cu potential scazut prin lucrari de amendare a terenurilor arabile si pasuni cu produse fertilizante.

## Organizarea de tirguri locale

## In teritoriul comunei exista o ferma agricola ptr. depozitare cereale (TR.4) care s-a dezvoltat si complex porci (in conservare) in care se pot desfasura din initiativa privata, pe baze noi, diverse activitati agrozootehnice (TR6 ),prelucrare produse agricole, animaliere, si TR 2(moara) , infiintarea de centre de sacrificare animale, centre de mecanizare cu tehnologii avansate de lucrare a pamantului, depozitare, etc.

## *Activitati de industrie mica, depozitare servicii*

## Vor trebui promovate prin incurajarea initiativei private, in sectorul industriei mici, artizanele, servicii, depozitare, in sectorul de prelucrare primara a produselor agricole si animaliere; se pot utiliza atat spatii si terenuri in cadrul incintelor existente, fostul complex porci(in conservare) Pristol (TR6 ) prin reorganizarea acesteia, dar activitati mestesugaresti, artizanale, se pot desfasura si in zona de locuit cu conditia sa fie nepoluante si sa nu produca disconfort.

## *Activitatea turistica*

## Constituie un factor de dezvoltare pentru economia comunei avand in vedere pozitia favorabila a acesteia, amplasarea la Dunare, cu posibilitati de racordare la transportul naval Marea Nordului –Canal Rhin –Dunare, M. Neagra, natura in mare parte bine conservata si nepoluata, traditiile culinare ale regiunii, existenta unor rezervatii naturale si a unor vestigii istorice. In acest sens prin documentatie se are in vedere:

## delimitarea pe teritoriul comunei a retelei de teritorii cu posibile functionalitati turistice, in zonele adiacente Dunarii; se propune amenajarea ca loc de agrement a baltii dintre Pristol si Cozia, este posibila amenajarea de puncte de pescuit, tabara scolara, pensiuni, case de vacanta in zona Dunarii, si amenajarea de baze sportive, punct belvedere, terase alimentatie publica, parcari,etc

## infiintarea unui sat de vacanta cu deschidere la Dunare.

## dezvoltarea potentialului infrastructurii de prestare a serviciilor in zona turistica.

## Comuna se incadreaza conform PATJ Mehedinti aprobat in zona a-II-a turistica a judetului.

## **3.5. Evolutia populatiei**

## Mediul rural la nivel national a cunoscut o scadere a populatiei in ultimii 10 ani , comuna Pristol nu face nota discordanta de la aceasta. Cauza principala a declinului demografic o reprezinta sporul natural negativ si se datoreaza scaderii natalitatii si cresterii mortalitatii, ceea ce duce si la o accentuare a imbatrinirii populatiei. Se urmareste in ipoteza imbunatatirii comportamentului demografic odata cu revigorarea contextului economic, prin politici economico - sociale, prin oferirea de locuri de munca in localitati.

## De asemeni stabilizarea in plan economic poate conduce la o redresare in plan socio - demografic si la o crestere usoara a populatiei pe baza imbunatatirii sporului natural.

## In teritoriu se va urmari:

## extinderea intravilanului pentru includerea unor amplasamente cu valoare naturala in vederea construirii de case vacanta si revigorarii zonei de agrement, turism, recreere aflata la Dunare, insuficient dezvoltata.

## impulsionarea activitatilor economice

## dezvoltarea retelei de drumuri si strazi in toate zonele localitatilor

## ameliorarea calitatii vietii prin dotari cu institutii si servicii publice si echipari edilitare (canalizare) conform rolului si functiei localitatilor

## Se poate prognoza o stabilizare a populatiei dar si o crestere usoara in urmatorii 10 ani.

## **3.6. Organizarea circulatiei**

## Comuna Pristol beneficiaza numai de existenta circulatiei rutiere– drumul national DN56C modernizat, asfaltat si in stare corespunzatoare, drumul comunal DC102modernizat, asfaltat si mai multe drumuri locale neamenajate.

## Drumul national DN56C strabate intravilanul localitatii Pristol, este strada principala, modernizat, insa nu sunt amenajate trotuare, rigole si statii de autobuz corespunzatoare.

## Prin propunerile de dezvoltare a comunei se are in vedere extinderea intravilanului localitatii Pristol, extindere sustinuta de necesitatea dezvoltarii unor incinte, agroindustriale.

## Extinderea vizeaza introducerea in intravilan si a unor terenuri libere, agricole, situate in lungul drumului national DN56C.

## Prin propunerea de extindere a intravilanului, la drumul national DN56C se regaseste in intravilanul satului Pristol astfel:

## intrare dinspre Garla Mare de la km existent 24+470 pana la km propus 24+435

## iesire spre Gruia de la km existent 26+270 pana la kmpropus 26+430

## Drumul national DN 56C in intravilanul localitatii Pristol se regaseste astfel:

## intrare dinspre Girla Mare de la km 26+270 pana la km 26+430

## iesire spre Gruia de la km 26+270 pana la km 26+430

## Pentru imbunatatirea circulatiei intre localitatile comunei, intre comuna si localitatile comunelor invecinate, si in intravilanul localitatilor comunei Pristol se propun urmatoarele:

## reprofilarea drumului national DN56C inclusiv in intravilanul satului Pristol, reabilitarea de podete- 11buc., realizarea de trotuare, rigole.

## in zonele nou introduse in intravilan si strabatute de drumurile nationale, acolo unde este posibil se va urmari crearea de alei carosabile care sa deserveasca loturile construibile amplasate la aceste drumuri; pentru a nu impiedica circulatia pe drumul principal, aleile carosabile vor accede in drumurile nationale in puncte controlate - intersectii.

