**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinti**

Nr. 9877 din 14-08-2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 16 din 14.08.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **BASARAB N. LILIANA P.F.A.** cu sediul în județul Mehedinti, sat Selistea, com. Isverna, privind planul urbanistic zonal „**Amenajare pensiune agroturistica**” în sat Selistea, com. Isverna înregistrată la APM Mehedinti cu nr. 7290 din 14.06.2018, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *Legii nr.226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195 / 2005 privind protecția mediului.*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinti**

ca urmare a :

- ❖ consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2018,;
- ❖ completărilor depuse cu nr. 9075/26.07.2018 la documentația tehnică
- ❖ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- ❖ în conformitate cu prevederile art. art.5. alin (2) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**decide :**

planul „**Amenajare pensiune agroturistica**” din sat Selistea, com. Isverna, jud. Mehedinti

**nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinti****1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistică și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se introducerea în intravilan a unei suprafețe de 410,20 mp și schimbarea categoriei de folosință din fânețe în curții construcții pentru a se continua lucrările de amenajare a complexului turistic.

Pe teren exista deja 3 construcții pe teren inclus în intravilanul localității Seliștea cu categoria curții construcții, iar planul actual își propune realizarea de investiții în infrastructura de zonă de agrement cu funcțiune de turism, recreere, odihnă, spații joacă, circulații pietonale, carosabile, parcare și centrala termică.

Terenul studiat, în suprafață de 5000 mp, are acces direct din drumul comunal D.C. 50, și are categoria de curții construcții și fânețe. Suprafața studiată se învecinează cu:

- la est: Cluta Vasile,
- la vest: Doroc Nicolae,
- la sud: NC 51146 – în proprietatea aceluiași beneficiar,
- la nord: D.C. 50.

Terenul va fi structurat în zone funcționale, distribuite în adâncimea terenului astfel:

- Zona A - ZONĂ CIRCULAȚII - aferentă accesului din D.C.50, cât și zonei de siguranță – spațiu verde.
- Zona B – SPAȚII VERZI, PARCARE, zonă în care sunt admise următoarele funcțiuni:
  - parcare autovehicole,
  - spații joacă pentru copii,
  - spații agrement adulți,
  - amenajare alei pietonale,
  - construcții agrement,
  - amplasare bănci, iluminat, etc.
- Zona C - ZONA SERVICII TURISM ȘI RELAXARE, zonă în care sunt admise următoarele funcțiuni:
  - spații cazare P+1,
  - alimentație publică,
  - funcțiuni administrative,
- Zona D - ZONA ANEXE, zonă în care sunt admise următoarele funcțiuni:

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți**

- construcții de tip – anexe, magazii,
- construcții cu caracter provizoriu,
- gospodărie ape uzate

Alimentarea cu apa se va face prin racord la rețeaua de apă a localității Seliște, iar deversarea apelor menajere se va realiza în bazin vidanjabil ce va avea o capacitate de circa 12 mc. Alimentare cu energie electrică se va face prin bransament la sistemul de energie electrică din zonă. Construcțiile propuse se vor racord local în cadrul incintei. În zona studiată se vor folosi rețelele mobile de telefonie care oferă și sisteme fixe pentru aceste servicii.

Asigurarea confortului termic pe perioada de iarnă se va rezolva local prin intermediul centralelor pe peleți/lemne.

Terenul studiat face parte din arii protejate de interes național și internațional, fiind parte a Rețelei ecologice NATURA 2000 și a Geoparcului Platoul Mehedinți, fapt pentru care a fost obținut Avizul nr. 132/13.06.2018 al Administrației Parcului Natural Geoparcul Platoul Mehedinți

Construcțiile propuse se vor integra în mediul înconjurător, fără să afecteze identitatea rurală, structura organică de dezvoltare a așezărilor și frumusețea naturii înconjurătoare

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Anterior întocmirii prezentului PUZ în zonă nu au mai fost întocmite documentații de urbanism, cu excepția PUG comuna Isverna, jud. Mehedinți, actualmente aflat în curs de actualizare.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd:

-colectarea și deversarea apelor menajere în bazin vidanjabil cu un volum de 12 mc;

-apele curate vor fi utilizate la stropit spațiu verde;

-realizarea unui sistem de gestiune a deșeurilor menajere în vederea valorificării superioare, beneficiarul fiind responsabil de încheierea unui contract cu operatorul local de salubritate;

-realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale;

-valorificarea turistică a ariei naturale protejate prin vizitarea zonelor de interes, P.U.Z-ul propus fiind dispus într-o zonă naturală de o mare valoare turistică: În zona sunt peșteri și doline, cornete și ponoare, oferind condiții de viață numeroaselor specii de păsări și animale;

- folosirea de materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate, în vederea integrării în dominantă arhitecturală a zonei.

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți**

-montarea unui panou turistic de informare cu principalele valori naturale aflate în apropiere.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Pe teritoriul comunei Isverna s-au declarat arii naturale protejate, parte a Rețelei ecologice NATURA 2000 și a Geoparcului Platoul Mehedinți.

