

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

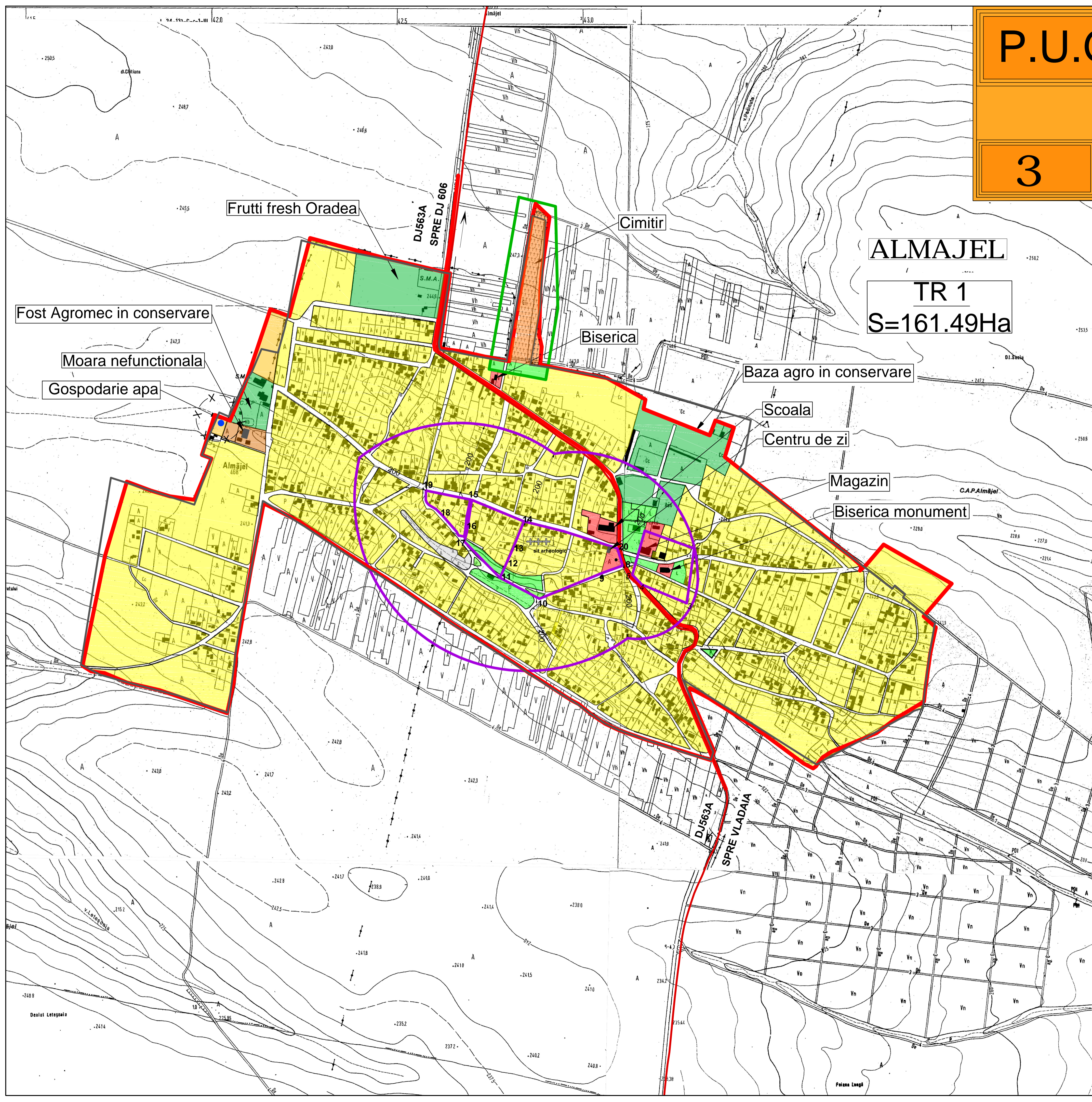
COMUNA VLADAIA

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA LOCALITATEA ALMAJEL SCARA 1:5.000

3

ALMAJEL

TR 1 S=161.49Ha



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA CENTRALA/ INSTITUTII; SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI/ AGREMENT/ SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
- TERENURI NEPRODUCTIVE/ APE
- TERENURI DEGRADATE
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- OBIECTIVE ISTORICE SI DE ARHITECTURA (biserica "Sf. Nicolae inclusa in L.M.I. poz.MH-II-m-B-10245)
- SITUL ARHEOLOGIC ("Fantanele Mari" inclus in L.M.I. poz.MH-I-s-B-10049)

CAI DE COMUNICATIE, DRUMURI

- DRUM JUDETEAN DJ 563A
- STRAZI/ ULITE
- INTERSECTII

INVENTAR DE COORDONATE BISERICA MONUMENT SF. NICOLAE - ALMAJEL

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	322261.374	343183.644
2	322213.667	343316.752
3	322065.945	343296.919
4	322116.525	343175.699
5	322142.586	343150.212

INVENTAR DE COORDONATE SIT ARHEOLOGIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Localitatea Almajel		Pct.	Nord(X)	Est(Y)
EXISTENT	PROPOS			
1	1	8	322182.618	343105.403
2	2	9	322137.984	343067.890
4	4	10	322085.911	342911.660
5	5	11	322154.553	342793.377
6	6	12	322162.565	342803.995
7	7	13	322209.174	342826.543
8	8	14	322279.412	342857.575
9	9	15	322338.685	342718.178
10	10	16	322266.325	342703.147
11	11	17	322226.744	342695.176
12	12	18	322297.853	342634.040
13	13	19	322367.337	342594.948
14	14	20	322295.375	343102.269
15	15			

REGLEMENTARI

- Zona protejata pe baza normelor sanitare
- Zona protejata cu valoare istorica, arheologica
- Interdictie temporara de construire (pana la elaborarea P.U.Z)
- Amenajare intersectie

BILANT TERITORIAL AL INTRAVILANULUI PROPUS IN ANUL 2015 LOCALITATEA ALMAJEL

ZONE FUNCTIONALE/LOCALITATE	EXISTENT		PROPOS	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE DE INTERES PUBLIC	2.76	1.71	2.76	1.71
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	135.64	83.99	135.14	83.68
ZONA UNITATI ECONOMICE	12.08	7.48	12.08	7.48
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE	2.00	1.24	2.50	1.55
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR	2.80	1.73	2.80	1.73
ZONA LUCRARI TEHNICO EDILITARE	0.57	0.35	0.57	0.35
ZONA CAI COMUNICATIE, RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE	5.08	3.15	5.08	3.15
ALTE ZONE, TERENURI NECONSTRUITE, APE	0.56	0.35	0.56	0.35
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	161.49	100.00	161.49	100.00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LENART PROIECT S.R.L. J/25/267/1997 C.U.I. 9690753 DR. TR. SEVERIN-MEHEDINTI Str. Kisileff nr. 64 Tel. 0352/404069				Beneficiar: COMUNA VLADAIA Proiect nr.: 7/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT:	Arh. Florinel Irina		1:5.000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECTAT:	Arh. Florinel Irina		Data:	COMUNA VLADAIA
DESENAT:	Arh. Florinel Irina		2016	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA LOCALITATEA ALMAJEL
				Faza: P.U.G. Planşa nr. A3