## in zona drumului national DN56C din intravilanul satului Pristol, de o parte si alta a drumului din vecinatatea zonei de locuit, se vor amenaja trotuarele respective .

## se vor amenaja spatii de parcare atat in zona centrala a satului Pristol cat si in zonele de agrement propuse.

## se vor intretine statiile de autobuz cu platforme de asteptare, in afara spatiului carosabil.

## reprofilarea si modernizarea intersectiei dintre drumului national DN56C si drumul comunal DC102 in centrul localitatii Pristol.

## reprofilarea, intretinerea si pietruirea ulitelor principale din intravilanele celor 2 localitati ale comunei.

## intretinerea drumurilor locale din extravilan si modernizare drumuri locale in lungime de cca 10,0 km

## construirea strazilor de acces la loturile construite case de vacanta, in zonele de agrement- turism.

## La amenajarea drumurilor se vor respecta profilele caracteristice functie de categoria drumului. Distantele intre fronturile construite si strazilor din intravilan permite modernizarea acestora conform prospectului actual al drumurilor si profilelor caracteristice prevazuta de lege, fara a fi necesara exproprierea de terenuri.

## **3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

## Intravilanul propus si zonele functionale pentru fiecare localitate a comunei este prezentat pe plansele 3 “Reglementari urbanistice – zonificare “.

## La data inceperii documentatiei, suprafata intravilanului existent a celor 2 localitati este de 254,30ha, iar suprafata intravilanului propus va ajunge la 283,25ha (o crestere de 28,95ha).

## Propunerea de extindere a intravilanului vizeaza localitatile Pristol si Cozia.

## Fata de intravilanul existent, suprafetele cuprinse in intravilanul propus sunt in special extinderi cu terenuri necesare dezvoltarii zonelor de agrement, case sezoniere, dotari de turism, dat fiind pozitia favorabila la Dunare si cadrul natural generos, corectii ale suprafetelor necesare zonei de locuinte si functiuni complementare, cuprinderea suprafetelor ptr. extindere cimitir, extinderea zonei pentru activitati economice la solicitarea primariei si a unor investitori privati, suprafete ptr.realizare Statie epurare (TR.3’).

## *Extinderea intravilanelor localitatilor Pristol si Cozia, a avut in vedere situatia de suprapunere partiala a comunei Pristol cu ariile naturale protejate, Situri ”Natura 2000”, precum si respectarea distantei de construire de 20m fata de fluviul Dunarea si a zonei de protectie a drumurilor nationale (22.0m de la marginea exterioara a zonei de siguranta a drumului)*

## De asemeni, se extinde intravilanul TR.4 pentru dezvoltarea unei ferme agricole depozitare cereale in nordul localitatii Pristol .

## Totodata, in intravilanul existent si propus localitatea Pristol se regaseste un parc fotovoltaic TR5, cu scop de producere a energiei electrice din surse regenerabile, unde vor fi amplasate 58072 panouri fotovoltaice , cu o putere totala instalata de 17,7MW.

## Prin propunerea de extindere a intravilanelor pe terenuri limitrofe Dunarii, se modifica tipologia localitatilor.

## Datele de bilant ale suprafetelor cuprinse in intravilanul propus pe zone functionale pentru fiecare localitate, sunt prezentate in tabelele anexa.

## *Zona centrala si alte functiuni de interes public* se constituie din zona centrala a satului Pristol si din nucleul central al satului component care dispune de un minim de dotari, Cozia. Satul Cozia cu 526 locuitori nu are dotari publice functionale (dispune de o scoala primara nefunctionala si biserica). Suprafata ocupata de institutii si servicii publice propusa la nivelul comunei este de 6,87 ha.

## *Zona de locuinte si functiuni complementare* se redimensioneaza fata de situatia existenta, cuprinde terenuri cu locuinte si anexe gospodaresti, terenuri cu folosinta agricola, terenuri neconstruite, obiective publice, servicii dispersate in zona de locuinte.

## In localitatea Pristol, zona de locuinte se va extinde pentru construirea de case vacanta sezoniere in trup separat (TR.8) pe malul Dunarii.

## Zona de locuinte si functiuni complementare in intravilanul total al comunei Pristol va ajunge la suprafata de 168,42ha.

## *Zona unitati economice* se mareste fata de situatia existenta prin introducerea in intravilan a unor noi suprafete. Zona este constituita din incintele existente si destinate pentru activitati economice sau agrozootehnice din satul Pristol: TR.1-Atelier mecanizare(fost AGROMEC) si 2 incinte industriale din intravilanul satului, TR2–moara,TR.3- Sectie prefabricate,TR.4 –ferma agricola cereale depozitare, TR.5-Parc fotovoltaic TR6;6’ -complex porci(in conservare), TR7;7’- Statie pompare,Post transformare. Suprafata destinata acestei zone este de 50,28ha.

## *Zona spatii verzi, plantatii de protectie, sport -* se prevede mentinerea si intretinerea plantatiilor de protectie pe terenuri degradate din intravilanele propuse a localitatilor Pristol, Cozia, amenajarea corespunzatoare a unei baze sportive in localitatea Pristol, amenajarea de scuaruri in zona intersectiilor si a obiectivelor publice din Pristol si Cozia; totodata se propune amenajarea ca zona verde a terenului inapt pentru constructii de locuinte pe povarnisul dintre cele doua terase din localitatea Pristol si zona verde protectie 50m. cimitir.

## Suprafata totala a zonei verzi, plantatii protectie, sport, propusa, este de 16,97 ha. Fata de situatia existenta (suprafata de 13,27 ha) suprafata zonei este mai mare.

## *Zona cai de comunicatii rutiere* cuprinde suprafetele de teren aferente drumului national, comunal, strazi si ulite din intravilanele propuse ale celor doua localitati. Suprafata ocupata de aceasta zona este de 26,25ha.

