

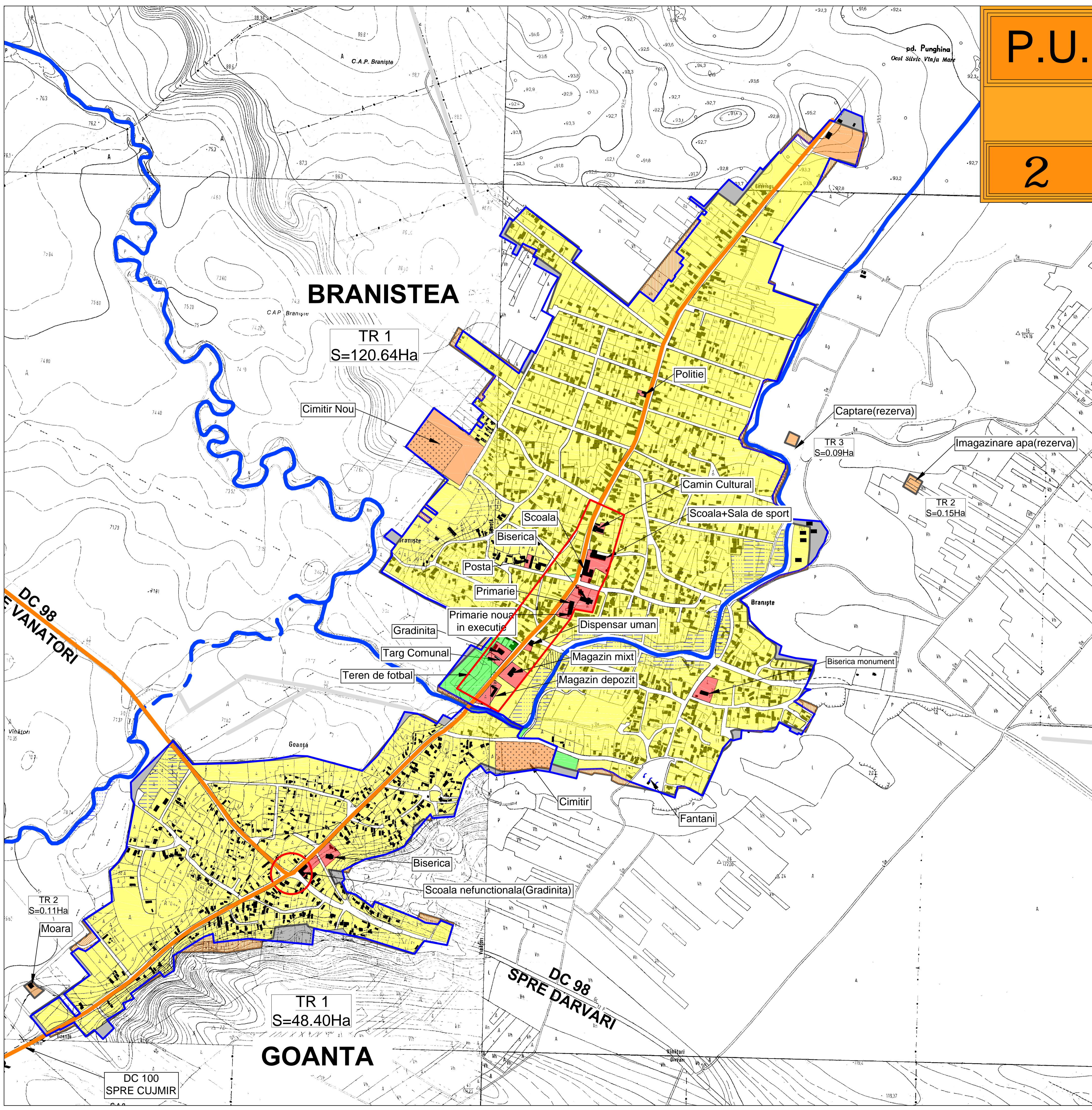
P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BRANISTEA

SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI LOCALITATILE BRANISTEA - GOANTA SCARA 1:5.000

2



LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA CENTRALA/ INSTITUTII; SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
- ZONA TURISTICA SI AMENAJARI PENTRU TURISM
- ZONA SPATII VERZI/ AGREMENT/ SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR
- TERENURI NECONSTRUITE / APE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISURILOR NATURALE - INUNDATII
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- OBIECTIVE ISTORICE SI DE ARHITECTURA

CAI DE COMUNICATIE, DRUMURI

- DRUMURI COMUNALE DC 100, DC98 MODERNIZATE/NEMODERNIZAT
- STRAZI/ ULITE
- INTERSECTII

DISFUNCTIONALITATI

- Teren cu grad de ocupare mic
- Fond locuibil construit mediocru, grad de confort scazut
- Populatie in proces de imbatranire demografica si ocupata preponderent in activ.agricola
- Nu are alimentare cu apa, nu are canalizare
- Rigole, spatii verzi si trotuare la DC 100, DC98 neamenajate
- Terenuri in intravilan cu riscuri de inundare, cu panza freatica la mica adancime

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Localitatea GOANTA

EXISTENT	
1	BISERICA
2	GRADINITA
3	IMPARA
4	CIMITR
5	
6	
7	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Localitatea BRANISTEA

EXISTENT	
1	PRIMARIE
2	SCOALA+SALA SPORT
3	POLITIE
4	POSTA
5	BISERICA MONUMENT
6	BISERICA NOUA
7	GRADINITA
8	TARG COMUNAL
9	TEREN DE FOTBAL
10	DISPENSAR UMAN
11	CAMIN CULTURAL
12	MAGAZIN MIXT
13	MAGAZIN DEPOZIT
14	
15	
16	
17	
18	
19	

BILANT TERITORIAL AL INTRAVILANULUI PROPUIS IN ANUL 2016

LOCALITATEA GOANTA		
ZONE FUNCTIONALE/LOCALITATE	EXISTENT	%
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE DE INTERES PUBLIC	0,35	0,72
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	32,58	67,16
ZONA UNITATI ECONOMICE	0,11	0,23
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE	0,00	0,00
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR	1,42	2,93
ZONA LUCRARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00
ZONA CAI COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE	5,15	10,62
ALTE ZONE, TERENURI NECONSTRUITE, APE	8,90	18,35
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	48,51	100,00

BILANT TERITORIAL AL INTRAVILANULUI PROPUIS IN ANUL 2016

LOCALITATEA BRANISTEA		
ZONE FUNCTIONALE/LOCALITATE	EXISTENT	%
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE DE INTERES PUBLIC	2,24	1,85
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	78,40	64,86
ZONA UNITATI ECONOMICE	0,97	0,80
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE	3,18	2,63
ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR	2,35	1,94
ZONA LUCRARI TEHNICO EDILITARE	0,24	0,20
ZONA CAI COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE	13,00	10,75
ALTE ZONE, TERENURI NECONSTRUITE, APE	20,50	16,96
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	120,88	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. LENART PROIECT S.R.L.			Beneficiar: COMUNA BRANISTEA
	J/25/267/1997 C.U.I. 9690753 DR. TR. SEVERIN-MEHEDINTI			Proiect nr.: 8/2016
	Str. Kiseleff nr. 64 Tel. 0352/404069			Faza: P.U.G.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BRANISTEA
SEF PROIECT:	Arh. Floricel Irina		1:5.000	
PROIECTAT:	Arh. Floricel Irina		Data:	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI LOCALITATILE BRANISTEA - GOANTA
DESENAT:	Arh. Floricel Irina		2016	Plansa nr. A2