Pentru conservarea florei și faunei din ariile de protecție se vor respecta prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane [...] sunt interzise:

- a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Beneficiarul proiectului va instrui personalul care își va desfășura activitatea în zona de agrement privind valoarea naturală a zonei și a speciilor protejate și va informa custodele ariei protejate privind orice situație care apare în teritoriul proiectului.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Implementarea planului se va face cu respectarea:

1. Legea Nr. 226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
2. Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
3. Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor
4. H.G. nr. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
5. Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.
6. STAS 10009/2017. Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți****2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

*Data fiind dezvoltarea rapidă a turismului în domeniul privat a apărut nevoia de a extinde limita intravilanului, însoțită și de măsurile necesare de scoatere de sub influența factorilor restrictivi (inundabilitate, instabilitatea versanților, etc), precum și de extensia rețelelor tehnico-edilitare și rezolvarea punctelor de conflict.*

*Zona studiată împreună cu terenurile învecinate, aflate în proprietate privată, au preponderent funcții mixte, curți construcții, agricole, pășune, pădure sau fânețe, fiind o zonă în curs de dezvoltare.*

Din punct de vedere estetic, zona va avea o perspectiva ascendentă. Având în vedere caracterul izolat al amplasamentului, se poate estima că această pensiune va păstra caracteristică predominant natural-rurală.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Lucrările propuse nu afectează negativ semnificativ starea de conservare a habitatelor pe termen mediu și lung, drept urmare s-a emis Avizul favorabil al Direcției Administrarea Geoparcului Platoul Mehedinți

*c) natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* nu este cazul.

Din studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu P.U.Z.-ul actual, se desprind următoarele concluzii:

-pe terenul studiat se va putea construi în siguranță, în conformitate cu studiul geotehnic întocmit, pentru asigurarea stabilității;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

Terenul studiat este situat adiacent drumul comunal D.C.50 ce leagă la est localitatea Isverna de localitățile Giurgeni și Seliștea. Comuna Isverna este situată în partea nord-vestică a teritoriului administrativ al județului Mehedinți, la distanță de 60 km față de reședința de județ municipiul Drobeta Turnu Severin și are în componență 8 localități: localitatea Isverna (reședința), localitatea Busești, localitatea Cerna-Vârf, localitatea Drăghești, localitatea Giurgiani, localitatea Nadanova, localitatea Seliștea și localitatea Turtaba.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Munții Mehedinți ocupă teritoriul Isvernei, au altitudini ce nu depășesc 1466 m- Vârful lui Stan, iar altitudinea medie este de 1200 metri.

Forme carstice: doline și polii: Crovu Madvedului

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți**

Podișul Mehedinți este în zona comunei Isverna, caracterizată prin interfluvii largi și aproape netede, despărțite de văi înguste și adânci cu versanți repezi, greu accesibili. Altitudinea medie nu depășește 500-600 metri, dar se întâlnesc înălțimi ce depășesc chiar 800 metri:

- Vârful Paharnicului- 887 metri
- Cornetul Cerboanei- 803 metri
- Cornetul Babelor- 771 metri

Rezervații naturale de pe teritoriul comunei:

- \* Tufișurile mediteraneene de la Isverna - (rezervație naturală de tip botanic).
- \*Cornetul Piatra Încălecată -rezervație naturală de tip geologic floristic, faunistic și peisagistic).
- \*Vârful lui Stan - este cel mai înalt vârf din Munții Mehedinți, având altitudinea de 1.466 m, se prezintă ca un abrupt orientat către nord - vest ce străjuiește Valea Cernei.

Monumente istorice din localitatea Seliște:

- \*MH-II-m-B-10401 – Biserica de lemn „Sf. Voievozi” – 1820.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;  
nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; nu este cazul;

Terenul studiat aflat în extravilanul localității (teren curți construcții și fânețe), este ocupat de trei construcții, gradul de ocupare al terenului fiind 10%. Cele trei construcții sunt: o locuință - C1 și două construcții-anexă C2 și C3.

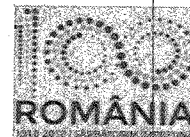
*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul*

Deși terenul propus în P.U.Z. este situat în aria protejată Geoparcul Platoul Mehedinți, nu sunt afectate speciile și habitatele pentru care a fost constituita aria protejată.

**Obligațiile titularului:**

Pentru protecția și conservarea mediului se prevăd:

- colectarea și deversarea apelor menajere în bazin vidanjabil cu un volum de 12 mc, care va asigura stocarea acestora.
- bazinul vidanjabil va fi amplasat la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată, cf. Notificării DSP MH nr.5884/19.07.2018
- rețeaua de canalizare va fi etanșă și acest lucru se va realiza prin folosirea tuburilor de canalizare din PVC cu garnitură din cauciuc;
- apele curate vor fi utilizate la stropit spațiu verde;
- realizarea unui sistem de gestiune a deșeurilor menajere, cu facilitati pentru depozitarea igienică, colectarea și eliminarea deșeurilor

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți**

- realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale;
- montarea unui panou turistic de informare cu principalele valori naturale aflate în apropiere.
- să nu arunce și să nu depoziteze deșeuri de orice fel pe suprafața de teren avută în proprietate, răspunzând de menținerea calității condițiilor de mediu prevăzute de reglementările în vigoare.

**Mențiuni speciale:****Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Mehedinți a asigurat informarea și participarea publicului la luarea deciziei prin:

- Anunt 18 zile privind elaborarea primei versiuni a planului și declansarea etapei de încadrare, publicat de titular în ziarul Datina din 13 iunie 2018
- Anunt 15 zile privind elaborarea primei versiuni a planului și declansarea etapei de încadrare, publicat de titular în ziarul Datina din 16 iunie 2018
- Publicarea pe site-ul APM MH a deciziei etapei de încadrare în 29.06.2018 și a anuntului aferent
- Publicarea de către titular a anuntului Deciziei etapei de încadrare în ziar Piata Severineana din 03.07.2018 cu posibilitatea ca publicul să poată formula comentarii în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anuntului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dragoș Nicolae

*Chiru*

Avizat Șef Serv. A.A.A  
Lavinia MATEESCU

*Mateescu*

Întocmit,  
Marilena FAIER

*Marilena*