## *Zona pentru constructii si lucrari edilitare* ocupa suprafata de 1,57ha, si reprezinta terenurile gospodariei de apa si a forajelor si a Statiei de epurare din localitatea Pristol.

## *Zona gospodarie comunala/cimitir* reprezinta suprafata cimitirelor din cele doua localitati ale comunei existente si propuse. Suprafata zonei este de 6,24ha.

## *Zona cu destinatie speciala –* nu exista, exista incinta imobilului aflat in administrarea Politiei locale– incinta este pozitionata in vestul intravilanului satului Pristol.

## *Zona agrement, turism* se dezvolta in intravilanul propus pe terenuri libere situate limitrof Dunarii in localitatea Pristol, trup separat(TR.8) si cuprinde zona de case de vacanta sezoniere propusa. Suprafata destinata acestei zone este de 2,42ha si este sustinuta de potentialul turistic de care dispune comuna, de solicitarile de construire de case sezoniere.Zonele de agrement propuse sunt amplasate in Situl Natura 2000 si vor trebui sa solicite avizul custodelui ariei protejate.

## *Zona Gospodarie apa* cuprinde terenul ptr. rezervorul de inmagazinare, instalatii de captare, statia de clorinare, in trup separat TR.9, din localitatea Pristol. Suprafata zonei este de 1,26ha.

*Zona Statie epurare* cuprinde terenul rezervat de primarie in trup separat TR. 3’.

## Intravilanul propus pentru localitatile comunei Pristol rezolva o zonificare functionala corespunzatoare dezvoltarii celor doua localitati pe o perioada de 5 -10 ani.

## ***Localitatea Pristol*,**

## Prin propunerea de intravilan, localitatea va avea 12 trupuri principale, localitatea de baza (TR1), moara (TR.2), sectie prefabricate(TR.3), statie epurare(TR.3’), ferma agricola cereale depozitare (TR.4), parc fotovoltaic(TR.5), complex porci in conservare(TR.6;TR6’),statie pompare(TR.7),statie transformare(TR.7’) zona sat vacanta, agrement (TR8), gospodarie de apa(TR9).

## Localitatea (TR1) creste fata de intravilanul existent prin includerea de terenuri agricole, terenuri necesare pentru doua zone agro-industriale de-a lungul DN56C spre Gruia si spre Girla Mare, si pentru un cimitir propus in partea de nord a localitatii. Localitatea isi pastreaza forma compacta.

## Astfel intravilanul propus pleaca din DN56C intrare dinspre Girla Mare de la km existent 24+ 470, pina la km.propus 24+435, la iesire spre Gruia, de la km existent26+270 si pina la kmpropus 26+430,paralel cu drumul national, incluzand terenuri agricole pe o adancime de max 90m.

## TR4 –Ferma agricola cereale (depozitare), se extinde fata de situatia existenta cu terenuri agricole necesare depozitare cereale si o zona agrement.

## TR.5- este introdus in intravilan o zona parc fotovoltaic

## TR.8- se propune introducerea in intravilan a unei zone agrement, case vacanta, pe malul Dunarii.

## TR.9; TR3’- se propune introducerea in intravilan gospodarie apa si statie epurare.

## Celelalte trupuri ale localitatii Pristol sunt reprezentate de(TR.2) moara,(TR.3) sectie prefabricate si (TR.6; 6’)complex porci in conservare, nu-si modifica intravilanul.

## In noul intravilan localitatea are conturata o zona centrala in care sunt concentrate o parte din obiectivele si serviciile publice necesare functionarii unei resedinte de comuna, si totodata sunt reglementate si celelalte zone functionale: zona de activitati economice, zona de locuinte, zona agrement/sport, zonele verzi, cimitir.

## Prin modificarile aduse, intravilanul propus va avea 281,53ha, fata de situatia existenta de 254,30 ha.

## In situatia existenta localitatea are 8 trupuri, in situatia propusa va avea 12 trupuri:

## TR 1 - localitate cu suprafata de 153,65ha.

## TR 2 - moara cu suprafata de 0,19 ha.

## TR 3 – sectie prefabricate cu suprafata de 1,08 ha

## TR 3’ – statie epurare cu suprafata de 0,25ha.

## TR 4 - ferma agricola depozitare cereale cu suprafata de 9,72 ha.

## TR 5- parc fotovoltaic cu suprafata de 28,17 ha.

## TR 6 - complex porci (in conservare) cu suprafata de 9,40 ha. siTR6’cu supr. de 0,28ha.

TR.7 - statie pompare cu suprafata de 0,39 ha.

TR.7’- statie transformare cu suprafata de 0,20ha.

TR.8 - zona de agreement, sat vacanta cu suprafata de 2,42 ha.

TR.9 - gospodarie apa cu suprafata de 1,26 ha.

## ***Localitatea Cozia***

## Este situata in sudul localitatii Pristol la 1 km si este legata de resedinta printr-un drum comunal. Are o populatie mica si este lipsita de obiective si servicii publice functionale. Cimitirul satului este situat in trup separat pe existent.

## Prin propunerea de intravilan se pastreaza forma vetrei existente la care se adauga teren pentru extinderea cimitirului.

## In situatia existenta localitatea are doua trupuri si prin extinderea intravilanului, cele doua trupuri se unesc.

## TR 1 – Suprafata intravilanului propus (TR 1– localitate) va avea 74,52 ha.

## Bilantul zonelor functionale in intravilanul celor 2 localitati:

## *Localitatea Pristol*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zone functionale | supr. ha | % |
| Zona centrala/ institutii si servicii publice | 6,49 | 3,13 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 109,90 | 53,09 |
| Zona activitati industriale | 30,46 | 14,71 |
| Zona unitati agricole | 18,11 | 8,74 |
| Zona cai comunicatie rutiera | 14,75 | 7,12 |
| Spatii verzi,agrement,sport, plant. protectie,vii, livezi | 15,69 | 7,58 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | 1,51 | 0,73 |
| Gospodarie comunala / cimitir | 3,40 | 1,64 |
| Terenuri neconstruite, agricole, ape | 2,70 | 1,3 |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS** | **207,01** | **100,0** |

## *Localitatea Cozia*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zone functionale | supr. ha | % |
| Zona institutii si servicii publice | 0,38 | 0,51 |
| Zona locuinte si functiuni complementare | 58,52 | 78,53 |
| Zona activitati economice | - | - |
| Zona cai comunicatie rutiera | 11,50 | 15,43 |
| Spatii verzi,sport, plant. protectie, vii, livezi | 1,28 | 1,72 |
| Zona lucrari tehnico edilitare | - | - |
| Gospodarie comunala / cimitir | 2,84 | 3,81 |
| Terenuri neconstruite, agricole, ape | - | - |
| **TOTAL INTRAVILAN PROPUS** | **74,52** | **100,0** |

## **3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale**

## Conform Legii 575/2001 pentru aprobarea PATN sectiunea V - Zone de risc natural teritoriul comunei nu se incadreaza in categoria unitatilor administrative ce prezinta riscuri naturale - alunecari de teren cu potential de producere de tip primar.

## In intravilanul localitatilor fenomenele de degradare intalnite sunt eroziuni in suprafata, eroziuni lineare iar masurile recomandate prin „Studiul privind fenomenele de degradare si a masurilor recomandate jud.Mehedinti” realizat pana in 1990, diminuarea fenomenelor pot fi realizate si pe plan local :

## in partea de povarnis situata intre cele terase pe care este amplasata localitatea se prevad plantatii de protectie, in lungul ulitelor in panta se recomanda construirea de santuri betonate sau pietruite.

## In general, in intravilanul localitatilor terenul dispune de stabilitate, se poate autoriza direct, iar in satul Cozia, se vor autoriza constructii in afara zonei inundabile in lunca Dunarii .

## In lunca Dunarii, la sud-est de localitatea Cozia sunt terenuri agricole afectate de umiditate excesiva. Panta campiei este de 0,30%, adica aproape orizontala. Datorita acestui fapt apar microforme de tipul albiilor si meandrelor parasite, canale de drenaj, grinduri fluvial , balti(balta Sleau).

## Terenurile inundate sunt localizate pe malul Dunarii, in partea de sud-est a localitatii Cozia in izlazul comunal. Indiguire zone inundabile.

## Pe terenurile inundabile nu sunt premise autorizarea constructiilor definitive.

Teritoriul administrativ al comunei este riveran Dunarii pe cca 6,5 km, iar Dunarea aici functioneaza in regim de lac de acumulare al barajului PFII. Desi nu exista pericolul de inundabilitate, se precizeaza situatia de risc de exceptie pentru situatia de dezastru la baraj. Aceasta situatie impune:

## restrictii pentru autorizarea constructiilor pe terenuri situate sub cota 43,58 mdMA, care reprezinta limita lacului de acumulare la asigurarea de 1%.

## restrictii pentru activitati economice (ex. pentru agricultura si silvicultura) pe terenuri situate sub cota 42,58 mdMA, In situatiile de mai sus constructiile se vor amplasa in asa fel incat sa fie respectata cota de 43,58 care reprezinta asigurarea de 1% a lacului de acumulare.

## Risc de desertizare, diminuarea fenomenului poate fi realizat pe plan local prin plantarea zonelor afectate .

## In caz de situatii de urgenta sau calamitati naturale, exista instalatii de alarmare a populatiei: sirene electrice in satele Pristol si Cozia, portavoce sau clopotele bisericilor.

## Pentru monitorizarea situatiilor critice la precipitatii, s-a amplasat statie hidrometrica avertizoare pe malul Dunarii la Pristol.

## **3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare**

## *Alimentarea cu apa si canalizare*

## Localitatile Pristol si Cozia dispun de alimentare cu apa in sistem centralizat, care acopera intregul intravilan, iar sistem de canalizare nu au cele doua localitati.

## La nivelul localitatilor comunei este necesar, realizarea canalizarii in sistem centralizat in localitatile Pristol si Cozia.

## Dat fiind costurile ridicate realizarii acestor utilitati ( canal) care depasesc posibilitatile comunei, in etapa de perspectiva se vor face demersuri pentru accesarea fondurilor comunitare destinate dezvoltarii infrastructurii rurale precum si atragerea unor noi investitori in comuna prin facilitati pe care administratia locala sa le puna la dispozitie.

## In situatia data de extindere a zonelor principale ale localitatilor cu terenuri neechipate edilitar, pana la realizarea unui sistem de alimentare cu apa centralizat pe intreg teritoriu intravilan se propune:

## sistem de alimentare cu apa independent (local), cu captare din foraje de medie adancime, acumulare in rezervor la sol sau subteran, cuplat cu statie de hidrofor si statie de clorinare, toate organizate in cadrul unei gospodarii de apa amplasata in centrul de greutate al unei zone sau subzone (ex: zona agrement, zona activitate economica, zona case vacanta etc). Se vor asigura perimetre de protectie sanitara de regim sever pentru protectia surselor de apa.

## Pentru rezolvarea canalizarii, intrucat posibilititatile actuale ale comunei nu pot asigura finantarea unei lucrari de canalizare in sistem centralizat se propun:

## retea de canale colectoare a apelor menajere in zona centrala si de agrement a localitatii Pristol, dezvoltata pe etape, functie de gradul de dotare si echipare cu instalatii sanitare

## statie de epurare avand ca emisar Dunarea, cu treapta mecanica si treapta biologica cu namol activat. Statia de epurare va putea primi si prelucra apele uzate rezultate din vidanjarea foselor septice.

## in zonele de agrement propuse,case de vacanta pana la realizarea sistemului de canalizare centralizat, canalizarea se va putea realiza in regim propriu– microstatie de epurare ecologica proprie.

## pentru rezolvarea unor zone sau subzone mai mari ca suprafata de teren, apele menajere se vor descarca gravitational pe colectoare stradale din polietilena in statii de epurare AS-MONO COMP/PUMP – TIP SEAR200

## canalizarea apelor pluviale se propune prin rigole stradale.

## *Alimentarea cu caldura*

## Pentru alimentarea cu caldura se mentine sistemul cu sobe pe combustibil solid.

## *Alimentarea cu energie electrica*

## Potrivit situatiei energetice, pe teritoriul comunei rezulta o incarcare a posturilor de transformare existente de 60-70%. Aceasta inseamna ca nu exista inconveniente in rezolvarea solicitarilor de racordare la energie electrica.

## Pentru solicitarile de alimentare cu energie electrica se vor propune amplasarea de noi posturi de tranformare ce se vor racorda la LEA 20 Kv existente.

## Cresterea activitatilor economice din zona, pot sta la baza unor masuri si de amplificare a posturilor de transformare existente. Distributia energiei electrice catre consumatorii casnici se realizeaza prin LEA de joasa tensiune 15Kv si medie tensiuneLEA110Kv, ce deriva din fiecare din cele 3PTA.

## In proportie de 80 % instalatiile electrice si PTA 20/0,4 kV au beneficiat de lucrari de modernizare din partea CEZ DISTRIBUTIE S.A., utilizandu-se echipamente moderne si selective care in final duc la micsorarea numarului de intreruperi in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor atat casnici cat si economici.

## *Gospodarie comunala*

## Interitoriul comunei pentru colectarea gunoiului menajer, primaria are incheiat un contract de colectare a gunoiului cu o firma privata S.C. ECOSAL S.A., si care le ridica periodic.Vor trebui sa se faca investitii:- pentru realizarea punctelor de colectare (platforme ingradite ptr. plasarea containerelor 1,1; 4,5mc.rural). –investitii in echipamente de transport(tractoare, masini ptr. colectare;- investitii in instalatii de sortare si compostare in vederea reducerii deseurilor biodegradabile.

## Cimitirele nu sunt dimensionate corespunzator, necesita extinderi in ambele localitati.

## **3.10 Protectia mediului**

## La nivelul comunei Pristol nu exista probleme majore din punct de vedere al protectiei mediului. Prin procesul de dezvoltare economico-sociala a unui teritoriu, dar si de dezvoltare urbanistica a localitatilor, se poate ajunge la agresiuni nedorite fata de echilibrul natural, daca nu se va interveni din timp cu masuri de protectie pentru a se tine sub control calitatea factorilor de mediu. Principalele masuri vizeaza:

## reabilitarea si modernizarea drumurilor din intravilan care dispun de infrastructura de pamant, construirea de santuri si rigole in lungul drumurilor pentru preluarea apelor pluviale si diminuarea eroziunilor lineare. Construirea trotuarelor si rigolelor pe drumurile deja asfaltate(pietruite).

## Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii legate de drumurile agricole din extravilan care deservesc fermele agricole(s-a executat amenajare a 4,7km de drumuri agricole) si a celor care asigura accesul la punctele de exploatare a fondului forestier.

## realizarea sistemului centralizat de canalizare si construirea unei statii de epurare in cele doua localitati care dispun de alimentare cu apa in sistem centralizat (Pristol si Cozia).

## in zonele de agrement din intravilanul propus, lipsite de retele edilitare, se vor organiza gospodarii de apa si statii de epurare in asa fel amplasate incat sa deserveasca un numar mai mare de utilizatori (captari cu puturi forate in panza de adancime, microstatii de epurare ecologice individuale, sau statii de epurare monobloc )

## amenajarea grupurilor sanitare si asigurarea vidanjarilor periodice in zona institutiilor publice, terenului de fotbal si zona agrement ;

## pe terenurile degradate incadrate la categoria a-III-a din intravilan si din imediata vecinatate a acestuia, cu fenomene precum eroziunie de suprafata, se prevad plantatii de protectie( in partea de povarnis situata intre cele doua terase unde este amplasata localitatea Pristol), si exploatarea rationala a pajistilor.

## Masuri de limitare si protectie in localitatea Cozia, a zonelor afectate de calamnitati naturale (inundatii), a populatiei, gospodariilor, drumurilor.

## interzicerea construirii de obiective poluante in zona de locuit

## autorizarea activitatilor zootehnice numai pe terenuri rezervate ce respecta distanta fata de zona de locuit si prevederile acordului de mediu.

## amenajarea plantatiilor de protectie intre zone de locuinte si cimitirele existente si propuse;

## implementarea unui sistem integrat de colectare selectiva a deseurilor, in sarcina primariei, organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara, incheierea de contracte cu firme specializate pentru ridicarea si transportul deseurilor in depozitul ecologic al municipiului.

## realizarea unui centru de triere a materialelor refolosibile

## se va realiza educarea continua a locuitorilor (prin presa, afisare, conferinte etc.) asupra factorilor de mediu si protejarea acestora.

## pe terenurile cu tendinte de desertificare se prevad amenajare perdele de pomi pentru fixarea nisipurilor.

## se vor institui zonele de protectie pt obiectivul monument istoric din localitatea Pristol; pt biserica din Pristol zona de protectie este de 100m.pe limita de proprietate. Pentru situl arheologic de la Pristol si asezarile de pe malul Dunarii, langa statia de pompare, se vor marca, se vor atentiona prin placute- in zona de protectie identificata pe planuri orice lucrari de constructie sau amenajari se va face cu avizul Muzeului Regiunii Portile de Fier, se vor elimina lucrarile agricole mecanizate.

## Pe teritoriul comunei s-au declarat Situri naturala protejate, parte a Retelei ecologice NATURA 2000 pe teritoriul comunei: ROSCI0299 DUNAREA-GARLA MARE- MAGLAVIT-2%; ROSCI0306 JIANA-3% ; ROSPA0046 GRUIA-GARLA MARE>1%, conf HG 1284/2007.

## Responsabilitatea administrarii ariilor speciale de conservare revine Custodelui Sitului de Protectie Avifaunistica.

## Pentru protectia mediului in aceste zone se prevad:

## orice activitati care se vor desfasura pe terenuri situate in extravilan si se regasesc zonele de dezvoltare sau de conservare ale ariei protejate se va face numai cu avizul custodelui ariei.

## **3.11. Reglementari urbanistice**

## Prin actualizare PUG Pristol se stabilesc obiective, actiuni si masuri de dezvoltare si totodata reglementarile si categoriile de interventii urbanistice.

## Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor:

## in dezvoltarea comunei si a localitatilor componente se va pastra profilul agricol existent pe baza valorificarii resurselor solului si subsolului si a fortei de munca din teritoriu.

## necesitatea valorificarii potentialului turistic al comunei, favorabila unui turism de calitate: prin pozitionarea pe malul Dunarii, cereri de construire de case de vacanta si de agrement, si pot fi asigurate prin extinderea intravilanului existent.

## delimitarea zonelor functionale in intravilanul propus, stabilirea suprafetelor ocupate de unitati de productie, dotari de utilitate publica, terenuri destinate circulatiei, gospodariei comunale, lucrari edilitare, terenuri amenajate pentru turism, agrement, sport, recreere.

## amenajarea drumurilor existente, deschiderea de noi drumuri in zonele de turism-agrement

## *Fondul locuibil*

## se maresc intravilanele existente ale localitatii Pristol cu teren agricol pentru redimensionarea zonei de locuinte si functiuni complementare, zone de agrement- case de vacanta propuse.

## se preiau in noul intravilan trupuri pentru dezvoltare unitati economice- industriale, ferme agricole depozitare cereale, cimitir propus, gospodaria de apa, statie epurare si la localitatea Cozia pentru extindere cimitir.

## terenurile agricole introduse in intravilanul propus se vor ocupa etapizat conform solicitarilor, si pe baza docum.PUZ-parcelare unde este cazul la satul de vacanta, agrement.

## se va interzice autorizarea constructiilor in zona inundabila a satului Cozia.

## constructiile se vor amplasa in asa fel incat sa fie respectata cota de 43,58 care reprezinta asigurarea de 1% a lacului de acumulare si distanta de min. 20m de la apa (Dunare).

## *Regimul de inaltime* propus pentru locuinte este:

## max. P+1+M in localitatile Pristol, Cozia,

## max. P+M in zona case de vacanta.

## *Institutii si servicii publice*

## localitatile dispun de dotarile necesare corespunzatoare rangului IV pentru resedinta de comuna, rangul V pentru localitatea componenta, si se pot completa cu noi dotari pe masura cresterii populatiei, avand teren asigurat.

## *Activitatile economice* existente si propuse au amplasamente asigurate:

## in localitatea Pristol, in TR1, TR2, TR3,TR3’,TR4,TR5, TR6, TR.6’

*Pentru echiparea edilitara* si modernizarea acesteia sunt asigurate amplasamente.

*Zona de spatii verzi,agreement, sport, plantatii de protectie*

In localitatea Pristol

* se propune amenajarea prin replantare, completarea spatiului verde din jurul obiectivelor.
* amenajarea zona verde/ parc in zona centrala langa primarie, amenajarea unui teren de joaca si mobilier adecvat ptr copii la gradinita si amenajarea de scuaruri la intersectia de drumuri.
* se propune amenajarea ca loc de agrement in combinatie cu pescuitul sportiv a baltii dintre Pristol si Cozia, a zonei de pe malul Dunarii, case de vacanta, agrement etc.
* se propune amenajarea terenului de fotbal;
* se vor intretine si completa perdelele de protectie din jurul incintelor cu activitati economice, si a cimitirelor;
* se vor face plantatii de protectie pe toate terenurile degradate .
* se vor mentine suprafetele ocupate cu vegetatie din zonele adiacente Dunarii si din extravilan.
* Impadurire zone predispuse desertizarii.

In localitatea Cozia

* se vor complete cu noi dotari necesare, punct sanitar.
* se vor amenaja spatii verzi la obiective publice,
* Se vor face plantatii de protectie cimitir.
* se vor planta terenurile libere, degradate, zone predispuse desertizarii;

*Zona turism, agrement*

Se va dezvolta in intravilanul localitatilor astfel:

in localitatea Pristol

* activitati de turism si agrement se vor putea dezvolta numai in combinatie cu pescuitul sportiv, in TR.8 prin includere in intravilanul existent cu teren agricol pe malul Dunarii, pot fi mobilate cu case de vacanta individuale, spatii de primire (camping, zona campare), alimentatie publica, pensiuni turistice.
* Se propune amenajarea ca loc de agrement a baltii dintre Pristol si Cozia prin executia unui debarcader cu barci, se pot mobila cu terase de alimentatie publica (cherhana, restaurant pescaresc), punct de acostare, terenuri de sport, punct belvedere, spatii de parcare, accese la oglinda de apa, amenajari trasee pietonale, spatii plantate.

*Organizarea circulatiei* consta in:

* Realizare de trotuare si rigole pe drumurile déjà asfaltate/pietruite, DN56C si DC102 pe portiunea cuprinsa in intravilan, platforme de parcare in vecinatatea institutiilor publice, si acolo unde este posibil.
* Pentru toate drumurile din comuna se impune intretinerea tramei stradale existente, a statiilor de autobus, santuri si rigole, semnalizare si marcaje rutiere;
* realizarea de alei carosabile pentru acces la loturi din zonele de agrement, case vacanta.
* amenajarea intersectiei dintre drumul judetean si drumul comunal .

Terenul aferent DN56C si DC102 care traverseaza localitatile, cuprinde ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Amplasarea constructiilor noi se va face la distanta minima de 22 m din marginea exterioara a zonei de siguranta a drumului DN (conf aviz DRDP Craiova) si de minim 10 m din axul DC.

*Zonele protejate* sunt evidentiate pe plansa „Reglementari” cu indicarea limitelor:

* cimitir – 50 m fata de zona de locuit;
* zonele de protectie sanitara cu regim sever la sursa de apa, gospodaria de apa
* zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu este stabilita in intravilan 100m pe limita de proprietate, si in extravilan 500m. conform legii Ministerului Culturii si Cultelor.
* interdictii temporare de construire s-au instituit asupra terenurilor care necesita realizarea de PUZ-uri parcelare, pentru deschiderea de drumuri si strazi.

Reglementarile referitoare la utilizarea terenurilor din intravilanul localitatilor sunt prezentate in plansele documentatiei, si in Regulamentul local de urbanism (Vol. 2), in baza caruia se deruleaza procedura de autorizare a constructiilor din intravilan.

Pentru particularizarea reglementarilor pe zone aferente, intravilanul a fost impartit in unitati teritoriale de referinta (UTR-uri); cu acestea se opereaza in Regulamentul local.

Prin Regulamentul local de urbanism se prevad in cateva capitole reglementarile generale valabile pentru teritoriul comunei, pentru localitati si UTR-uri, cu referiri precise la fiecare UTR. Se va tine seama situarea localitatilor in situri protejate” NATURA 2000 “: orice activitati care se vor desfasura pe terenuri situate in extravilan si se regasesc zonele de dezvoltare sau de conservare ale ariei protejate se va face numai cu avizul custodelui ariei.

**Obiective de utilitate publica**

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica si asigurare a terenurilor necesare acestora, trebuie sa se tina seama de:

**1. lista obiectivelor de utilitate publica** necesar a fi realizate conform reglementarilor din PUG;

**2. identificarea tipurilor de proprietate a terenurilor**. Se disting urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor in localitati:

* terenuri proprietate publica a statului: terenuri ocupate cu ape, terenurile si constructiile ce apartin de Ministerul de Interne, drumul national DN56C.
* terenuri proprietate publica de interes local: terenuri ocupate cu institutii si servicii publice, reteaua de drumuri comunale (DC102), locale si strazi interioare, cimitire, terenuri proprietate privata de interes local
* terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

**3. determinarea circulatiei juridice a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii unor obiective de utilitate publica**.

* Exista terenuri concesionate de la primarie, necesare dezvoltarii unor zone economice, zone agrement, acestea trecand din proprietatea primariei in proprietate privata.
* Prin PUZ-uri parcelari terenul destinat deschiderii de drumuri colectoare si strazi locale vor trece in proprietate publica de interes local.

**Obiectivele publice** din fiecare localitate au fost materializate in piesele desenate.

*Localitatea Pristol* resedinta de comuna- localitate de rang IV, dispune de minimum de dotari necesare: sediu primarie constructie Parter, dispensar uman care functioneaza in incinta primariei la parter, dispensar veterinar, gradinita cu program normal functioneaza in cadrul scolii, biblioteca functioneaza in cadrul caminului cultural, scoala generala cu clasele I – VIII, cu 8 sali de clasa,cu 1 laborator si o sala caculatoare, teren sport handbalin incinta scolii, teren de fotbal neamenajat, camin cultural reabilitat, biserica ortodoxa cu hramul ”*Sf. Nicolae” monument istoric,* spatii comerciale private, cimitir, sediul politiei locale, Posta, magazin+ Bufet, brutarie.

Cealalta localitate componenta este de rang V si dispune de asemeni de minimum de dotari :

*Cozia* dispune de cladire scoala primara nefunctionala din lipsa de copii si biserica ortodoxa.

In comuna exista firme particulare cu caracter comercial. Alte spatii comerciale in functie de necesitatile locuitorilor se vor dezvolta din initiativa privata (la fel si alte categorii de servicii), cu conditia sa nu constituie surse de poluare si ca urmare se vor autoriza cu acord de mediu.

*Consiliul local are in vedere, conform strategiei de dezvoltare a comunei realizarea urmatoarelor obiective:*

**localitatea Pristol**:

* Investitii ptr.realizarea puncte precolectare gunoi menajer (platforma manipulare deseuri);
* modernizare strazi principale, lucrari de pietruire si intretinere a strazilor secundare, amenajare trotuare la drumul national DN 56C, unde nu sunt, amenajare statii autobus corespunzatoare.
* Infiintarea unui centru de zi pentru batrinii din comunitate
* realizarea canalizarii in sistem centralizat si a statiei de epurare;
* amenajare teren de fotbal si dezvoltarea unei baze sportive;
* reabilitare monumente istorice si semnalizarea corespunzatoare a lor;
* reabilitarea primariei si dotarea acesteia;
* reabilitare gradinita si dotarea acesteia
* modernizare piata agroalimentara, tirguri amenajate produse agricole,
* infiintare punct de informare turistica;
* dezvoltarea structurii de cazare, agrement
* amenajare farmacie veterinara
* constructie capela
* unitate de interventie in caz de urgent (post pompieri)
* realizarea unei zone agrement- sat de vacanta pe malul Dunarii si pe malul baltilor.

**localitatea Cozia**

* lucrari de conservare la scoala existenta nefunctionala;
* modernizarea strazilor, lucrari de pietruire si intretinere
* amenajarea puncte precolectare gunoi menajer
* realizarea canalizarii in sistem centralizat;
* construirea trotuarelor si rigolelor pe drumul comunal asfaltat
* extindere cimitir
* indiguire zone inundabile

## **4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

## Dezvoltarea durabila si echilibrata a comunei Pristol, prin crearea si sustinerea unui mediu economico- social competitiv, stabil, sanatos si diversificat, trebuie sa asigure cresterea economica continua si cresterea calitatii vietii cetatenilor.

## Profilul comunei va ramane agricol, prin valorificarea potentialului agricol, natural si uman.

## *Obiectivul general-* este cresterea calitatii vietii in comuna Pristol, prin atragerea de investitii, utilizarea resurselor locale si valorificarea potentialului natural si cultural.

## *Obiectivele principale*- ale dezvoltarii comunei Pristol constau in:

## *1.Reabilitarea drumurilor din comuna.*

## Se intentioneaza modernizarea drumurilor locale, construirea de noi drumuri de exploatare, reabilitare si modernizare drumuri satesti 10km,11 podete de inlocuit in cadrul localitatilor.

## Construirea trotuarelor si rigolelor la drumurile deja asfaltate/pietruite.

## Indeplinirea acestei actiuni se poate realiza prin finantare din Fondul European pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala, prin intermediul Programului National de Dezvoltare Rurala, masura 3.2.2..

## Obiectivul pe termen lung este asfaltarea strazilor din localitatea Pristol si satul component Cozia.

## *2.Extindere retea alimentare cu apa*

## Finantarea acestei actiuni se poate face din fonduri europene, prin intermediul POS Mediu, axa prioritara 1– „Extinderea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata”, domeniul major de interventie 1.1. „Extinderea/modernizarea sistemelor de apa/apa uzata”.

## **Prin FEADR cei din zona rurala pot obtine sprijin financiar nerambursabil pentru retele publice locale de alimentare cu apa.**

## Conform informatiilor detinute in prezent, investitia ar putea primi fonduri nerambursabile FEADR, prin intermediul Axei III ,,Calitatea vietii in spatiul rural si diversificarea economiei rurale” in cadrul masurii 322 ,,Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii rurale”.

## 3*.Realizarea retelei de canalizare* – *sistem de apa uzata inclusiv statii de epurare*

## Finantarea acestei actiuni se poate face din fonduri europene, prin intermediul POS Mediu, axa prioritara 1 – „Extinderea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata”, domeniul major de interventie 1.1. „Extinderea/modernizarea sistemelor de apa/apa uzata”. **Prin FEADR cei din zona rurala pot obtine sprijin financiar nerambursabil pentru retele publice locale de canalizare.**

Conform informatiilor detinute in prezent, investitia ar putea primi fonduri nerambursabile FEADR, prin intermediul Axei III,,Calitatea vietii in spatiul rural si diversificarea economiei rurale” in cadrul masurii 322 ,,Renovarea, dezvoltarea satelor, conservarea si imbunatatirea mostenirii

## *4.Colectarea selectiva a deseurilor.*

## Acest proiect poate fi finantat prin POS Mediu, axa prioritara 2, domeniul major de interventie 2.1. In cadrul acestui proiect se va efectua si informarea populatiei cu privire la avantajele colectarii selective si modalitatile prin care se realizeaza protectia mediului.

## *5.Construirea unei baze sportive*

## Finantarea acestei actiuni se va realiza din fonduri europene, prin depunere unui proiect in cadrul POR, axa prioritara 3, domeniul major de interventie 3.4. In cadrul acestui proiect se urmareste reabilitarea scolii si extinderea acesteia prin construirea unei sali de sport si a unor laboratoare. Totodata se urmareste si dotarea acestora.

## *6.Reabilitarea iluminatului public in localitatile comunei*

## Asa cum este prevazut in cadrul strategiei pentru utilitati, obiectivul principal este de reabilitare si extindere a retelei in proportie de 100%. Finantarea acestei actiuni se urmareste a se obtine conform Ordinului Ministrului Economiei nr. 3722/2008, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 16/2009.

## *7.Infiintarea unui serviciu after-school*

## Finantarea pentru infiintarea acestui serviciu se va face din fonduri europene, prin intermediul Planului National de Dezvoltare Rurala, masura 3.2.2.

## *8.Dezvoltarea turismului scolar prin construirea de tabere*

## Acest proiect poate fi finantat prin POS pentru dezvoltarea resurselor umane Axa prioritara 2 „Corelarea invatarii pe tot parcursul vietii cu piata muncii” Domeniul major de interventie 2.2 „Prevenirea si corectarea parasirii timpurii a scolii”.

## *9.Implementarea si dezvoltarea agroturismului si a turismului ecologic*

## Finantare prin ADR Domeniul de interventie: 4.2 Crearea/ dezvoltarea/ modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabila a resurselor naturale cu potential turistic si Domeniul de interventie: 4.3 Reabilitarea/modernizarea si extinderea structurilor de cazare si a utilitatilor conexe, precum si a infrastructurii de agrement.

## Se poate accesa componenta "Investitii in infrastructura de primire turistica" din cadrul masurii 3.1.3 "Incurajarea activitatilor turistice". Pentru structurile de primire agroturistica se poate obtine un sprijin financiar de 70.000 de euro, cu un procent de confinantare de pana la 70%.

## *10.Modernizarea, reabilitarea primariei si gradinitei si dotarea acesteia din localitatea Pristol.*

## Finantarea pentru acest obiectiv se poate face din fonduri europene, prin intermediul Planului National de Dezvoltare Rurala, masura 3.2.2.

## Intocmit,

Arh. Floricel Irina

## 

## 